

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 09216 PUCON

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
2-002	INMOBILIARIA PENINSULA	LINCOYAN ST 2	W U	344.405.016		1.979.470	1.979.470
2-003	INMOBILIARIA KUDEN SOC	LINCOYAN LT B	W U	380.280.539		2.185.664	2.185.664
2-005	INMOBILIARIA PENINSULA	HOLZAPFEL ST 1	W U	215.253.135		1.237.168	1.237.168
3-123	PRODUCCIONES Y ASESORI	PLAYA GRANDE	V U	328.017.667		1.885.283	1.885.283
10-038	WEINSTEIN CRENOVICH MA	PENINSULA LOTE NR 3 SITIO 37 INT	D U	90.670.302		521.129	521.129
16-005	ABDO ESPER YOLANDA Y O	PALGUIN 43	W U	315.139.273		1.811.265	1.811.265
17-004	ELTIT ZERENE JUAN LUIS	COLO COLO 36	W U	315.139.273		1.811.265	1.811.265
18-014	INMOBILIARIA JAEN SPA	AV.L.BDO.O HIGGINS 772 LT AA- 3	W U	1.464.901.324		8.419.521	8.419.521
19-019	SEGU AMOROS JORGE LUIS	LOTEO AHINDA L 22	W U	291.483.881		1.675.304	1.675.304
19-128	INMOBILIARIA SOCOVESA	RAMON QUEZADA 620	W U	291.483.881		1.675.304	1.675.304
19-129	INMOBILIARIA SOCOVESA	RAMON QUEZADA 640	W U	291.483.881		1.675.304	1.675.304
25-006	INMOBILIARIA KUDEN SOC	PALQUIN 160	W U	217.141.321		1.248.022	1.248.022
26-145	SILVA PANGUILEF MONICA	GERONIMO DE ALDERETE 536 -A SITIO 2	W U	47.901.170		263.940*	275.312
31-004	INMOBILIARIA PUERTO LA	CAUPOLICAN 215	W U	500.134.148		2.874.523	2.874.523
34-014	INVERSIONES PUCON S A	GRAL URRUTIA 360	W U	188.818.540		1.085.236	1.085.236
34-018	CARRASCO SANTOS SERGIO	G DE ALDERETE 371 B	W U	169.936.686		976.711	976.711
36-001	HERNANDEZ PINTO TEORI	G DE ALDERETE 507	W U	93.029.113		534.687	534.687
37-008	BAHR THOMAS	COLO COLO 260	W U	245.304.410		1.351.652*	1.409.888
47-007	DESARROLLADORA DE LOS	B OHIGGINS 624	W U	236.023.175		1.356.544	1.356.544
53-002	ELTIT ZERENE LUIS	FRESIA 490	W U	82.530.398		474.345	474.345
54-003	INVERSIONES PUCON S A	B OHIGGINS 365	W U	409.531.119		2.353.782	2.353.782
56-018	MIRANDA DONOSO VICTOR	CALLE PALGUIN 475 ST 5 -B	W U	96.685.096		555.699	555.699
57-013	TARTARI MOENA LUIS ALB	ARAUCO 451	W U	49.846.538		286.494	286.494
58-030	SOCIEDAD HOTELERA MAPU	AV L BERNARDO OHIGGINS	W U	41.277.132		237.242	237.242
58-067	SOTO ROA MARIA FLOR	BRASIL 735 LT 3 A- 2	W U	22.230.951		127.774	127.774
58-068	GOMEZ YUNGE IDA ARIELA	CALLE BRASIL LT B	W U	19.545.752		112.340	112.340
59-049	CUERPO DE BOMBEROS DE	VAR CAM INTERNACIONAL EX AREA	W U	149.346.213	149.346.213	EXENTO	EXENTO
60-006	REVILLARD MUNOZ RAUL R	CACIQUE PAILLALEF MZ 7 ST 6	W U	41.626.832		239.252	239.252
61-005	ALAMO ALAMO LUCY ESTER	VAR CAM INT MZ 6 ST 5	W U	124.643.042		716.387	716.387
61-030	MARTINEZ MARTINEZ CEFÉ	CACIQUE PAILLALEF LT 24 A	W U	23.383.420		134.398	134.398
66-009	PULLMAN CARGO S A	URUGUAY 570	W U	96.685.096		555.699	555.699
66-016	INMOBILIARIA NOVA SPA	URUGUAY ST 7 A 570	W U	96.685.096		555.699	555.699
76-005	ROSAS ASTROZA CLAUDIA	ARAUCO 660	W U	103.904.249		597.190	597.190
82-011	MINISTERIO DE OBRAS PU	ECUADOR	V U	9.271.565	9.271.565	EXENTO	EXENTO
82-012	FISCO	ECUADOR 175	V U	15.205.367	15.205.367	EXENTO	EXENTO

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 09216 PUCON

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
82-013	MINISTERIO DE OBRAS PU	27 DE FEBRERO	V U	43.528.144	43.528.144	EXENTO	EXENTO
82-022	MINISTERIO DE OBRAS PU	LOTE 12	V U	1.854.313	1.854.313	EXENTO	EXENTO
101-158	ACUNA ALEXANDERSSON MA	VISTA HERMOSA LOTE A ST 3	W U	31.910.928		183.409	183.409
101-226	CASAS DL PUCON LTDA.	PAYLLAHUE LT 9 CAM AL VOLCAN	W U	143.331.823		823.801	823.801
101-266	NAPPE GOLDAMMER ASTRID	VISTA HERMOSA LOTE D ST 3	W U	32.133.193		184.687	184.687
101-348	COMPANIA GENERAL DE EL	DEL PILLAN LT 2	W U	41.276.126		237.236	237.236
101-354	ZERENE APARA DANIELA B	COND MAHUIDANCHE 2 LT 6	W U	19.432.326		111.689	111.689
101-355	FIGUEROA AGUILERA CLAU	DEL PILLAN LT 7	W U	19.400.574		111.507	111.507
101-372	INVERSIONES AUSTRALSUR	LO CODICIADO PC 38	W U	168.908.829		970.805	970.805
101-421	MARTY CIOCCA ALEJANDRO	CAM AL VOLCAN LT 4 D	W U	146.270.804		840.692	840.692
101-422	MARTY CIOCCA ALEJANDRO	CAM AL VOLCAN LT 4 E	W U	145.196.945		834.521	834.521
101-427	ESTRADA PERONE PABLO A	MAHUIDANCHE I LT 3/4	W U	44.453.034		255.495	255.495
101-580	ARMANET BERNALES ADOLF	CODICIADO CALLE 4 PC 37	W U	146.242.544		840.531	840.531
101-582	CAMBIASO CARMINE VICTO	COND.PORTAL DEL VOLC LT 1	W U	83.189.856		478.136	478.136
101-588	INVERSIONES INMOBILIA	CONDOMINIO PORTAL DEL VOLCAN LT 7	W U	34.591.597		198.816	198.816
101-589	INVERSIONES INMOBILIA	COND. PORT. DEL VOLC LT 8	W U	40.356.610		231.951	231.951
101-591	CASTRO CORTES GUILLERM	COND. PORT. DEL VOLC LT 10	W U	37.458.227		215.292	215.292
101-595	INVERSIONES SANTA JAVI	COND. PORT. DEL VOLC LT 14	W U	32.626.929		187.524	187.524
101-603	INVERSIONES INMOBILIA	COND PORT.DEL VOLC LT 22	W U	34.779.760		199.898	199.898
101-608	INVERSIONES INMOBILIA	COND. PORT. DEL VOLC LT 27	W U	43.069.254		247.542	247.542
101-611	DE LA HOZ ORTEGA ALEXI	COND. PORT. DEL VOLC LT 4	W U	34.591.560		198.816	198.816
101-706	INDUSTRIAS MAGISUR LIM	CAMINO AL VOLCAN 50	V U	593.467.813		3.410.958	3.410.958
101-732	INMOBILIARIA E INVERSI	CAM AL VOLCAN PC A	W U	84.960.301		488.310	488.310
101-832	SOTO GALINDO SANDRA CR	PREDIO CODICIADO LT 36	W U	148.362.002		852.711	852.711
101-834	PIZARRO GOMEZ CARLOS E	CAM.AL VOLCAN LT 2 -D	W U	55.842.798		320.959	320.959
101-953	INDUSTRIAS MAGISUR LTD	CAM. VCA-PUCON 855 LT E 1	W U	63.536.087		365.175	365.175
101-970	SCHMIDT LEAL HUGO JORG	COST ROBERTO GEIS 780	W U	42.339.399		243.347	243.347
102-330	INNMOBILIARIA FG MANIO	CALLE RAMON QUEZADA 725 LT. C 1 -A	W U	4.413.837.557		25.368.533	25.368.533
105-021	MONTECINOS ROJAS WILLY	COLO COLO 1050	W U	45.808.949		263.287	263.287
105-040	VICARIATO APOSTOLICO A	PJE COLO COLO S/N	W U	37.086.261		213.154	213.154
105-225	SEPULVEDA GONZALEZ EST	VAR. INTERNACIONALLT B- 1	W U	46.388.731		266.620	266.620
114-045	FERRER DVINETZ GABRIE	VAR. CAM.INTERNAC. LT 16	W U	192.632.493		1.107.156	1.107.156
114-107	NAVARRO VARGAS JESSICA	PJ PUCON ST 18	W U	12.332.721		70.883	70.883
114-306	GONZALEZ ABURTO HORACI	CAM INTERNACIONAL 1795 LT 17	W U	120.033.596	120.033.596	EXENTO	EXENTO
114-312	MUNICIPALIDAD DE PUCON	CAM INTERNACIONAL 1795 LT 15	W U	22.500.739	22.500.739	EXENTO	EXENTO

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 09216 PUCON

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
114-330	ZERENE ZERENE JUAN	PJE FLORES 75	W U	27.976.029		160.793	160.793
114-350	INMOBILIARIA E INVERSI	PJE. ADOLFO KACHELE 390 (LOTE 3)	W U	13.879.683		79.774	79.774
114-390	FERRER PEFAUR GABRIEL	PJE CORDILLERA LT 9	W U	111.631.322		641.601	641.601
114-391	FERRER PEFAUR GABRIEL	PJE CORDILLERA LT 10	W U	168.272.889		967.149	967.149
114-394	PORTAL PUCON SPA	VARIANTE CAM INTERN LT 13 - 14	W U	376.092.010		2.161.590	2.161.590
114-396	FERRER DYVINETZ GABRIE	VARIANT.CAM. INTERN. 1295 LT 15	W U	159.825.019		918.595	918.595
114-427	BUSTOS VALDERRAMA RUPE	PASAJE LOS CHILCOS 175	W U	105.425.428		605.933	605.933
114-439	BURGOS VEGA HERNAN ANA	SERVIDUMBRE DE T LT 1 B	W U	42.971.154		246.978	246.978
114-442	ZERENE OYARZUN JUAN CA	PJE FLORES LT A 2	T U	32.784.409		188.429	188.429
114-445	EBENSPERGER DIEZ GUSTA	PJE FLORES LT 3	W U	74.568.606		428.585	428.585
114-495	STYL JARA JOSE MIGUEL	VAR. INTERNACIONAL 1884 INLT. 1 -A 2	W U	16.591.162		95.359	95.359
114-560	CASTRO NUNEZ ANA MARIA	PJE FLORES INT 141	W U	41.089.792		236.164	236.164
114-591	VARGAS GAJARDO MARIA L	VARIANTE CAM INTERNA LT 2	W U	47.238.625		271.505	271.505
114-593	SERVICIOS GESTION Y A	VARIANTE CAM INTERNA LT 4	W U	57.437.346		330.122	330.122
114-626	FAURE FERNANDEZ ALEJAN	CALLE LOS CHILCOS LT 2	W U	10.313.077		56.827*	59.275
114-770	GALLARDO RAMOS IVAN AN	VARIANTE CAM INTER LT 2	W U	17.575.202		101.015	101.015
114-781	INVERSIONES R V LIMITA	PJE LARA LT 1 -B	W U	18.778.394		103.472*	107.930
114-787	MEJIA CARRIZO OSCAR CA	PJE LARA LT 15	W U	17.188.461		94.712*	98.793
114-788	HERMOSILLA OCAMPO MONI	PJE LARA LT 6	W U	17.188.461		94.712*	98.793
114-816	FONSECA FERNANDEZ RODO	CAM VILLA CORDILLERALT 1	W U	23.285.649		133.836	133.836
114-818	MUNOZ DUCROS CARMEN GL	PJE. ESPERANZA LT C	W U	87.694.241		504.023	504.023
119-172	LORENZINI GAVILAN JUAN	CAM VILLARRICA	W U	719.772.112		4.136.892	4.136.892
119-174	CARMELO SCHULER VERONI	CAM VILLARRICA	W U	681.424.155		3.916.487	3.916.487
119-268	MONTT LUCO MARIA ELENA	CAMINO VILLARRICA PUCON LOTE 1	W U	330.037.203		958.759	958.759
119-270	WOOD MONTT ROBERTO SAN	CAMINO VILLARRICA PUCON SITIO 3	W U	455.687.955		1.323.774	1.323.774
119-348	MONTT LUCO MARIA ELENA	CAM VIEJO VILL PUCON LOTE A 2	W U	104.301.003		302.995	302.995
119-437	INMOBILIARIA TRILCE LI	SECTOR EL CRISTO LOTE B	W U	849.910.391		2.267.247*	2.468.991
119-489	AGRICOLA E INVERSIONES	CAMINO PUCON VILLARRICA	W U	22.818.480		131.151	131.151
119-496	CONSTRUCTORA E INMOBIL	CAMINO VILLARRICA PUCON LT 4	W U	22.662.899		130.257	130.257
119-514	RECART ARAYA CARMEN LU	CAM VIEJO VCA-PUCON LT 1 A	W U	269.727.562		1.550.260	1.550.260
119-515	RECART ARAYA CARMEN LU	CAM VIEJO VCA-PUCON LT 3	W U	172.089.856		989.088	989.088
119-813	INMOB.LOS CANALES LTDA	CAM VILLCA PUCON 2475 LTS	W U	2.117.277.105		12.169.052	12.169.052
149-041	SERVIU IX REGION DE LA	LOS PELLINES 245	W U	69.373.095	69.373.095	EXENTO	EXENTO
150-011	SERVIU IX REGION	PJE QUILLELHUE EQUIP	W U	54.809.952	54.809.952	EXENTO	EXENTO
157-019	MUNICIPALIDAD PUCON	LOS PELLINES 350	W U	30.454.638	30.454.638	EXENTO	EXENTO

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 09216 PUCON

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
162-003	INMOBIL PENINSULA PUCO	PENINSULA PUCON LT A 1 2	W U	807.769.722		2.346.572	2.346.572
162-007	INMOBILIARIA PENINSULA	SECTOR PENINSULA LT 6 A 2	W U	568.743.318		1.517.179*	1.652.200
162-009	INMOBIL PENINSULA PUCO	PENINSULA PUCON LT A 1 10	W U	2.349.875.555		6.826.390	6.826.390
162-010	INMOBIL PENINSULA PUCO	PENINSULA PUCON LT A 1 11	W U	2.105.096.851		6.115.307	6.115.307
162-011	INMOBIL PENINSULA PUCO	PENINSULA PUCON LT A 2 1	W U	1.441.257.007		4.186.852	4.186.852
162-012	INMOBILIARIA NADIC S A	PENINSULA LT A 2 2	W U	611.946.759		1.777.706	1.777.706
162-016	NEOBIS INVERSIONES LIM	PENINSULA PUCON LT A 2 6	W U	771.052.916		2.239.909	2.239.909
162-018	INMOBILIARIA LOS LLEUQ	PENINSULA PUCON LT A 2 8	W U	993.556.758		2.886.283	2.886.283
162-020	SAIEG NAMUR HUMBERTO	PENINSULA PUCON LT A 2 10	W U	979.114.814		2.844.329	2.844.329
162-021	INVERSIONES CONSOLIDAD	PENINSULA PUCON LT A 2 11	W U	917.920.139		2.666.558	2.666.558
162-022	INVERSIONES CONSOLIDAD	PENINSULA PUCON LT A 2 12	W U	685.380.370		1.828.319*	1.991.031
162-023	INVERSIONES CONSOLIDAD	PENINSULA PUCON LT A 2 13	W U	746.575.046		2.168.801	2.168.801
162-024	INMOBILIARIA E INVERSI	PENINSULA PUCON LT A 2 14	W U	660.902.500		3.798.539	3.798.539
162-025	INMOBILIARIA E INVERSI	PENINSULA PUCON LT A 2 15	W U	636.424.629		3.657.851	3.657.851
162-027	INMOBIL PENINSULA PUCO	PENINSULA PUCON LT A 2 17	W U	3.037.703.712		8.824.530	8.824.530
162-028	INMOBILIARIA SITIO DIE	PENINSULA PUCON LT A 2 18	W U	991.353.750		2.879.883	2.879.883
162-029	INMOBIL PENINSULA PUCO	PENINSULA PUCON LT A 2 19	W U	697.619.305		2.026.585	2.026.585
162-030	INMOBIL PENINSULA PUCO	PENINSULA PUCON LT A 2 20	W U	856.725.463		2.488.789	2.488.789
162-031	INMOBIL PENINSULA PUCO	PENINSULA PUCON LT A 2 21	W U	856.725.463		2.488.789	2.488.789
162-032	INMOBIL PENINSULA PUCO	PENINSULA PUCON LT A 2 22	W U	636.424.629		1.848.814	1.848.814
162-033	INVERSIONES ISC SPA	PENINSULA PUCON LT A 2 23	W U	966.875.879		2.808.775	2.808.775
162-034	INVERSIONES ISC SPA	PENINSULA PUCON LT A 2 24	W U	942.398.009		2.737.667	2.737.667
162-035	INMOBIL PENINSULA PUCO	PENINSULA PUCON LT A 2 25	W U	1.346.038.091		3.910.242	3.910.242
162-036	INMOBILIARIA PENINSULA	PENINSULA PUCON LT A 2 26	W U	685.380.370		1.991.031	1.991.031
162-037	INMOBIL PENINSULA PUCO	PENINSULA PUCON LT A 2 27	W U	1.422.776.215		4.133.166	4.133.166
162-038	INMOBILIARIA NADIC S A	PENINSULA PUCON LT A 2 28	W U	624.185.694		1.813.260	1.813.260
162-039	INMOBIL PENINSULA PUCO	PENINSULA PUCON LT A 2 30	W U	1.949.784.764		5.664.126	5.664.126
162-040	INMOBIL PENINSULA PUCO	PENINSULA PUCON LT A 2 32	W U	673.141.435		1.955.477	1.955.477
162-041	INMOBIL PENINSULA PUCO	PENINSULA PUCON LT A 2 33	W U	734.336.111		2.133.247	2.133.247
162-042	INMOB PENINSULA PUCON	CAM INTER PENINSULA LT 5 A	W U	568.743.318		1.652.200	1.652.200
162-078	INMOB PENINSULA PUCON	CAMINO INTERIOR LT A 1 - 9	W U	1.321.878.433		3.840.058	3.840.058
189-004	ZERENE OYARZUN MARIA A	PJE. FLORES 81 LT 2 -C	W U	43.712.545		251.238	251.238
189-011	ZERENE OYARZUN YASMIN	CACIQUE PANGUILEF 1110 LT 2 -A	W U	34.345.571		197.403	197.403
189-012	ZERENE OYARZUN OLGA AD	CACIQUE PANGUILEF 1110 LT 2 -B	W U	31.847.711		183.045	183.045
189-013	ZERENE OYARZUN MARIA A	CACIQUE PANGUILEF 1110 LT 2 -C	W U	31.847.711		183.045	183.045

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 09216 PUCON

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
189-014	ZERENE OYARZUN VIVIANA	CACIQUE PANGUILEF 1110 LT 2 -D	W U	31.847.711		183.045	183.045
202-007	TORRES LATORRE JAIME E	PJE. ADOLFO KACHELLE 215 LT 8 - 6	W U	34.883.982		200.497	200.497
202-020	FENDEZ PACHECO ALDO PA	PJE.ADOLFO KACHELLE 235 LT. 9 - 1	W U	39.215.475		225.391	225.391
202-021	QUEZADA RIVERA MARCIA	PJE.ADOLFO KACHELLE 245 LT. 9 - 2	W U	39.176.801		225.169	225.169
202-026	I MUNICIPALIDAD DE PUC	FRANJA SECCION CALLE	W U	11.086.558	11.086.558	EXENTO	EXENTO
203-006	MUNOZ COLIPE HORACIO F	PJE. RAF ABURTO 168 -D SITIO D	W U	28.017.192		154.377*	161.029
205-001	PUGLISI JOSE ROBERTO Y	EL PORVENIR TURBINA LT 1	W U	47.880.306		263.821*	275.193
205-002	AGUILO GAETE ALEJANDRO	EL PORVENIR LT 2	W U	41.276.126		237.236	237.236
205-004	VARGAS CORREA GLICERIA	EL PORVENIR LOTE 4	W U	42.514.410		244.354	244.354
205-006	ROJAS FLORES ROSA MARI	EL PORVENIR LOTE 6	W U	41.276.126		237.236	237.236
205-007	VENEGAS GARRIDO ENALDY	EL PORVENIR LOTE 7 A	W U	182.434.115		1.048.541	1.048.541
205-011	WILCKENS ENGELBREIT RO	EL PORVENIR LOTE 11	W U	296.817.410		1.705.959	1.705.959
205-013	INMOBILIARIA BOSQUEPAL	EL PORVENIR LOTE 13	W U	41.441.230		238.184	238.184
205-023	GARRIDO ARIAS MARIELA	EL PORVENIR LOTE 7 B	W U	36.197.245		208.045	208.045
205-024	BERRIOS SALAS ANDRES	EL PORVENIR LT 7 C 1	W U	67.855.356		389.999	389.999
205-027	BAMBACH GUTIERREZ MARI	EL PORVENIR LOTE 15 C	W U	59.942.638		344.521	344.521
205-028	BAMBACH GUTIERREZ MARI	EL PORVENIR LOTE 15 D	W U	53.896.251		309.769	309.769
205-029	BAMBACH GUTIERREZ MARI	EL PORVENIR LOTE 15 E	W U	67.064.808		385.456	385.456
205-172	BIRKNER SILVA MARIA SO	LT A PC 16	W U	52.355.696		300.915	300.915
205-186	VICTORIANO CIFUENTES R	LOS ABEDULES 849	W U	15.492.421		89.045	89.045
205-210	REINOSO DURAN BELKYSS	PJE.PORVENIR	W U	4.127.613		23.724	23.724
205-213	NANCO MAYO MARISOL DEL	PJE. LAS ROCAS SN EX ST 55	W U	23.166.237		133.148	133.148
205-214	ZUNIGA LARA SIDNEY NOR	TURBINA ALTA	W U	4.300.972		24.721	24.721
205-216	MASSRI AGUILERA VICTOR	TURBINA ALTA ST 1	W U	4.804.541		27.615	27.615
205-217	JELVES SANDOVAL JOVITA	TURBINA ALTA ST 2	W U	4.796.286		26.429*	27.568
206-004	YANEZ DIAZ LUIS HERNAN	VAR CAM INTERNACIONAL LTC 4	W U	19.251.077		110.648	110.648
206-009	INMOBILIARIA E INVERSI	CALLE ADOLFO KACHELE 410 LT 1	W U	13.879.683		79.774	79.774
206-010	INMOBILIARIA E INVERSI	CALLE ADOLFO KACHELE 400 LT 2	W U	13.879.683		79.774	79.774
206-021	ALFARO ARRIAGADA MARIA	PJE.LOS HUALLES 1460 LT 38	W U	18.692.452		107.437	107.437
207-041	DIAZ VIDAL LUIS HERNAN	PJE 1 ST 20	W U	26.858.356		154.369	154.369
207-046	CONTRERAS HERRERA JOSE	PASAJE 1 ST 22 25	W U	22.514.686		129.404	129.404
207-064	MENDEZ BARRA RAMON	PJE 1 RESTO ST A- 9	W U	7.238.610		EXENTO	EXENTO
207-249	SEPULVEDA NAVARRO CLOT	CALLEJON PICHUN ST. 9	W U	27.515.439		158.146	158.146
207-251	LARA LARA JOSE OMAR	PJE CHIGUALLANTE LT 1 B	W U	45.132.297		259.399	259.399
207-257	INVERSIONES HUILLILCO L	VAR CAM INTERNACIONAL LT 15 - 1	W U	41.294.962		237.343	237.343

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 09216 PUCON

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
207-270	CARRILLO CARRILLO LUCI P.	ARTEMIO CARRILLO SUP. 573,96 M 2	W U	25.029.892		143.861	143.861
228-001	INMOBILIARIA POCURO SU	SALDIAS MARIN 20	W U	45.282.568		260.263	260.263
230-034	MUNICIPALIDAD DE PUCON	AV. PEUMAYEN 134	W U	20.517.512	20.517.512	EXENTO	EXENTO
231-029	SOCIEDAD DISTRIBUIDORA	CAM INTERNACIONAL 1510 LT 2	W U	40.286.531		231.548	231.548
231-171	BOHME GALAZ ENRIQUE AL	CALLE LOS PONIS S/N	W U	28.222.586		162.210	162.210
231-253	GONZALEZ OLIVA MANUEL	PASAJE LOS PONYS SITIO 2	W U	22.190.614		127.541	127.541
232-012	MARTINEZ AVILA VICTOR	CAM INTERNACIONAL	W U	171.989.496		988.512	988.512
232-056	SAN MARTIN FERREIRA JU	PASAJE SAN GABRIEL LT 1	W U	27.380.728		157.372	157.372
232-086	BEIZA MUNOZ HERNAN EDU	CAM INTERNACIONAL LT 5	W U	139.411.209		801.268	801.268
232-087	SANZANA FUENTES MIGUEL	CAM INTERNACIONAL LT 6	W U	139.411.209		801.268	801.268
232-088	RIVERA TAPIA JEANNETTE	PJE.EL SOL 1916 -A	W U	26.021.136		149.557	149.557
232-240	MENDEZ MONTESINOS FLOR	CAMINO INTERNACIONAL	W U	23.665.755		136.019	136.019
233-008	VALENCIA RIFFO HUGO OR	PASAJE OBREQUE	W U	206.043.417		1.184.236	1.184.236
238-039	BARRA BARRA LORENA PIL	PJE.CALABOZOS	W U	16.992.562		93.632*	97.666
239-007	KING CRISTOPHER JOHN	CAM INTERNACIONAL	W U	52.284.807		300.508	300.508
239-055	INMOBILIARIA ALBORADA	PJE. EL TRIUNFO LT A 1	W U	241.542.049		1.388.265	1.388.265
240-011	GEORGE SALDIVIA CLAUDI	CAM INTERNACIONAL 2255 LT 6	W U	50.476.622		290.115	290.115
241-020	MANQUILLAN ROLDAN SERG	CAM. INTERNACIONAL ST 2	W U	58.766.196	58.766.196	EXENTO	EXENTO
601-128	DISTRIBUIDORA DE AUTOS	CAM PUCON-VILLARRICA 2200 LT B	W U	217.101.110		1.247.789	1.247.789
603-071	CONSTRUCTORA E INMOBIL	CAM PUCON VILLARRICA 1525/ 1465	W U	875.835.075		5.033.864	5.033.864
603-072	CONSTRUCTORA E INMOBIL	CAM.VCA-PUCON 1525 LT 2 B	W U	121.648.739		699.177	699.177
603-073	CONSTRUCTORA E INMOBIL	CAM.VCA-PUCON 1505 LT 3 C	W U	546.971.409		3.143.720	3.143.720
TOTAL PREDIOS		197					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.