



Dirección de Obras

ORDEN N° 0478.-/

CAUSA ROL 3795-21 /

PARTE N° 001059.-/

**SEÑOR: JUEZ DE POLICIA LOCAL DE PUCON.
PRESENTE**

Doy cuenta a Ssa., que el día Lunes 31 de mayo de 2021, a las 17:00 horas, en Ruta S- 199, Sector El Escorial de Pucón, **Roles N° 119- 83**, de la Comuna de Pucón, se observa la siguiente infracción : **Infringir los Artículos N° 116 y el 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, en una superficie de 80 m² aproximadamente.**

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 1er trimestre año 2021, del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$134.125.

M2 construidos aprox. 80 x \$ 135.710 = \$ 10.856.800.

DENUNCIADO : INMOBILIARIA MARCHANI LTDA.

RUT : 76.129.792-9.

DOMICILIO : PEDRO DE GASCA, LOMAS DE SAN ANDRES N° 19
DE CONCEPCION.

CORREO
ELECTRONICO : jpcavalla@cavco.cl.

TELEFONO : +569-77988345.

BOLETA DE
INFRACCION : N° 001059.

OBSERVACIONES : La Inmobiliaria infractora quedó citada a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día el día 23 de Junio del 2021, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía, Parte de infracción que se hizo envío a su correo en común acuerdo con el requerido, adjuntando fotografía del trabajo realizado en Terreno el día 31 de mayo de 2021.

TESTIGO : PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ.
TESTIGO : RENE MUÑOZ COLIPE.

DENUNCIANTE : CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO.



CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CPV/lcm.

Notificar a los correos: juridica@municipalidadpucon.cl – obras@municipalidadpucon.cl

Pucón
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

INUTILIZADA



Municipalidad de Pucón

SET FOTOGRAFICO DE FISCALIZACION DE CONSTRUCCION Y TERRENO DE INMOBILIARIA MARCHANI LTDA., SECTOR EL ESCORIAL S/N., DE PUCON. DIA 31-05-2021.

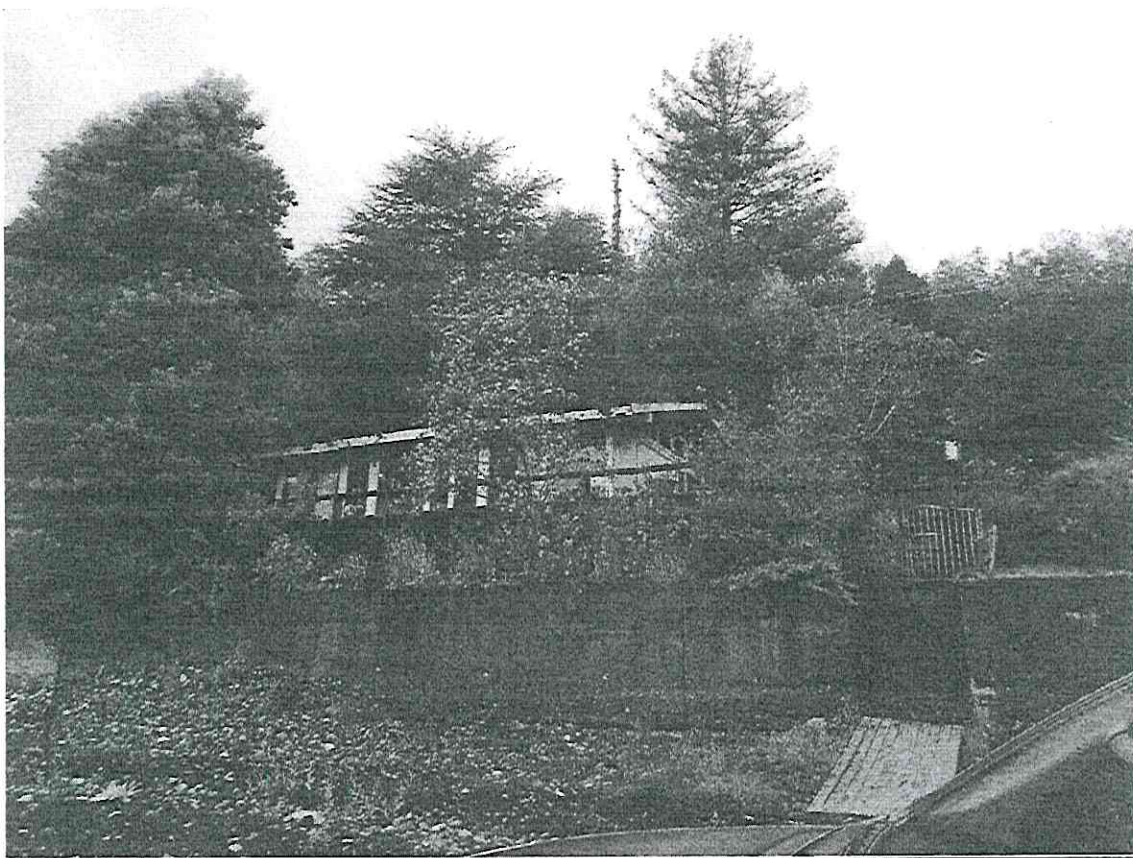


FOTO NRO. 01.



FOTO NRO. 02

INUTILIZADA

PARTE DE INFRACCION

Municipalidad de Pucón N° 001059 Pucón EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Rol: 119-83 Fecha, 31 de Mayo de 2021

Hora: 17:00 Lugar: Ruta S-199 S/N. EL ESCORRAL Pucón.

INMOBILIARIA MARCHANI LTDA

NOMBRE Y APELLIDO

R.U.T.: 76.129.792-9

Domiciliado en: Pedro de Gasca, Tomas de San Andres N° 19 QUINTA CORRAL J. PAVALLOCA VEC. D. C. O. C.

Fue citado: Personalmente Para comparecer, al Juzgado de Policía Por Cédula

Local de Pucón, el día: 23 de Junio de 2021 a las 10:00 horas

Fono 7569-77788345

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebeldía.

Infracción: Inf. los Arts. No 116 y 145 de la L.O.U.C. En 80 HRS. de Ar. en Materia Civil, en RPT. de Titulación y Rección Final de la D.O.M. de San Andrés de la S.J. al Sr. J. P. A. C. A.

Nombre y Firma Testigo: [Firma]

Nombre y Firma Inspector: [Firma]

Recibido: [Firma]

FOTO NRO. 03 PARTE INFRACCION NRO. 001059.

PUCON, 31 de Mayo del 2021.-

RENE ALBERTO MUÑOZ COLIPE
Inspector Municipal

PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ
Inspector Municipal



CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

WEBMAIL
Pucón
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

INUTILIZADA