



Municipalidad de Pucón
DIRECCIÓN DE OBRAS

ORD. N° 0375.-/

CAUSA ROL 5496-22



PARTE N ° 01604.-/

SEÑOR :
JUEZ DE POLICIA LOCAL DE PUCÓN.
PRESENTE.

Doy cuenta a Ssa, que el día Lunes 28 de Abril del 2022, a las 10:05 horas, en Camino al Volcán Kms. 2.1. de la Comuna de Pucón, Rol de Propiedad N° 101- 376, se observa la siguiente infracción: Infringir el Art. N°116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, en una superficie de 153 mts.2 aproximadamente.

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 2do trimestre año 2021, del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$148.105.

M2 construidos aprox. 153 x \$ 148.105 = \$ 22.660.065.-

DENUNCIADO : INMOBILIARIA FRAY SUBERCASEUX Y COMPAÑIA.

RUT : 77.217.940-5.

DOMICILIO : CAMINO AL VOLCAN KMS. 2.1 DE PUCON.

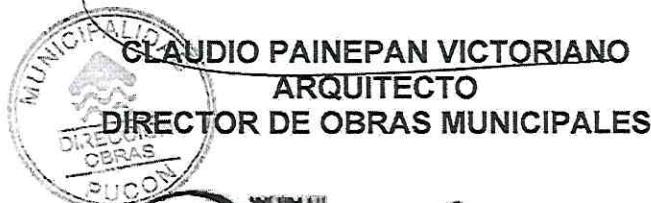
CORREO ELECTRONICO : danielacamhi@estudioch.cl

TELEFONO : +569- 98428689.
BOLETA DE INFRACCION : N° 001604.

OBSERVACIONES : La Empresa infractora quedó citada a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 27 de Mayo del 2022, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía, Parte de Infracción que se hizo entrega a Daniela Camhi, Rut N° 10.248.576-9, firmando en señal de conformidad, accionista de la citada Inmobiliaria, adjuntando fotografía del trabajo realizado en Terreno el día 28 de Abril del 2022.

TESTIGO : PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ.
TESTIGO : RENE MUÑOZ COLIPE.

DENUNCIANTE : CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO.



CPV/lcm.

WEBMAIL
Pucón
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

INUTILIZADA



Municipalidad de Pucón

**SET FOTOGRAFICO DE FISCALIZACION DE PROPIEDAD DE INMOBILIARIA
FRAY SUBERCASEAUX Y COMPAÑIA KMS., 2.1 CAMINO AL VOLCAN DE LA
COMUNA PUCON, DIA 28-04-2022.**

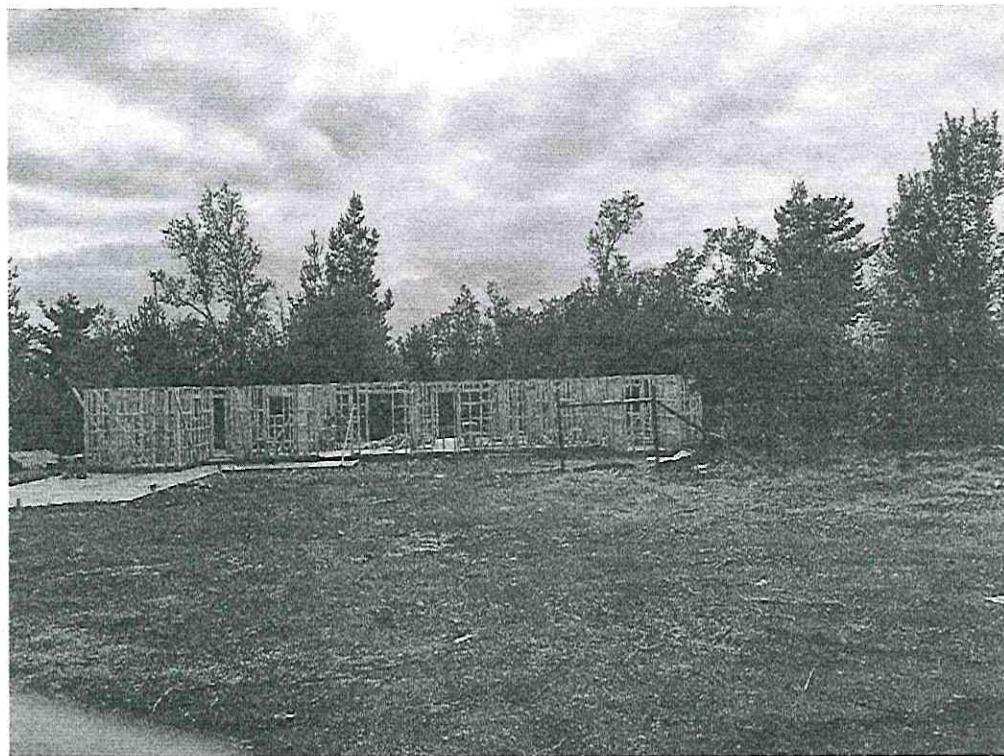


FOTO NRO. 01.

*PERSONAL MUNICIPAL
PUCÓN
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE*

NOTIFICACIÓN N° 001398

Nº 001398 14-03-2022
X 11:50 HRS.

NOMBRE CONTRIBUYENTE: GESAR 601140
R.D.U.S.C. 7569-95850075

R.U.T.: 13.608.745-2

DOMICILIO: FREDA # 635 PUEBLA

LUGAR DE LA NOTIFICACION: KM. 2 COTUÑO ST
VOLCAN PUCÓN

MOTIVO DE LA NOTIFICACION: EDIFICIO EN CONSTRUCCIÓN SIN AUTORIZACIÓN
EN UN POZO DE AGUA.

POLO ANTERIOR DEBE DAR CUMPLIMIENTO
EL DFT.NT-116 OS LA LEY GEN.
AL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION
EN UN POZO DE AGUA.

EL INCUMPLIMIENTO A LA PRESENTE NOTIFICACION DARA LUGAR A QUESAR
LA INFRACTION CORRESPONDIENTE.

DIRECCION DE TRABAJOS PUCÓN

P.D.M.C. T.I.M.P.O.

FOTO NRO. 02.

INUTILIZADA

3

PAGINA NRO. 02.

PARTE DE INFRACCION

Municipalidad de Pucón
375. PUCÓN
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Nº 001604
Fecha, 28 de Abril de 2022

Hora: 10⁰⁵ AM AL VOLCANO KM 3
Lugar: 2,1 KM DE PUCON
AUTOMOVILISTA TRAS SUPERAR UNA Y

NOMBRE Y APELLIDO COMPARTE:

R.U.T.: 33.217.940-5
GAR. AL VOLCANO KM 3
Domiciliado en: 2,1 KM DE PUCON
TEL 7569-9842 8689

Fue citado: Personalmente Para comparecer, al Juzgado de Policía
Por Cédula

Local de Pucón, el día: 27 de Mayo de 2022 a las 10:00 horas
Caso: Danio constitutivo de rebeldia

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebeldia.

Infracción: INT. EL APT. Nº 116 DE BLOQUE
CENTRAL DE DESARROLLO Y OBRAS
TRUQUILLO EN 153 KM 2,1 KM
ESTACIONES EN TERRITORIO CUCUTA
TEL. 7569-9842 SIN PERMISO DE CONSTRUCCION DEL CASA BLOQUE 16000 CM.
OBRA MUNICIPAL NO SE PUEDE CONSTRUIR
SE PUEDE HACER LA CONSTRUCCION
TEL 7569-9842 8689

Nombre y Firma Testigo: RENÉ ALBERTO MUÑOZ COLIPE
Inspector Municipal

Nombre y Firma Inspector: PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ
Inspector Municipal

Recibido: 576-9

FOTO NRO. 03 PARTE DE INFRACCION NRO. 001604.

PUCON, 28 de Abril del 2022.-



RENE ALBERTO MUÑOZ COLIPE
Inspector Municipal



PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ
Inspector Municipal



CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CPV/phvg.

WEIMAR
Pucón
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Téngase por formulada denuncia.
Asignesele el Rol N° 5496-22
del Registro de Causas de este Juzgado.

POR ORDEN DEL JUEZ