



Municipalidad de Pucón  
DIRECCIÓN DE OBRAS



12

ORD. N° 0375.-/

CAUSA ROL 5496-22/

PARTE N° 01604.-/

**SEÑOR :  
JUEZ DE POLICIA LOCAL DE PUCÓN.  
PRESENTE.**

Doy cuenta a Ssa, que el día Lunes 28 de Abril del 2022, a las 10:05 horas, en Camino al Volcán Kms. 2.1. de la Comuna de Pucón, Rol de Propiedad N° 101- 376, se observa la siguiente infracción: **Infringir el Art. N°116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, en una superficie de 153 mts.2 aproximadamente.**

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 2do trimestre año 2021, del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$148.105.

M2 construidos aprox. 153 x \$ 148.105 = \$ 22.660.065.-

DENUNCIADO : INMOBILIARIA FRAY SUBERCASEUX Y COMPAÑIA.

RUT : 77.217.940-5.

DOMICILIO : CAMINO AL VOLCAN KMS. 2.1 DE PUCON.

CORREO  
ELECTRONICO : danielacamhi@estudioch.cl

TELEFONO : +569- 98428689.

BOLETA DE  
INFRACCION : N° 001604.

**OBSERVACIONES** : La Empresa infractora quedó citada a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 27 de Mayo del 2022, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía, Parte de Infracción que se hizo entrega a Daniela Camhi, Rut N° 10.248.576-9, firmando en señal de conformidad, accionista de la citada Inmobiliaria, adjuntando fotografía del trabajo realizado en Terreno el día 28 de Abril del 2022.

**TESTIGO** : PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ.

**TESTIGO** : RENE MUÑOZ COLIPE.

**DENUNCIANTE** : CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO.



**CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

CPV/lcm.

WEBMAIL  
**Pucón**  
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

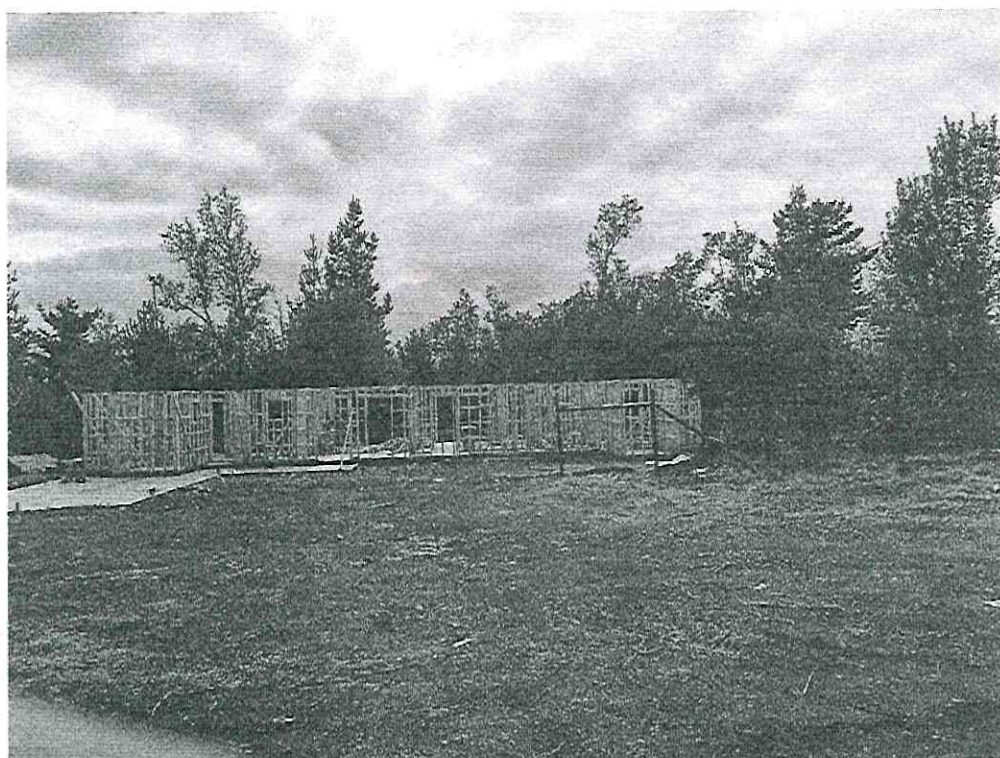
INUTILIZADA





Municipalidad de Pucón

**SET FOTOGRAFICO DE FISCALIZACION DE PROPIEDAD DE INMOBILIARIA  
FRAY SUBERCASEAUX Y COMPAÑIA KMS., 2.1 CAMINO AL VOLCAN DE LA  
COMUNA PUCON, DIA 28-04-2022.**



**FOTO NRO. 01.**

**PERSONALIDAD PUCÓN**  
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

**NOTIFICACIÓN** N° 001398

N° 001398 14.03.2022  
11:50 HRS.

NOMBRE CONTRIBUYENTE: **GESAR OTIWA**  
**FRAY SUBERCASEAUX Y COMPAÑIA KMS. 2.1 CAMINO AL VOLCAN DE LA COMUNA PUCON**

R.U.T.: **13.608.745-2**

DOMICILIO: **FRAY SUBERCASEAUX Y COMPAÑIA KMS. 2.1 CAMINO AL VOLCAN DE LA COMUNA PUCON**

LUGAR DE LA NOTIFICACION: **KMS. 2.1 CAMINO AL VOLCAN DE LA COMUNA PUCON**

MOTIVO DE LA NOTIFICACION: **CONSTRUCCION DE FRAY SUBERCASEAUX Y COMPAÑIA KMS. 2.1 CAMINO AL VOLCAN DE LA COMUNA PUCON**

POR LO ANTERIOR DEBE DAR CUMPLIMIENTO A **EL ART. 116 DE LA LEY GEN. DE URBANISMO Y CONSTRUCCION EN UN PLAZO DE 15 DIAS.**

EL INCUMPLIMIENTO A LA PRESENTE NOTIFICACION DARA LUGAR A CURSAR LA INFRACCION CORRESPONDIENTE.

**P. A. M. C.** **P. H. P. O.**

**DIRECCION OBRAS PUCON**

**FIRMA INSPECTOR**

**FOTO NRO. 02.**

INUTILIZADA



**PARTE DE INFRACCION**

Municipalidad de Pucón

Nº 001604

375. Pucón EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Fecha, 28 de ABRIL de 2022

Hora: 10:05 AM. Lugar: 2.1 DE PUCÓN

INFRACCION: 2.1 DE PUCÓN

NOMBRE Y APELLIDO: COMPARTIC

R.U.T.: 37.217.940-5

Domiciliado en: 2.1 DE PUCÓN

Fue citado: Personalmente Para comparecer, al Juzgado de Policía

Local de Pucón, el día: 27 de Mayo de 2022 a las 10:00 horas

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebeldía.

Infraacción: INF. EL ART. 116 DE LA LEY GENERAL DE URQUISTAS Y OTRAS TRUQUERAS EN 153 MAS 12.000 GASTOS EN MATERIA CIVIL Y 150.000 SIN EFECTOS DE FUERZA DEL QUE SE INTERPONE DE OBRAS TRUQUERAS. NO OBLIGACION DE PAGO A LA ENTIDAD MUNICIPAL

Nombre y Firma Testigo: P. H. V. G. TORREALBA

Nombre y Firma Inspector: PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ

Recibido: 576-9

FOTO NRO. 03 PARTE DE INFRACCION NRO. 001604.

PUCON, 28 de Abril del 2022.-

RENE ALBERTO MUÑOZ COLIPE  
Inspector Municipal

PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ  
Inspector Municipal



CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CPV/phvg.

WETMAIL  
**Pucón**  
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Téngase por formulada denuncia.  
Asignesele el Rol N° 5496-22  
del Registro de Causas de este Juzgado.

POR ORDEN DEL JUEZ