



Municipalidad de Pucón

DIRECCIÓN DE OBRAS

- Unos



ORD. N° 0866./

CAUSA ROL 6.365-21.1

PARTE N° 001158.-/

**SEÑOR:**  
**JUEZ DE POLICIA LOCAL DE PUCON.**  
**PRESENTE.**

Doy cuenta a Usía., que el día Miércoles 13 de Octubre de 2021, a las 13:50 horas, en **FUNDO BUENOS AIRES, RIBERA NORTE DEL LAGO VILLARRICA S/N.**, de la Comuna de Pucón, Rol de Propiedad Nro. 1352.- 1, se observa la siguiente infracción: "Infringir los Artículos N° 116 y 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en una superficie de 380 m<sup>2</sup> aproximadamente".

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 3er trimestre año 2021(aún no se publica tabla del 4to trimestre del año 2021) del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$138.791.

M2 construidos aprox. 380 x \$ 138.791 = \$ 52.740.580.

**DENUNCIADO :** AGRICOLA QUELHUE S.A.

**RUT :** 96.825.410-3.

**DOMICILIO :** FUNDO BUENOS AIRES SECTOR QUEHUE S/N. DE PUCON.

**CORREO ELECTRONICO :** luis.baos@hotmail.com

**TELEFONO :** +569- 88756679.

**BOLETA DE INFRACCION :** N° 001158.

**OBSERVACIONES :** La Agrícola infractora quedó citada a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 12 de Noviembre del 2021, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía, Parte de infracción que se hizo entrega al empleado **LUIS BAOS NOVOA**, Rut Nro. 8.197.141-21, firmando dicha recepción en señal de conformidad, adjuntando fotografía del trabajo realizado en Terreno el día 13 de Octubre de 2021.

**TESTIGO** : PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ.  
**TESTIGO** : RENE MUÑOZ COLIPE.

**DENUNCIANTE** : CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO.



CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CPV/igs.

NOTIFICAR A LOS CORREOS: ujuridica@municipalidadpucon.cl – obras@municipalidadpucon.cl

**Pucón**

INUTILIZADA



Municipalidad de Pucón

-DOS-

(2)

**SET FOTOGRAFICO DE FISCALIZACION DE CONSTRUCCION Y TERRENO DE  
AGRICOLA QUELHUE S.A., SECTOR RIO PLATA S/N., RIBERA NORTE DEL  
LAGO VILLARRICA, DE LA COMUNA DE PUCON, DIA MIERCOLES 13-10-2021.**



**FOTO NRO. 01 MUESTRA LA CASA DEL INQUILINO.**



**FOTO NRO. 02 OTRA VISTA DE LA CASA DEL INQUILINO.**

**INUTILIZADA**

*-Tres-*

(3)

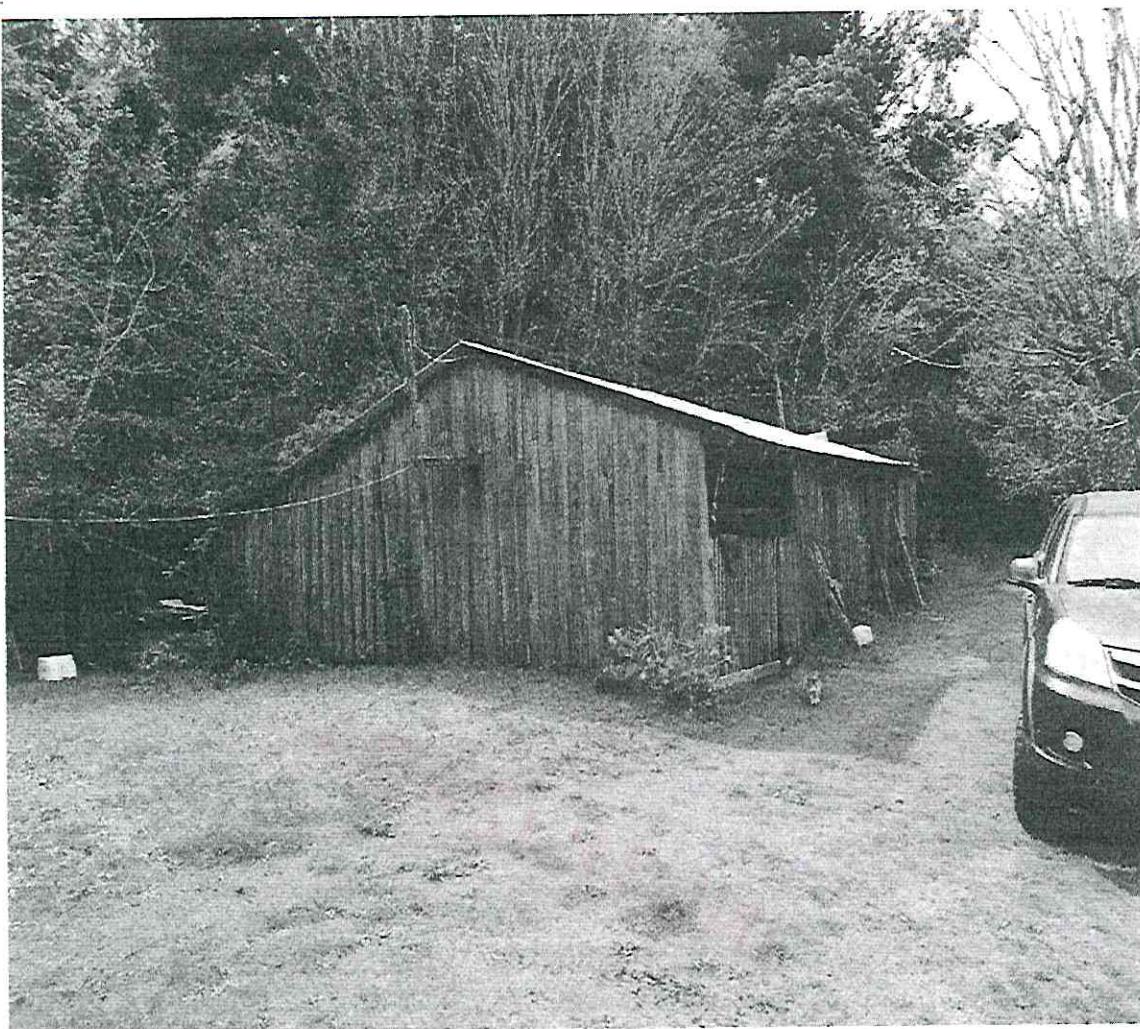


FOTO NRO. 03 MUESTRA DE LA BODEGA DE LA CASA DEL INQUILINO.



FOTO NRO. 04 MUESTRA VISTA PANORAMICA DE LA CASA Y BODEGA DEL INQUILINO, ADEMÁS DE PERSONAL DE INSPECCIÓN CONVERSANDO CON EL CUIDADO DE DICHO PREDIO

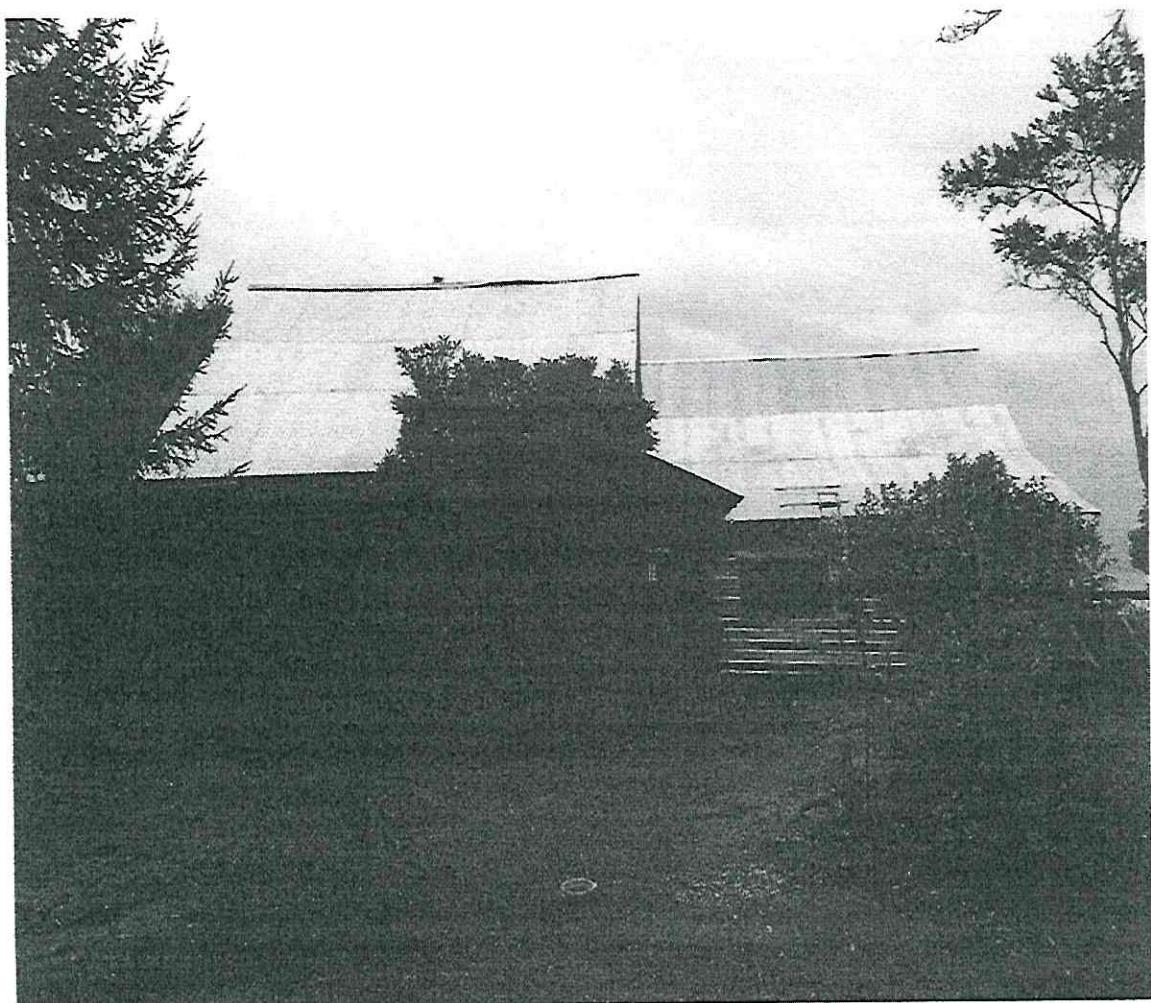
**INUTILIZADA**

*-cerito-*

(4)



**FOTO NRO. 05 MUESTRA OTRA VISTA DE AMBAS EDIFICACIONES.**



**FOTO NRO. 06 MUESTRA LA PORTADA DE LA CASA PATRONAL.**

**INUTILIZADA**



FOTO NRO. 07 MUESTRA OTRA VISTA DE LA CASA PATRONAL.

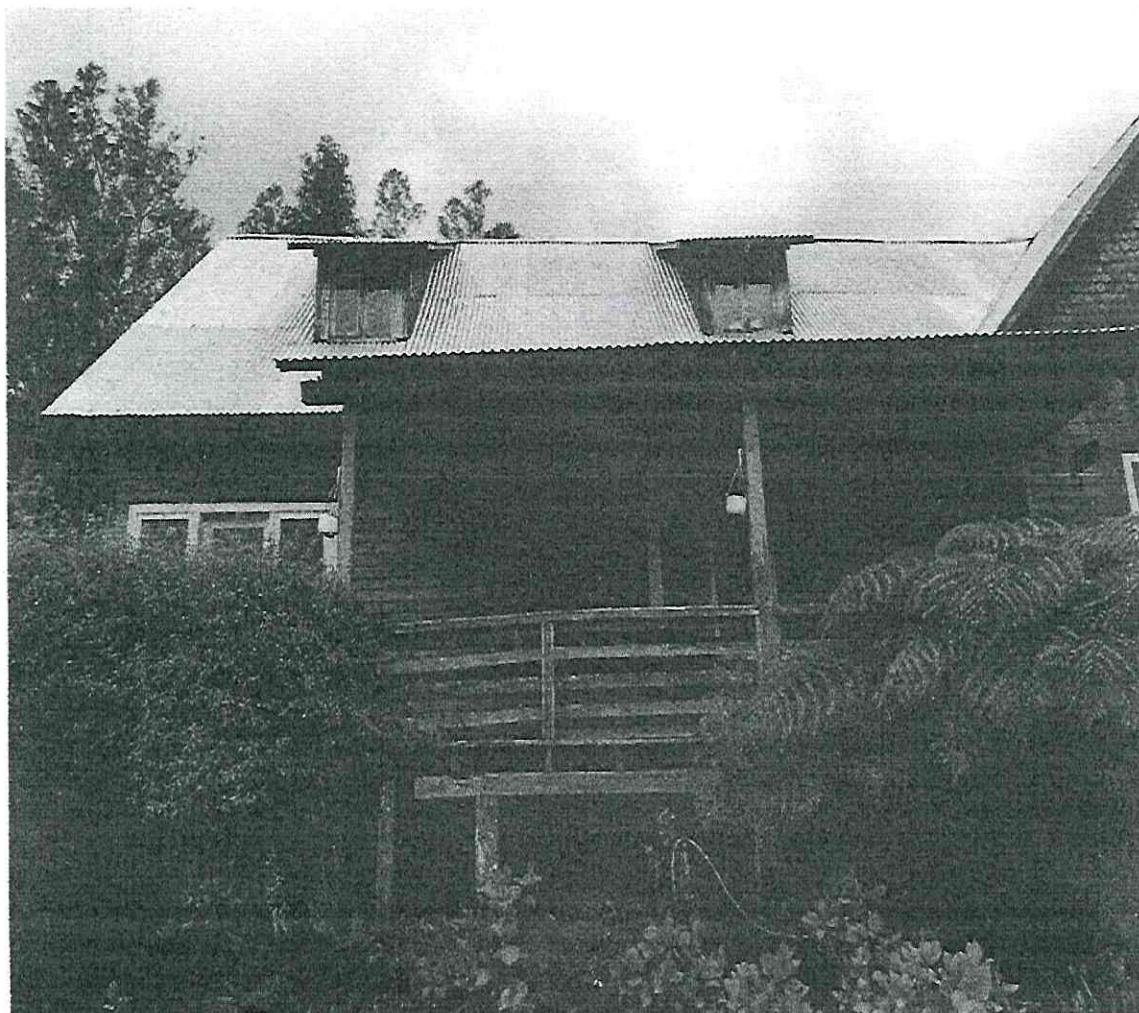


FOTO NRO. 08 UNA VISTA DE LA CASA ANTIGUA DEL FUNDO.

INUTILIZADA



FOTO NRO. 09 MUESTRA OTRA VISTA DE LA CASA PATRONAL.



FOTO NRO. 10 LEÑERA DE LA CASA ANTIGUA.

INUTILIZADA

-Siete-

(7)

PARTE DE INFRACCION

Municipalidad de Pucón

Nº 001158

Pucón  
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Rd: 1352-1 Fecha, 13 de octubre de 2021

Hora: 13:50 Lugar: FUNDO BURBOS ALTES  
S/N. PUCÓN.

Acribia (Autelus) S.A.

NOMBRE Y APELLIDO  
R.U.T.: 96.825.410-3.  
FUNDOS BURBOS ALTES, SECTOR  
AUTELUS S/N.

Domiciliado en: Fono 7569-80756679.-

Fue citado: Personalmente Para comparecer, al Juzgado de Policía  
PUCÓN

Local de Pucón, el día: 12 de Nov. de 2021 a las 10:00 horas  
correo: juan.s.3003@hotmail.com

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebeldía.

Infracción: Juz. los Art. N° 116 y 145 CC  
L. G. U.C. N° 380, MTS. 2, APX.  
OPCIONES PUEDES EN EL ZIB C Y MS QDIA;  
SILVERIO, OS DE TITULO  
KEVIA DE FINAL (A) SER FIS  
OS D.D.OH. SCUUL 2010 PUE  
S.I.J. AL SER FIS CALZADA.

Nombre y Firma Testigo  
J.A.H. Recibido  
ZUBICOA 102 - Junio 2021

Nombre y Firma Inspector  
P.H.V.O. B.197-141-2

RENE ALBERTO MUÑOZ COLIPE  
Inspector Municipal

PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ  
Inspector Municipal

PUCON, 13 de Octubre del 2021.-

RENE ALBERTO MUÑOZ COLIPE  
Inspector Municipal

PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ  
Inspector Municipal



CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CPV/phvg.

WEBSITE  
Pucón  
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

**INUTILIZADA**