



Municipalidad de Pucón

DIRECCIÓN DE OBRAS

ORD. N° 0866./

CAUSA ROL 6.365-21.1

PARTE N° 001158.-/



①

SEÑOR:
JUEZ DE POLICIA LOCAL DE PUCON.
PRESENTE.

Doy cuenta a Usía., que el día Miércoles 13 de Octubre de 2021, a las 13:50 horas, en **FUNDO BUENOS AIRES, RIBERA NORTE DEL LAGO VILLARRICA S/N.**, de la Comuna de Pucón, Rol de Propiedad Nro. 1352.- 1, se observa la siguiente infracción: "Infringir los Artículos N° 116 y 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en una superficie de 380 m2 aproximadamente".

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 3er trimestre año 2021(aún no se publica tabla del 4to trimestre del año 2021) del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$138.791.

M2 construidos aprox. 380 x \$ 138.791 = \$ 52.740.580.

DENUNCIADO : **AGRICOLA QUELHUE S.A.**

RUT : **96.825.410-3.**

DOMICILIO : **FUNDO BUENOS AIRES SECTOR QUEHUE S/N. DE PUCON.**

CORREO ELECTRONICO : **luis.baos@hotmail.com**

TELEFONO : **+569- 88756679.**

BOLETA DE INFRACCION : **N° 001158.**

OBSERVACIONES : La Agrícola infractora quedó citada a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 12 de Noviembre del 2021, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía, Parte de infracción que se hizo entrega al empleado **LUIS BAOS NOVOA, Rut Nro. 8.197.141-2**, firmando dicha recepción en señal de conformidad, adjuntando fotografía del trabajo realizado en Terreno el día 13 de Octubre de 2021.

TESTIGO : **PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ.**
TESTIGO : **RENE MUÑOZ COLIPE.**

DENUNCIANTE **CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO.**



CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CPV/igs.

NOTIFICAR A LOS CORREOS: ujuridica@municipalidadpucon.cl – obras@municipalidadpucon.cl

Pucón

INUTILIZADA



Municipalidad de Pucón

**SET FOTOGRAFICO DE FISCALIZACION DE CONSTRUCCION Y TERRENO DE
AGRICOLA QUELHUE S.A., SECTOR RIO PLATA S/N., RIBERA NORTE DEL
LAGO VILLARRICA, DE LA COMUNA DE PUCON, DIA MIERCOLES 13-10-2021.**



FOTO NRO. 01 MUESTRA LA CASA DEL INQUILINO.



FOTO NRO. 02 OTRA VISTA DE LA CASA DEL INQUILINO.

INUTILIZADA



FOTO NRO. 03 MUESTRA DE LA BODEGA DE LA CASA DEL INQUILINO.



**FOTO NRO. 04 MUESTRA VISTA PANORAMICA DE LA CASA Y BODEGA
DEL INQUILINO. ADEMAS DE PERSONAL DE INSPECCION CONVERSANDO
CON EL CUIDADO DE DICHO PREDIO**

INUTILIZADA



FOTO NRO. 05 MUESTRA OTRA VISTA DE AMBAS EDIFICACIONES.

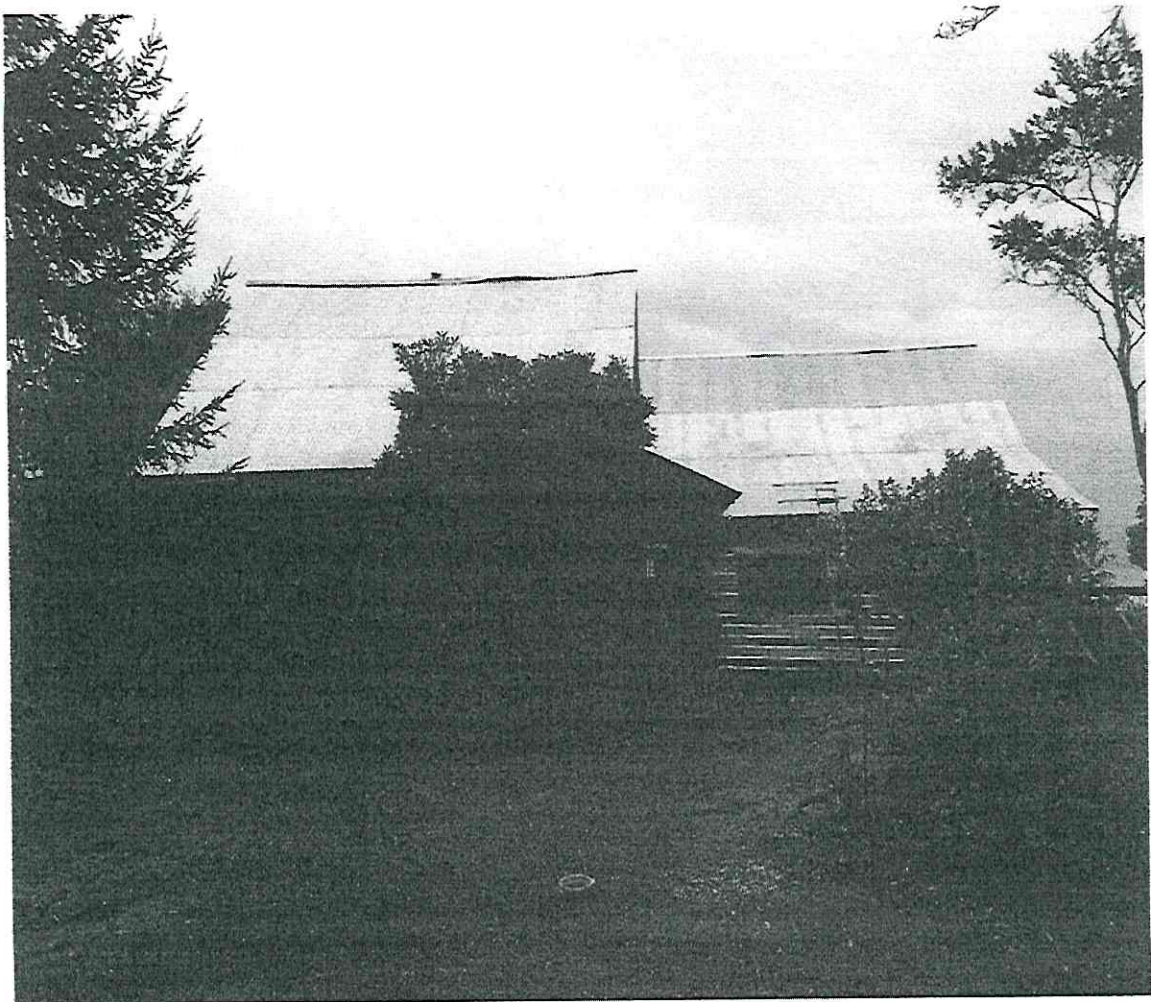


FOTO NRO. 06 MUESTRA LA PORTADA DE LA CASA PATRONAL.

INUTILIZADA



FOTO NRO. 07 MUESTRA OTRA VISTA DE LA CASA PATRONAL.

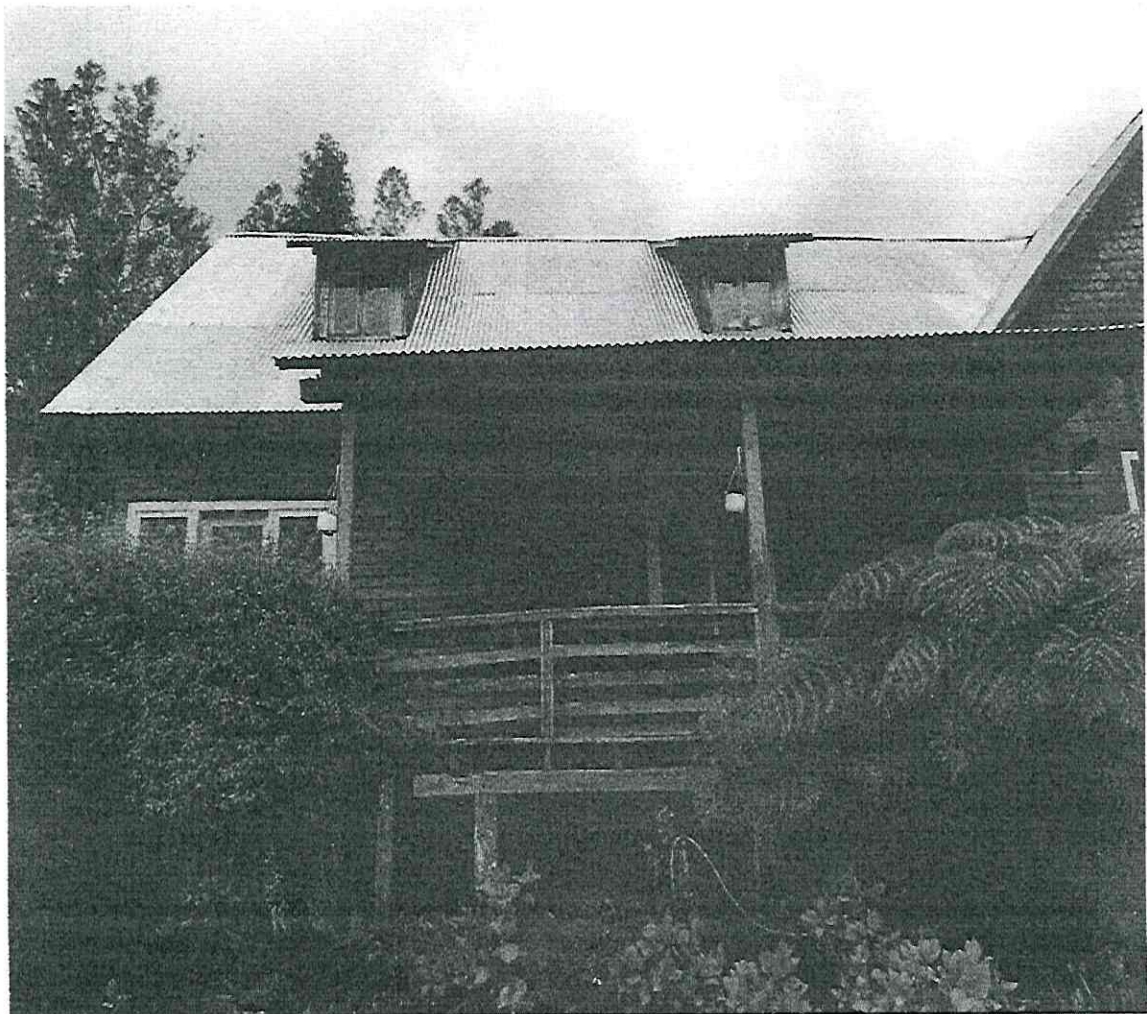


FOTO NRO. 08 UNA VISTA DE LA CASA ANTIGUA DEL FUNDO.

INUTILIZADA



FOTO NRO. 09 MUESTRA OTRA VISTA DE LA CASA PATRONAL.

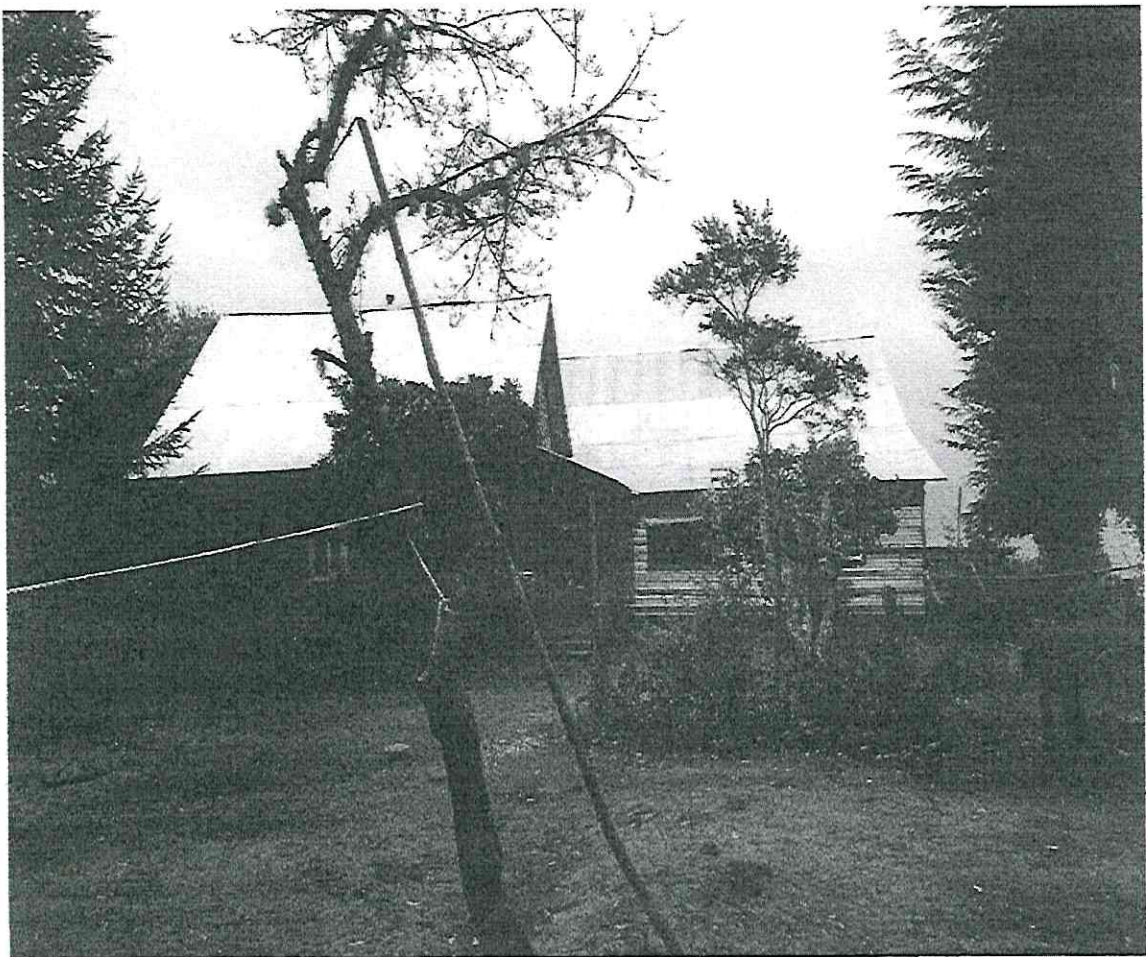


FOTO NRO. 10 LEÑERA DE LA CASA ANTIGUA.

INUTILIZADA

-Siete-

7

PARTE DE INFRACCION

Municipalidad de Pucón **N° 001158** **Pucón**
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Rol: 1352-1 Fecha: 13 de octubre de 2021

Hora: 1350 Lugar: FUNGO BAMBOS ASES S/L. TAUOL.

AORICALA Ouelthun S.A.

NOMBRE Y APELLIDO

R.U.T.: 96.825.410-3.

Domiciliado en: FUNGO BAMBOS ASES, S.A. Ouelthun S/L.

Fue citado: Personalmente Para comparecer, al Juzgado de Policía

Local de Pucón, el día: 12 de Nov. de 2021 a las 1000 horas

Bajo Apercebimiento de Proceder en su Rebeldía.

Infraacción: JUF. Las ART. 116 y 145 OF
LA L. G. U. C. EL 380, MIS. 2, PROX.
OPORTUNIDAD EL 216 C Y MIS. 2,
SIL FORTUNO, OF EL TRECOS
RECIBO AL FINAL (AL SER FIS)
OF LA D. O. M. SEU JOTOPRO OF
S. J. J. AL SER FIS CALIZAS.

Nombre y Firma Testigo: R. A. M. C. 1977

Nombre y Firma Inspector: P. H. V. G. 8.197.141-2

Recibido: Rol: Luis 2005 1404

FOTO NRO. 11 OTRA VISTA DE LA CASA ANTIGUA

PUCON, 13 de Octubre del 2021.-

RENE ALBERTO MUÑOZ COLIPE
Inspector Municipal

PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ
Inspector Municipal



CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CPV/phvg.

Pucón
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

INUTILIZADA