



Municipalidad de Pucón

DIRECCIÓN DE OBRAS

—AVIO—

①

ORD. N° 0977.-/

CAUSA ROL 7031-24

PARTE N ° 001259.-/

SEÑOR :
JUEZ DE POLICÍA LOCAL DE PUCÓN
PRESENTE.

Doy cuenta a Ssa., que el Martes 20 de Septiembre del 2022, a las 10:50 horas, en Sector Las Terrazas Caburgua Alto, Loteo Santa Rosa S/N., de la Comuna de Pucón, ROL de propiedad N° 808- 24, se observa la siguiente infracción: **Infringir los Artículos N° 116 y 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en una superficie de 150 mts.2, aproximadamente.**

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 3er trimestre año 2022, del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$154.809.-

M2 construidos aprox. 150 X \$ 154.809 = \$ 23.221.350.-

DENUNCIADO : ORLANDO E. R. QUEZADA CONTADOR.

RUT : 8.111.097-2.

DOMICILIO : CAMINO EL ALBA N° 9108 SECTOR APOQUINDO
LAS CONDES - SANTIAGO.

MODO INFRACCIÓN : POR CORREO.

CORREO ELECTRÓNICO : oquezada@qda.cl

TELÉFONO : +569- 93197176.

BOLETA DE INFRACCIÓN : N° 001259.

OBSERVACIONES : El infractor quedó citado a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 21 de Octubre del 2022, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía. Parte de infracción que se hizo envío al correo anteriormente mencionado, debido a que el denunciado no se encontraba en el lugar de la fiscalización, adjuntando fotografía del trabajo realizado en terreno.

TESTIGO : PATRICIO VICTORIANO GONZÁLEZ.
TESTIGO : RENE MUÑOZ COLIPE.

DENUNCIANTE : CLAUDIO PINEPAN VICTORIANO.



CPV/lcm.

NOTIFICAR A LOS CORREOS: ujuridica@municipalidadpucon.cl - edificacion@municipalidadpucon.cl

INUTIZZADA



Municipalidad de Pucón

—DOS—

②

**SET FOTOGRAFICO DE FISCALIZACION DE VIVIENDA DE ORLANDO E.R.
QUEZADA CONTADOR, SECTOR LAS TERRAZAS CABURGUA ALTO S/N., DE
LA COMUNA DE PUCON.**

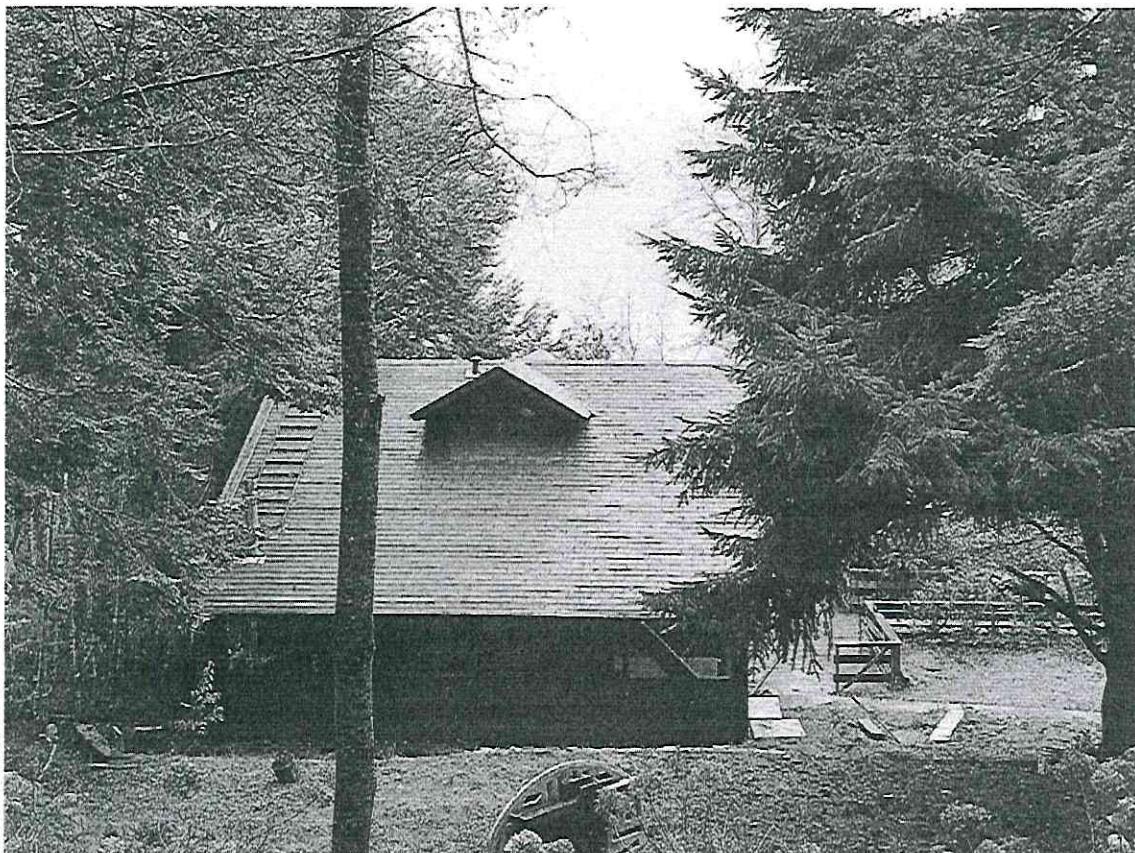


FOTO NRO. 01.



FOTO NRO. 02.

INUTILIZAD

—Tres—

(3)



FOTO NRO. 03.

MUTILIZADA

—cuatro—

(4)

PARTE DE INFRACCION

Municipalidad de Pucón
Nº 001259
Pucón
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Ref: 808-24 Fecha, 20 de SEPTIEMBRE de 2022

Hora: 10:50 Sector Los Terceros, zona
Lugar: CUD PLAZA PUCÓN.

ORLANDO E. R. AREZADA Contrab.

NOMBRE Y APELLIDO

R.U.T.: 8.111.094-2-
Calle 1000 El Alba N° 9108, sector
Domiciliado en: PUCÓN LAS COLINAS.
Fono: 7569-9319 + 176.

Fue citado: Personalmente Para comparecer al Juzgado de Policía
Por Cédula P.D.P. 001259.

Local de Pucón, el día 21 de OCTUBRE de 2022 a las 10:00 horas
COPIA: OQUEDA P.D.P. CL

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebeldía.

Infracción: IAT. LOS ARTS. 116 Y 145 L.G.
U.C. EN 150 TTS. 2, DEPOR CONSTRUCCIONES SIN PERMISO DE CONSTRUCCION
Y RECONSTRUCCION DE LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPAL, SE
CONSIDERARAN OBLIGATORIAS LAS FISCALIZACIONES.

Nombre y Firma Testigo: R. A. M. G.
Nombre y Firma Inspector: P. V. G.

Siempre si quedo faltando
de no ser habido en el lugar.

PARTE NRO. 04 PARTE DE INFRACCION NRO. 001259.

RENE ALBERTO MUÑOZ COLIPE
Inspector Municipal

PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ
Inspector Municipal



CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CPV/phvg.

WEBSITE
Pucón
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

INUTILIZADA