



Municipalidad de Pucón
DIRECCIÓN DE OBRAS

ORD. N° 01072.-/

CAUSA ROL 7140-22

PARTE N° 001269.-/

SEÑOR :
JUEZ DE POLICÍA LOCAL DE PUCÓN
PRESENTE.

Doy cuenta a Ssa., que el Viernes 30 de Septiembre del 2022, a las 10:00 horas, en Camino Paillaco Pucón, Kms., 5 Sector Caburgua, S/N., de la Comuna de Pucón, Rol de propiedad N° 134- 195, se observa la siguiente infracción: **Infringir los Artículos N° 116 y 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en una superficie de 800 m2, aproximadamente e infringir el Art. N° 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en una superficie de 471.91 m2 aproximadamente.**

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 3er trimestre año 2022, del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$154.809.

M2 construidos aprox. 800 x \$ 154.809 = \$ 123.847.200.-

M2 construidos aprox. 471.91 x \$154.809= \$73.055.915.-

DENUNCIADO : INVERSIONES Y DESARROLLO TEMPUS SPA.

RUT : 77.241.060-3.

DOMICILIO : CAMINO PAILLACO PUCON, KMS. 5 CABURGUA DE PUCÓN.

MODO
INFRACCIÓN : POR CEDULA.

CORREO
ELECTRÓNICO : a.gramer@hotmail.cl

TELÉFONO : +569- 98994207 contacto ALVARO GRAMER RASCHEYA.

BOLETA DE
INFRACCIÓN : N° 001269.

OBSERVACIONES : Inversiones y Desarrollo Tempus Spa., quedó citada a comparecer ante ese Tribunal, a la **audiencia del día 04 de Noviembre del 2022, a las 10:00 horas**, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía. Parte de infracción que se hizo entrega al Administrador ALVARO GRAMER RASCHEYA, Rut N°12.743-429-8, quien firmó la recepción en señal de conformidad, adjuntando fotografía del trabajo realizado en terreno.

TESTIGO : PATRICIO VICTORIANO GONZÁLEZ.

TESTIGO : RENE MUÑOZ COLIPE.

DENUNCIANTE : MIGUEL VERGARA CORDOVA



MIGUEL VERGARA CORDOVA
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (Sub)

MVC/lcm.

NOTIFICAR A LOS CORREOS: ujuridica@municipalidadpucon.cl – edificacion@municipalidadpucon.cl



Municipalidad de Pucón

Ros

2

**SET FOTOGRAFICO DE FISCALIZACION DE VIVIENDAS DE PROPIEDAD DE
INVERSIONES Y DESARROLLO TEMPUS SPA., CAMINO PAILLACO PUCON, KMS.,
5,5 CABURGUA DE LA COMUNA DE PUCON.**



FOTO NRO. 01.



FOTO NRO. 02.



FOTO NRO. 03.



FOTO NRO. 04.



FOTONRO. 05.



FOTO NRO. 06.

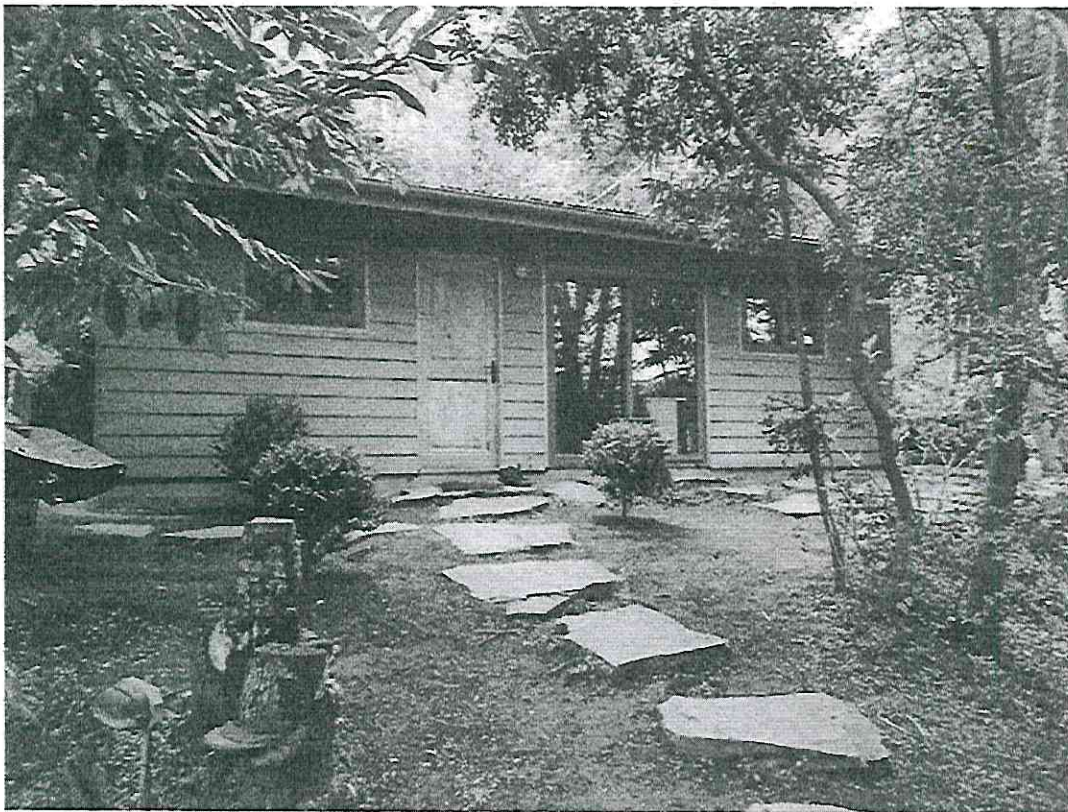


FOTO NRO. 07.

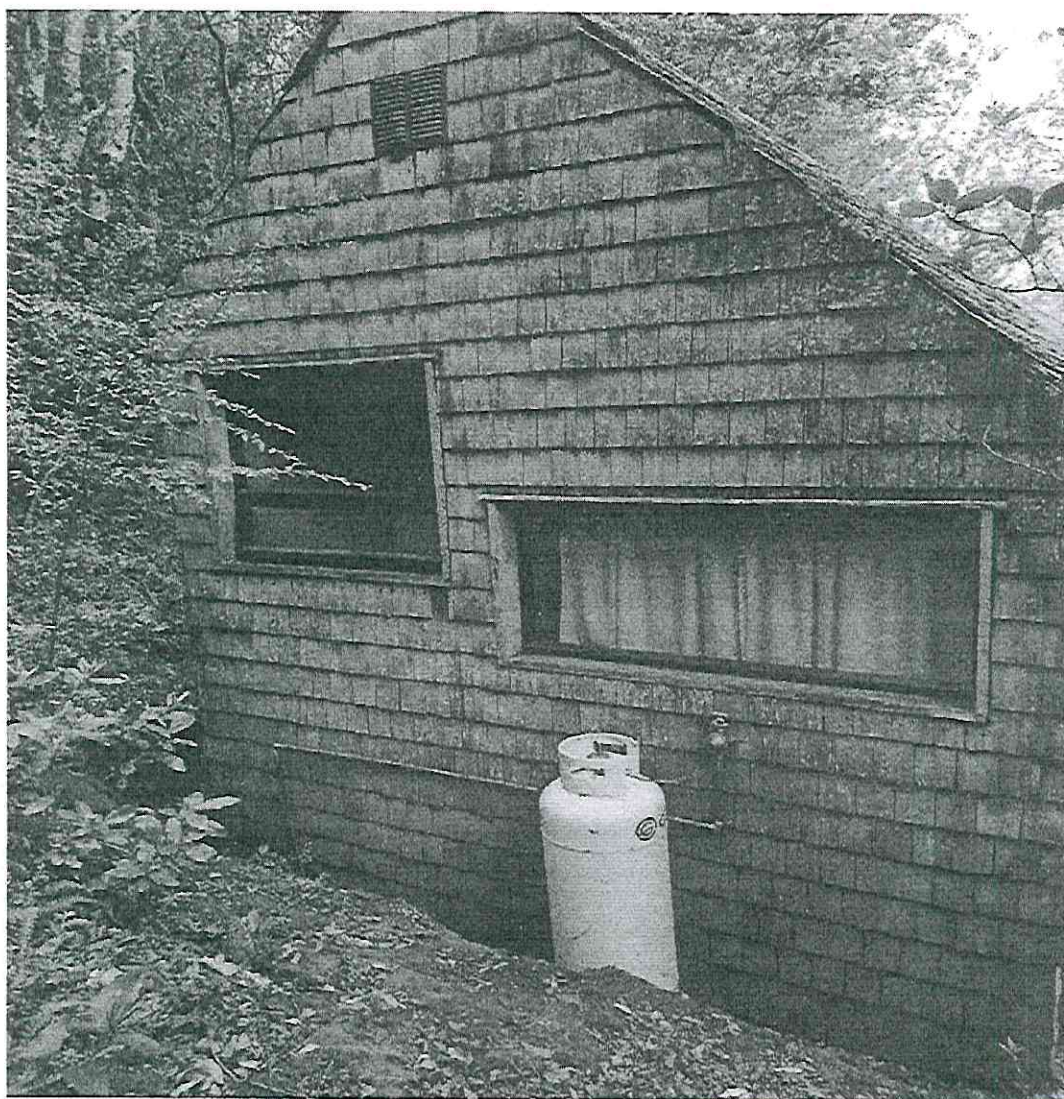


FOTO NRO. 08.

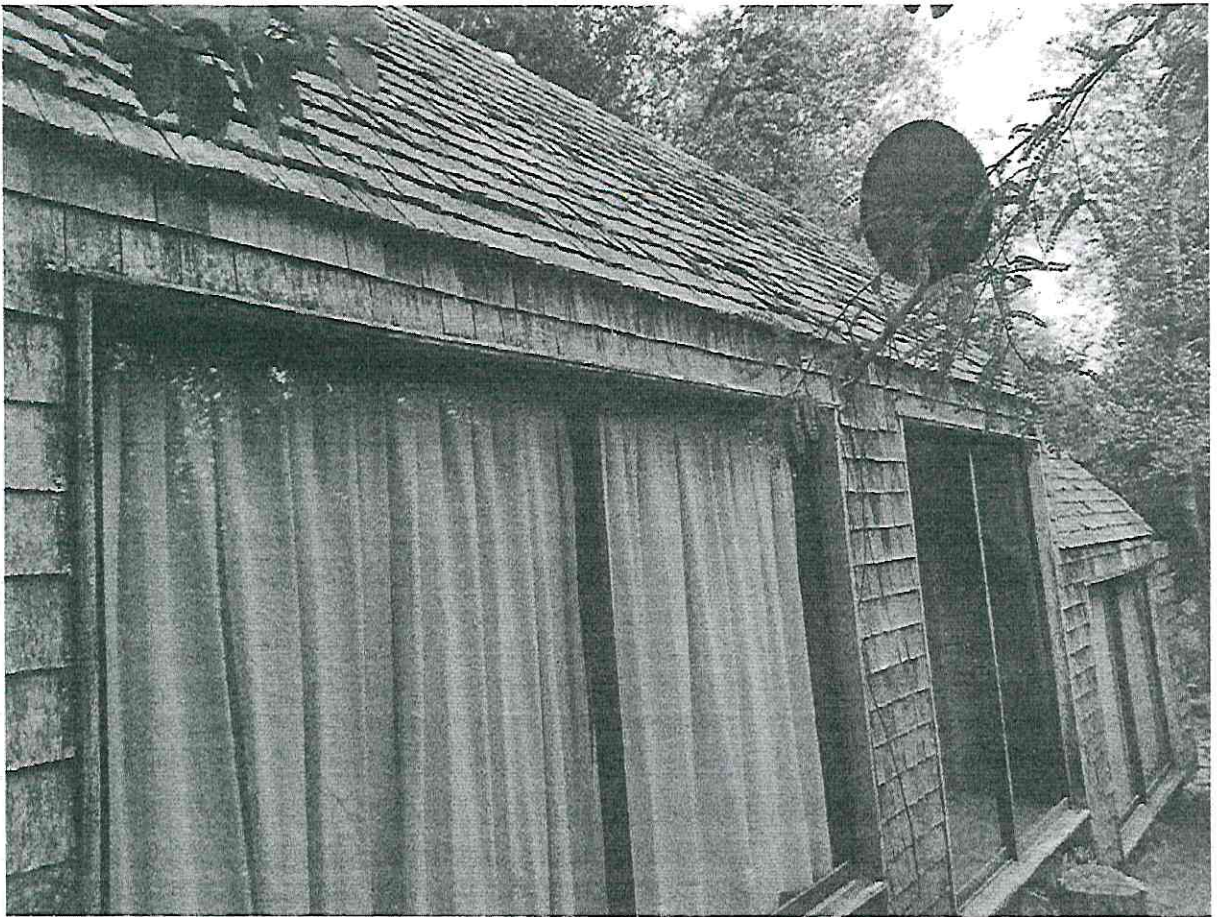


FOTO NRO. 09.

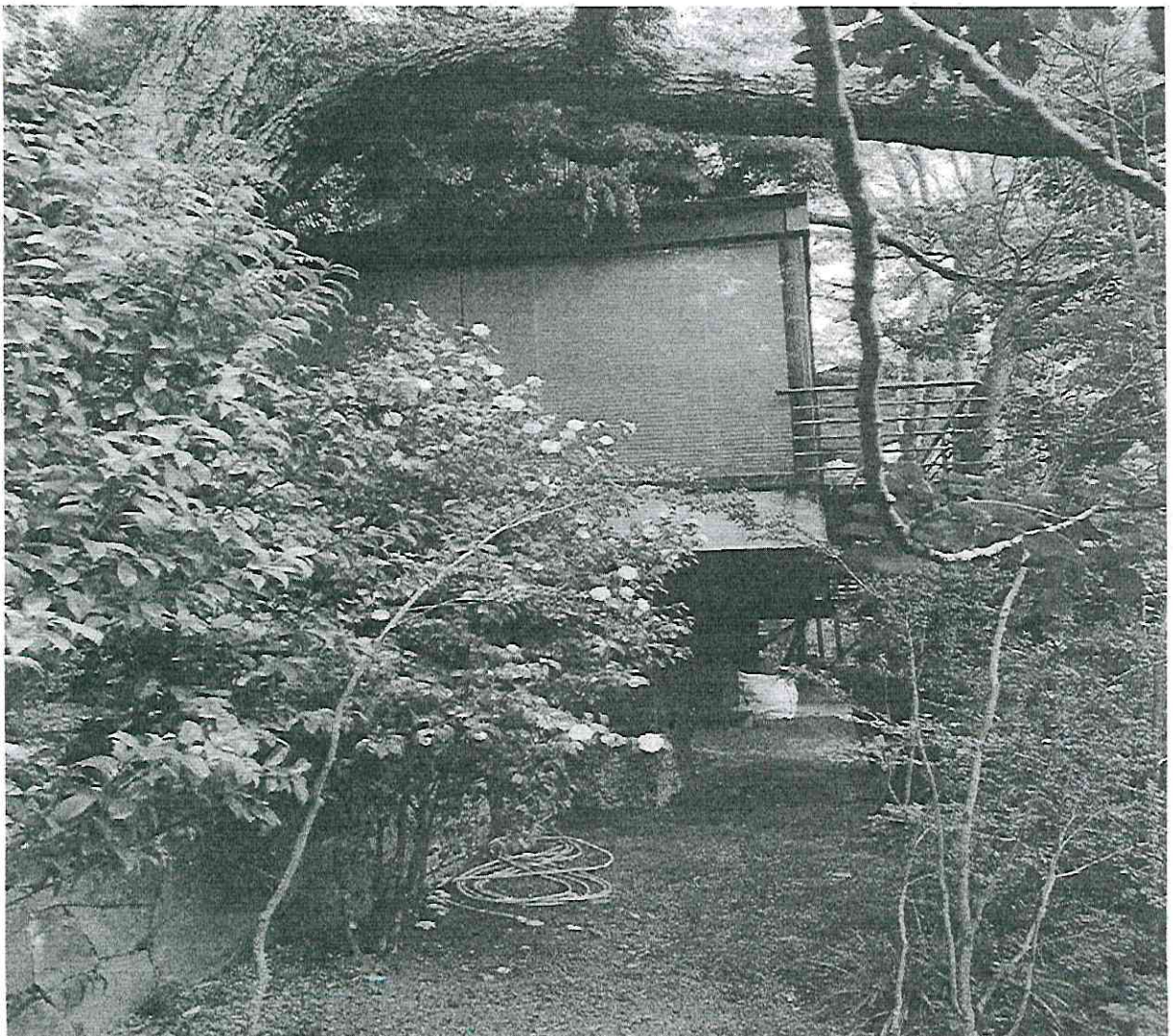


FOTO NRO. 10.

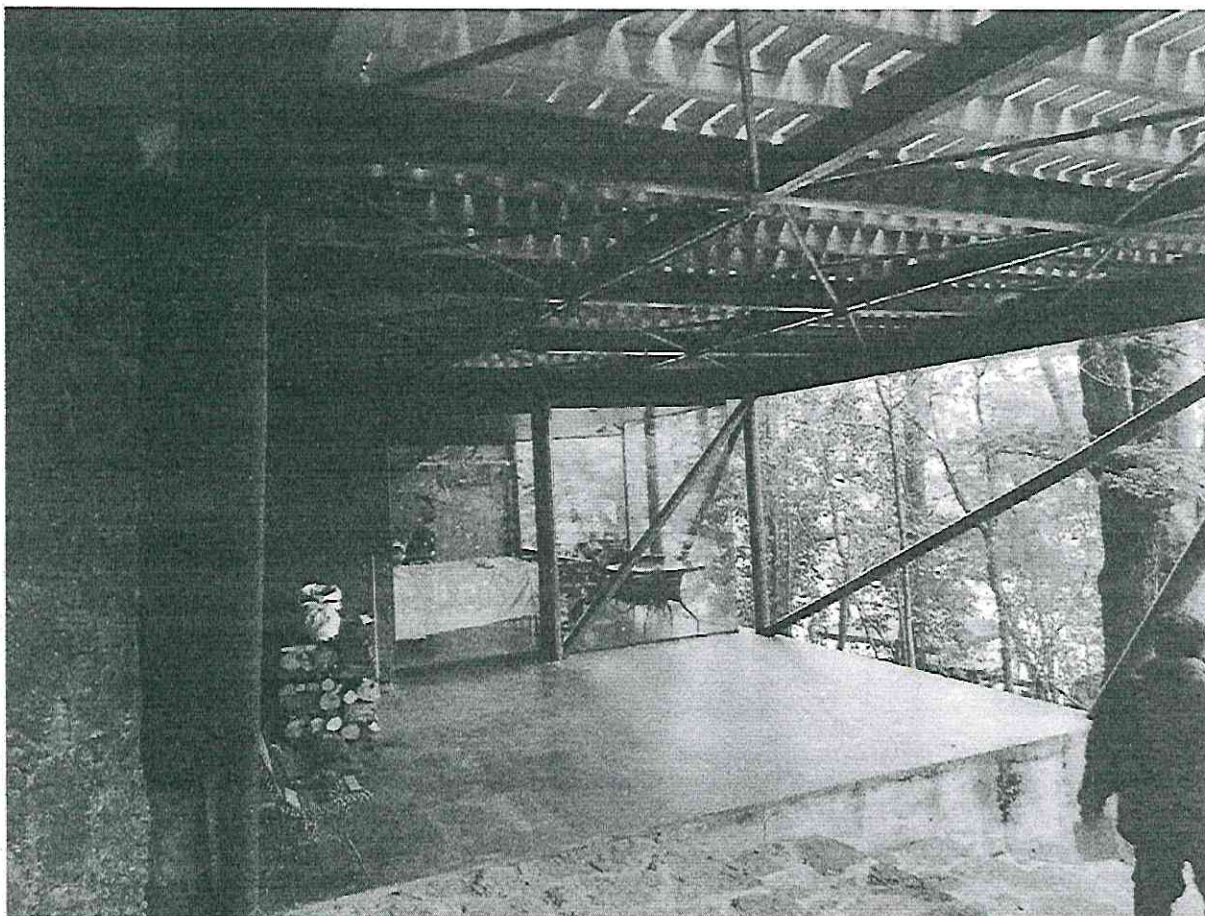


FOTO NRO. 11.



FOTO NRO. 12.



FOTO NRO. 13.



FOTO NRO. 14.

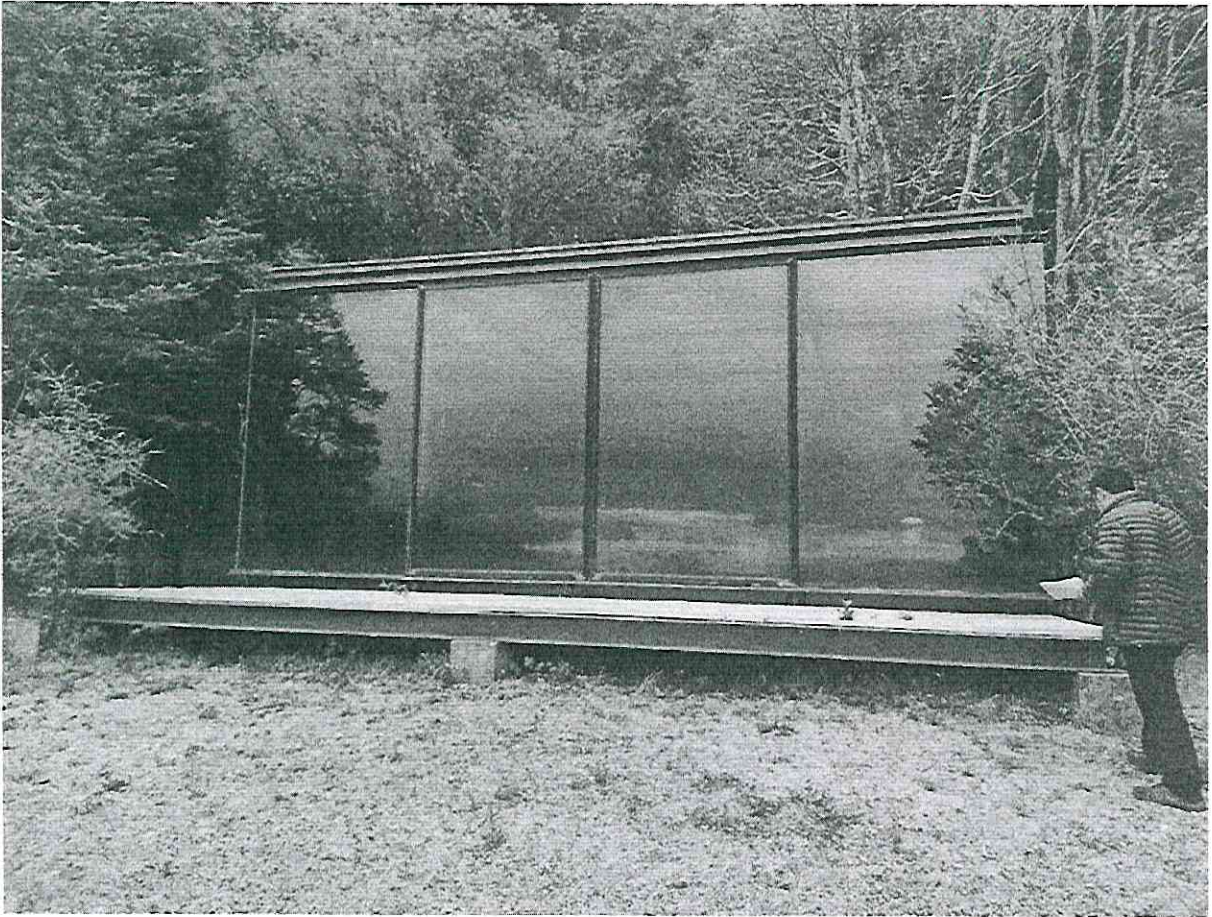


FOTO NRO. 17.



FOTO NRO. 18.

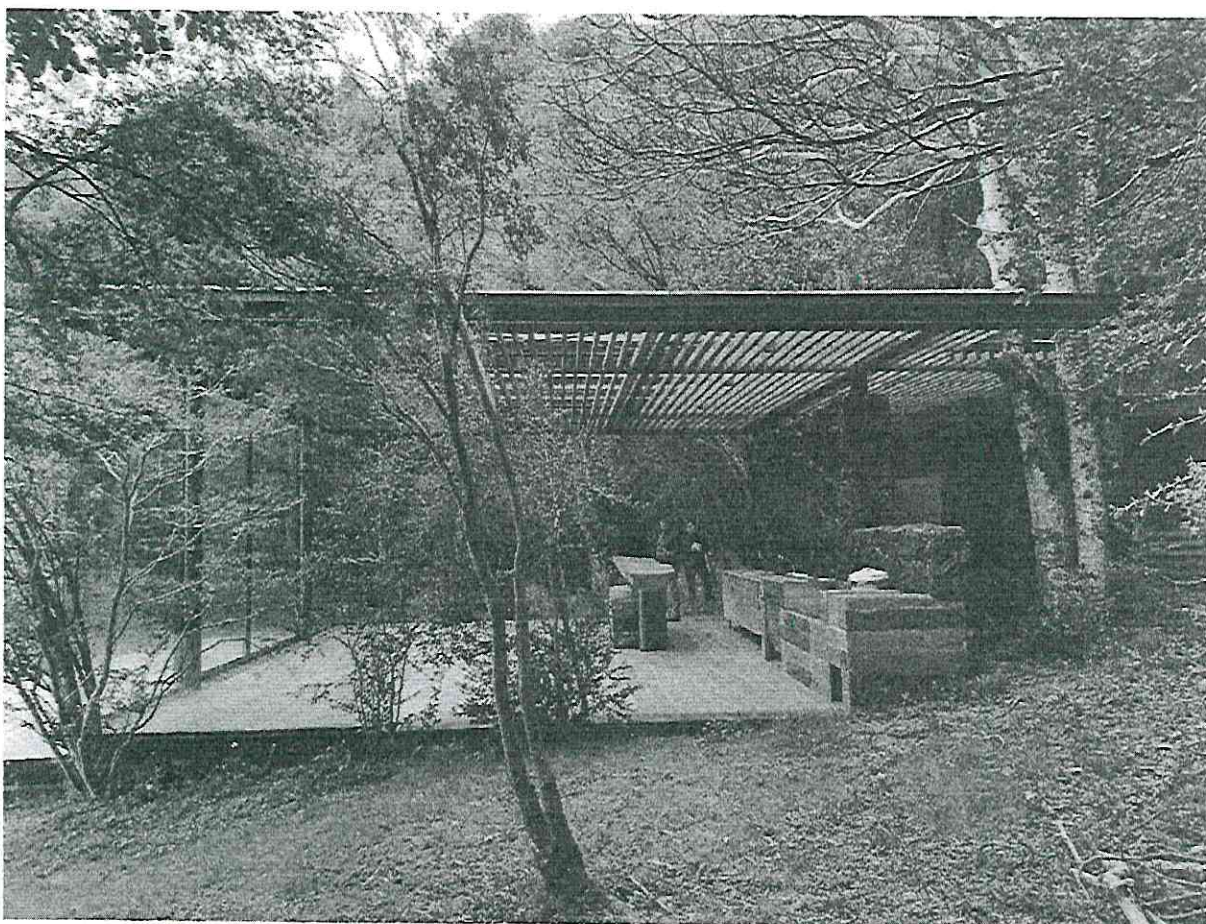


FOTO NRO. 19.

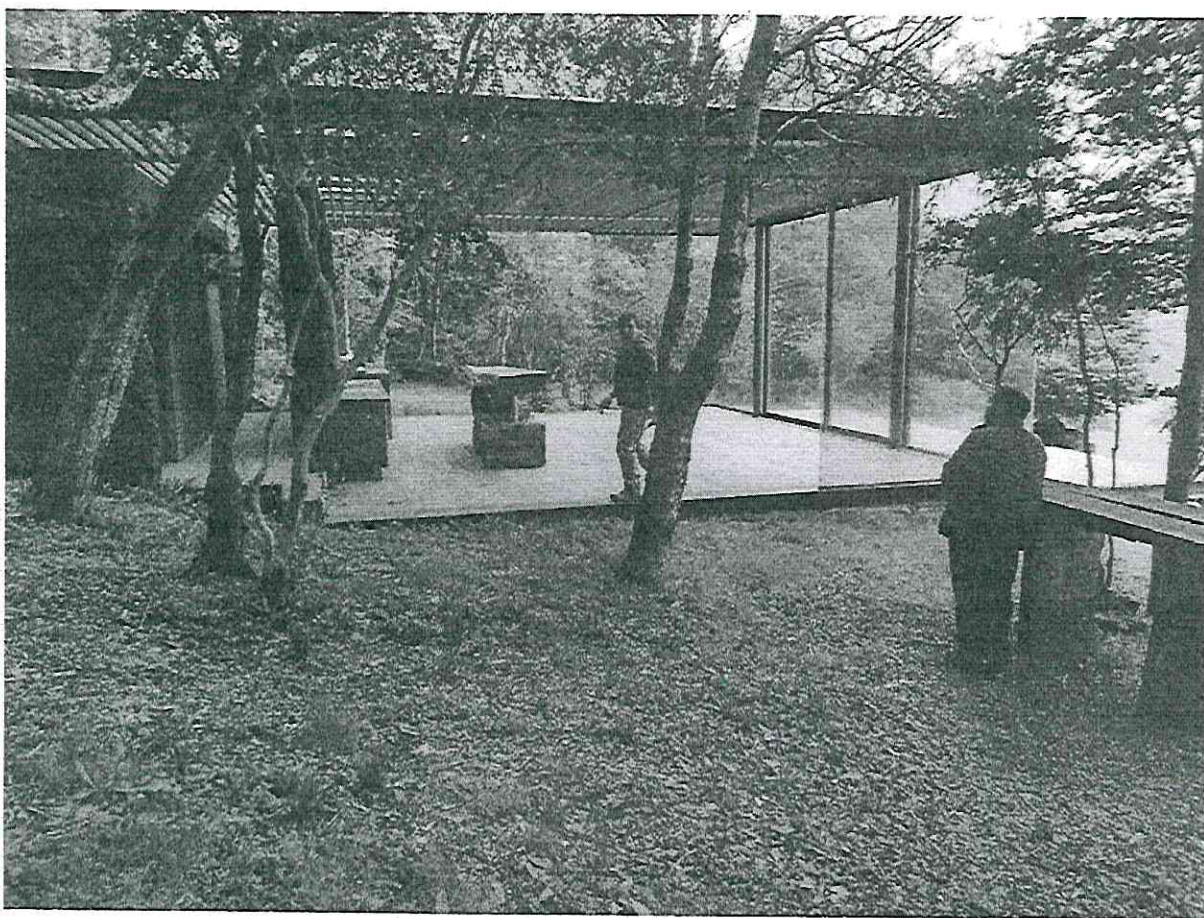


FOTO NRO. 20.

PARTE DE INFRACCION

N° 001269

Municipalidad de Pucón

Pucón
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Re: 134-195 Fecha: 30 de septiembre de 2022

Hora: 1000 Lugar: Av. Obispo Ruiz

INVERSIONES DESARROLLO TEMPUS S.R.L.

NOMBRE Y APELLIDO

R.U.T.: 77.241.060-3

Domiciliado en: Av. Obispo Ruiz

Fue citado: Personalmente Para comparecer, al Juzgado de Policía

Por Cédula

Local de Pucón, el día: 04 de Mar. de 2022 a las 1000 horas

Carta: A. O. 02022 @ HOTOIL. COM

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebeldía.

Infracción: INF. LOS ART. 116 Y 145 L.O.U.

C. 800 MTS. 2 APROX. CONSTRUCCION SIN PERMISO Y SIN RECONOCIMIENTO DE LA D.O.M. Y ART. 1145 L.O.U.C.

421.91 MTS. 2 APROX. CONSTRUCCION SIN RECONOCIMIENTO FINAL DE LA D.O.M. Y ART. 1145 L.O.U.C.

SITUACION AL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Nombre y Firma Testigo

Nombre y Firma Inspector

Recibido

FOTO NRO. 21 PARTE DE INFRACCION NRO. 001269.

RENE ALBERTO MUÑOZ COLIPE
Inspector Municipal

PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ
Inspector Municipal



MIGUEL VERGARA CORDOVA
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MVC/phvg.

Pucón
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE