



MUNICIPALIDAD DE PUCÓN
DIRECCION DE OBRAS



Proceso N° 3417-23

①

OF. N° 00199-2023
Parte N° 001384-2023

Pucón, 20 de febrero del 2023.

SEÑOR:
JUEZ DE POLICIA LOCAL DE PUCÓN.
PRESENTE.

Informo que el día viernes 17 de febrero del 2023, a las 13:10 horas, en Costanera Roberto Geiss N° 850, Departamento N° 505, Edificio Puerto del Estero, de la Comuna de Pucón, Rol de avalúo 00101-00457, se observa la siguiente infracción:

"Infringir los Artículos 116 y 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en una superficie de 17 m2 aproximadamente".

I.- Datos del infractor

- Nombre: Gabriel Orlando Pizarro Patiño.
- Cedula Nacional de Identidad: 5.437.030-k.
- Rol de avalúo: 00101-00457.
- Domicilio Especifico: Costanera Roberto Geiss N° 850, Dpto. N° 505, Edificio Puerto del Estero.
- Correo Electrónico: gpizarro@rain.cl
- Teléfono: +569-71396937.
- Forma de notificación de la infracción: ☐ Personalmente ☒ Por Correo electrónico

II.- La presente infracción fue cursada por

- 1.- Rene Alberto Muñoz Colipe, Inspector Municipal, cédula nacional de identidad N° 13.398.865-3.
- 2.- Patricio Hernán Victoriano Gonzalez, Inspector Municipal, cédula nacional de identidad N°9.393.178-5.

III.- Clasificación y Categoría:

Corresponde la materialidad de la construcción, y el presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción según el primer trimestre del año 2023 del MINVU.

Clasificación de la Construcción: Clasificación B.- Construcciones con estructura soportante de hormigón armado, o con estructura mixta de acero con hormigón armado. Entrepisos de losas de hormigón armado.

Categoría de la Construcción: Según su calidad es B-2 (según Permiso de Edificación), según Resolución Exenta N° 51 de fecha 13 de enero del 2023, valor \$354.538.

Metros Cuadrados	Valor Clasificación	Presupuesto
17	\$354.538	\$6.027.146

INUTILIZADA

IV.- Observaciones

Según los registros de la Dirección de Obras Municipales, la habilitación del entretecho y sus modificaciones interiores no cuenta con Permiso de Edificación o con ingresos de expedientes a la fecha de hoy para su regularización.

Téngase presente que el Edificio Puerto del Estero esta acogido a Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537, por ende, cada modificación tiene que contar con la previa autorización de la Asamblea de Copropietarios.

V.- Citación

El infractor quedó citado a comparecer ante este Tribunal, a la declaración indagatoria ante el Juzgado de Policía Local de Pucón (JPL) el día 20 de marzo del 2023, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía, el parte de infracción fue enviado al correo anteriormente mencionado.

VI.- Fundamentos legales

1.- Artículo 20 LGUC: "Toda infracción a las disposiciones de esta ley, a su ordenanza general y a los instrumentos de planificación territorial que se apliquen en las respectivas comunas, será sancionada con multa, a beneficio municipal, no inferior a un 0,5% ni superior al 20% del presupuesto de la obra, a que se refiere el artículo 126 de la presente ley. En caso de no existir presupuesto, el juez podrá disponer la tasación de la obra por parte de un perito o aplicar una multa que no será inferior a una ni superior a cien unidades tributarias mensuales. Todo lo anterior es sin perjuicio de la paralización o demolición de todo o parte de la obra, según procediere, a menos que el hecho sea constitutivo de delito o tenga una sanción especial determinada en esta ley o en otra. La municipalidad que corresponda, la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo respectiva o cualquier persona podrá denunciar ante el Juzgado de Policía Local correspondiente, el incumplimiento de las disposiciones aludidas en el inciso anterior. La denuncia deberá ser fundada y acompañarse de los medios probatorios de que se disponga. Las acciones relativas a las infracciones a que se refiere este artículo, prescribirán al momento de la recepción de la obra por parte de la Dirección de Obras Municipales".

2.- Artículo 116 LGUC: "La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales, a petición del propietario, con las excepciones que señale la Ordenanza General".

3.- Artículo 142 LGUC: "Corresponderá a la Dirección de Obras Municipales fiscalizar las obras de edificación y de urbanización que se ejecuten dentro de la comuna, como asimismo el destino que se dé a los edificios. Los funcionarios municipales tendrán libre acceso a todas las obras de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias".

4.- Artículo 145 LGUC: "Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total. Los inmuebles construidos o que se construyan, según los permisos municipales, para viviendas no podrán ser destinados a otros fines, a menos que la municipalidad respectiva autorice al cambio de destino y el propietario obtenga la aprobación de los planos y pague el valor de los permisos correspondientes, cuando procediere. No se considerará alteración del destino de un inmueble la instalación en él de pequeños comercios o industrias artesanales, o el ejercicio de una actividad profesional, si su principal destinación subsiste como habitacional. Sin perjuicio de las multas que se contemplan en el artículo 20, la infracción a lo dispuesto en el inciso primero de este artículo podrá sancionarse, además, con la inhabilitación de la obra, hasta que se obtenga su recepción, y el desalojo de los ocupantes, con el auxilio de la fuerza pública, que decretará el Alcalde, a petición del Director de Obras Municipales".

5.- Artículo 148 LGUC: "El Alcalde, a petición del Director de Obras, podrá ordenar la demolición, total o parcial, a costa del propietario, de cualquiera obra en los siguientes casos:

I.- Obras que se ejecuten en disconformidad con las disposiciones de la presente ley, su Ordenanza General u Ordenanza Local Respectiva".

6.- Artículo 1.2.2 OGUC: "No corresponderá al Director de Obras Municipales ni al Revisor Independiente ni al Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural estudiar los títulos de dominio de la propiedad".

INUTILIZADA

SET FOTOGRAFICO



Foto N° 1

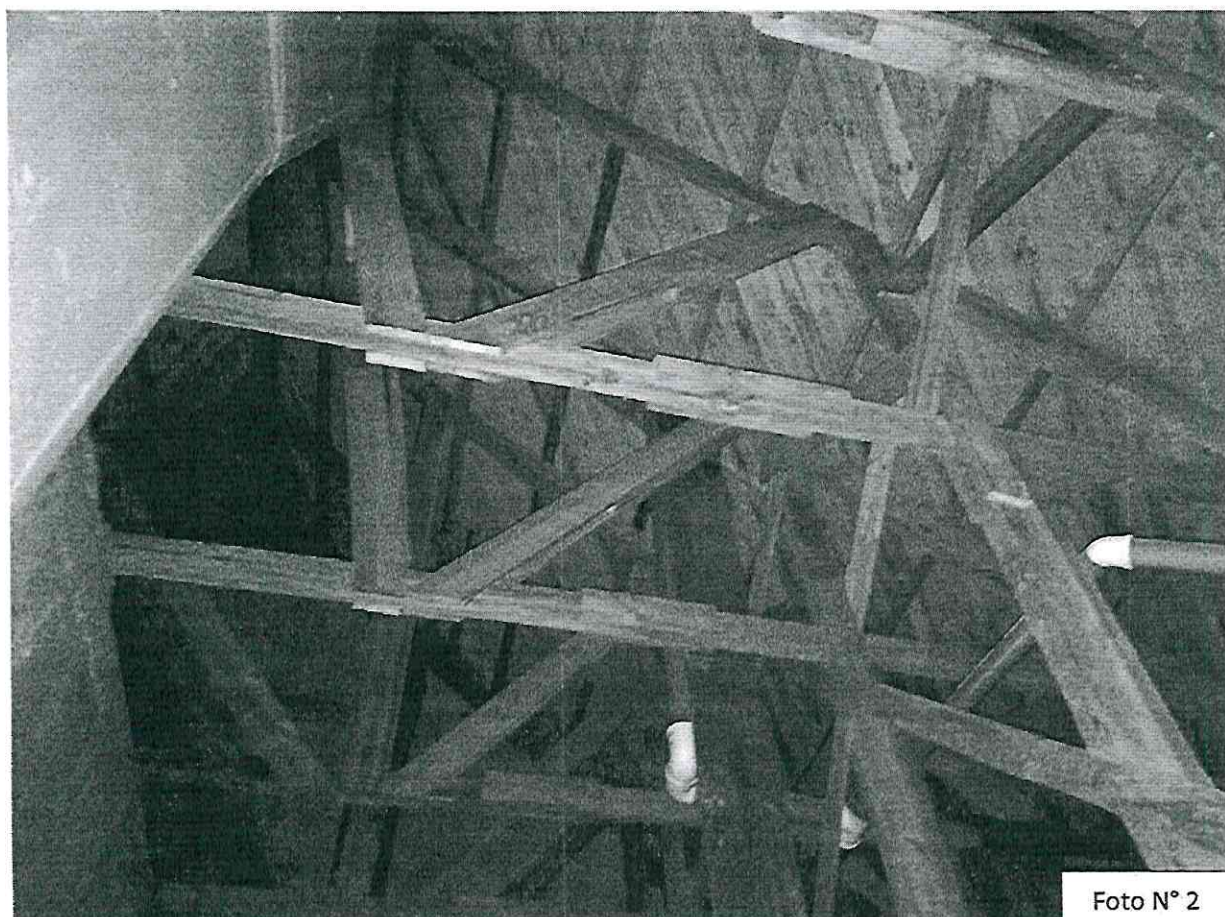
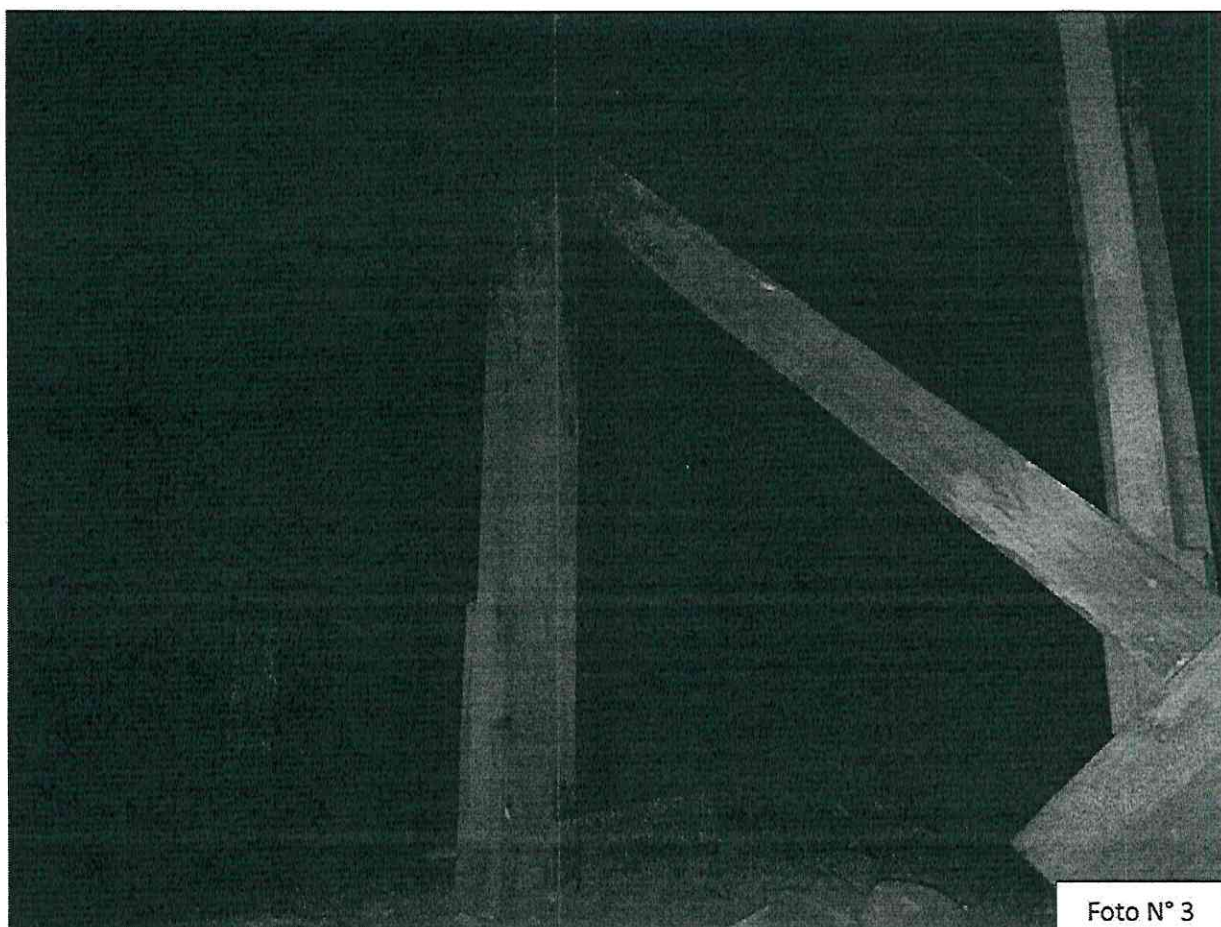


Foto N° 2

INUTILIZADA



INUTILIZADA



Foto N° 5

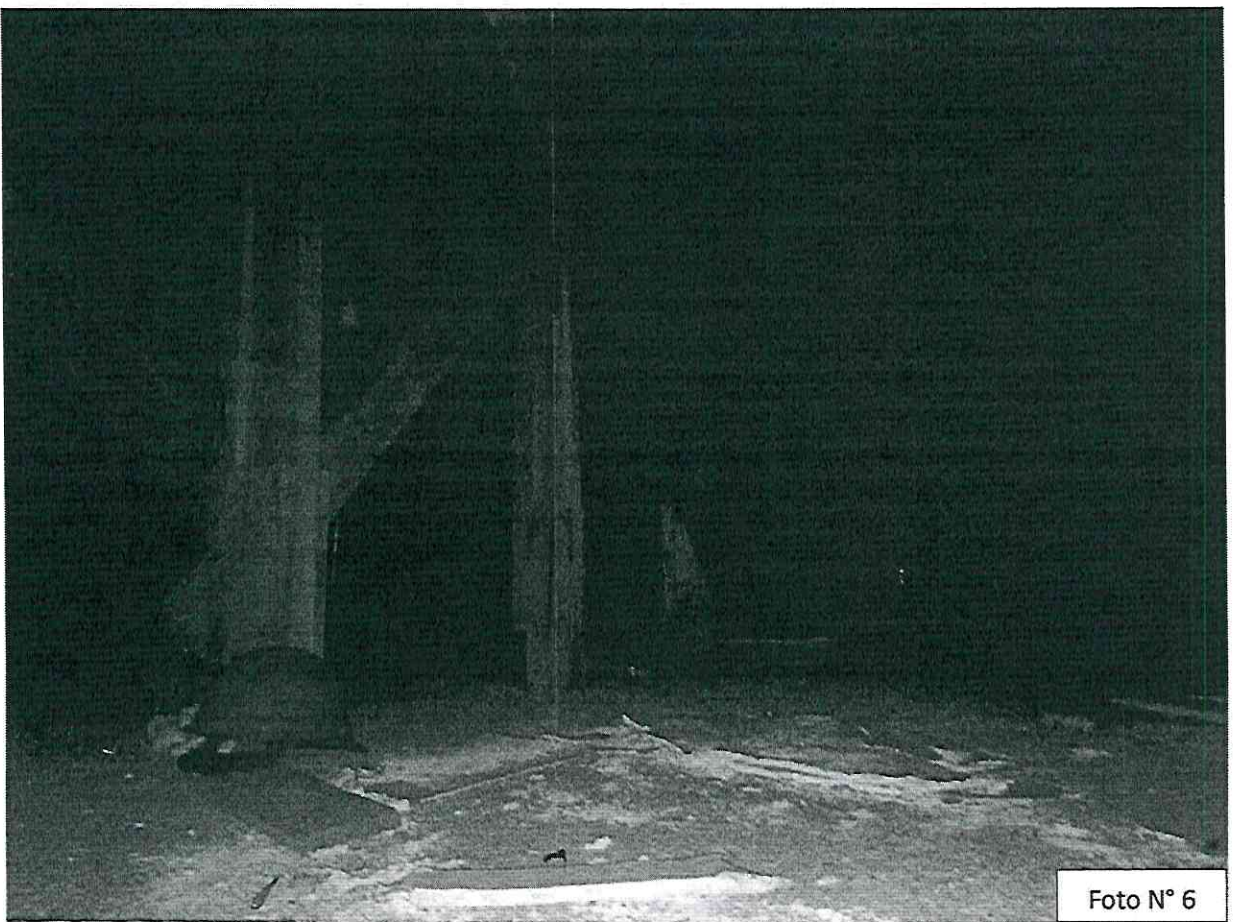


Foto N° 6

INUTILIZADA

PARTE INFRACCION

PARTE DE INFRACCION

Nº 001384

Municipalidad de Pucón

00199 PUCÓN EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Rd: 101-457 Fecha, 17 de Febrero de 2023.

Hora: 13:10 Lugar: 505 - Of. Pucón -

OSCAR ORLANDO PIZARRO PACHECO.

NOMBRE Y APELLIDO

R.U.T.: 5.437.030-K.

OSCAR PIZARRO PACHECO

Domiciliado en: 505 - Of. Pucón -

Fue citado: Personalmente Para comparecer al Juzgado de Policía

Por Cedula

Local de Pucón, el día: 20 de Febrero de 2023 a las 10:00 horas

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebeldía.

Infracción: Art. 116 y 145 L.O.

U.C. EN 17 MTS. 2 - Construcción

de su propiedad sin permiso de

construcción y sin autorización final

de la D.M. AL SEPTIEMBRE.


Nombre y Firma Testigo

Nombre y Firma Inspector

Recibido

Saluda atentamente a ustedes,


RENE MUÑOZ COLPE
INSPECTOR MUNICIPAL


PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ
INSPECTOR MUNICIPAL


MIGUEL VERGARA CORDOVA
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MVC/igs

Distribución:

- Juez de Policía Local de Pucón
- Archivo DOM
- Unidad Jurídica Municipalidad de Pucón

Notificar a los correos: ujuridica@municipalidadpucon.cl, edificacion@municipalidadpucon.cl,
obras@municipalidadpucon.cl, rgudenschwager@municipalidadpucon.cl

Téngase por formulada denuncia.

Asignesele el Rol N° 3417-23

del Registro de Causas de este Juzgado.

POR ORDEN DEL JUEZ