



Municipalidad de Pucón

DIRECCIÓN DE OBRAS

ORD. N° 01240./

CAUSA ROL 7888-22

PARTE N° 001312.-/

SEÑOR:

JUEZ DE POLICÍA LOCAL DE PUCÓN

PRESENTE.

Doy cuenta a Ssa., que el Miércoles 30 de Noviembre de 2022, a las 11:00 horas, en calle Fresia N° 161 de la Comuna de Pucón, Rol de Propiedad N° 24- 6, se observa la siguiente infracción: Infringir los Artículos N° 116 y 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en una superficie de 35.64 m², aproximadamente y Artículos N° 116 y 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones por una superficie de 199.41 m², alteración de la Línea Oficial, construyendo en parte del B.N.U.P. y construcción en el antejardín.

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 4to trimestre año 2022, del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$160.311.

M2 construidos aprox. 35.64 x \$ 160.311 = \$ 5.713.484.

M2 construidos aprox. 199.41 x \$ 160.311 = \$ 31.967.616.-

DENUNCIADO : GRACIELA HAYDEE GUAJARDO HERNANDEZ.

RUT : 7.740.720-0.

DOMICILIO : FRESIA N° 161 DE PUCÓN.

CORREO ELECTRÓNICO : contacto@buonatesta.cl

TELÉFONO : +569- 88881295.

BOLETA DE INFRACCÓN : N° 001312.

OBSERVACIONES : La infractora quedó citada a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 30 de Diciembre del 2022, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía. Parte de infracción se envío al correo anteriormente mencionado, previo acuerdo con la denunciada el Miércoles 30.11.2022, a las 11:50 horas, vía telefónica, manifestándose conforme, adjuntando fotografía del trabajo realizado en Terreno y Declaración Jurada realizada por PEDRO RENE OVALLE SANZANA, antiguo dueño de la propiedad, conforme al Art. N° 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, téngase presente que la propiedad infraccionada cuenta con Permiso de Edificación N° 24/ 2001 y recepción Final N° 27 / 2001 por 199.41 m² acogida al Art. N° 124, vencido el 01.02.2004.

TESTIGO : PATRICIO VICTORIANO GONZÁLEZ.
TESTIGO : IGNACIO GONZÁLEZ SAAVEDRA.

DENUNCIANTE : MIGUEL VERGARA CÓRDOVA



MVC/lcm.

Notificar a los correos: ujuridica@municipalidadpucon.cl – edificacion@municipalidadpucon.cl



Municipalidad de Pucón

Dos

(Z)

**SET FOTOGRAFICO DE FISCALIZACION DE CONSTRUCCION Y TERRENO
DE GRACIELA HAYDEE GUAJARDO HERNANDEZ, CALLE FRESCIA NRO.
161 DE LA COMUNA DE PUCON.**



FOTO NRO. 01.

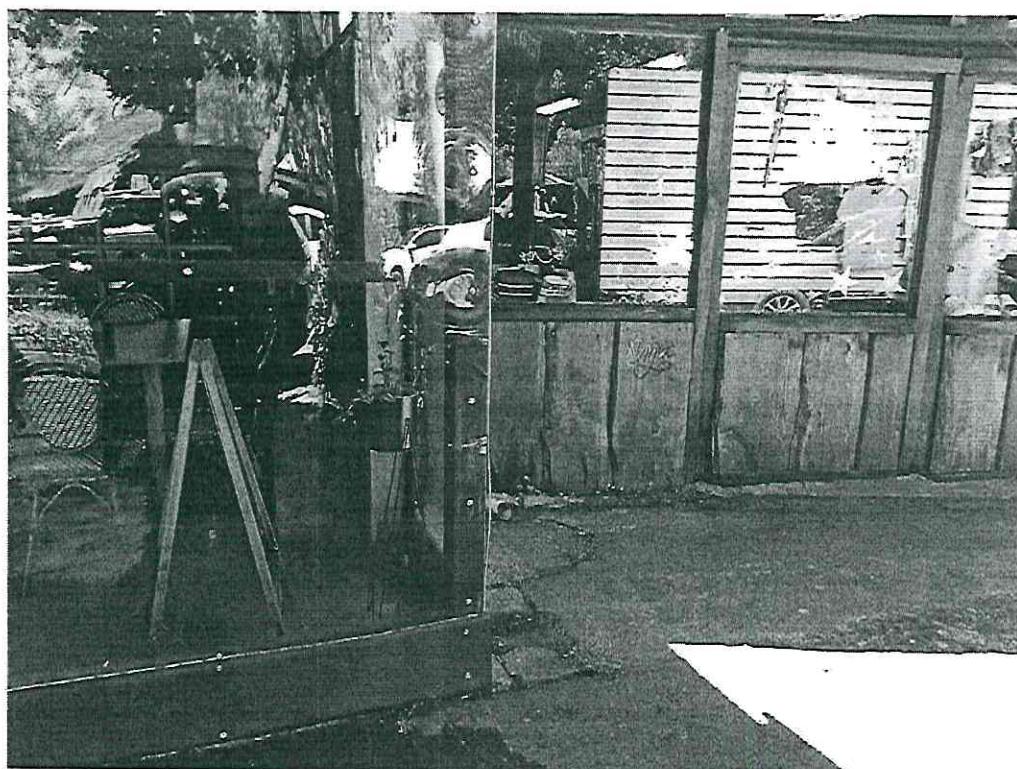


FOTO NRO. 02.



FOTO NRO. 03.



FOTO NRO. 04.



FOTO NRO. 05.

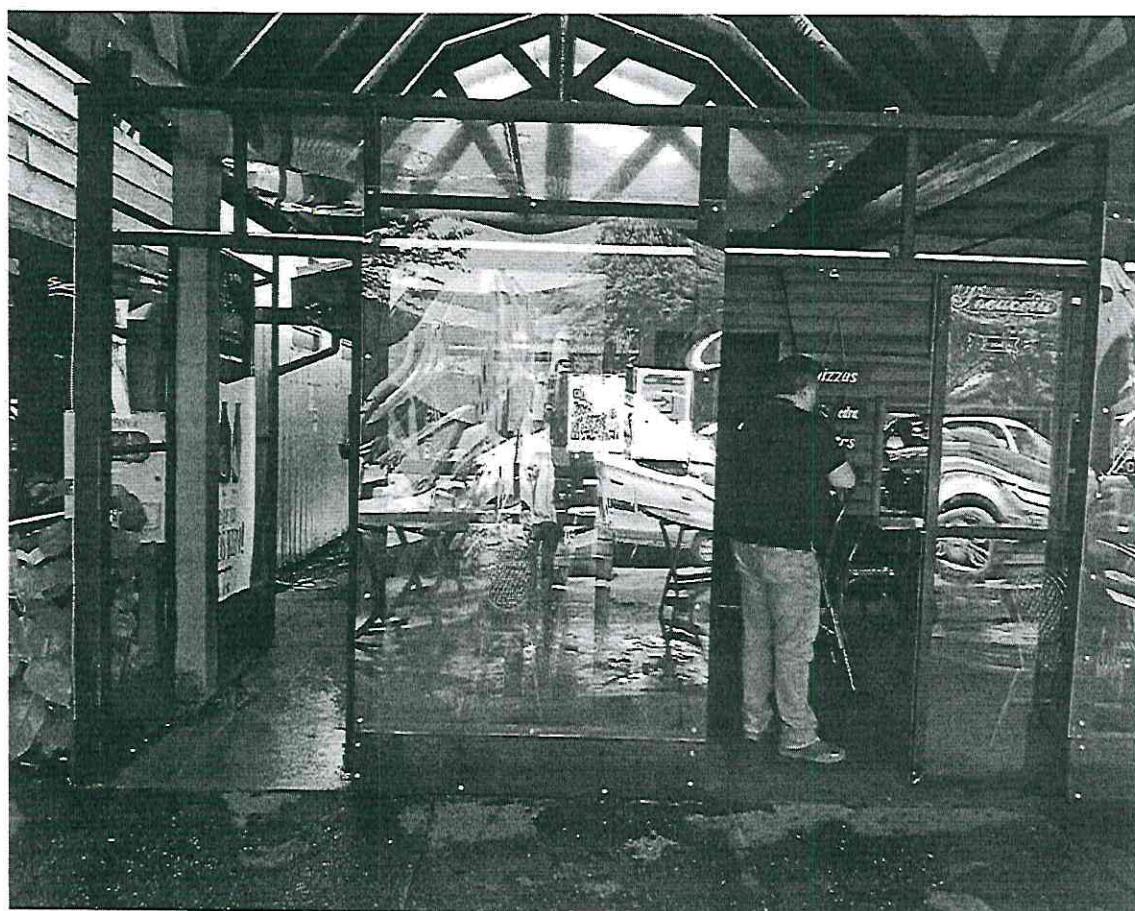


FOTO NRO. 06.

PARTE DE INFRACCION

01240.
PUCÓN
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Municipalidad de Pucón
Zona: 261-6

Nº 001312

Fecha, 30 de Noviembre de 2022

Hora: 11:00 Lugar: FESIB #161 OS Pumar
Ocasión Hoy es su segundo festejo.

NOMBRE Y APELLIDO
R.U.T.: 7.740.700-0.

Domiciliado en: FESIB #161 OS Pumar
7569-88881295

Fue citado: Personalmente Para comparecer al Juzgado de Policía
Por Cédula 402 0000.

Local de Pucón, el día: 30 de: 2022 a las 10:00 horas
Caso: Controlo @ Buona Vista - CL

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebeldía.

Infracción: INF. LOS ARTS. 116 Y 145 L. G. V. C.,
EN 35 64 MTS. 2 0700. SIU PERM. EDIF.
Y REDE? FUSOL OS 10 DOM Y ARTS. 116
Y 145 L. G. V. C. EN 149. 41 MTS. 2 SIU
PERM. Y SIU R/F. OS 10 000 0700-
COL OS 1000 OFICIAL SATURACIÓN EN
BLN U.P. Y CONSTRUCCION EN AUTO
8000, AL SER FISIADA.

Nombre y Firma Testigo
JO. G. S.
Enviado al correo electrónico 807000
sumado con lo Recibido.

Nombre y Firma Inspector
P. V. G.
Recibido.

FOTO NRO. 07 PARTE DE INFRACCION NRO. 001312.

IGNACIO GONZALEZ SAAVEDRA
Funcionario de la DOM

PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ
Inspector Municipal de la DOM



MIGUEL VERGARA CORDOVA
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MVC/phvg.

WEBSITE
Pucón
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE