



Municipalidad de Pucón

DIRECCIÓN DE OBRAS

ORD. N° 01240./

CAUSA ROL

PARTE N° 001312.-/

SEÑOR:

JUEZ DE POLICÍA LOCAL DE PUCÓN

PRESENTE.

Doy cuenta a Ssa., que el Miércoles 30 de Noviembre de 2022, a las 11:00 horas, en calle Fresia N° 161 de la Comuna de Pucón, Rol de Propiedad N° 24- 6, se observa la siguiente infracción: **Infringir los Artículos N° 116 y 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en una superficie de 35.64 m2, aproximadamente y Artículos N° 116 y 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones por una superficie de 199.41 m2, alteración de la Línea Oficial, construyendo en parte del B.N.U.P. y construcción en el antejardín.**

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 4to trimestre año 2022, del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$160.311.

M2 construidos aprox. 35.64 x \$ 160.311 = \$ 5.713.484.

M2 construidos aprox. 199.41 x \$ 160.311 = \$ 31.967.616.-

**DENUNCIADO : GRACIELA HAYDEE GUAJARDO HERNANDEZ.**

**RUT : 7.740.720-0.**

**DOMICILIO : FRESIA N° 161 DE PUCÓN.**

**CORREO ELECTRÓNICO : contacto@buonatesta.cl**

**TELÉFONO : +569- 88881295.**

**BOLETA DE INFRACCIÓN : N° 001312.**

**OBSERVACIONES :** La infractora quedó citada a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 30 de Diciembre del 2022, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía. Parte de infracción se envió al correo anteriormente mencionado, previo acuerdo con la denunciada el Miércoles 30.11.2022, a las 11:50 horas, vía telefónica, manifestándose conforme, adjuntando fotografía del trabajo realizado en Terreno y Declaración Jurada realizada por PEDRO RENE OVALLE SANZANA, antiguo dueño de la propiedad, conforme al Art. N° 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, téngase presente que la propiedad infraccionada cuenta con Permiso de Edificación N° 24/ 2001 y recepción Final N° 27 / 2001 por 199.41 m2 acogida al Art. N° 124, vencido el 01.02.2004.

**TESTIGO : PATRICIO VICTORIANO GONZÁLEZ.**

**TESTIGO : IGNACIO GONZÁLEZ SAAVEDRA.**

**DENUNCIANTE : MIGUEL VERGARA CORDOVA**

**MIGUEL VERGARA CORDOVA**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (Sub)**

MVC/lcm.

Notificar a los correos: [juridica@municipalidadpucon.cl](mailto:juridica@municipalidadpucon.cl) – [edificacion@municipalidadpucon.cl](mailto:edificacion@municipalidadpucon.cl)

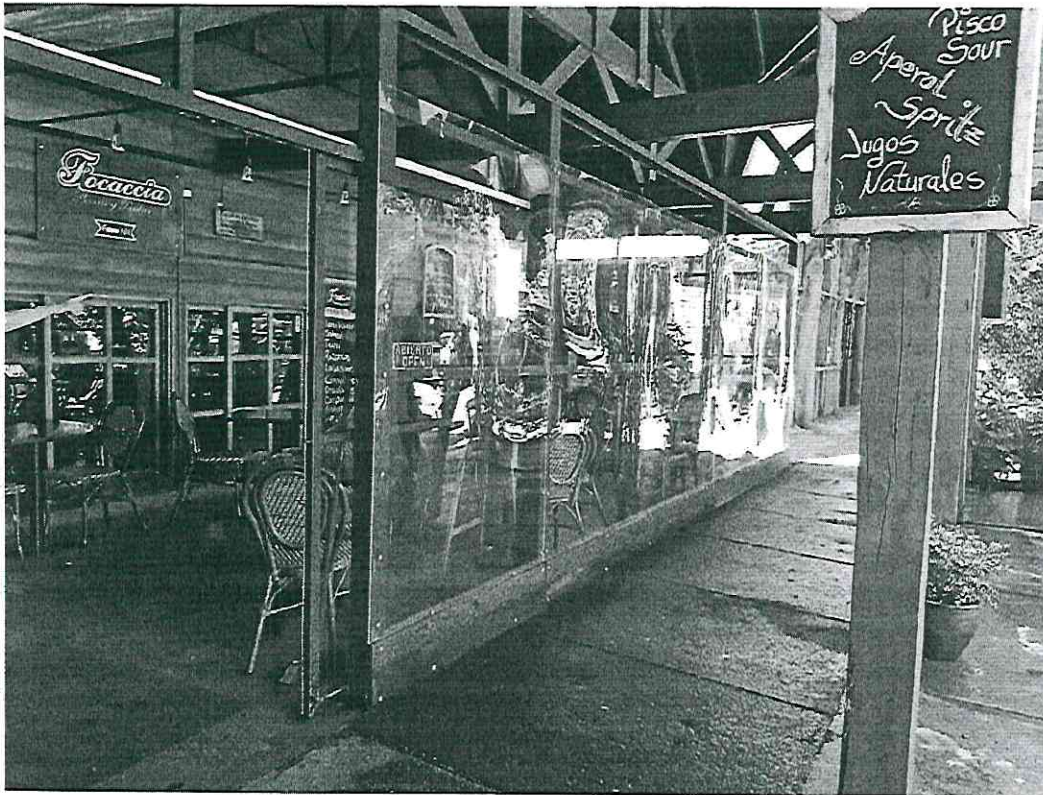


Municipalidad de Pucón

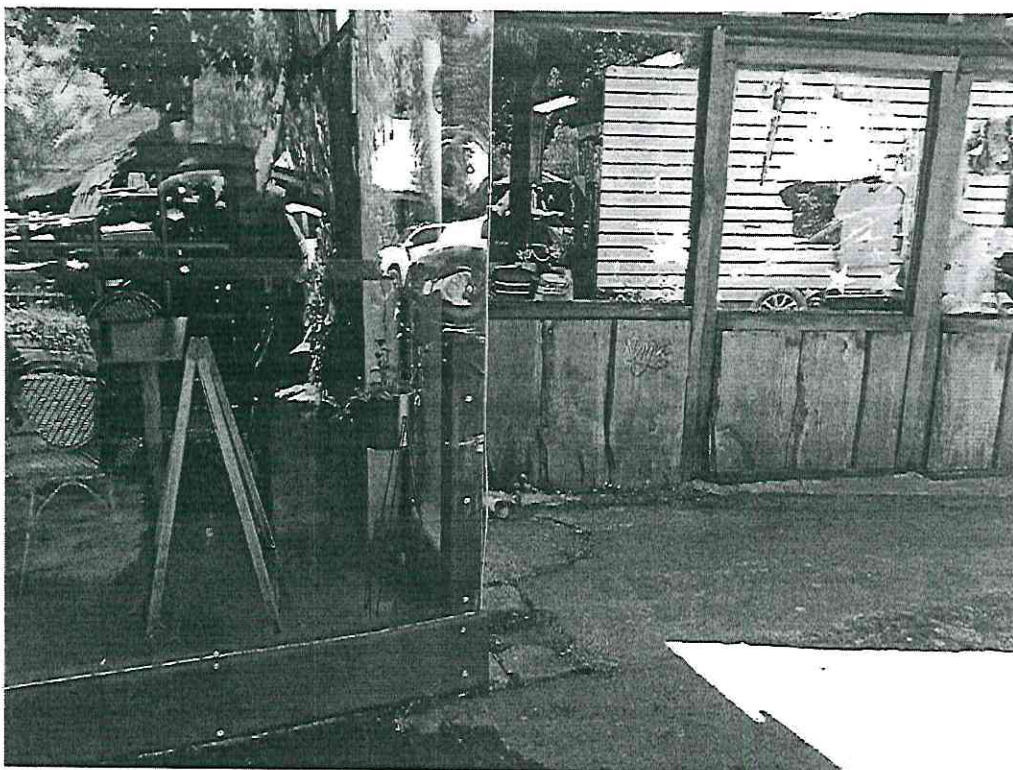
Dos

2

**SET FOTOGRAFICO DE FISCALIZACION DE CONSTRUCCION Y TERRENO  
DE GRACIELA HAYDEE GUAJARDO HERNANDEZ, CALLE FRESIA NRO.  
161 DE LA COMUNA DE PUCON.**



**FOTO NRO. 01.**



**FOTO NRO. 02.**

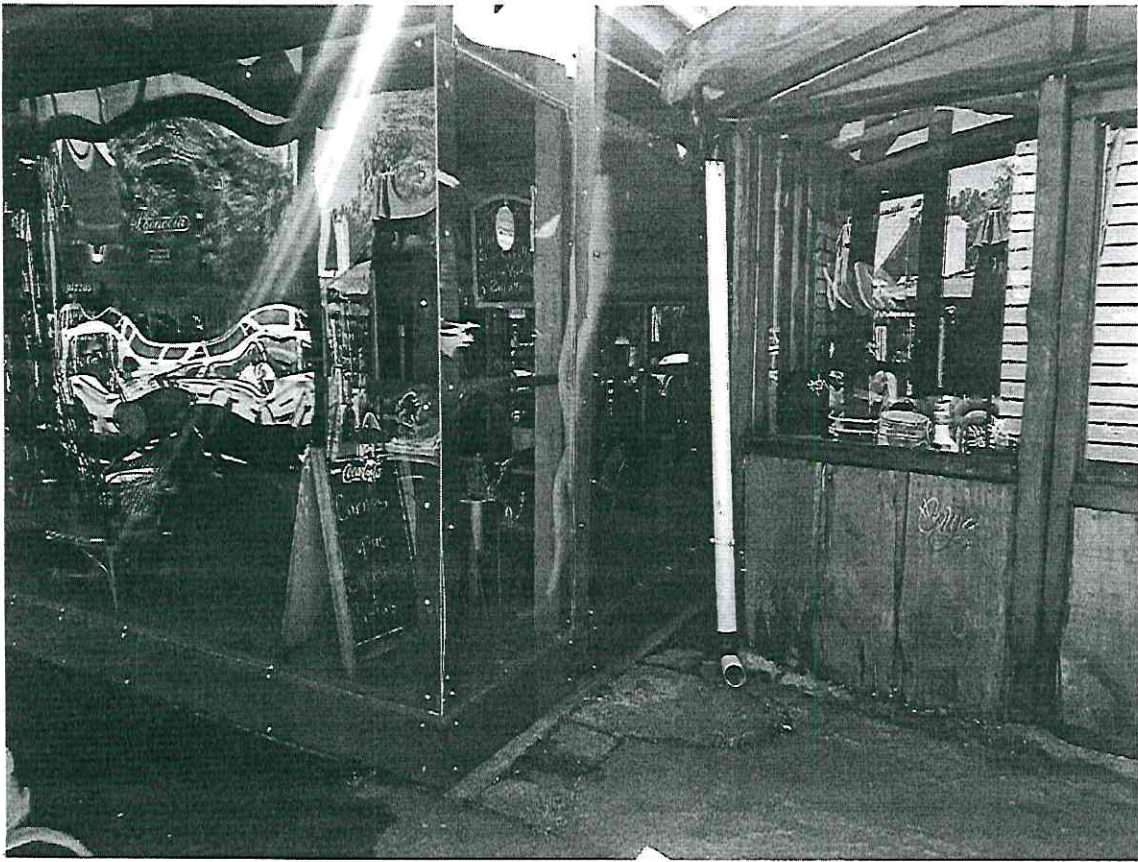


FOTO NRO. 03.



FOTO NRO. 04.



FOTO NRO. 05.



FOTO NRO. 06.

01240.

**PARTE DE INFRACCION**

Nº 001312

Fecha, 30 de Noviembre de 2022.

Pucón  
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Municipalidad de Pucón  
Tel: 241-6

Hora: 11:00 Lugar: FRESID #161 05 Pucón

Procedo Hoy con sus propios Herramientas.

NOMBRE Y APELLIDO

R.U.T.: 7.740.700-0.

Domiciliado en: FRESID #161 05 Pucón

7569-88881295

Fue citado: Personalmente Para comparecer al Juzgado de Policía

Por Cédula

Local de Pucón, el día: 30 de Noviembre de 2022 a las 10:00 horas

Conto: Conto de Buena Vista - CL

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebelía.

Infracción: INF. los arts. 116 y 145 L.O.U.C.,

EN 35.64 MTS. 2 DEPT. SIN PERM. EDIF.

Y DEPT. FINAL DE LA DOM Y ARTS. 116

Y 145 L.O.U.C., EN 149.41 MTS. 2 SIN

P.E. Y SIN R.F. DE LA DOM PERM.

CON DE LÍNEA OFICIAL SATURADA EN

B.N.U.P. Y CONSTRUCCION EN SITE

JARDON, AL SER FISCALIZADA.

Nombre y Firma Testigo

Nombre y Firma Inspector

EN UNO AL ESPEDICIONARIO DE PUCÓN

Sumado con la COMUNICACIÓN.

FOTO NRO. 07 PARTE DE INFRACCION NRO. 001312.

IGNACIO GONZALEZ SAAVEDRA  
Funcionario de la DOM

PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ  
Inspector Municipal de la DOM



MIGUEL VERGARA CORDOVA  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MVC/phvg.

WE EMAIL  
**Pucón**  
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE