



Proceso N° 1245-23

MUNICIPALIDAD DE PUCÓN
Dirección de Obras

OF. N° 00028-2023.-
Causa Rol N°
Parte N° 001352-2023.-

Pucón, 11 de Enero del 2023.

SEÑOR:
JUEZ DE POLICIA LOCAL DE PUCÓN.
PRESENTE.

Informo que el Miércoles, 11 de Enero del 2023, a las 16:10 horas, en Calle Gerónimo de Alderete N° 226 de la Comuna de Pucón, Rol de avalúo 23- 3, se observa la siguiente infracción:

"INFRINGIR LOS ARTÍCULOS N° 116 Y 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN EN 301.1 M2 APROXIMADAMENTE, E INFRINGIR EL ART. N° 63 DE LA ORDENANZA LOCAL POR VERTIR ESCOMBROS Y ARIDOS EN BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO, SIN PERMISO DE LA D.O.M., NO DANDO CUMPLIMIENTO A LA BOLETA DE NOTIFICACIÓN N° 001494 DE LA D.O.M., AL SER FISCALIZADO".

I.- DATOS DEL INFRACTOR:

- Nombre: EMILIANO LUIS VILLAAMIL AMORIN.
- Cedula Nacional de Identidad: 14.747.332-K.
- Rol de avalúo: 23- 3.
- Domicilio Específico: GERONIMO DE ALDERETE N° 266 DE PUCON.
- Correo Electrónico: Emiliano.villaamil@gmail.com
- Teléfono: +569- 79571631. CONTACTO FRANCISCO VILLARREAL CASTRO.

Forma de notificación de la infracción: Por Cedula Personalmente Por Correo

II.- LA PRESENTE INFRACCIÓN FUE CURSADA POR :

1.- Rene Alberto Muñoz Colipe, Inspector Municipal, cédula nacional de identidad N° 13.398.865-3.

2.- Patricio H. Victoriano González, Inspector Municipal, cédula nacional de identidad N° 9.393.178-5.

III.- CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA:

Corresponde la materialidad de la construcción, y el presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción según el primer trimestre del año 2023 del MINVU.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: Clasificación A.- Construcciones con estructura soportante de acero. Entrepisos de perfiles de acero o losas de hormigón armado.

CATEGORÍA DE LA CONSTRUCCIÓN: Según su calidad es A-1, según Resolución Exenta N° 051 de fecha 13 de enero del 2023, valor \$420.204.

METROS CUADRADOS	VALOR CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO
301.1	\$420.204.	\$126.481.404.

IV.- OBSERVACIONES

Según los registros de la Dirección de Obras Municipales, la propiedad infraccionada no cuenta con Permiso de Edificación y/o Certificado de Recepción Definitiva a la fecha de hoy.

INUTILIZADA

V.- CITACIÓN

El infractor quedó citado a comparecer ante este Tribunal, al comparendo de estilo, conciliación, contestación y prueba ante el Juzgado de Policía Local de Pucón (JPL) el día 13 de Febrero del 2023, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía, el parte de infracción fue enviado al correo anteriormente mencionado, adjuntando set fotográfico del trabajo realizado en terreno los días 27.12.2022 y 11.01.2023.

VI.- FUNDAMENTOS LEGALES

1.- ARTÍCULO 20 LGUC: "Toda infracción a las disposiciones de esta ley, a su ordenanza general y a los instrumentos de planificación territorial que se apliquen en las respectivas comunas, será sancionada con multa, a beneficio municipal, no inferior a un 0,5% ni superior al 20% del presupuesto de la obra, a que se refiere el artículo 126 de la presente ley. En caso de no existir presupuesto, el juez podrá disponer la tasación de la obra por parte de un perito o aplicar una multa que no será inferior a una ni superior a cien unidades tributarias mensuales. Todo lo anterior es sin perjuicio de la paralización o demolición de todo o parte de la obra, según procediere, a menos que el hecho sea constitutivo de delito o tenga una sanción especial determinada en esta ley o en otra.

La municipalidad que corresponda, la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo respectiva o cualquier persona podrá denunciar ante el Juzgado de Policía Local correspondiente, el incumplimiento de las disposiciones aludidas en el inciso anterior. La denuncia deberá ser fundada y acompañarse de los medios probatorios de que se disponga. Las acciones relativas a las infracciones a que se refiere este artículo, prescribirán al momento de la recepción de la obra por parte de la Dirección de Obras Municipales".

2.- ARTÍCULO 116 LGUC: "La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales, a petición del propietario, con las excepciones que señale la Ordenanza General".

3.- ARTÍCULO 142 LGUC: "Corresponderá a la Dirección de Obras Municipales fiscalizar las obras de edificación y de urbanización que se ejecuten dentro de la comuna, como asimismo el destino que se dé a los edificios. Los funcionarios municipales tendrán libre acceso a todas las obras de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias".

4.- ARTÍCULO 145 LGUC: "Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total. Los inmuebles construidos o que se construyan, según los permisos municipales, para viviendas no podrán ser destinados a otros fines, a menos que la municipalidad respectiva autorice al cambio de destino y el propietario obtenga la aprobación de los planos y pague el valor de los permisos correspondientes, cuando procediere. No se considerará alteración del destino de un inmueble la instalación en él de pequeños comercios o industrias artesanales, o el ejercicio de una actividad profesional, si su principal destinación subsiste como habitacional. Sin perjuicio de las multas que se contemplan en el artículo 20, la infracción a lo dispuesto en el inciso primero de este artículo podrá sancionarse, además, con la inhabilidad de la obra, hasta que se obtenga su recepción, y el desalojo de los ocupantes, con el auxilio de la fuerza pública, que decretará el Alcalde, a petición del Director de Obras Municipales".

5.- ARTÍCULO 148 LGUC: "El Alcalde, a petición del Director de Obras, podrá ordenar la demolición, total o parcial, a costa del propietario, de cualquiera obra en los siguientes casos:

I.- Obras que se ejecuten en disconformidad con las disposiciones de la presente ley, su Ordenanza General u Ordenanza Local Respectiva".

6.- ARTÍCULO 1.2.2 OGUC: "No corresponderá al Director de Obras Municipales ni al Revisor Independiente ni al Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural estudiar los títulos de dominio de la propiedad".

INUTILIZADA

SET FOTOGRAFICO :



FOTO NRO. 01 SEGUNDA FISCALIZACION.

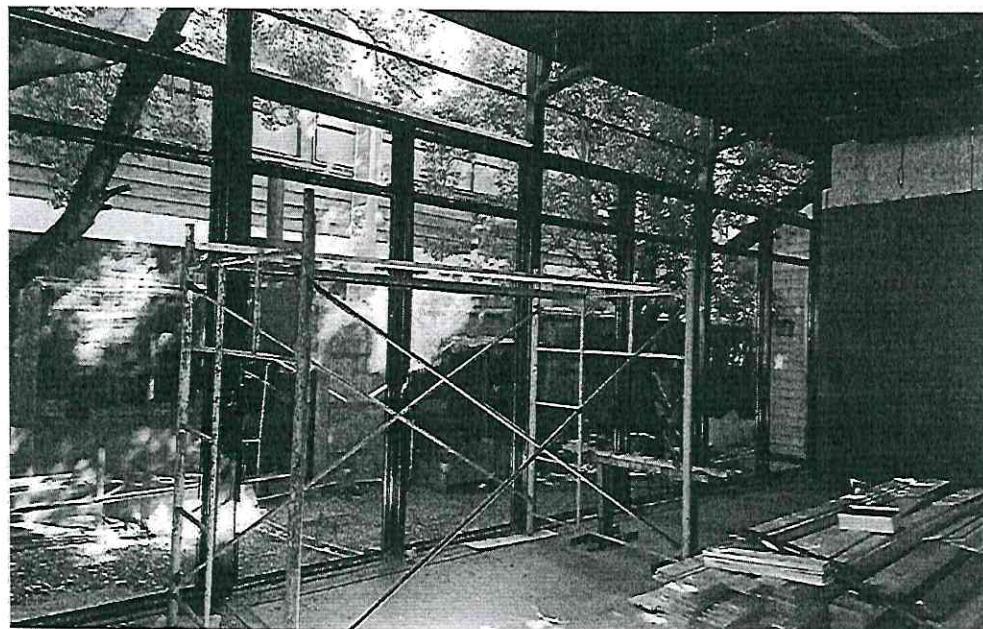


FOTO NRO. 02 SEGUNDA FISCALIZACION



INSTITUT
DE
INVESTIGACIÓN
EN
ESTADÍSTICA
DE
MÉXICO

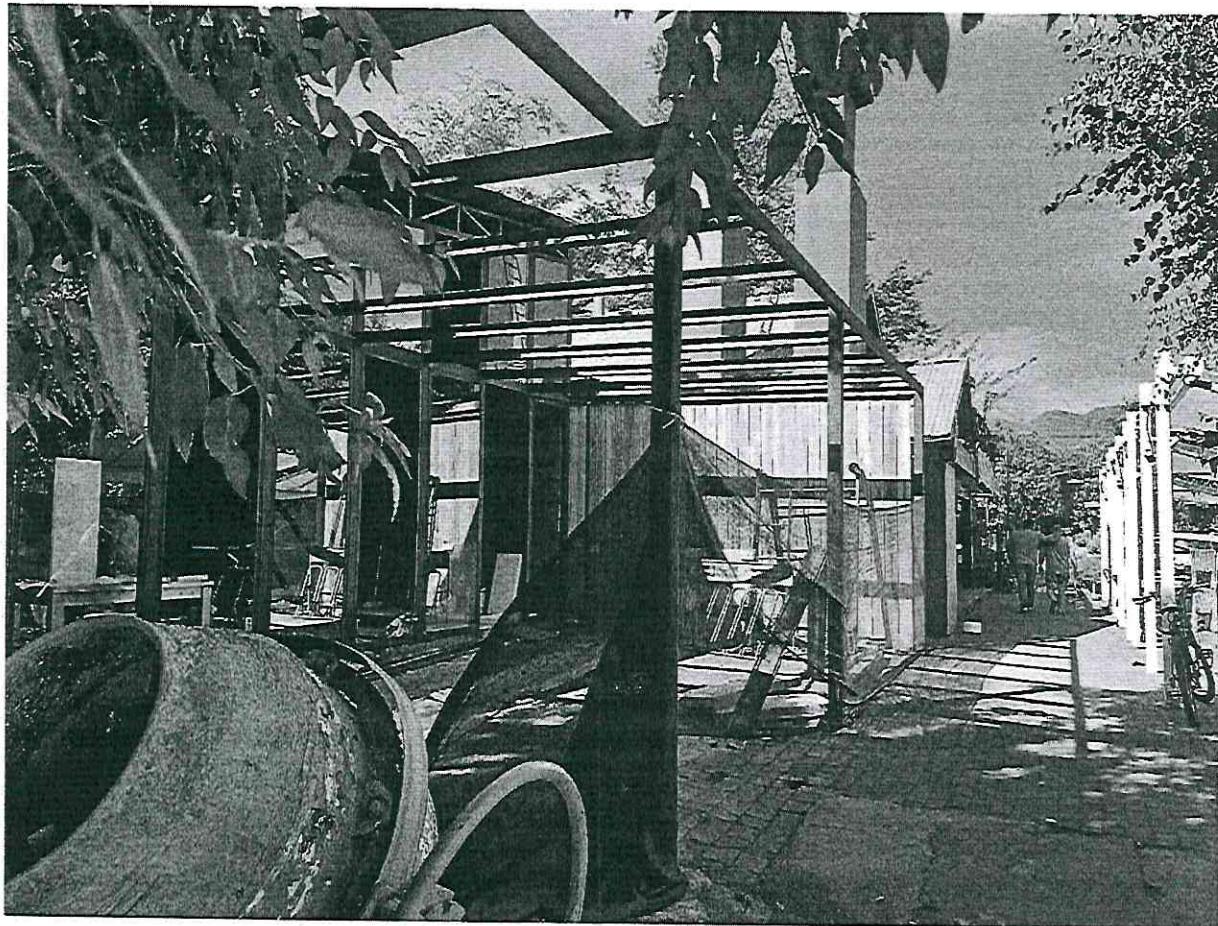


FOTO NRO. 04 SEGUNDA FISCALIZACION.

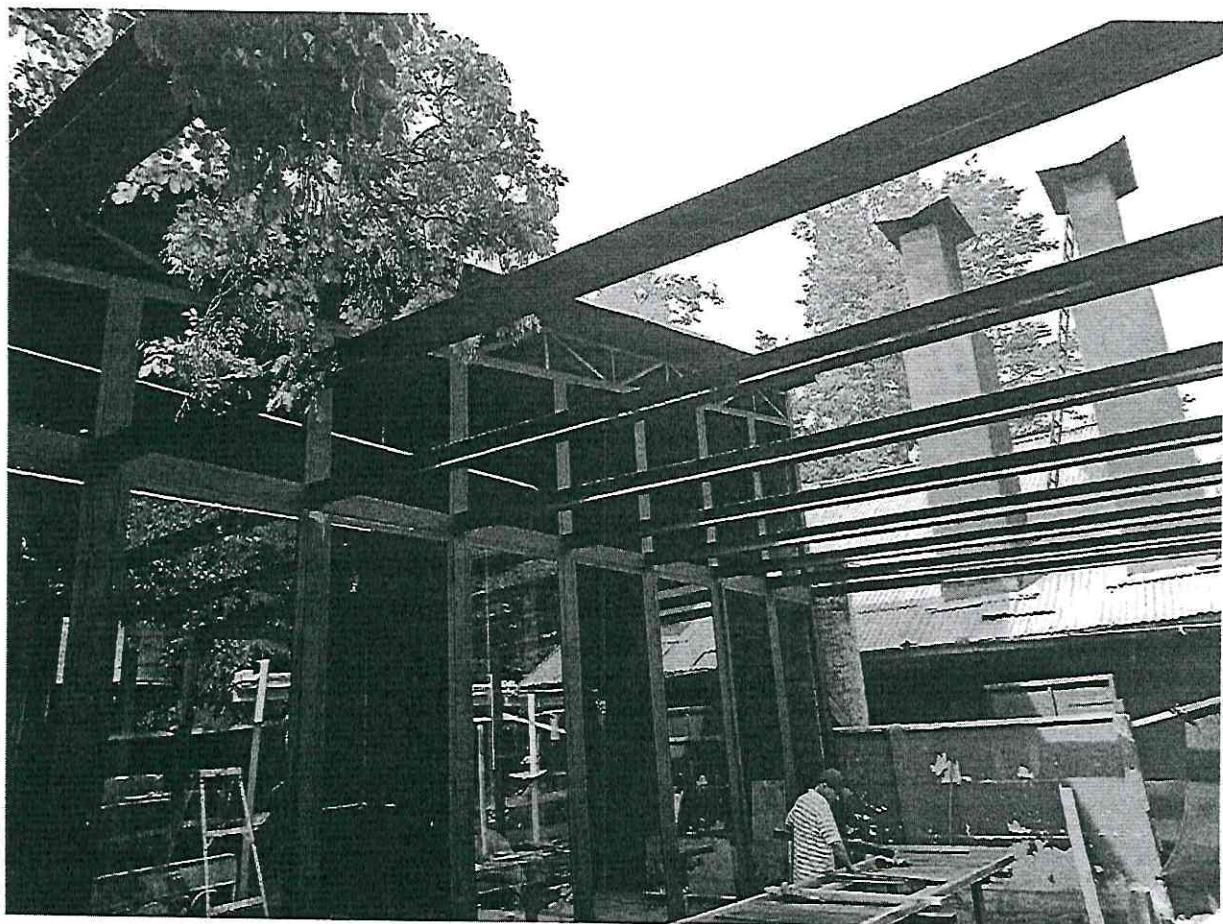


FOTO NRO. 05 SEGUNDA FICALIZACION.

INUTILIZADA



FOTO NRO. 06 2DA. FISCALIZACION.



FOTO NRO. 07 SEGUNDA FISCALIZACION.

INUTILIZADA



FOTO NRO. 08 PRIMERA FISCALIZACION.



FOTO NRO. 09 PRIMERA FISCALIZACION.

INUTILIZADA



FOTO NRO. 10 SEGUNDA FISCALIZACION.



FOTO NRO. 11 SEGUNDA FISCALIZACION.

INUTILIZADA



FOTO NRO. 12 SEGUNDA FISCALIZACION.

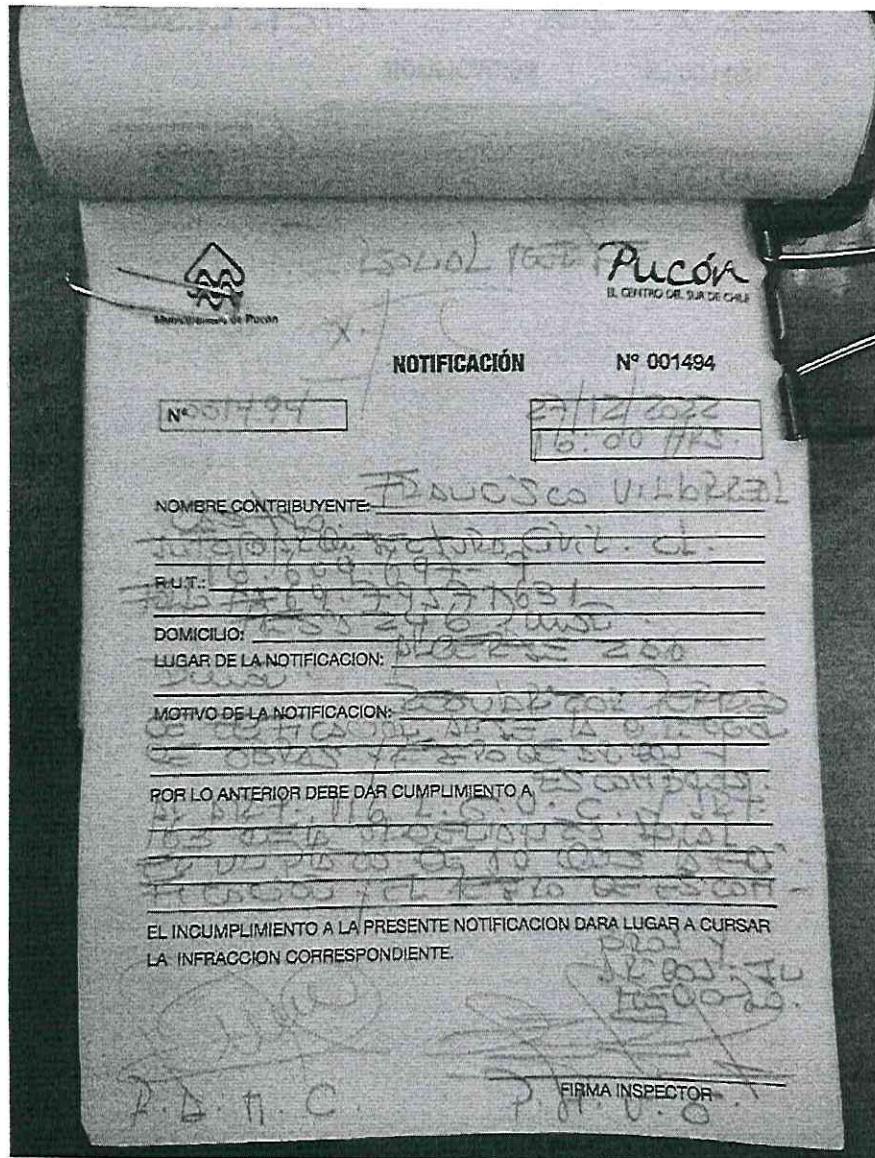


FOTO NRO. 13 BOLETA DE NOTIFICACION NRO. 001494.

INUTILIZADA

PARTE DE INFRACCION

Municipalidad de Pucón

Nº 001352

Fecha, 11 de Enero de 2023

Hora: 16:10 Lugar: Pucón.

ESTEBAN JOSÉ VILLALOBOS ALVAREZ

NOMBRE Y APELLIDO

R.U.T.: 11.747.332-K.

Domiciliado en: Pz 66 Of Pucón.

Fue citado: Personalmente Para comparecer, al Juzgado de Policía
Por Cédula ✓

Local de Pucón, el día: 13 de Febrero de 2023 a las 10:00 horas

Objeto: ESTEBAN JOSÉ VILLALOBOS ALVAREZ. DOM

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebeldía.

Infracción: INFEL JPT. 116 y 145 L.G. U.C.
EDIFICACIONES. 2 PROY. CONSTRUCCIONES.
DERIVACIONES DE EDIFICACIONES Y RECONSTRUCCIONES.
DEL DERECHO LOCAL POR VERIFICAR
LA OPERACIONES SOCIALES POR VERIFICAR
ESTACIONES Y PLAZAS EN P.D. N.G.P.
SIN PERMISO OF P.D. H. NO DADO,
CONDUCIENDO A BLU. N.º 001494 DE LA

Nombre y Firma Testigo

Nombre y Firma Inspector

Recibido 16.609
FOTO. 8.1.2023 P. 697-9.

FOTO NRO. 14 PARTE DE INFRACCION NRO. 001352.

RENE ALBERTO MUÑOZ COLIPE
Inspector Municipal de la DOM

PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ
Inspector Municipal de la DOM

Saluda atentamente a Usted.

DIRECCION CLAUDIO PAINE PAN VICTORIANO
OSRAS ARQUITECTO
PUCÓN DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CPV/lcm/

Distribución:

- Juez de Policía Local de Pucón
- Archivo DOM
- Unidad Jurídica Municipalidad de Pucón

Avda. Bernardo O'Higgins Nro. 483, Pucón, correo electrónico : edificacion@municipalidadpucon.cl

Téngase por formulada denuncia
Asignesele el Rol N° 1245-23
del Registro de Causas de este Juzgado.

POR ORDEN DEL JUEZ