



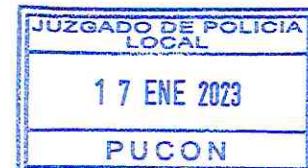
Municipalidad de Pucón

DIRECCIÓN DE OBRAS

-uno-

①

ORD. N° 001367.-/
CAUSA ROL 625-23
PARTE N° 01335.-/



SEÑOR:

JUEZ DE POLICIA LOCAL DE PUCON.
PRESENTE.

Doy cuenta a Ssa., que el Martes 27 de Diciembre del 2022, a las 13:20 horas, en San Luis S/N., de la Comuna de Pucón, Rol de Propiedad N° 146-79, se observa la siguiente infracción: Infringir el Artículo N°145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en una superficie de 489.32 m², aproximadamente.

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 4to trimestre año 2022 del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$160.311.

M2 construidos aprox. 489.32 x \$ 160.311= \$ 78.443.380.

DENUNCIADO : TURISMO Y COMERCIAL MONTE VIVO LTDA.

RUT : 76.815.121-0.

DOMICILIO : KMS 27 MENETUE S/N., TERMAS MONTE VIVO DE PUCON.

CORREO ELECTRONICO : marceloriveran@gmail.com

MODO INFRACTION : POR CORREO PREVIO ACUERDO CON SERGIO RIVERA

TELEFONO : +569- 97151959.

BOLETA DE INFRACTION : N° 001335.

OBSERVACIONES: La Empresa infractora quedo citada a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 30 de Enero del 2023, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía. Parte de infracción que se envío al correo anteriormente mencionado, previo acuerdo con SERGIO RIVERA, en forma personal el día 27.12.2022, a las 13:20 horas, en Oficina de recepción de las Termas Monte Vivo, adjuntando fotografía del trabajo realizado en Terreno.

TESTIGO : PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ.
TESTIGO : RENE MUÑOZ COLIPE.

DENUNCIANTE : CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO.



CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CPV/Imc.

NOTIFICAR A LOS CORREOS: ujuridica@municipalidadpucon.cl – edificacion@municipalidadpucon.cl

INUTILIZADA



Municipalidad de Pucón

-DOS-

(2)

**SET FOTOGRAFICO DE FISCALIZACION DE PROPIEDAD DE TURISMO Y
COMERCIAL MONTE VIVO LTDA, SECTOR SAN LUIS S/N., DE LA COMUNA
DE PUCON.**



FOTO NRO. 01.

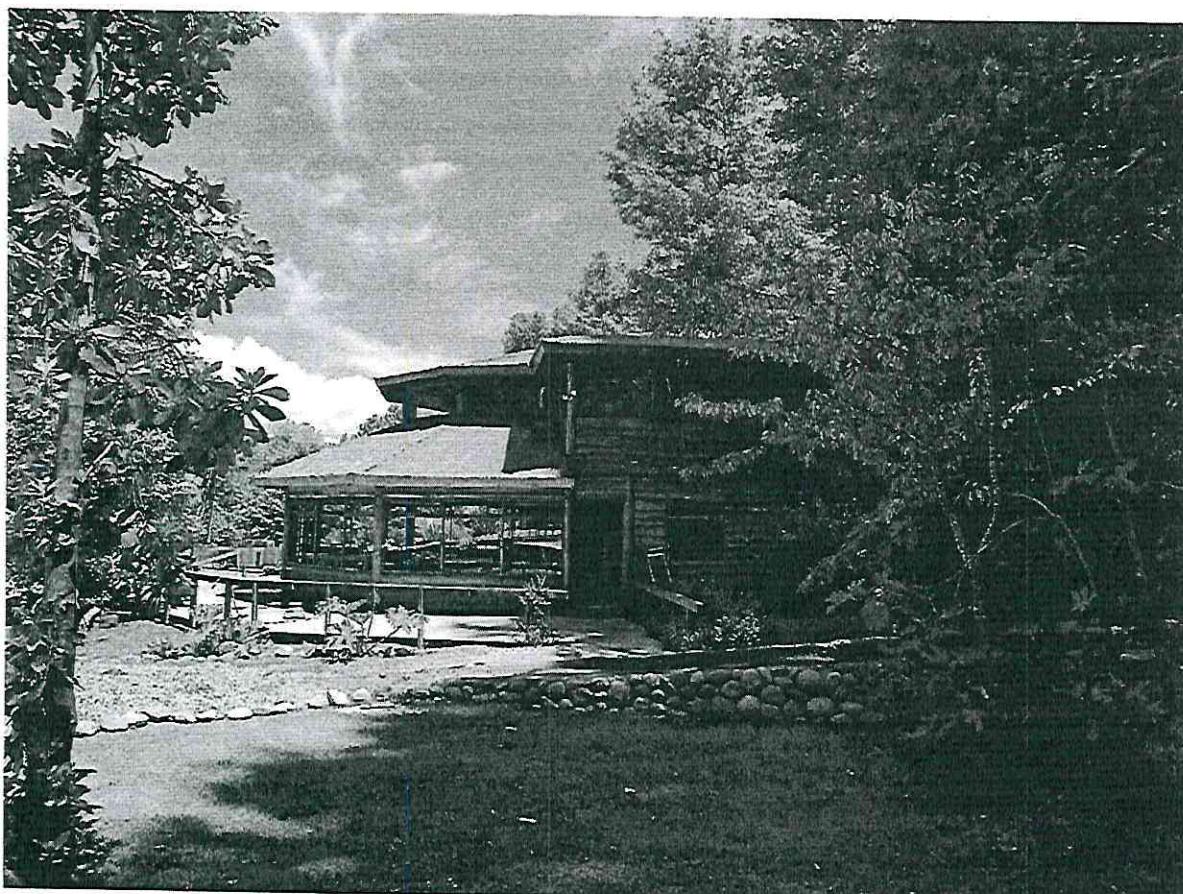


FOTO NRO. 02.

INUTILIZADA

- Tres -

(3)



FOTO NRO. 03.

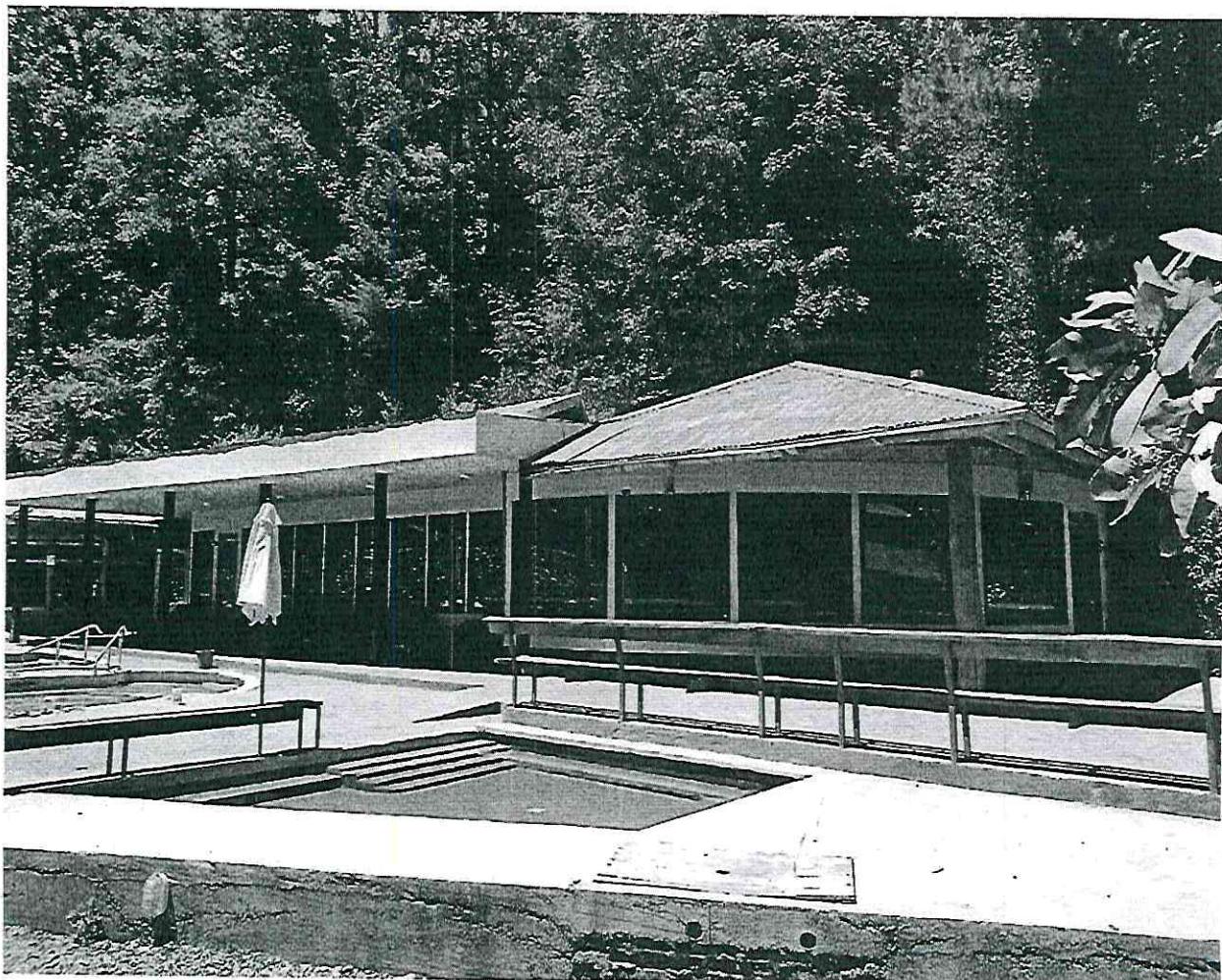


FOTO NRO. 04.

INUTILIZADA

acotio

(4)

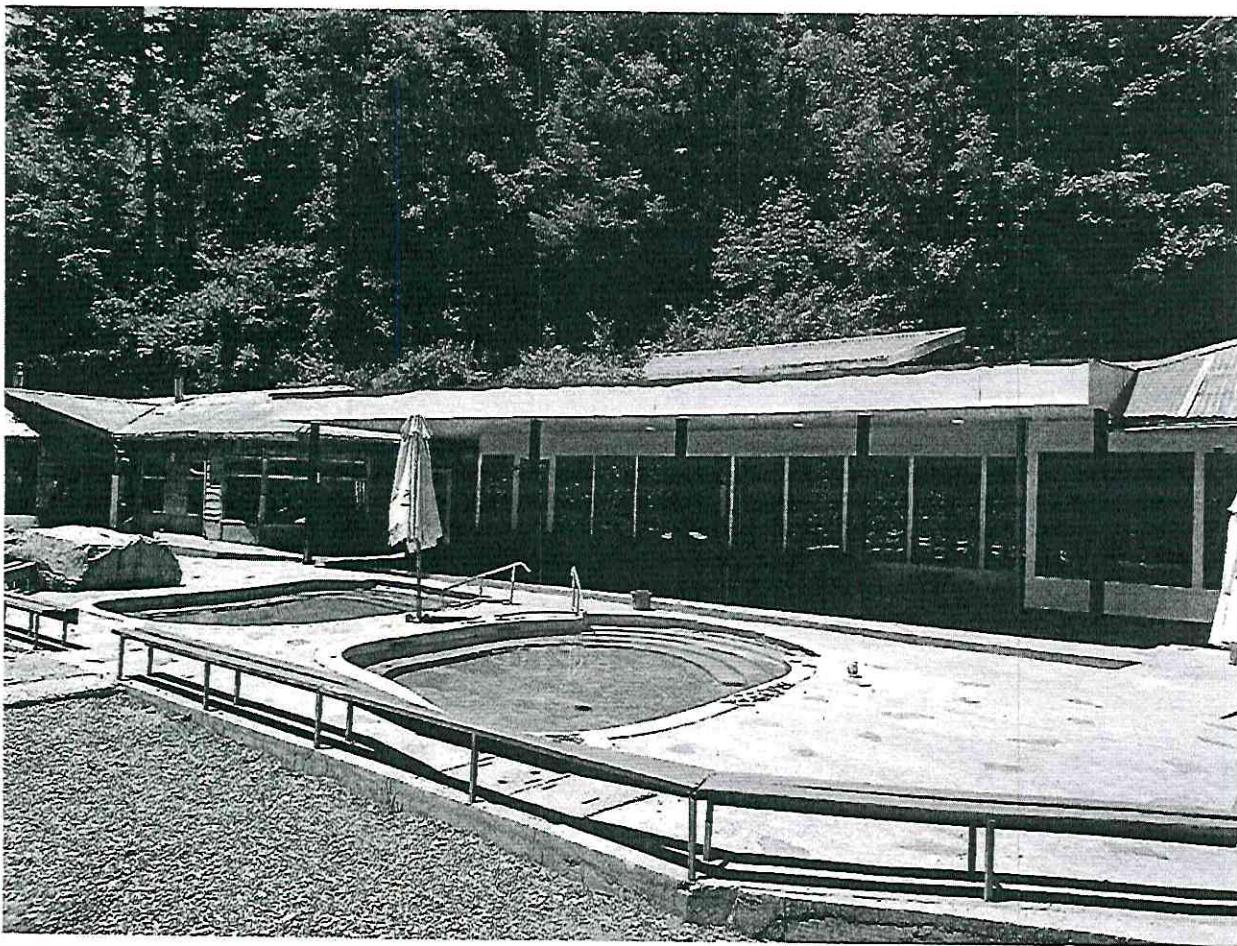


FOTO NRO. 05.



FOTO NRO. 06.

INUTILIZADA

-cinco-

(5)

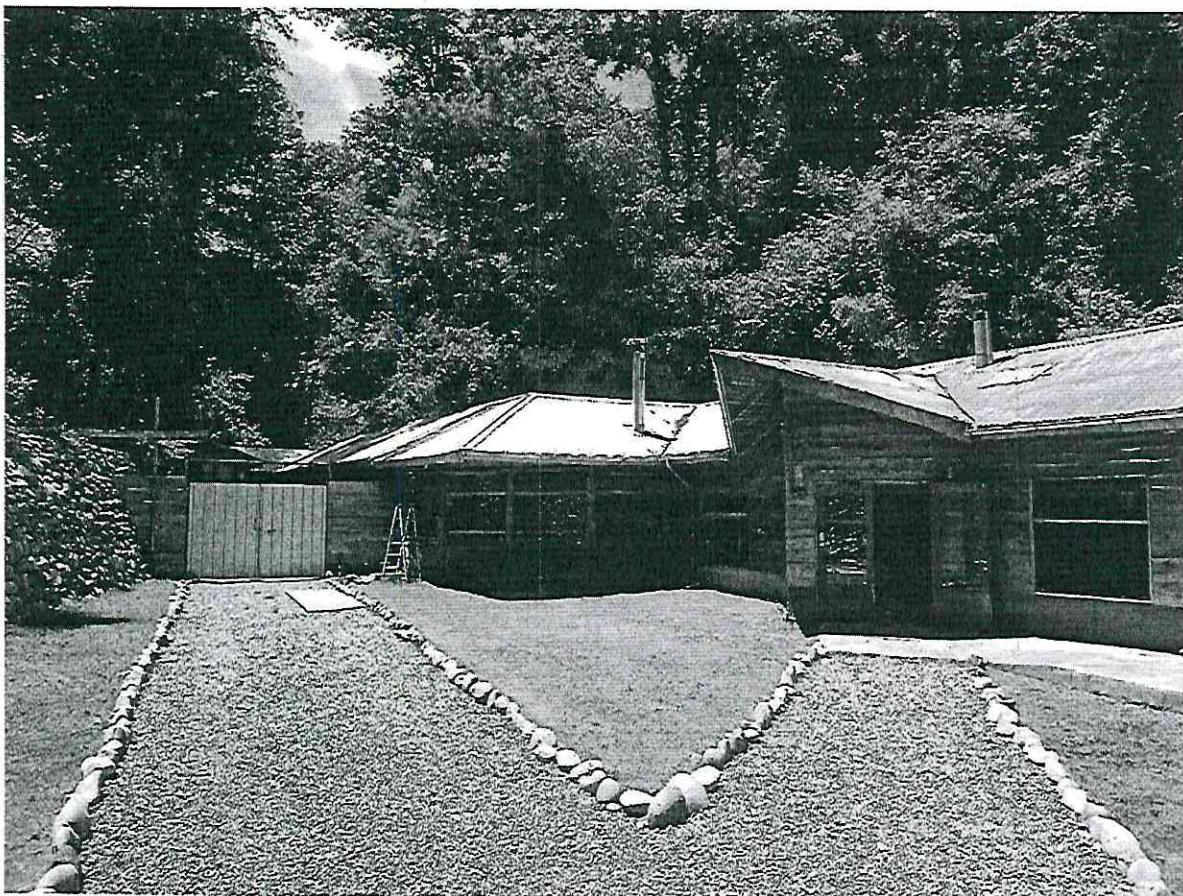


FOTO NRO. 07.



FOTO NRO. 08.

INUTILIZADA

PARTE DE INFRACCION

01367
Pucón
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Municipalidad de Pucón 146. N° 001335

26/149-79 Fecha, 27 de Octubre de 2005 de 2005.

Hora: 13⁰⁰ Lugar: Pucón. Feus. 27.

TURISMO Y COMERCIO MOLDE VIVOLTO

NOMBRE Y APELLIDO: 76. 815121-0.

Domiciliado en: Feus. 22. Molde Vito s/n.

Tel. 7569-151959.

Fue citado: Personalmente Para comparecer al Juzgado de Policía
Por Cédula 001335.

Local de Pucón, el día: 30 de Octubre de 2005 a las 10:00 horas

Copia: Molde Vito s/n @ 6mo. l. COT.

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebeldia.

Infracción: INF. EL ART. 145. 1.º.
U.C. EN 489341+S.Z., Aprox. equi-
trácticas sin ~~2500~~ ~~00~~ final
as. a ~~2000~~ ~~00~~ as. of ~~obras~~ hu-
moral, ~~200m~~ ~~(2000)~~ ~~00~~ p.m.
COL. S.I. T., AL SP FIS. 01335.

Muel

Nombre y Firma Testigo

Nombre y Firma Inspector

R. A. M-0
Enero 2006 CORRIDO RECIBIDO SERVIDO RUE-
110 Junio 2006 CORRIDO RECIBIDO SERVIDO RUE-

FOTO NRO. 09 PARTE DE INFRACCION NRO. 001335

RENE ALBERTO MUNOZ COLIPE
Inspector Municipal

PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ
Inspector Municipal



~~CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO~~
~~ON~~
~~S~~
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CPV/phvg.

PUCÓA
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Téngase por formulada denuncia.
Asignesele el Rol N° 625-23
del Registro de Causas de este Juzgado.

POR ORDEN DEL JUEZ