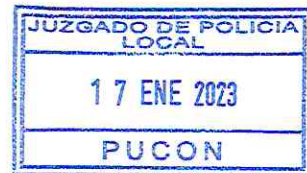


ORD. N° 001367.-/

CAUSA ROL 625-23

PARTE N° 01335.-/



SEÑOR:
JUEZ DE POLICIA LOCAL DE PUCON.
PRESENTE.

Doy cuenta a Ssa., que el Martes 27 de Diciembre del 2022, a las 13:20 horas, en San Luis S/N., de la Comuna de Pucón, Rol de Propiedad N° 146-79, se observa la siguiente infracción: **Infringir el Artículo N°145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en una superficie de 489.32 m2, aproximadamente.**

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 4to trimestre año 2022 del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$160.311.

M2 construidos aprox. $489.32 \times \$ 160.311 = \$ 78.443.380$.

DENUNCIADO : TURISMO Y COMERCIAL MONTE VIVO LTDA.

RUT : 76.815.121-0.

DOMICILIO : KMS 27 MENETUE S/N., TERMAS MONTE VIVO DE PUCON.

CORREO ELECTRONICO : marceloriveran@gmail.com

MODO INFRACCION : POR CORREO PREVIO ACUERDO CON SERGIO RIVERA

TELEFONO : +569- 97151959.

BOLETA DE INFRACCION : N° 001335.

OBSERVACIONES: La Empresa infractora quedo citada a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 30 de Enero del 2023, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía. Parte de infracción que se envió al correo anteriormente mencionado, previo acuerdo con SERGIO RIVERA, en forma personal el día 27.12.2022, a las 13:20 horas, en Oficina de recepción de las Termas Monte Vivo, adjuntando fotografía del trabajo realizado en Terreno.

TESTIGO : PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ.

TESTIGO : RENE MUÑOZ COLIPE.

DENUNCIANTE : CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO.



CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CPV/lmc.

NOTIFICAR A LOS CORREOS: ujuridica@municipalidadpucon.cl – edificacion@municipalidadpucon.cl

INUTILIZADA



Municipalidad de Pucón

-Bos-

②

**SET FOTOGRAFICO DE FISCALIZACION DE PROPIEDAD DE TURISMO Y
COMERCIAL MONTE VIVO LTDA, SECTOR SAN LUIS S/N., DE LA COMUNA
DE PUCON.**

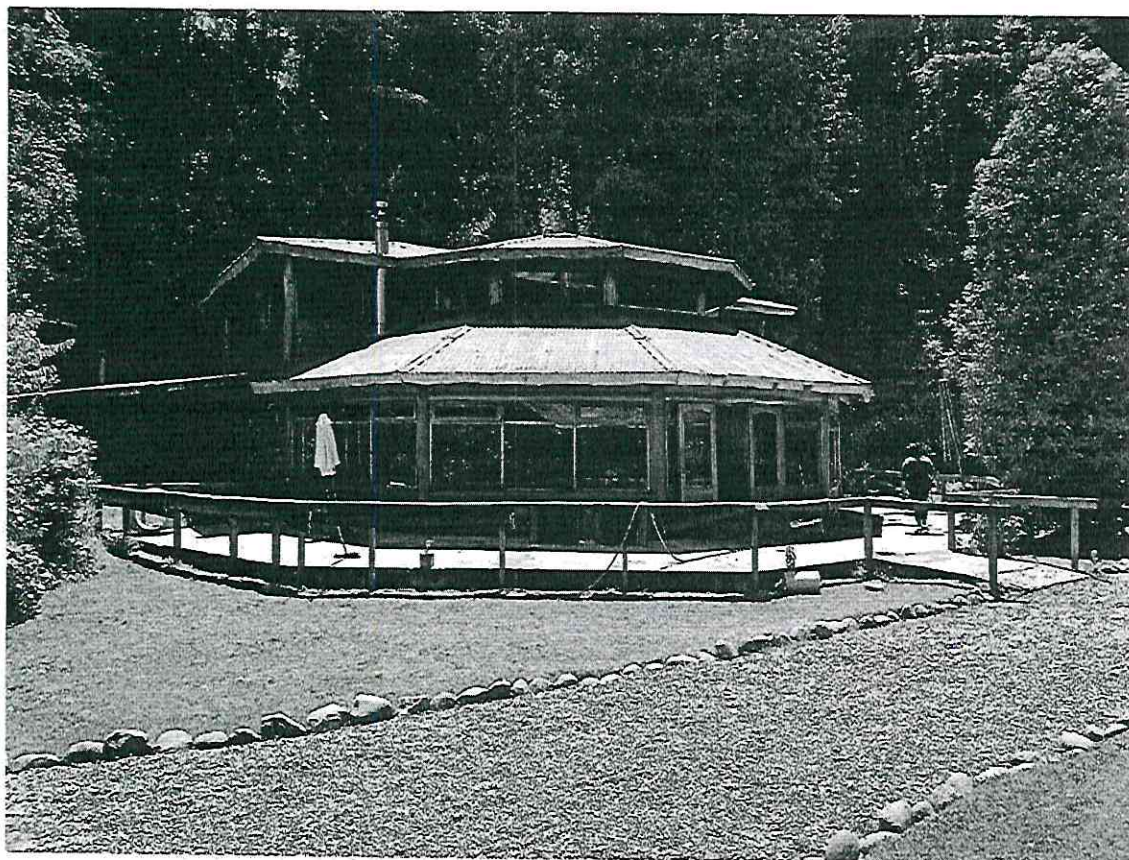


FOTO NRO. 01.

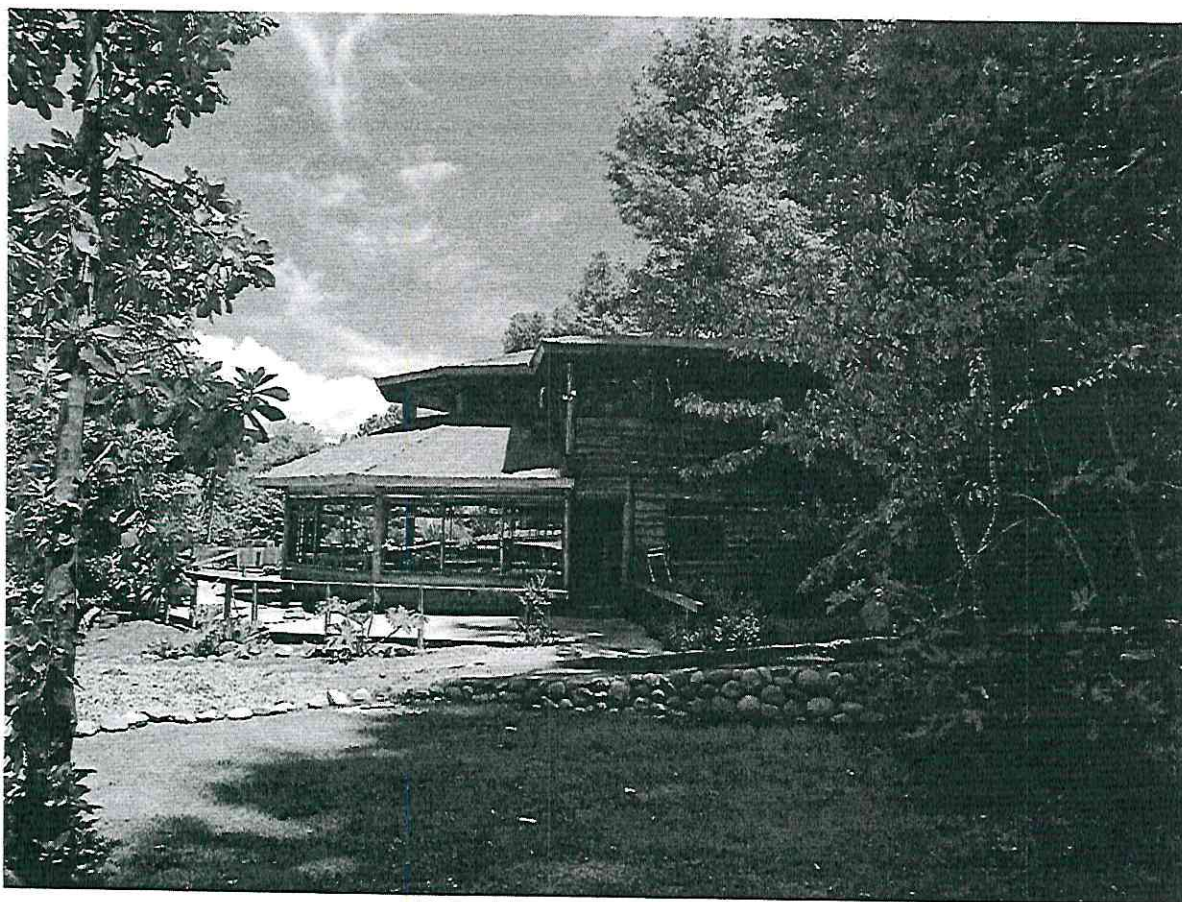


FOTO NRO. 02.

INUTILIZADA



FOTO NRO. 03.

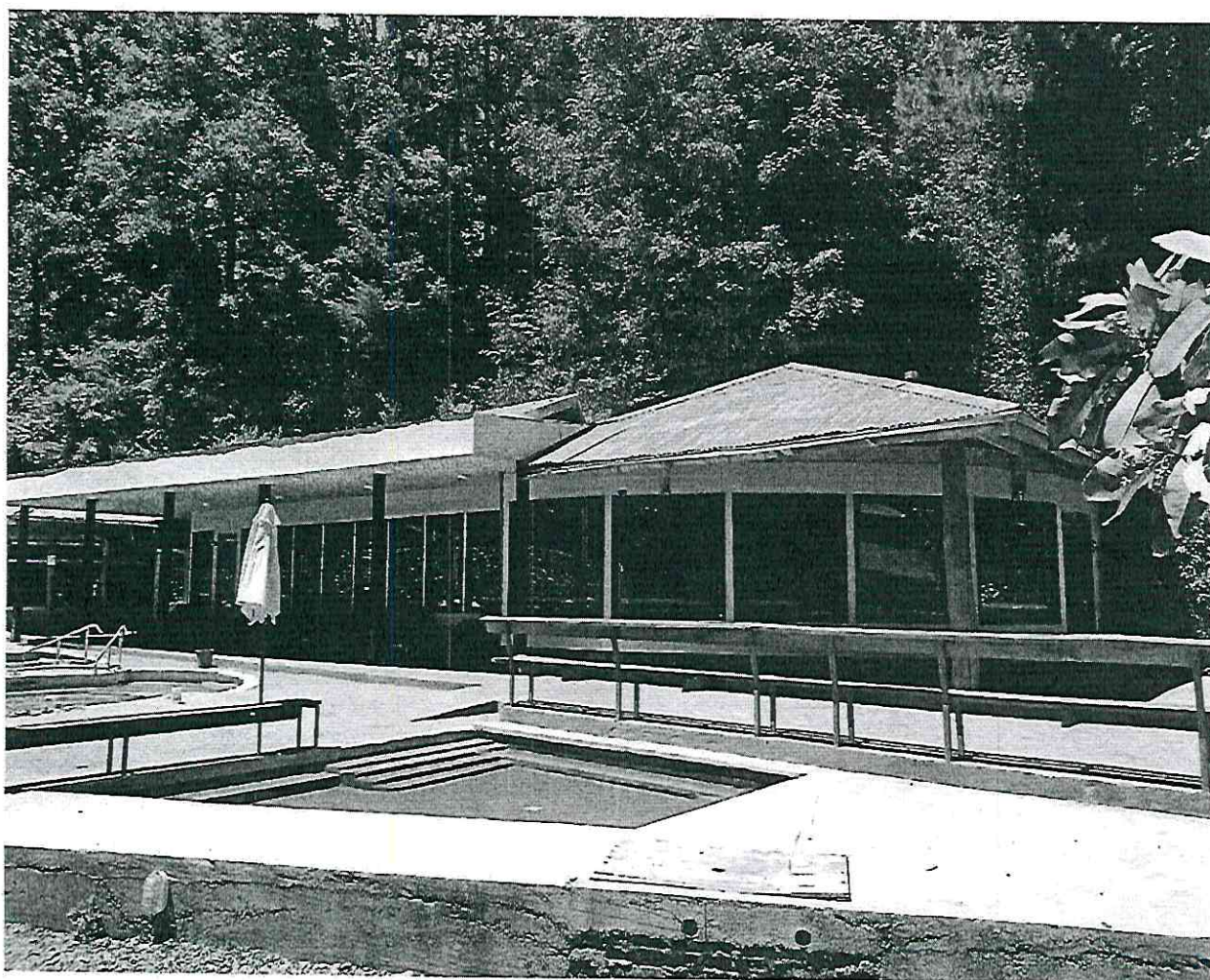


FOTO NRO. 04.

INUTILIZADA

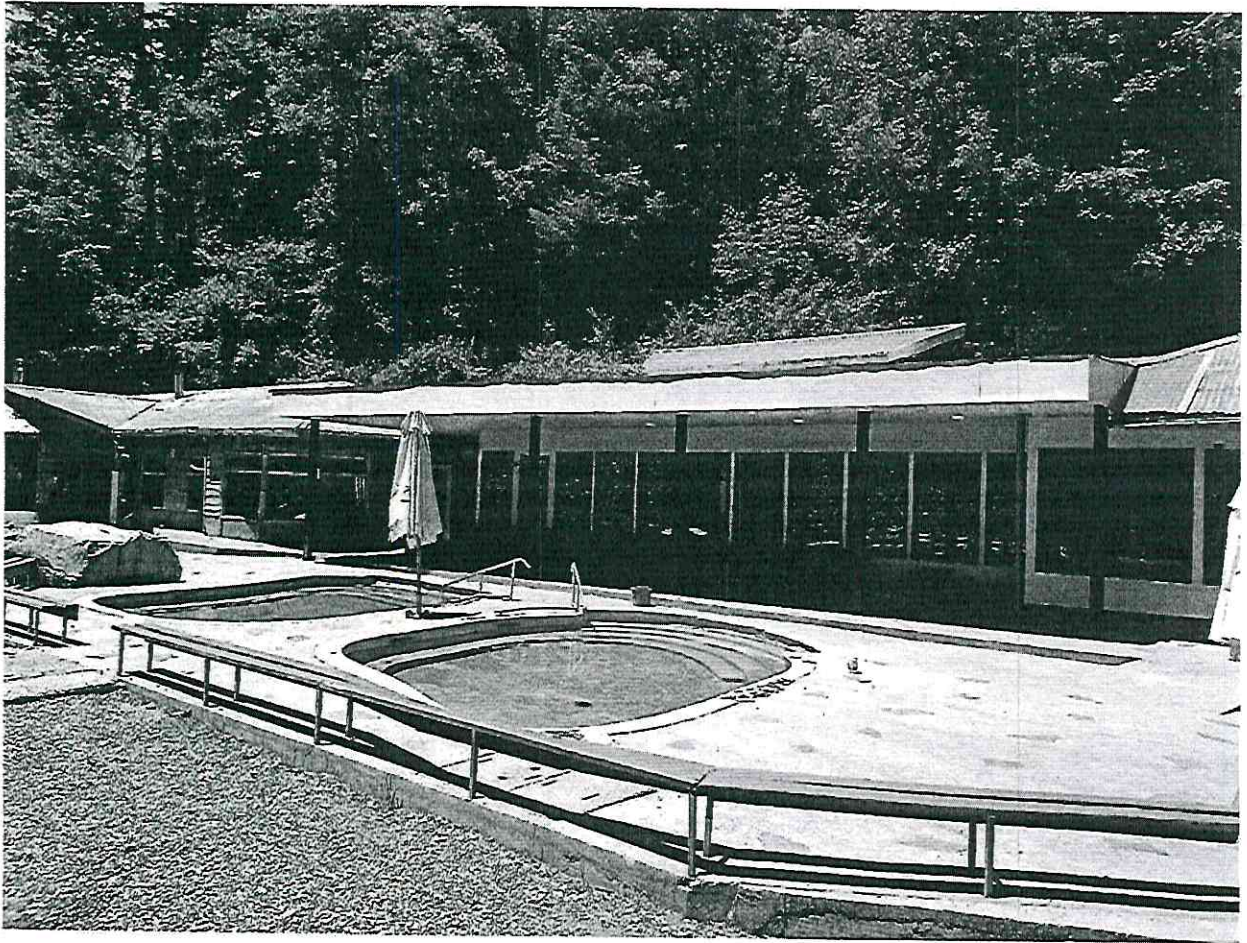


FOTO NRO. 05.



FOTO NRO. 06.

INUTILIZADA

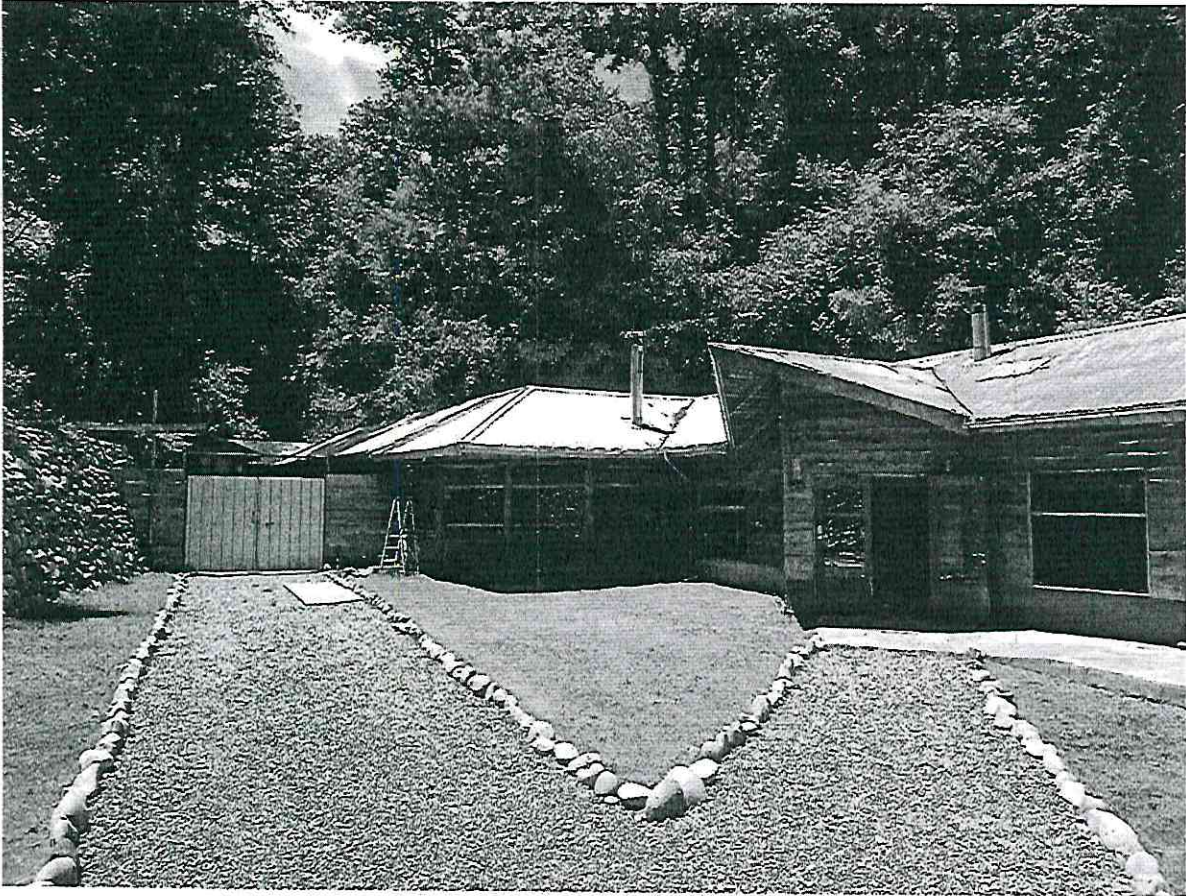


FOTO NRO. 07.



FOTO NRO. 08.

INUTILIZADA

PARTE DE INFRACCION

01367
PUCÓN
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Nº 001335

Manipulidad de Pucón

261149-79 Fecha, 27 de 005438 de 20 22.

Hora: 1330 Lugar: Pucón. Feus. 27.

NOMBRE Y APELLIDO
TURISM. Y COMERCIAL MONTA VIVOLERO

R.U.T.: 76.815121-0.

Domiciliado en: Feus. 27. MONTA VIVOLERO

Fue citado: Personalmente Para comparecer al Juzgado de Policía

Por Cédula

Local de Pucón, el día: 30 de 2020 de 2023 a las 1000 horas

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebeldía.

Infracción: INF. EL ART. 145. 1.º

U.C. EN 4893412. 2.º Aprox. 005438

Trabajos sin autorización final

de obra de obra mu-

nicipal, con autorización

del S.T.T. al ser fiscalizado.

Nombre y Firma Testigo

Nombre y Firma Inspector

RECEBIDO

FOTO NRO. 09 PARTE DE INFRACCION NRO. 001335.

RENE ALBERTO MUNOZ COLIPE
Inspector Municipal

PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ
Inspector Municipal



CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CPV/phvg.

WEMAJI
PUCÓN
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Téngase por formulada denuncia.
Asignesele el Rol N° 625-23
del Registro de Causas de este Juzgado.

POR ORDEN DEL JUEZ