



Municipalidad de Pucón

DIRECCIÓN DE OBRAS

ORD. N° 01018.-/

CAUSA ROL 7032-224

PARTE N ° 001261.-/

SEÑOR :

JUEZ DE POLICÍA LOCAL DE PUCÓN

PRESENTE.

Doy cuenta a Ssa., que el Lunes 26 de Septiembre del 2022, a las 13:00 horas, en Sector Caburgua Alto, Santa Rosa Lote 3 S/N., de la Comuna de Pucón, Rol de propiedad N° 808- 22, se observa la siguiente infracción: **Infringir los Artículos N° 116 y 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en una superficie de 230 mts.2, aproximadamente.**

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 3er trimestre año 2022, del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$154.809.

M2 construidos aprox. 230 X \$ 154.809 = \$ 35.606.070.-

**DENUNCIADO** : MARCELO JOSE DUTILH ROS.

**RUT** : 4.688.086-2.

**DOMICILIO** : CARMEN SILVA N° 2311, DPTO. N° 22 PROVIDENCIA SANTIAGO.

**MODO INFRACCIÓN** : POR CORREO.

**CORREO ELECTRÓNICO** : mdutilh@gmail.cl

**TELÉFONO** : +569- 98254214.

**BOLETA DE INFRACCIÓN** : N° 001261.

**OBSERVACIONES** : El infractor quedó citado a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 26 de Octubre del 2022, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía. Parte de infracción que se hizo envío al correo anteriormente mencionado previo acuerdo telefónico, debido a que el denunciado no es ubicado en el lugar de la fiscalización, adjuntando fotografía del trabajo realizado en terreno.

**TESTIGO** : PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ.

**TESTIGO** : RENE MUÑOZ-COLIPE.

**DENUNCIANTE** : CLAUDIO PINEPÁN VICTORIANO.



CLAUDIO PINEPÁN VICTORIANO  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CPV/lcm.

NOTIFICAR A LOS CORREOS: ujuridica@municipalidadpucon.cl – edificacion@municipalidadpucon.cl



Municipalidad de Pucón

DOS

(2)

**SET FOTOGRAFICO DE FISCALIZACION DE VIVIENDA DE MARCELO JOSE  
DUTILH ROS, LOTE 3 CABURGUA ALTO S/N., DE LA COMUNA DE PUCON.**



**FOTO NRO. 01.**



**FOTO NRO. 02.**

MES

(3)



FOTO NRO. 03.



FOTO NRO. 04.

cav 76

**PARTE DE INFRACCION**

Municipalidad de Pucón  
Pucón  
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Nº 001261

Pol: 806-22 Fecha: 26 de SEPTIEMBRE de 2022.

Hora: 13:00 Lugar: SOTO RIOS DE LOS CERROS.

**MARCELO JOSE DUTILH RAS.**

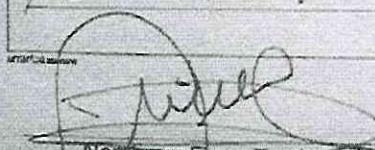
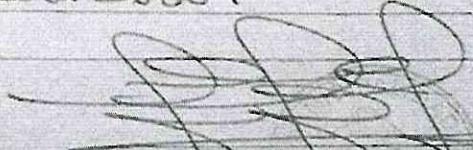
NOMBRE Y APELLIDO  
R.U.T.: 4.688.086-2  
CARRERA SILVA N° 23 112720  
Domiciliado en: N° 22 PUEBLO ESTRELLA.  
Tel: +56 9 98254214.

Fue citado: Personalmente Para comparecer, al Juzgado de Policía  
Por Cédula N° 001261.

Local de Pucón, el día: 26 de OCTUBRE de 2022 a las 10:00 horas  
Copia: MARTILLO OFICIAL. COM.

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebeldia.

Infracción: IIT. 62 ARTS. N° 116 y 145 L.  
C.O.C. CL 230, RHS. 2, A. CONSTRUCCIONES, SIN PERMISO, OS EGIOS, OS Y SIN ACUERDO FINAL OS D.P.C.M.  
ACUERDO INFRAESTRUCTURA S.I.J.J AL SER FISCALIZADO.

Nombre y Firma Testigo  
Z. A. M. C.  
OOC. ENCUENTRO AL GORE PUCON  
RENUO BENEZCO GORE PUCON.

Nombre y Firma Inspector  
RECIBIDO

**FOTO NRO. 05 PARTE DE INFRACCION NRO. 001261.**

RENE ALBERTO MUÑOZ COLIPE  
Inspector Municipal

PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ  
Inspector Municipal



CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CPV/phvg.

WEBSITE  
**Pucón**  
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE