



Municipalidad de Pucón

DIRECCIÓN DE OBRAS

18 OCT 2022

ORD. N° 01071.-/

CAUSA ROL 7161-22

PARTE N ° 001266.-/

SEÑOR :
JUEZ DE POLICÍA LOCAL DE PUCÓN
PRESENTE.

Doy cuenta a Ssa., que el Viernes 30 de Septiembre del 2022, a las 11:00 horas, en Camino Paillaco Pucón, Kms., 5.5 Sector Caburgua, S/N., de la Comuna de Pucón, Rol de propiedad N° 808- 30, se observa la siguiente infracción: **Infringir los Artículos N° 116 y 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en una superficie de 300 m2, aproximadamente.**

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 3er trimestre año 2022, del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$154.809.

M2 construidos aprox. $300 \times \$154.809 = \$46.442.700.-$

DENUNCIADO : INVERSIONES NAPLES LTDA.

RUT : 76.570.252-6.

DOMICILIO : CAMINO PAILLACO PUCON, KMS. 5 CABURGUA DE PUCÓN.

MODO INFRACCIÓN : POR CEDULA.

CORREO ELECTRÓNICO : a.gramer@hotmail.cl

TELÉFONO : +569- 98994207 contacto ALVARO GRAMER RASCHEYEA.

BOLETA DE INFRACCIÓN : N° 001266.

OBSERVACIONES : Inversiones Naples Ltda., quedó citada a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 04 de Noviembre del 2022, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía. Parte de infracción que se hizo entrega al Administrador ALVARO GRAMER RASCHEYEA, Rut N°12.743-429-8, quien firmó la recepción en señal de conformidad, adjuntando fotografía del trabajo realizado en terreno.

TESTIGO : PATRICIO VICTORIANO GONZÁLEZ.
TESTIGO : RENE MUÑOZ COLIPE.

DENUNCIANTE : MIGUEL VERGARA CORDOVA



MVC/lcm.

NOTIFICAR A LOS CORREOS: ujuridica@municipalidadpucon.cl – edificacion@municipalidadpucon.cl

INUTILIZADA



Municipalidad de Pucón

**SET FOTOGRAFICO DE FISCALIZACION DE VIVIENDAS DE PROPIEDAD DE
INVERSIONES NAPLES LTDA., CAMINO PAILLACO PUCON, KMS., 5,5 CABURGUA
DE LA COMUNA DE PUCON.**



FOTO NRO. 01.



FOTO NRO. 02.

INUTILIZADA



FOTO NRO. 03.

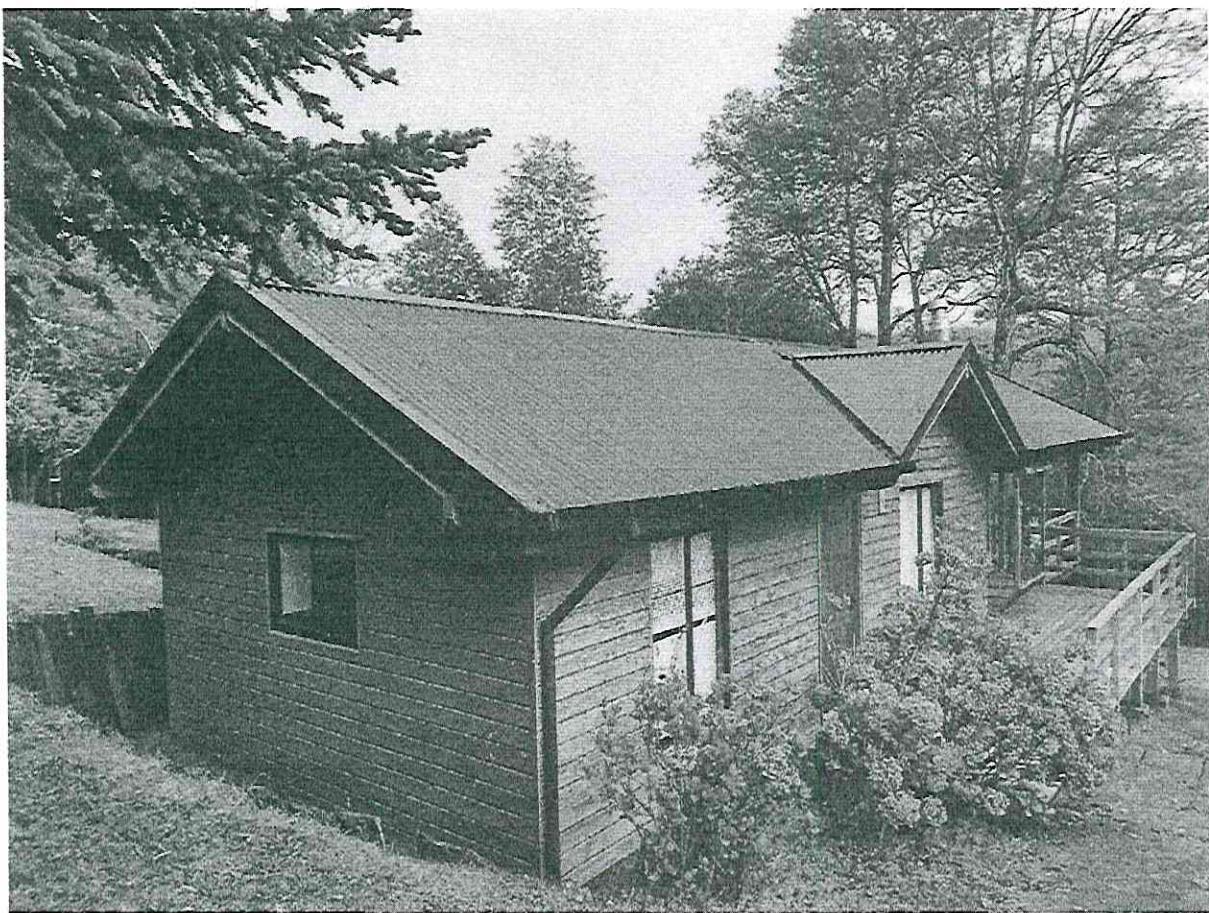


FOTO NRO. 04.

INUTILIZADA



FOTONRO. 05.

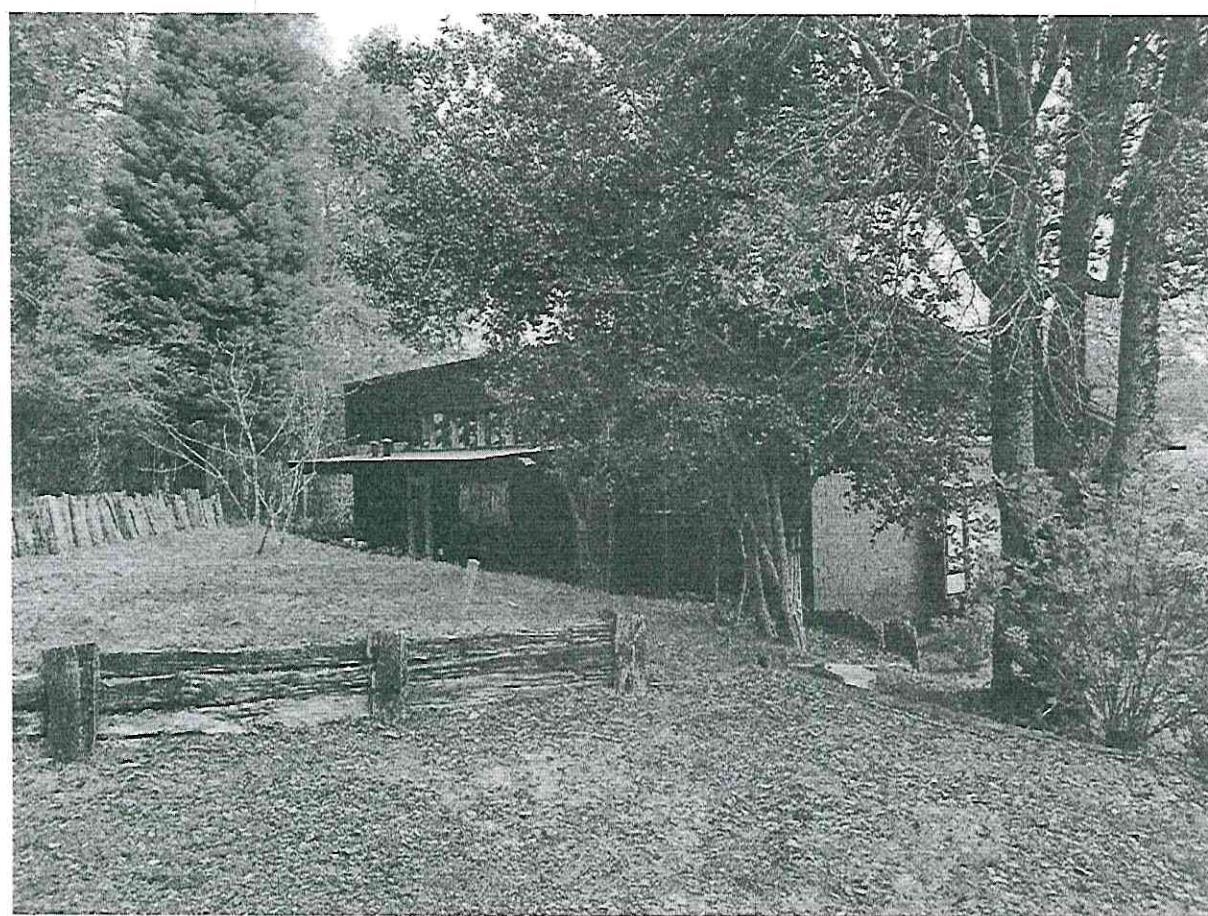


FOTO NRO. 06.

INUTILIZADA



FOTO NRO. 07.

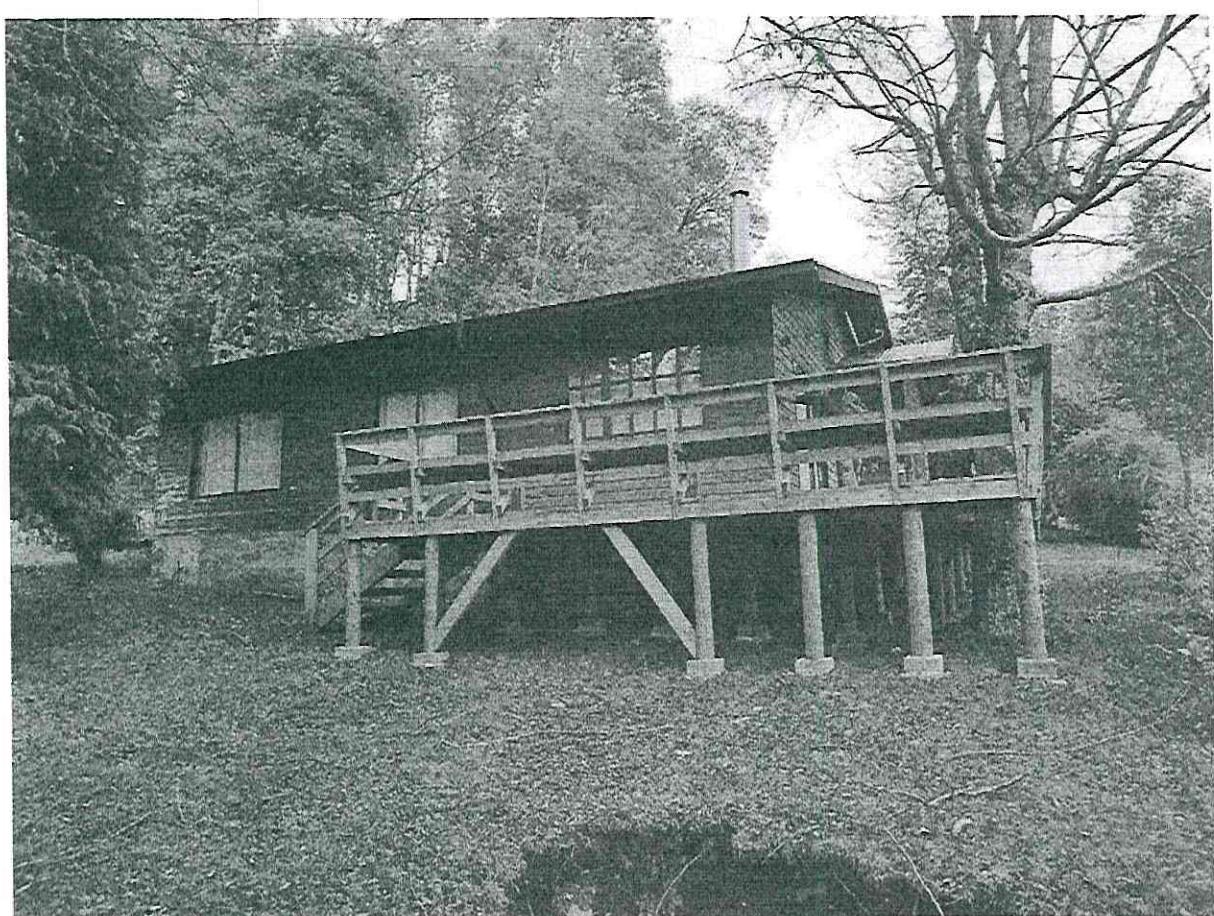


FOTO NRO.08.

INUTILIZADA

PARTE DE INFRACCION

Municipalidad de Pucón

Nº 001266

01071
Pucón
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

PL 808-20 Fecha, 30 de Septiembre de 2002

Hora: 11:00 Lugar: CERRO PAÍLCO - Paseo Funes

INVERSIONES NATURE LTDA.

NOMBRE Y APELLIDO: 76.570.252-6.

R.U.T.: CERRO PAÍLCO - Pucón, fuens

Domiciliado en: CERRO PAÍLCO - Pucón, fuens
Tel: +569-48994207

Fue citado: Personalmente Para comparecer, al Juzgado de Policía
Por Cédula

Local de Pucón, el día: 29 de NOV. de 2000 a las 1000 horas

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebeldía.

Infracción: IMP. LOS ARTS. 40 116 Y 145 L.
C. GU 300 HHS. 2 D-PSX COB.
DEJOS SIN PERMISO DE ED.
PERMITIR Y SIN REQUERIR TIENDA
DE OBRAS DE OBRAS MUNI-
CIAS SE UN PEFICIO FISICO DEL
S.T.E. AL SER INSPECTOR

Nombre y Firma Testigo: R. A. M. COLIPE Nombre y Firma Inspector: P. H. V. G.

Recibido: ALVARO GONZALEZ Fecha: 12-11-2002

FOTO NRO. 09 PARTE DE INFRACCION NRO. 001266.

RENE ALBERTO MUÑOZ COLIPE
Inspector Municipal

PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ
Inspector Municipal



MIGUEL VERGARA CORDOVA
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MVC/phvg.

WEBSITE
Pucón
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Téngase por formulada denuncia.
Asignesele el Rol N° 7161 - 22
del Registro de Causas de este Juzgado.

POR ORDEN DEL JUEZ