

ORD. N° 01071.-/

CAUSA ROL 7161-22

PARTE N° 001266.-/

**SEÑOR :  
JUEZ DE POLICÍA LOCAL DE PUCÓN  
PRESENTE.**

Doy cuenta a Ssa., que el Viernes 30 de Septiembre del 2022, a las 11:00 horas, en Camino Paillaco Pucón, Kms., 5.5 Sector Caburgua, S/N., de la Comuna de Pucón, Rol de propiedad N° 808- 30, se observa la siguiente infracción: **Infringir los Artículos N° 116 y 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en una superficie de 300 m2, aproximadamente.**

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 3er trimestre año 2022, del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$154.809.

M2 construidos aprox. 300 x \$ 154.809 = \$ 46.442.700.-

**DENUNCIADO : INVERSIONES NAPLES LTDA.**

**RUT : 76.570.252-6.**

**DOMICILIO : CAMINO PAILLACO PUCON, KMS. 5 CABURGUA DE PUCÓN.**

**MODO INFRACCIÓN : POR CEDULA.**

**CORREO ELECTRÓNICO : a.gramer@hotmail.cl**

**TELÉFONO : +569- 98994207 contacto ALVARO GRAMER RASCHEYA.**

**BOLETA DE INFRACCIÓN : N° 001266.**

**OBSERVACIONES :** Inversiones Naples Ltda., quedó citada a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 04 de Noviembre del 2022, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía. Parte de infracción que se hizo entrega al Administrador ALVARO GRAMER RASCHEYA, Rut N°12.743-429-8, quien firmó la recepción en señal de conformidad, adjuntando fotografía del trabajo realizado en terreno.

**TESTIGO : PATRICIO VICTORIANO GONZÁLEZ.**  
**TESTIGO : RENE MUÑOZ COLIPE.**

**DENUNCIANTE : MIGUEL VERGARA CORDOVA**

  
**MIGUEL VERGARA CORDOVA**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (Sub)**

MVC/lcm.

NOTIFICAR A LOS CORREOS: [ujuridica@municipalidadpucon.cl](mailto:ujuridica@municipalidadpucon.cl) - [edificacion@municipalidadpucon.cl](mailto:edificacion@municipalidadpucon.cl)

INUTILIZADA





Municipalidad de Pucón

**SET FOTOGRAFICO DE FISCALIZACION DE VIVIENDAS DE PROPIEDAD DE INVERSIONES NAPLES LTDA., CAMINO PAILLACO PUCON, KMS., 5,5 CABURGUA DE LA COMUNA DE PUCON.**



**FOTO NRO. 01.**



**FOTO NRO. 02.**

INUTILIZADA





FOTO NRO. 03.

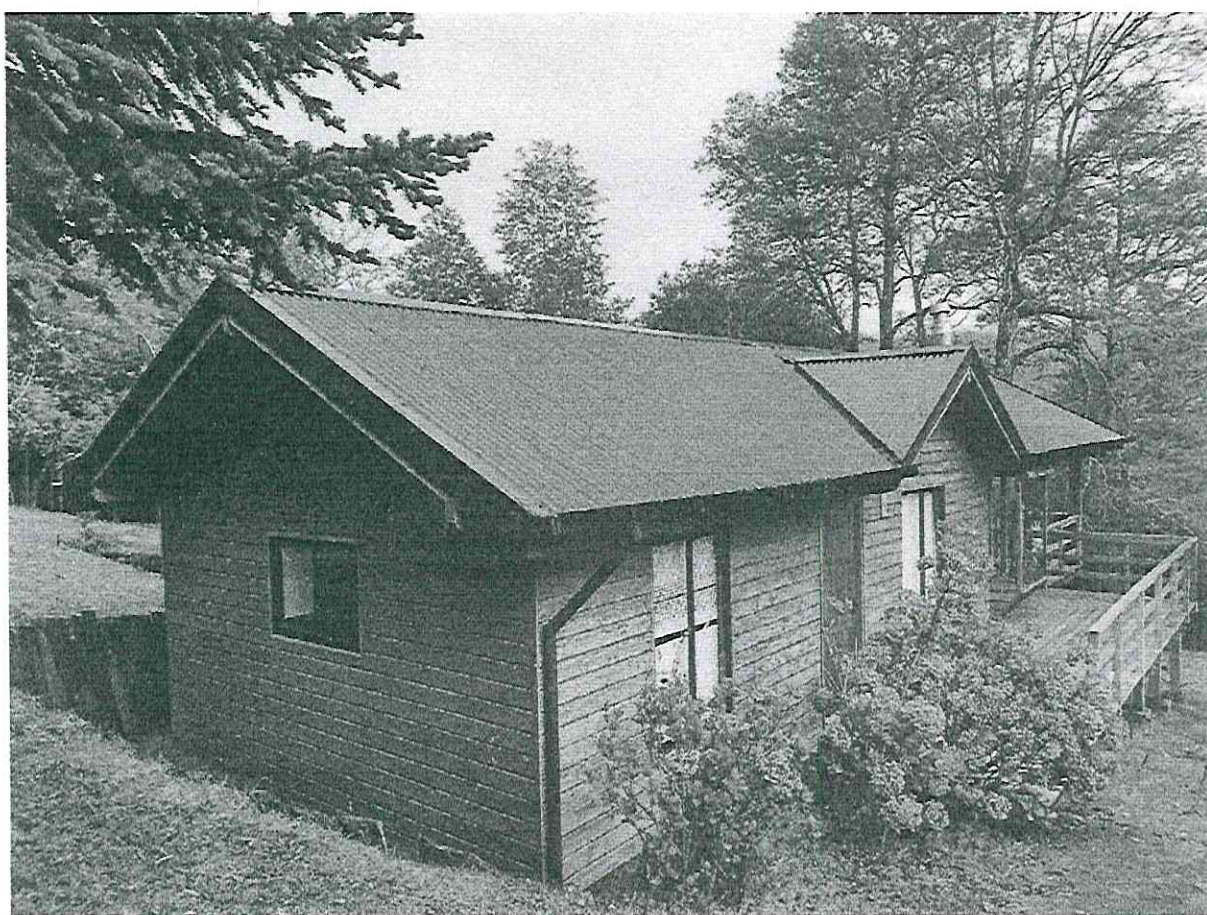
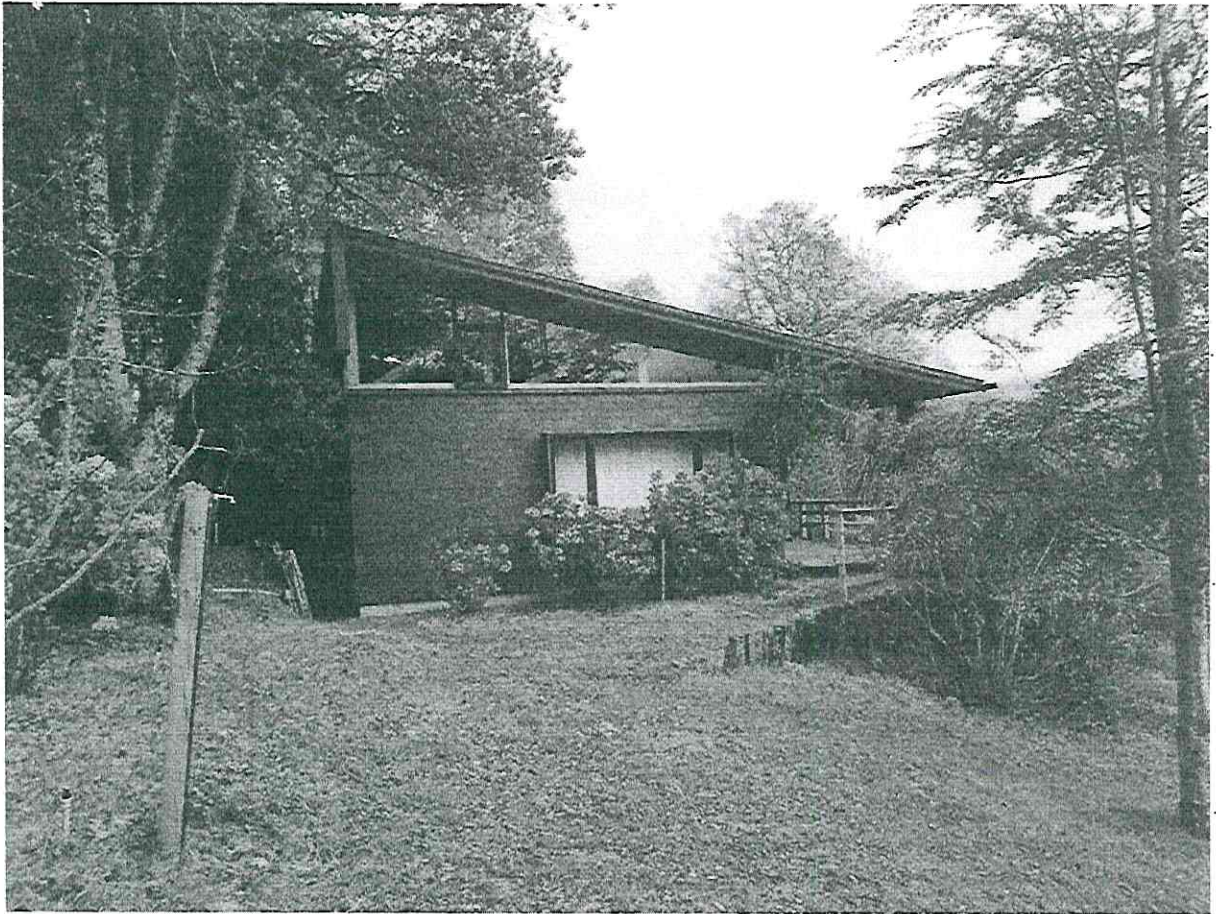


FOTO NRO. 04.



INUTILIZADA



FOTONRO. 05.

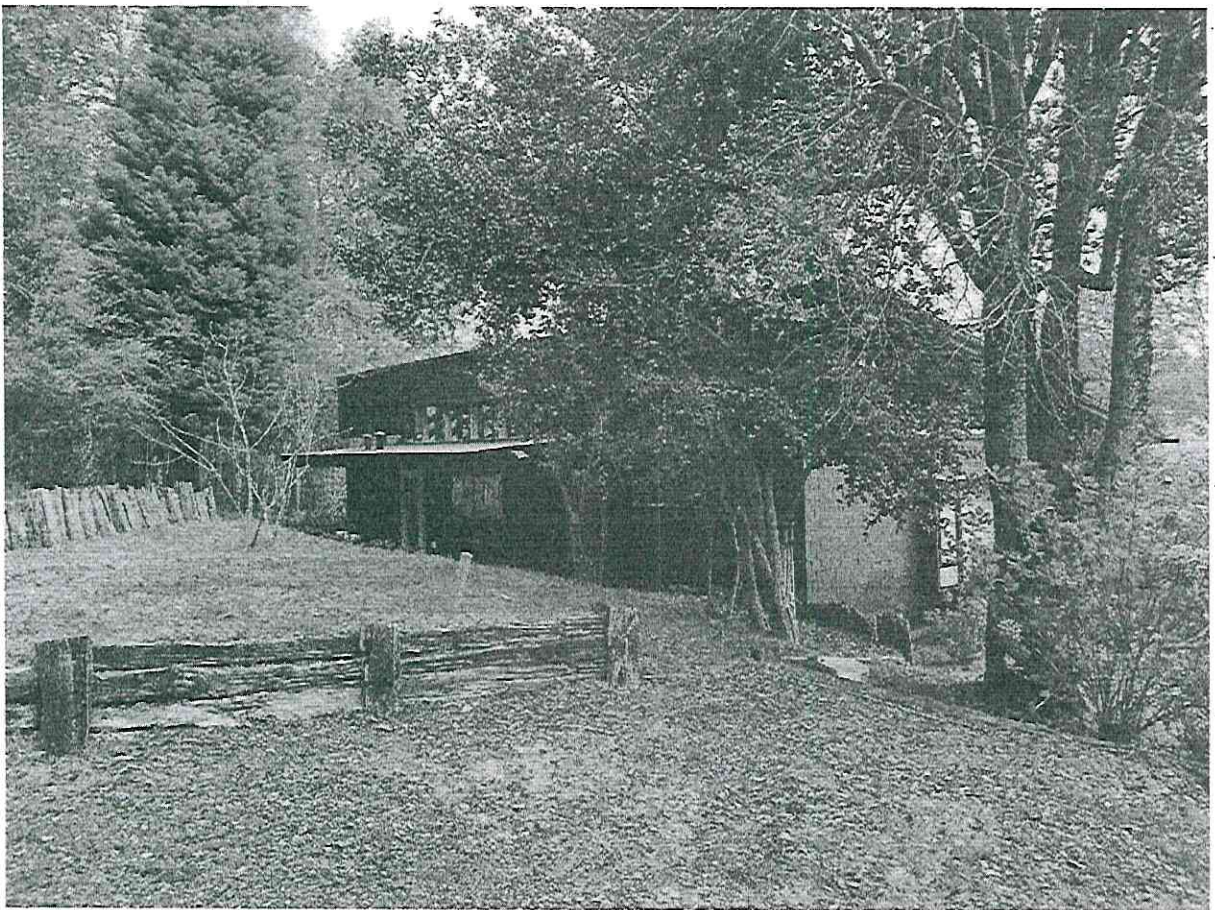


FOTO NRO. 06.



INUTILIZADA





FOTO NRO. 07.

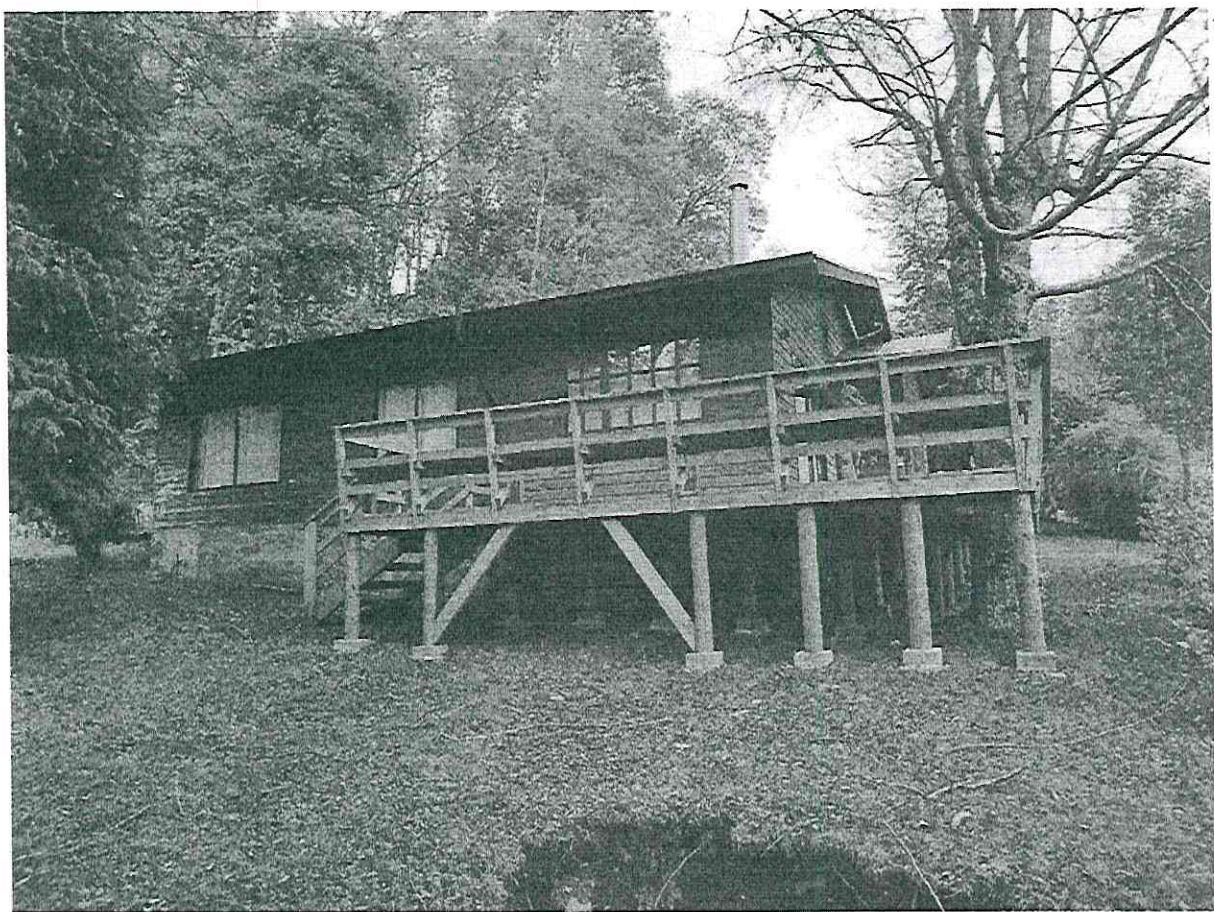


FOTO NRO.08.

INUTILIZADA



**PARTE DE INFRACCION**

Nº 001266

01071 Pucón EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Fecha, 30 de SEPTIEMBRE de 2022

Hora: 11:00 Lugar: Camino Paillico - Pucón, Temuco

**INVERSIONES NAFES LTDA.**

NOMBRE Y APELLIDO

R.U.T.: 76.579.252-6

Domiciliado en: Camino Paillico - Pucón, Temuco

Teléfono: 7564-98994207

Fue citado: Personalmente Para comparecer, al Juzgado de Policía

Por Cédula

Local de Pucón, el día: 04 de NOVIEMBRE de 2022 a las 10:00 horas

Bajo Apercebimiento de Proceder en su Rebeldía.

Infracción: INT. LOS PTS. NO 116 Y 145 L. 5

C. EN 300 HRS. 2. DROX, COMS

TRUROS SIN PERMISO DE

FIJACIÓN Y SIN REACCIÓN FINAL

DE LA OBRAS DE OBRAS MUNICIPALES

ATOL, SECON METODOS DEL

S.T.I. AL SER FISCALIZADO.

Nombre y Firma Testigo: R. A. M. C.

Nombre y Firma Inspector: P. H. V. O.

Recibido: ALVARO ORTIZ R. 12.743.782

FOTO NRO. 09 PARTE DE INFRACCION NRO. 001266.

RENE ALBERTO MUÑOZ COLIPE  
Inspector Municipal

PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ  
Inspector Municipal



MIGUEL VERGARA CORDOVA  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MVC/phvg.

WEEMAIL  
**Pucón**  
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Téngase por formulada denuncia.

Asignesele el Rol N° 7161-22  
del Registro de Causas de este Juzgado.

POR ORDEN DEL JUEZ