



Municipalidad de Pucón
DIRECCIÓN DE OBRAS

ORD. N° 01097.-/

CAUSA ROL 1370-32

PARTE N ° 001280.-/

①

JUZGADO DE POLICIA LOCAL
26 OCT 2022
PUCON

SEÑOR :
JUEZ DE POLICÍA LOCAL DE PUCÓN
PRESENTE.

Doy cuenta a Ssa., que el Martes 11 de Octubre del 2022, a las 12:20 horas, en Sector Piedra Roja, Lote 7- A S/N., Caburgua Alto, de la Comuna de Pucón, Rol de propiedad N.º 808- 35, se observa la siguiente infracción: Infringir los Artículos N° 116 y 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en una superficie de 150 m2, aproximadamente.

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 4º trimestre año 2022, del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$160.311.

M2 construidos aprox. 150 x \$ 160.311 = \$ 24.046.650.-

DENUNCIADO : CARLOS FERNANDO ZENTENO ESPINOZA.

RUT : 5.464.647-K.

DOMICILIO : LAS HUALTATAS N.º 5391, DPTO. 32 VITACURA SANTIAGO.

MODO
INFRACCIÓN : POR CORREO.

CORREO
ELECTRÓNICO : carlosfzenteno@gmail.com

TELÉFONO : +569- 98838473.

BOLETA DE
INFRACCIÓN : N° 001280.

OBSERVACIONES : El infractor quedó citado a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 11 de Noviembre del 2022, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía. Parte de infracción se envió al correo anteriormente mencionado, previo acuerdo con el denunciado, debido a que la persona requerida no es encontrada en el lugar de la fiscalización, adjuntando fotografía del trabajo realizado en terreno.

TESTIGO : PATRICIO VICTORIANO GONZÁLEZ
TESTIGO : RENE MUÑOZ COLIPE

DENUNCIANTE : CLAUDIO PAINEPÁN VICTORIANO



CPV/lcm.



Municipalidad de Pucón

dos —

(2)

SET FOTOGRAFICO DE FISCALIZACION DE VIVIENDA DE CARLOS FERNANDO ZENTENO ESPINOZA, SECTOR PIEDRA ROJA S/N., CABURGUA ALTO S/N., DE LA COMUNA DE PUCON.



FOTO NRO. 01.



FOTO NRO. 02.

— tres —
PARTE DE INFRACCION



Municipalidad de Pucón

Nº 001280

010 47
PUCÓN
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

(3)

FOL: 808-35 Fecha: 11 de OCTUBRE de 2022.

Hora: 12:00 Lugar: Poblado Nuevo de Pucón.
GRADOS TERRIBLES DE ESTADO.

NOMBRE Y APELLIDO

R.U.T.: 5.464.647-R
LAS HUASOS # 5301 Dpto. 32

Domiciliado en: VITOCUENDA SALAZAR

Tel: 7569-98838473.

Fue citado: Personalmente Para comparecer al Juzgado de Policía
Por Cédula N° 001280.

Local de Pucón, el dia: 11 de NOV. de 2022 a las 10:00 horas

OBLIGO: OBLIGATORIO 001280

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebeldía.

Infracción: JUT. LOS ARTS. 116 Y 145 L.6.
U.C. EN ISO PHS.Z, CONSTITUY-
DOS SIN PERMISO, CONSTRUCTI-
ON Y SECCION FINAL DE
SEÑAL GRADUATIS ESTA S.I.
DE SER INSINUADO.

Nombre y Firma Testigo

Nombre y Firma Inspector

RENÉ ALBERTO MUÑOZ COLIPE
RECIBIÓ EL OFICIO INFORME DE
UN PUEBLO EN EL DEPARTAMENTO

RENE ALBERTO MUÑOZ COLIPE
Inspector Municipal

PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ
Inspector Municipal



CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CPV/phvg.

WERNER
PUCÓN
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE