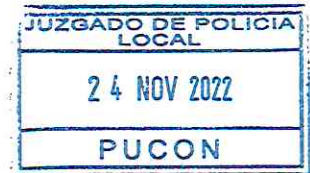




Municipalidad de Pucón  
DIRECCIÓN DE OBRAS

ORD. N° 01202. /  
CAUSA ROL 7688-22,  
PARTE N° 001296.-/



SEÑOR:  
JUEZ DE POLICÍA LOCAL DE PUCÓN.  
PRESENTE.

Doy cuenta a Ssa., que el Lunes 14 de Noviembre del 2022, a las 16:45 horas, en Las Terrazas S/N., Sector Caburgua Alto de la Comuna de Pucón, Rol de propiedad N° 808- 54, se observa la siguiente infracción: **Infringir los Artículos N.º 116 y 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en una superficie de 300 m<sup>2</sup> aproximadamente.**

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 4to. trimestre año 2022, del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$160.311.

M2 construidos aprox. 300 x \$ 160.311 = \$ 48.093.300.

**DENUNCIADO** : IVAN ALFONSO FERNANDEZ MEDEL.  
**RUT** : 9.608.304-1.  
**DOMICILIO** : CORDÓN PIUQUENES N° 9165 DPTO. D/ A 17 TRINIDAD LA FLORIDA SANTIAGO.  
**MODO INFRACCIÓN** : POR CORREO.  
**CORREO ELECTRÓNICO** : fernandez1910@gmail.com  
**TELÉFONO** : +569- 91908530 Número personal del infraccionado.  
**BOLETA DE INFRACCIÓN** : N° 001296.

**OBSERVACIONES:** El infractor quedó citado a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 18 de Diciembre del 2022, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía. Parte de infracción que fue enviado al correo anteriormente mencionado, debido a que el denunciado no es habido en el lugar de la fiscalización, adjuntando fotografía del trabajo realizado en Terreno.

**TESTIGO** : PATRICIO VICTORIANO GONZÁLEZ.  
**TESTIGO** : RENE MUÑOZ COLIPE.

**DENUNCIANTE** : CLAUDIO PAINEPÁN VICTORIANO.



CLAUDIO PAINEPÁN VICTORIANO  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CPV/lcm.

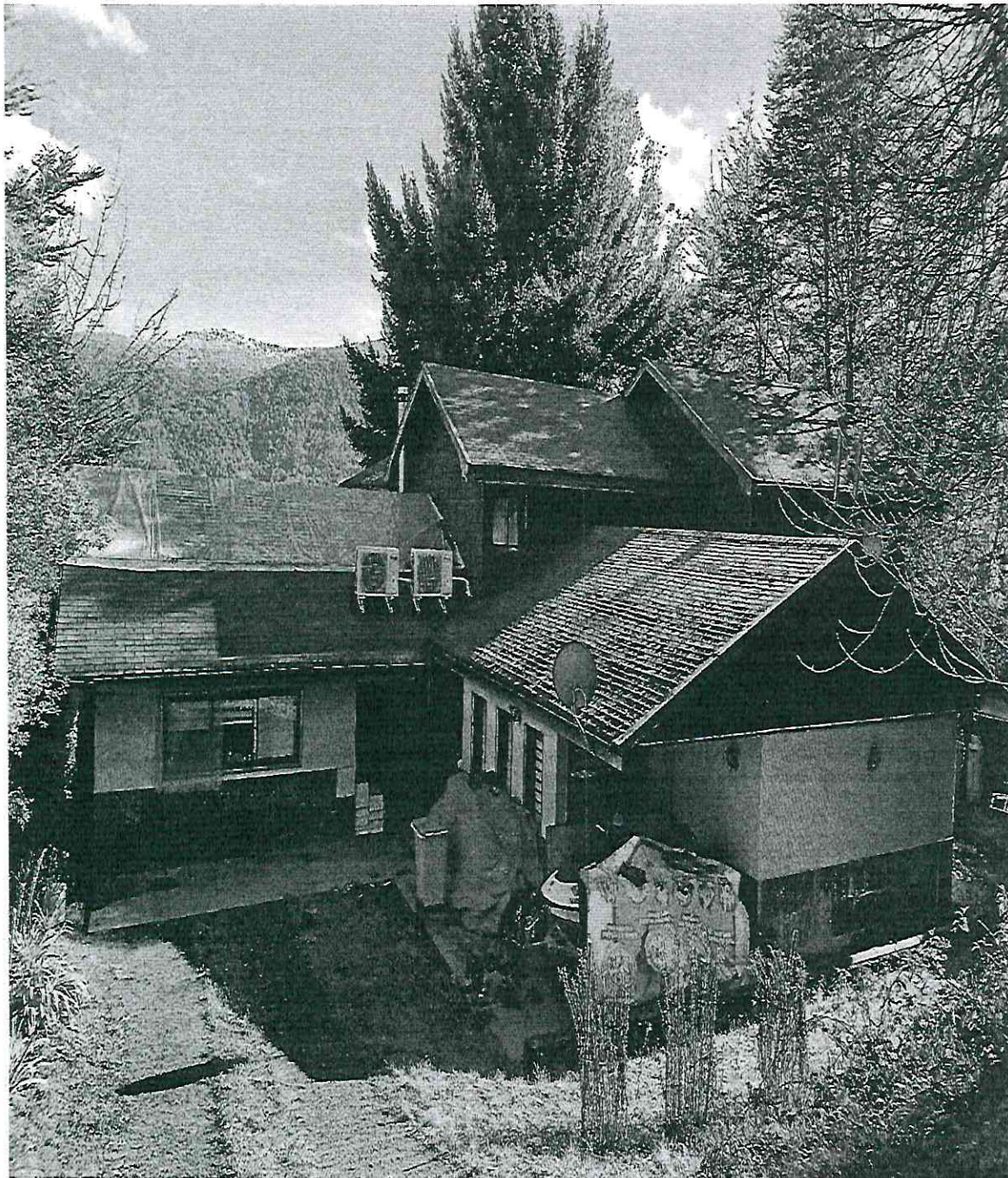
NOTIFICAR A LOS CORREOS: [juridica@municipalidadpucon.cl](mailto:juridica@municipalidadpucon.cl) - [edificacion@municipalidadpucon.cl](mailto:edificacion@municipalidadpucon.cl)



Municipalidad de Pucón

**DIRECCION DE OBRAS**

**SET FOTOGRAFICO DE EDIFICACION DE PROPIEDAD DE IVAN ALFONSO FERNANDEZ MEDEL, UBICADA EN LAS TERRAZAS S/N., CABURGUA ALTO DE LA COMUNA DE PUCON.**



**FOTO NRO. 01.**



PARTE DE INFRACCION

01/202  
Pucón  
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Nº 001296  
Municipalidad de Pucón  
Tel: 800-54 Fecha, 14 de NOVIEMBRE de 2022.

Hora: 1645 Lugar: LAS TORREZAS S.H. SEC-  
TOR CERRADO ALTO PAULI.  
JUAN ALONSO FONDUEZ MOCEL.

NOMBRE Y APELLIDO  
R.U.T.: 9.608.304-1.

Domiciliado en: CERRADO PIU AUNTES # 9165 OPAO.  
D/A 175 TRINIDAD, BARRIO STA. TERESA  
TOMO 7569-9190 8530.

Fue citado: Personalmente Para comparecer al Juzgado de Policía  
Por Cédula FOR COMPO.

Local de Pucón, el día: 19 de OCT. de 2022 a las 10:00 horas  
OPRO: TERUCCO 052 19100 STAIL. con  
Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebelía.

Infracción: INT. LOS ART. Nº 116 y 145 DE  
LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y  
CONSTRUCCION EN ZONAS 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.  
SIN PERMISO DE CONSTRUCCION Y/O  
OBRAS FINA DE LA D.O.P. SEGUIN  
LA RESOLUCION DEL S.I.J. AL SER  
FISCALIZADO.

*[Handwritten signatures]*

Nombre y Firma Testigo: R. A. N. G.  
Nombre y Firma Inspector: PATRICIO GONZALEZ  
ES ENTREGADO AL CORPO MUNICIPAL  
NO POR NO SER HABIDO EN EL FISCALIZADO.

FOTO NRO. 02 PARTE INFRACCION N.º 001296.

RENE MUÑOZ ALBERTO COLIFE  
Inspector Municipal DOM

PATRICIO VICTORIANO GONZÁLEZ  
Inspector Municipal DOM



CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

WEDMAIL  
Pucón  
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE