



Municipalidad de Pucón

DIRECCIÓN DE OBRAS

ORD. N° 01334./

CAUSA ROL 92-23.r

PARTE N ° 001328.-/

SEÑOR:  
JUEZ DE POLICIA LOCAL DE PUCON.  
PRESENTE.

Doy cuenta a Ssa., que el Viernes 16 de Diciembre del 2022, a las 13:35 horas, en Renahue sector Fundo Piedra Alta S/N., Caburgua de la Comuna de Pucón, Rol de propiedad N° 130-50, se observa la siguiente infracción: **Infringir los Artículos N°116 y 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en una superficie de 150 m2 aproximadamente.**

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 4to. trimestre año 2022, del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$160.311.

M2 construidos aprox. 150 x \$ 160.311 = \$ 24.046.650.

DENUNCIADO : FELIPE ANDRES GUTIERREZ CHRIST.  
RUT : 10.691.705-1.  
DOMICILIO : PRESIDENTE RIESCO N° 5561, PISO 8 LAS CONDES STGO.  
MODO INFRACTION : POR CEDULA.  
CORREO ELECTRONICO : lgutis@gmail.com  
TELEFONO : +569- 99694894  
BOLETA DE INFRACTION : N° 001328.

**OBSERVACIONES:** El Infractor quedó citado a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 16 de Enero del 2023, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía. Parte de infracción que fue entregado a su trabajador FERNANDO ZUÑIGA NOVOA, Rut N° 10.734.159-5, firmando la recepción en señal de conformidad, adjuntando fotografía del trabajo realizado en Terreno.

TESTIGO : PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ.  
TESTIGO : RENE ALBERTO MUÑOZ COLIPE.  
DENUNCIANTE : MIGUEL VERGARA CORDOVA.

  
MIGUEL VERGARA CORDOVA  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (Sub)

MVC/lcm.

NOTIFICAR A LOS CORREOS: [ujuridica@municipalidadpucon.cl](mailto:ujuridica@municipalidadpucon.cl) – [edificacion@municipalidadpucon.cl](mailto:edificacion@municipalidadpucon.cl)





Municipalidad de Pucón

DOS

(2)

DIRECCION DE OBRAS

**SET FOTOGRAFICO DE EDIFICACION DE PROPIEDAD DE MARCOS DARIO CONTRERAS URRA, UBICADA EN CAMINO PUBLICO DE RENAHUE SECTOR PIEDRA ALTA S/N.. CABURGUA DE LA COMUNA DE PUCON.**



**FOTO NRO. 01.**



**FOTO NRO. 02.**



FOTO NRO. 03.



FOTO NRO. 04.

PARTE DE INFRACCION

Municipalidad de Pucón  
RUT 130-350 Fecha, 16 de Octubre de 2002

Nº 001328

01334  
Pucón  
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Hora: 13:30 Lugar: TELQUINUE SECTOR FUNDACION PUCÓN  
FEDERICO JUANES GUTIERREZ CHRIST.

NOMBRE Y APELLIDO: 10.691.705-1

R.U.T.: 10.691.705-1 Domiciliado en: PISO B LOS GUAPOS 500  
TEL: 7569-9969 4894.

Fue citado: Personalmente Para comparecer, al Juzgado de Policía  
Por Cédula

Local de Pucón, el dia: 16 de Octubre de 2002 a las 10:00 horas  
Caso: LOUIS OTTILIA LOMA

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebeldia.

Infracción: I.G.F. LOS ARTS. N° 116 y 145  
2.6.V.C. EN 150 HHS.2 APAL.  
CONSTRUCIONES SIN PERMISO DE  
EDIFICACION Y SIN DEPARTAMENTO FI-  
NAL DE LA DOM. SOTUR CARBON  
FIA DEL SITI. AL SER FISCA-  
LIZADOS.

Nombre y Firma Testigo: RENÉ ALBERTO MUÑOZ COLIPE  
Inspector Municipal DOM

Nombre y Firma Inspector: PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ  
Inspector Municipal DOM

Recibido: 10.734-5

FOTO NRO. 05 PARTE INFRACCION Nº 001328.



RENE ALBERTO MUÑOZ COLIPE  
Inspector Municipal DOM



PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ  
Inspector Municipal DOM



MIGUEL VERGARA CORDOVA  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

  
Pucón  
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE