



Municipalidad de Pucón

DIRECCIÓN DE OBRAS

- Unos



ORD. N° 0866./

CAUSA ROL 6.365-21-1

PARTE N° 001158.-

SEÑOR:
JUEZ DE POLICIA LOCAL DE PUCON.
PRESENTE.

Doy cuenta a Usía., que el día Miércoles 13 de Octubre de 2021, a las 13:50 horas, en **FUNDO BUENOS AIRES, RIBERA NORTE DEL LAGO VILLARRICA S/N.**, de la Comuna de Pucón, Rol de Propiedad Nro. 1352.- 1, se observa la siguiente infracción: "Infringir los Artículos N° 116 y 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en una superficie de 380 m² aproximadamente".

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 3er trimestre año 2021(aún no se publica tabla del 4to trimestre del año 2021) del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$138.791.

M2 construidos aprox. 380 x \$ 138.791 = \$ 52.740.580.

DENUNCIADO : AGRICOLA QUELHUE S.A.

RUT : 96.825.410-3.

DOMICILIO : FUNDO BUENOS AIRES SECTOR QUEHUE S/N. DE PUCON.

CORREO ELECTRONICO : luis.baos@hotmail.com

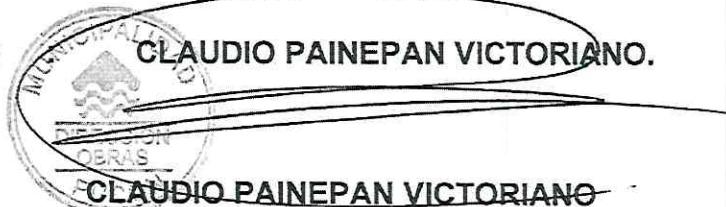
TELEFONO : +569- 88756679.

BOLETA DE INFRACCION : N° 001158.

OBSERVACIONES : La Agrícola infractora quedó citada a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 12 de Noviembre del 2021, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía, Parte de infracción que se hizo entrega al empleado **LUIS BAOS NOVOA**, Rut Nro. 8.197.141-21, firmando dicha recepción en señal de conformidad, adjuntando fotografía del trabajo realizado en Terreno el día 13 de Octubre de 2021.

TESTIGO : PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ.
TESTIGO : RENE MUÑOZ COLIPE.

DENUNCIANTE : CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO.



CPV/igs.

NOTIFICAR A LOS CORREOS: ujuridica@municipalidadpucon.cl – obras@municipalidadpucon.cl

WEBSITE
Pucón

INUTILIZADA



Municipalidad de Pucón

-DOS-

(2)

**SET FOTOGRAFICO DE FISCALIZACION DE CONSTRUCCION Y TERRENO DE
AGRICOLA QUELHUE S.A., SECTOR RIO PLATA S/N., RIBERA NORTE DEL
LAGO VILLARRICA, DE LA COMUNA DE PUCON, DIA MIERCOLES 13-10-2021.**

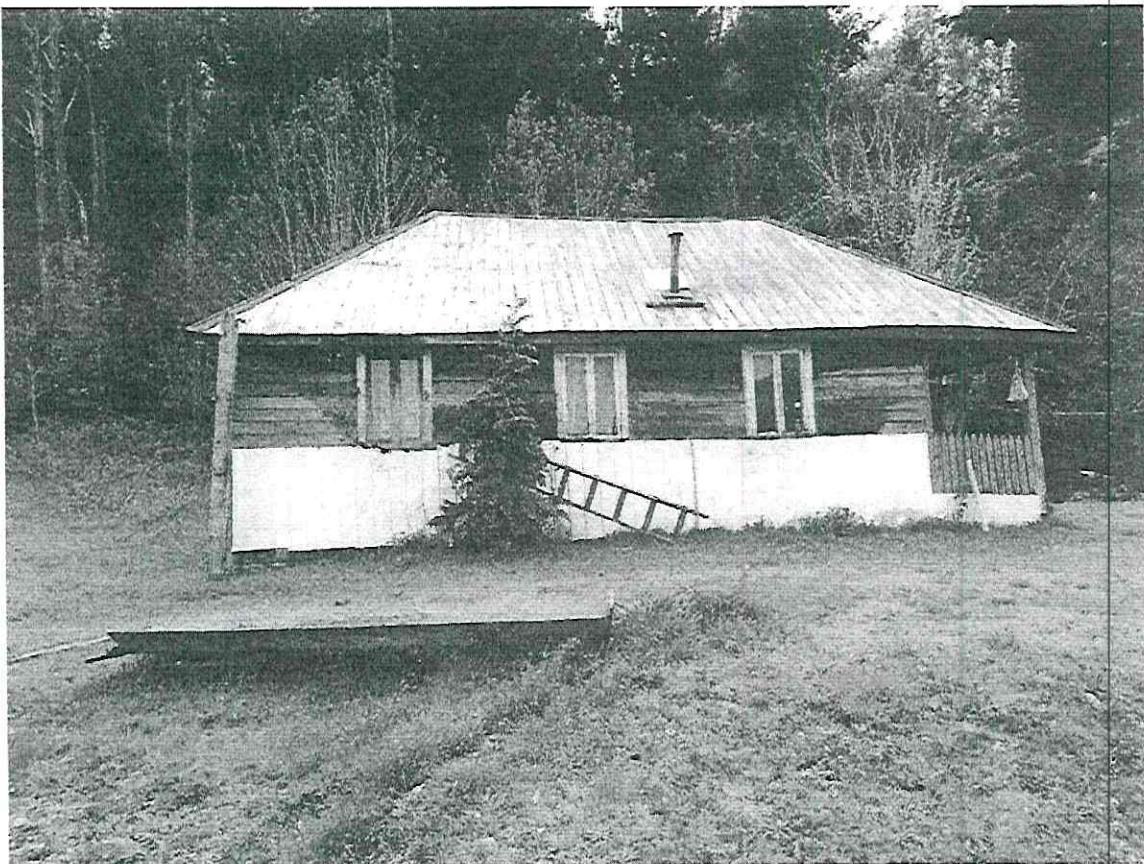


FOTO NRO. 01 MUESTRA LA CASA DEL INQUILINO.



FOTO NRO. 02 OTRA VISTA DE LA CASA DEL INQUILINO.

INUTILIZADA

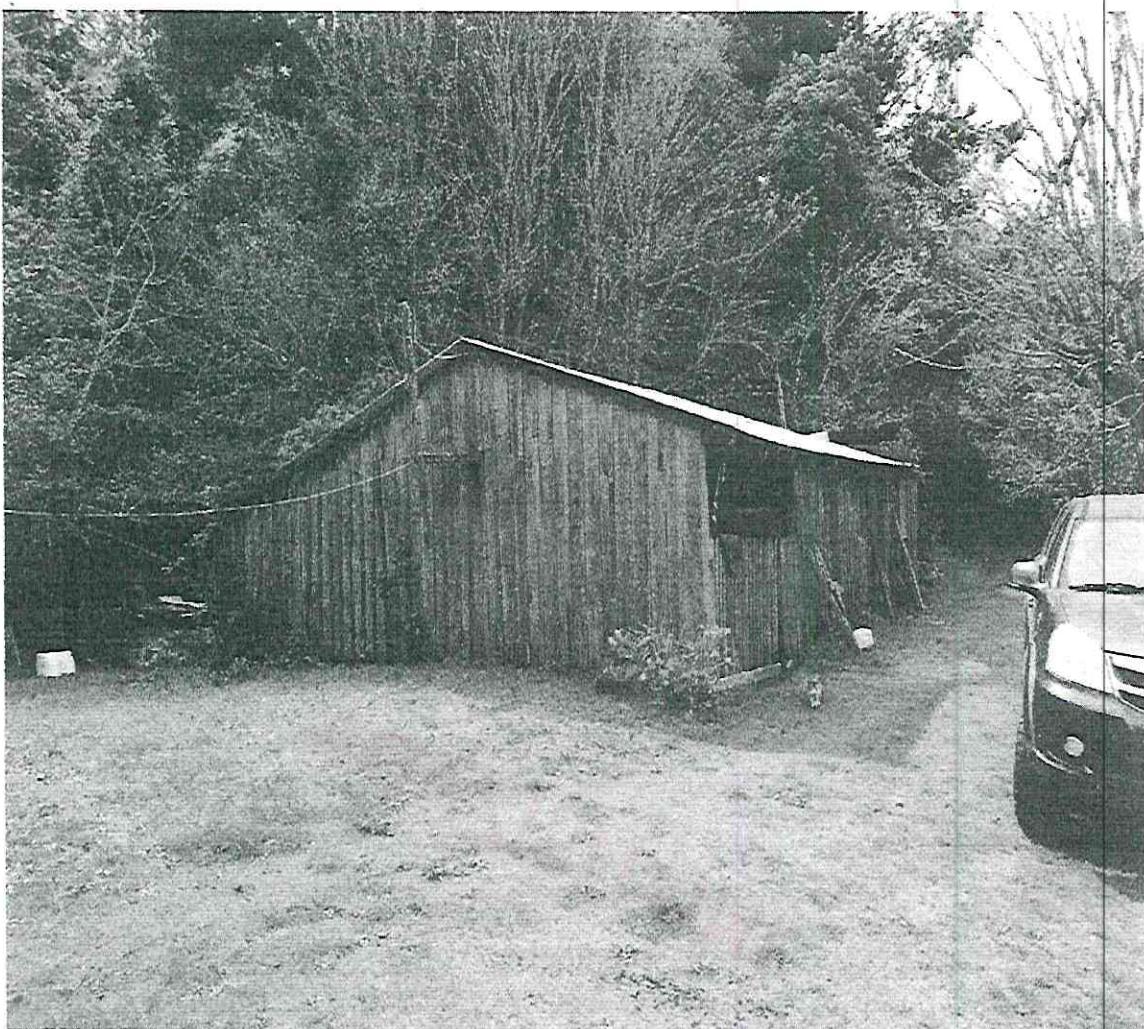


FOTO NRO. 03 MUESTRA DE LA BODEGA DE LA CASA DEL INQUILINO.



FOTO NRO. 04 MUESTRA VISTA PANORAMICA DE LA CASA Y BODEGA DEL INQUILINO, ADEMÁS DE PERSONAL DE INSPECCIÓN CONVERSANDO CON EL CUIDADO DE DICHO PREDIO

INUTILIZADA

-cuesta -

4



FOTO NRO. 05 MUESTRA OTRA VISTA DE AMBAS EDIFICACIONES.

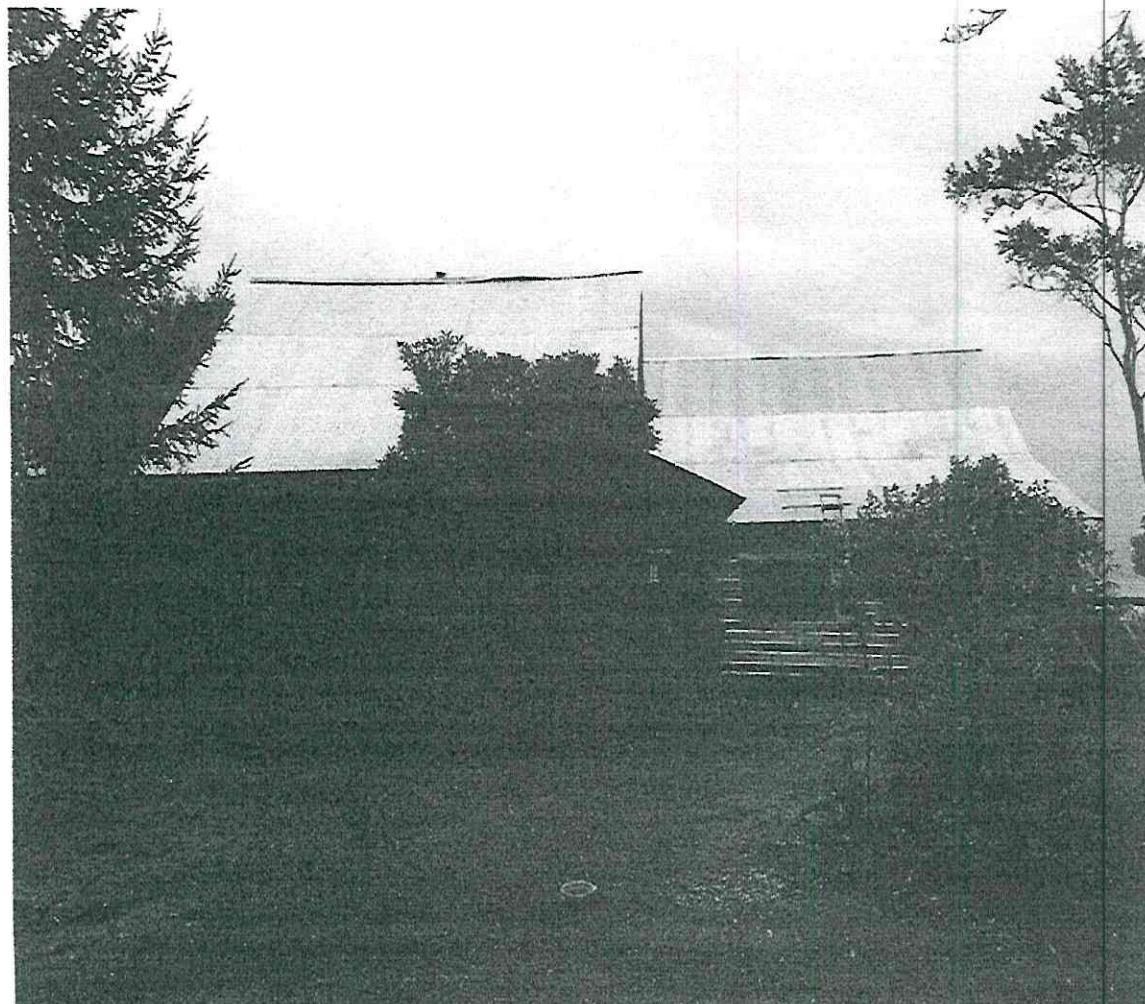


FOTO NRO. 06 MUESTRA LA PORTADA DE LA CASA PATRONAL.

INUTILIZADA

-cinco-

(5)



FOTO NRO. 07 MUESTRA OTRA VISTA DE LA CASA PATRONAL.



FOTO NRO. 08 UNA VISTA DE LA CASA ANTIGUA DEL FUND.

INUTILIZADA



FOTO NRO. 09 MUESTRA OTRA VISTA DE LA CASA PATRONAL.



FOTO NRO. 10 LEÑERA DE LA CASA ANTIGUA.

INUTILIZADA

7
-Siete-

PARTE DE INFRACCION



Municipalidad de Pucón

PUCÓN
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Nº 001158
R.L: 1352-1 Fecha, 13 de octubre de 2021

Hora: 13:50

Lugar: Fundo Bambos ASES
S/N. Pucón.

Agricola Austral S.A.

NOMBRE Y APELLIDO

R.U.T.: 96.825.410-3.

Fundo Bambos ASES, sector
Austral S/N.

Domiciliado en:

Tel: 7569-80756679.-

Fue citado: Personalmente Para comparecer, al Juzgado de Policía

Por Causa

Local de Pucón, el día: 12 de Nov. de 2021 a las 10:00 horas

E-mail: juan.s.3003@hotmail.com

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebeldía.

Infracción: Juz. Los ART. 14116 y 145 CF
L. G. U.C. 84380, MTS. 2, PROX.
Causa que los de 216 C y 216 A,
sobre fundo, que están ubicados
Km 24 de Tunal (Al SER FIS)
los de D.OH, sobre autoridad del
S.I.T. Al SER FIS causando

Nombre y Firma Testigo

Nombre y Firma Inspector

P.D.V.A.

8-197-141-2

Recibido

RENE ALBERTO MUÑOZ COLIPE
Inspector Municipal

PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ
Inspector Municipal



CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CPV/phvg.

WESMAIL
PUCÓN
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

INUTILIZADA