



Municipalidad de Pucón

DIRECCIÓN DE OBRAS



ORD. N° 0846.1

CAUSA ROL 6728-22

PARTE N ° 001584.-

SEÑOR:

JUEZ DE POLICÍA LOCAL DE PUCÓN

PRESENTE.

Doy cuenta a Ssa, que el Jueves 11 de Agosto del 2022, a las 11:00 horas, en Ruta Pucón Caburgua, Kms., 12 la Comuna de Pucón, Rol de propiedad N° 135-585, se observa la siguiente infracción: Infringir el Artículo N° 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, en una superficie de 417.64 mts., 2, además, se efectuó Resolución de Paralización de Obra N°046 de fecha 11.08.2022, la cual no se ha dado cumplimiento.

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 3er trimestre año 2022, del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$148.105.

M2 construidos aprox. 417.64 x \$ 148.105 = \$ 61.854.570.

**DENUNCIADO :** RAFAEL LEONARDO QUEZADA MARTÍNEZ.

**RUT :** 6.667.851-2.

**DOMICILIO :** GENERAL SALVO N°0345 DE LA CIUDAD DE PUNTA ARENAS.

**MODO INFRACCIÓN :** POR CEDULA.

**CORREO ELECTRÓNICO :** wmarketexpress@gmailcom

**TELÉFONO :** +569- 91000000 CONTACTO ERIC VASQUEZ SALAS  
REPRESENTANTE LEGAL.

**BOLETA DE INFRACCIÓN :** N° 001584.

**OBSERVACIONES:** El infractor quedó citado a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 12 de Septiembre del 2022, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía. Parte de infracción que fue entregado a NELSON HUILIPAN CONA, Rut N° 14.499209-1, quien firma la recepción en señal de conformidad, adjuntando fotografía del trabajo realizado en Terreno.

**TESTIGO :** PATRICIO VICTORIANO GONZÁLEZ  
**TESTIGO :** RENE MUÑOZ COLIPE.

**DENUNCIANTE :** CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO.



CPV/lcm.

NOTIFICAR A LOS CORREOS: ujuridica@municipalidadpucon.cl – edificacion@municipalidadpucon.cl

**INUTILIZADA**



Municipalidad de Pucón

DIRECCION DE OBRAS

SET FOTOGRAFICO DE PROPIEDAD DE RAFAEL LEONARDO QUEZADA MARTINEZ,  
UBICADA EN CAMINO PUCON CABURGUA, KMS., 12 CRUCE QUILACO DE LA  
COMUNA DE PUCON.



FOTO NRO. 01.



FOTO NRO. 02.

INUTILIZADA

tres

(3)



**FOTO NRO. 03.**



**FOTO NRO. 04.**

INUTILIZADA

(4)

sustos

**PARTE DE INFRACCION**

Municipalidad de Pucón Nº 001584

BL. 135-505 Fecha, 11 de Agosto de 2022

Hora: 11:00 Lugar: KM. 12 S/N Paseo Rafael Leonidas Gutiérrez Martínez

NOMBRE Y APELLIDO: 6.667.851-2  
Ricardo Salvo

R.U.T.: 6.667.851-2  
Domiciliado en: Punto Salvo

Fono: +569-91000000.

Fue citado: Personalmente Para comparecer, al Juzgado de Policía  
Por Cédula

Local de Pucón, el día: 12 de Septiembre de 2022 a las 10:00 horas

CORREO: WMRKCTEXPRESS DOMIL. CHI

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebeldía.

Infracción: INF EL ART N° 116 DE LA LEY GENERAL DE ORDENAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN EN UNA SUPERficie DE 417.641 M<sup>2</sup>, SIN TENER LOS REQUISITOS DE LICENCIA DE OBRAS, SI SER FISCALIZADO

Nombre y Firma Testigo: Nelson H. Recibido

DIRECCION: Oficina H.C.

MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

**FOTO NRO. 05 PARTE INFRACCION NRO. 001584.**

*Muñoz*  
RENE MUÑOZ ALBERTO COLIPE  
Inspector Municipal DOM

*González*  
PATRICIO VICTORIANO GONZÁLEZ  
Inspector Municipal DOM



**Pucón**  
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Téngase por formulada denuncia.  
Asignesele el Rol N° 6728-22  
del Registro de Causas de este Juzgado.

POR ORDEN DEL JUEZ