

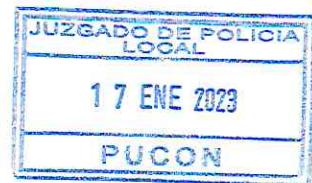
P10



Municipalidad de Pucón

DIRECCIÓN DE OBRAS

UNO



ORD. N° 001371.-/

CAUSA ROL 684-23

PARTE N° 01339.-/

SEÑOR:

JUEZ DE POLICIA LOCAL DE PUCÓN.

PRESENTE.

Doy cuenta a Ssa., que el Martes 27 de Diciembre del 2022, a las 11:45 horas, en Renahue Lote 1- D S/N., de la Comuna de Pucón, Rol de Propiedad N° 810- 21, se observa la siguiente infracción: Infringir los Artículos N°116 y 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en una superficie de 190 m2 aproximadamente.

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 4to trimestre año 2022 del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$160.311.

M2 construidos aprox. 190 x \$ 160.311= \$ 30.459.090.

**DENUNCIADO** : JAIME RENE RICARDO OTAROLA ESPEJO.

**RUT** : 4.964.132-K.

**DOMICILIO** : HUANHUALI N° 701 DE LA SERENA.

**CORREO ELECTRONICO** : ricardootarola@gmail.com

**MODO INFRACTION** : POR CORREO PREVIO ACUERDO CON EL INFRACCIONADO.

**TELEFONO** : +569-77578878 .

**BOLETA DE INFRACTION** : N° 001339.

**OBSERVACIONES:** El infractor quedo citado a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 30 de Enero del 2023, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía. Parte de infracción que se envío al correo anteriormente mencionado, previo acuerdo vía telefónica con el denunciado por parte del Inspector RENE MUÑOZ COLIPE, adjuntando fotografía del trabajo realizado en Terreno.

**TESTIGO** : PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ.  
**TESTIGO** : RENE MUÑOZ COLIPE.

**DENUNCIANTE** : CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO.



CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CPV/Imc.

NOTIFICAR A LOS CORREOS: ujuridica@municipalidadpucon.cl – edificacion@municipalidadpucon.cl



Municipalidad de Pucón

DOS

(2)

**SET FOTOGRAFICO DE FISCALIZACION DE PROPIEDAD DE JAIME RENE  
RICARDO OTAROLA ESPEJO, SECTOR RENAHUE LOTE 1- D S/N., DE LA  
COMUNA DE PUCON.**



**FOTO NRO. 01.**



**FOTO NRO. 02.**

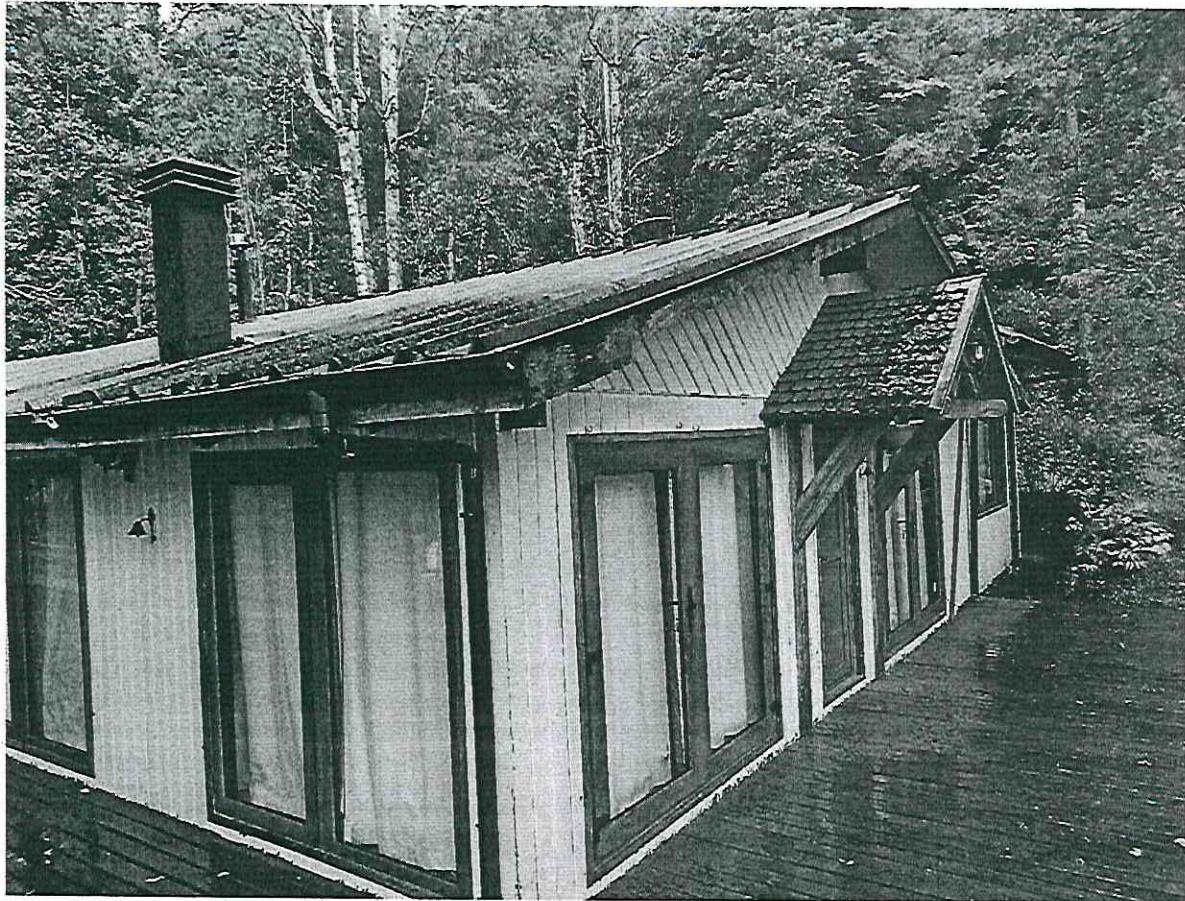


FOTO NRO. 03.

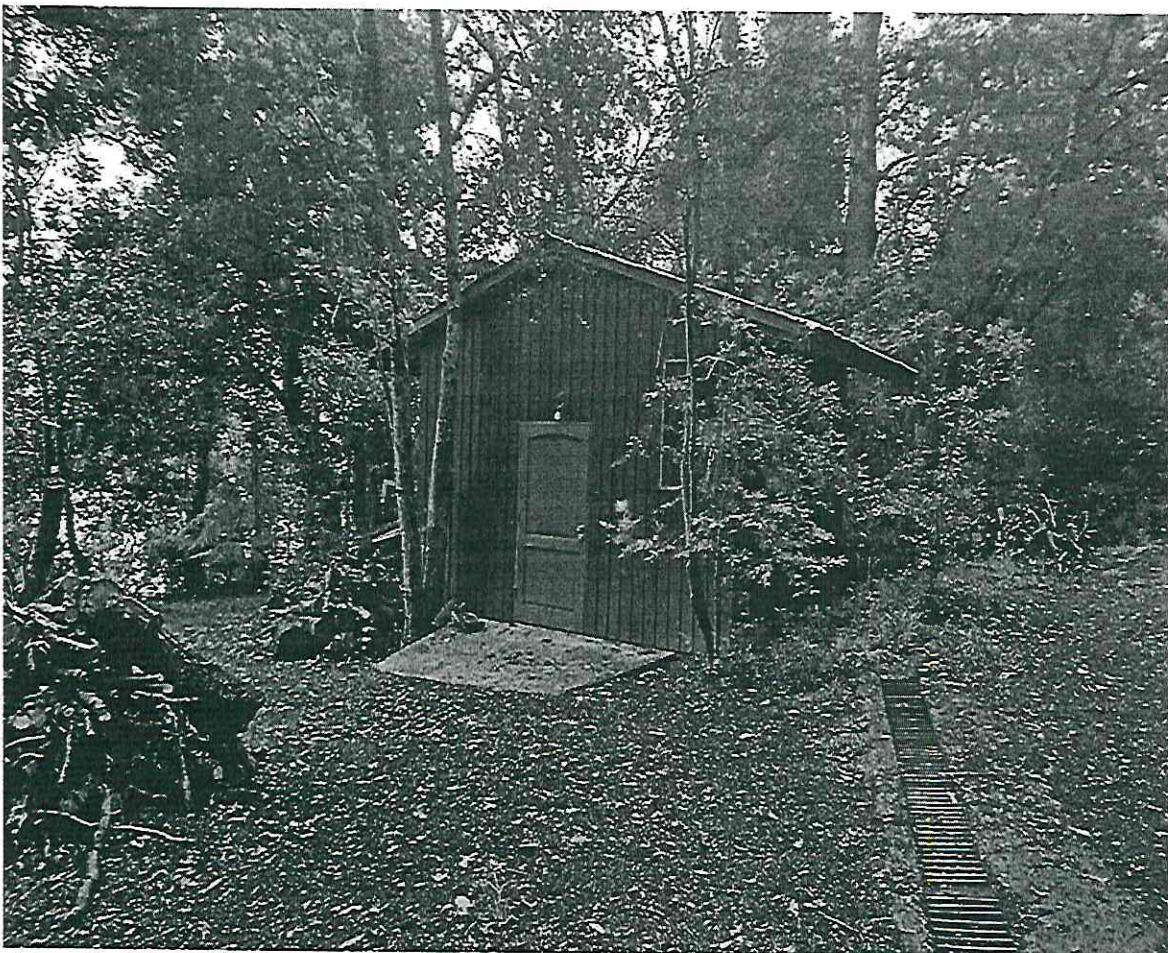
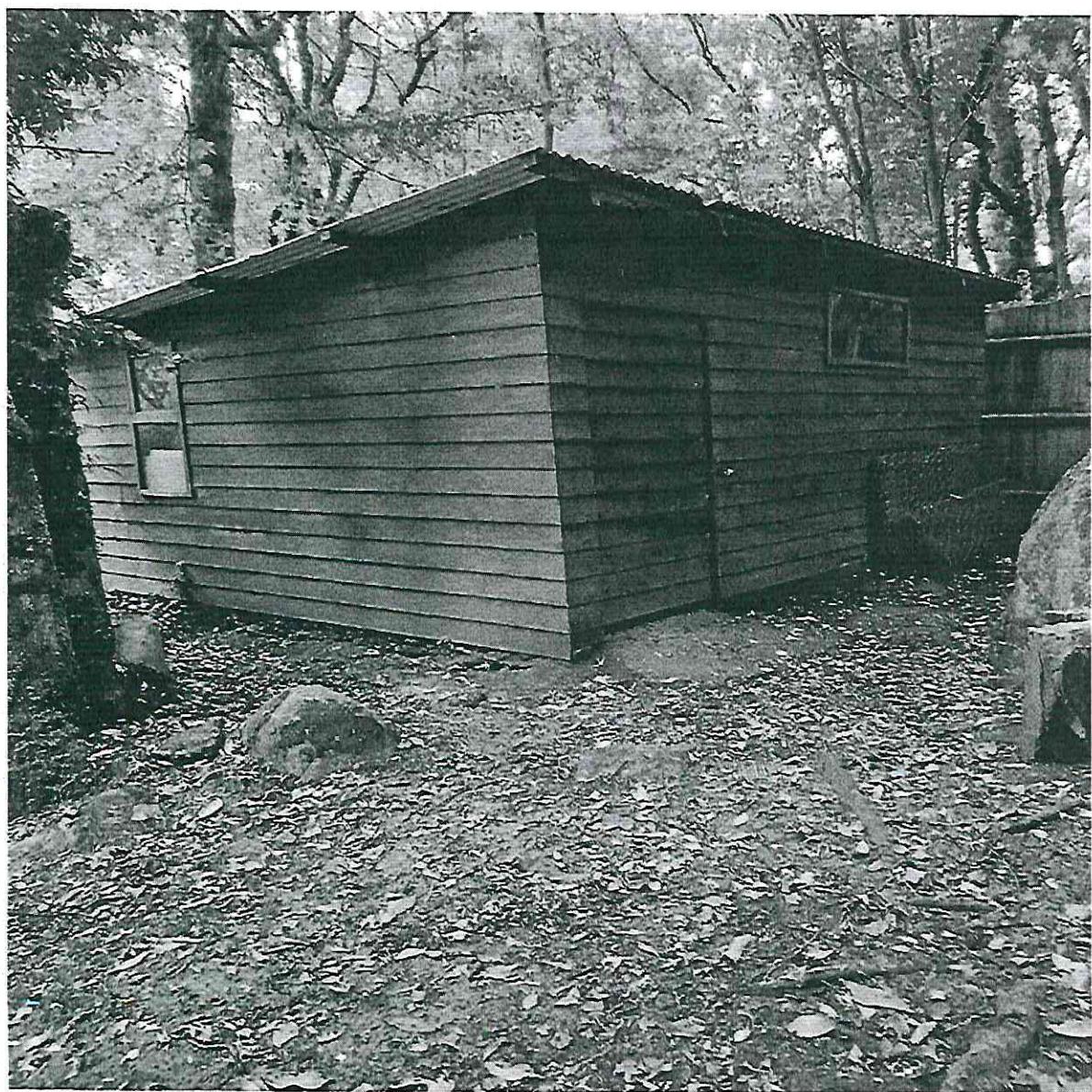


FOTO NRO. 04.



**FOTO NRO. 05.**



**FOTO NRO. 06.**



5

**FOTO NRO. 07.**

**PARTE DE INFRACCION**

01371  
**Pucón**  
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Municipalidad de Pucón  
72-870-21 Fecha: 27 de AGOSTO DE 2022.

Hora: 1145 Lugar: (Avenida) S/N - Paseo.  
31 de Agosto de 2022 ESTEJO.

**NOMBRE Y APELLIDO**

R.U.T.: 4.964.132-7. HUANHUASI # 301 6

Domiciliado en: 700b 7569, 7757 8878.

Fue citado: Personalmente Para comparecer al Juzgado de Policía  
Por Cédula

Local de Pucón, el dia: 30 de AGOSTO de 2022 a las 10:00 horas

Objeto: BURLA DE PREDICIONES DE OTRO, L. (67)

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebedad.

Infracción: IUT. 105 PPT. 116 y 145 L. 05.  
U.G. IUT 190 PPT. 2 PPT. 205. S.I.U.  
PPT. 105 PPT. 145 PPT. 205. S.I.U.  
AL SER FISCAL DIAO.

**Nombre y Firma Testigo**  
R. A. P. C.  
Firmado

**Nombre y Firma Inspector**  
P. H. P. C.  
Firmado

FOTO NRO. 08 PARTE DE INFRACCION NRO. 001339

**RENE ALBERTO MUÑOZ COLIPE**  
**Inspector Municipal**

**PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ**  
Inspector Municipal

CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



CPV/phvg

WEBMAIL  
**Pucón**  
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE