



Municipalidad de Pucón
DIRECCIÓN DE OBRAS

ORD. N° 0925. /

CAUSA ROL 6853-22 /

PARTE N° 001596.-/



SEÑOR:
JUEZ DE POLICÍA LOCAL DE PUCÓN
PRESENTE.

Doy cuenta a _Ssa. que el Viernes 02 de Septiembre del 2022, a las 10:15 horas, en Sector Caburgua Alto Entrada a Las Terrazas Casa N° 05 de la Comuna de Pucón, Rol de propiedad N° 134- 210, se observa la siguiente infracción: **Infringir los Artículos N° 116 y 145 de la Ley General de Urbanismo y construcciones en 50 m2, aproximadamente.**

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 3er trimestre año 2022, del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$154.809.

M2 construidos aprox. 50 x \$ 154.809 = \$ 7.740.450.-

DENUNCIADO : PIZARRO VARGAS LTDA.
RUT : 76.037.356-7.
DOMICILIO : SAN SEBASTIAN N° 2839, OFICINA 310 LAS CONDES SANTIAGO.
MODO INFRACCIÓN : POR CORREO POR NO SER UBICADA EN EL DOMICILIO FISCALIZADO.
CORREO ELECTRÓNICO : javier.pizarro@mineralurgia.cl
TELÉFONO : +569- 94842050.
BOLETA DE INFRACCIÓN : N° 001596.

OBSERVACIONES: El infractor quedó citado a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 03 de Octubre del 2022, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía. Parte de infracción que fue enviado al correo anteriormente mencionado, por no ser ubicado en el domicilio fiscalizado y previo acuerdo con JAVIER PIZARRO, adjuntando fotografía del trabajo realizado en Terreno.

TESTIGO : PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ
TESTIGO : RENE MUÑOZ COLIPE

DENUNCIANTE : CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO

CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CPV/lcm.

NOTIFICAR A LOS CORREOS: ujuridica@municipalidadpucon.cl – edificacion@municipalidadpucon.cl

INUTILIZADA



Municipalidad de Pucón
DIRECCION DE OBRAS

— Dos —

2

SET FOTOGRAFICO DE PROPIEDAD DE PIZARRO VARGAS LTDA., UBICADO EN SECTOR CABURGUA ALTO, ENTRADA A LAS TERRAZAS DE LA COMUNA DE PUCON.



FOTO NRO. 01.

INUTILIZADA

- Trece -

(3)

PARTE DE INFRACCION

Municipalidad de Pucón

Nº 001596

0925 Pucón EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Ed.: 134-210 Fecha: 02 de Sept. de 2022.

Hora: 10:15 Lugar: DO LAS TERRAZAS TUNAU.

PIZORRO URSAS LTDA.

NOMBRE Y APELLIDO

R.U.T.: 76.037.356-7.

Domiciliado en: SAN SEBAS TALL # 2039

OF. 310 LAS CAÑAS STGO.

FONO +569 94842050.

Fue citado: Personalmente Para comparecer, al Juzgado de Policía

Por Cédula FOR COPIADO.

Local de Pucón, el día: 03 de OCTUBRE de 2022 a las 10:00 horas

CORREO: JUANES. PIZORRO MINERA URSAS LTDA.

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebeldía.

Infracción: INF. LAS PRTS. 116 Y 145 DE LA

L.O.U.C. EN SU MTS. 2 APROX. CONSTRUI-

DOS SIN PERMISO DE FONOTECNIA

Y PUNTO VENTANAL DE LA D.O.M.

DEBEN INFORMAR DEL SERVICIO

DE INMUEBLES INTERIORS, AL SER

FISCALIZADA.

Nombre y Firma Testigo

Nombre y Firma Inspector

P. H. T. 5

EN VISTO AL CORREO JUDICIAL, PREVIÓ

ANUNCIAR CON JUANES PIZORRO

FOTO NRO. 03 PARTE INFRACCION NRO. 001596

RENE ALBERTO MUÑOZ COLIPE
Inspector Municipal DOM

PATRICIO VICTORIANO GONZÁLEZ
Inspector Municipal DOM



CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

WIMAIL
Pucón
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Téngase por formulada denuncia.
Asígnese al Rol N° 6853-22
del Registro de Causas de este Juzgado.

POR ORDEN DEL JUEZ