

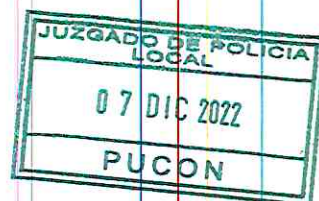


Municipalidad de Pucón
DIRECCIÓN DE OBRAS

ORD. N° 01226./

CAUSA ROL 7785-22,/

PARTE N° 001303.-/



SEÑOR:
JUEZ DE POLICÍA LOCAL DE PUCÓN.
PRESENTE.

Doy cuenta a Ssa., que el Martes 22 de Noviembre del 2022, a las 16:25 horas, en Calle Colo Colo N° 485 esquina Brasil de la de la Comuna de Pucón, Rol de propiedad N° 58- 13, se observa la siguiente infracción: **Infringir el Artículo N°145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en una superficie de 223,31 m2, existen ampliaciones en sector norte de la propiedad por una superficie de 40m2, funcionando como Hostal de nombre "Louge Brasil".**

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 4to. trimestre año 2022, del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$160.311.

M2 construidos aprox. $223.31 \times \$ 160.311 = \$ 35.799.049$.

M2 construidos aprox. $40 \times \$ 160.311 = \$ 6.412.440$.

DENUNCIADO : JUAN CARLOS ECHEVARRI ARGUELLES.
RUT : 6.377.861-3.
DOMICILIO : COLO COLO N° 530 DE LA COMUNA DE PUCÓN .
MODO INFRACCIÓN : POR CEDULA.
CORREO ELECTRÓNICO : contacto@c21lagos.cl
TELÉFONO : +569- 84150553.
BOLETA DE INFRACCIÓN : N° 001303.

OBSERVACIONES: El infractor quedó citado a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 23 de Diciembre del 2022, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía. Parte de infracción que fue entregado a TAINA GUIMARAES VALENCA, Rut N°25.581.223-8, quien firma la recepción en señal de conformidad además de otorgar el numero telefónico y el correo electrónico, en el día y hora de la fiscalización, adjuntando fotografía del trabajo realizado en Terreno.

TESTIGO : PATRICIO VICTORIANO GONZÁLEZ.
TESTIGO : ALEX WEBER RASCHEYA.
DENUNCIANTE : MIGUEL VERGARA CÓRDOVA.



MIGUEL VERGARA CÓRDOVA
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE

MVC/lcm.

NOTIFICAR A LOS CORREOS: ujuridica@municipalidadpucon.cl – edificacion@municipalidadpucon.cl

INUTILIZADA



Municipalidad de Pucón

DIRECCION DE OBRAS

- Dos -

2

SET FOTOGRAFICO DE EDIFICACION DE PROPIEDAD DE JUAN CARLOS ECHEVARRI ARGUELLES, COLO COLO NRO. 485 DE LA COMUNA DE PUCON.



FOTO NRO. 01.



FOTO NRO. 02.

INUTILIZADA

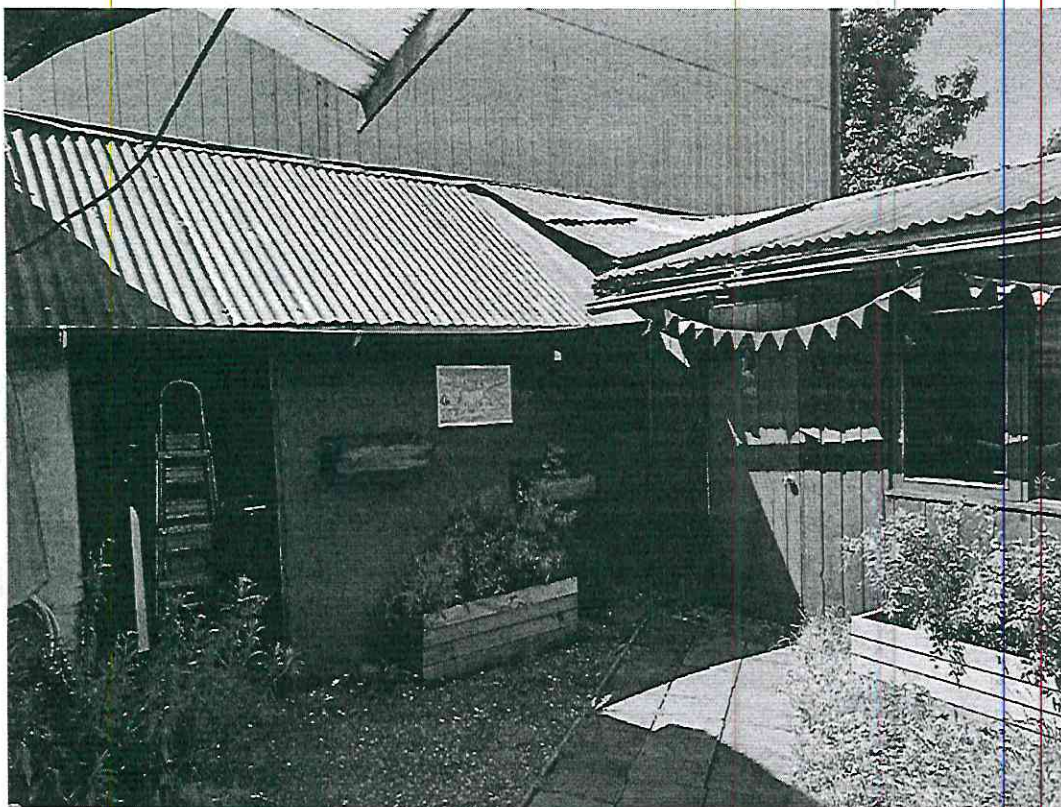


FOTO NRO. 03.



FOTO NRO. 04.

INUTILIZADA

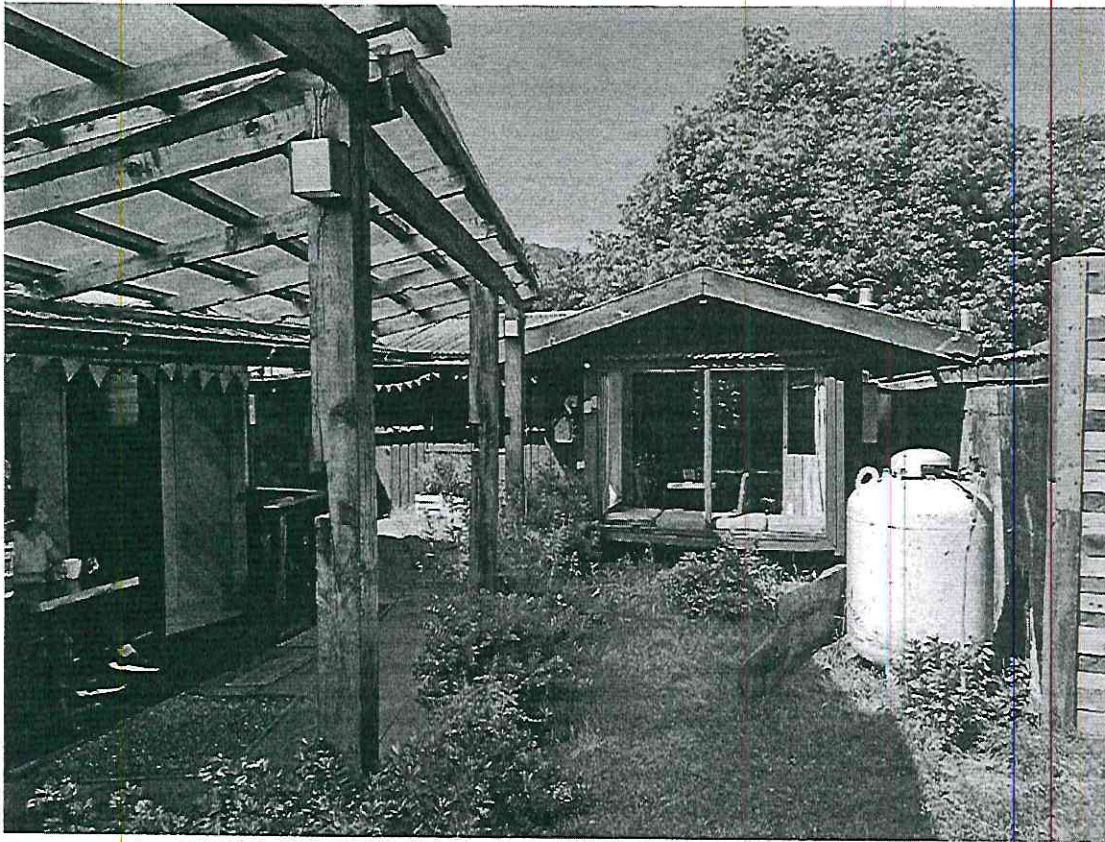


FOTO NRO. 05.



FOTO NRO. 06.

INUTILIZADA

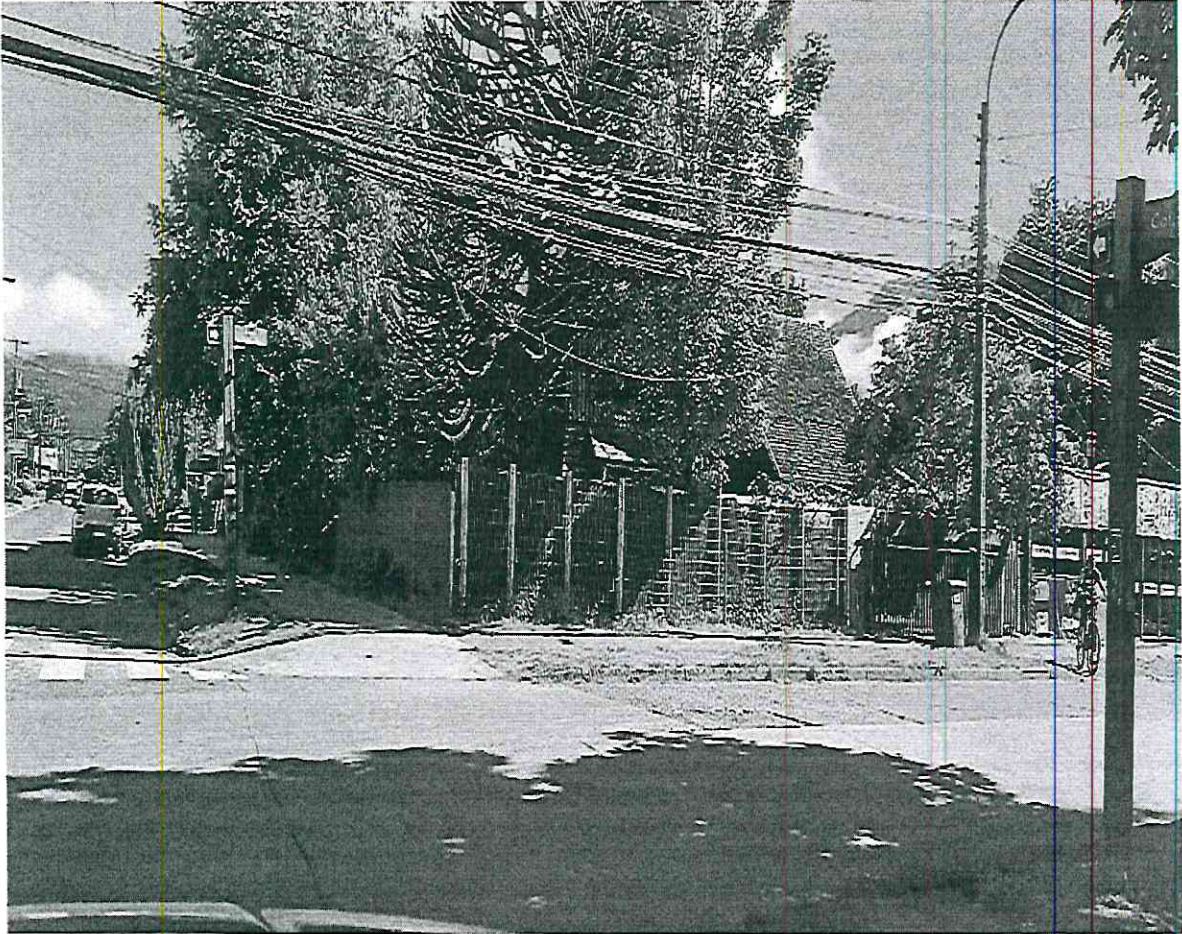


FOTO NRO. 07.



FOTO NRO. 08.

INUTILIZADA

- seis -

(6)

PARTE DE INFRACCION

Nº 001303

Municipalidad de Pucón

Pucón
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Fecha, 22 de NOVIEMBRE de 2022.

Hora: 16:25 Lugar: Pucón

NOMBRE Y APELLIDO: JUAN CARLOS ECHENARRY AROVELLES

R.U.T.: 6.377.861-3

Domiciliado en: Pucón

Fue citado: Personalmente Para comparecer, al Juzgado de Policía Por Cédula

Local de Pucón, el día 22 de 2022 a las 10:00 horas

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebeldía.

Infracción: ART. 145 D.O.U.C.

Nombre y Firma Testigo: ALEX WEBER RASCHEYA

Nombre y Firma Inspector: PATRICIO VICTORIANO GONZÁLEZ

Recibido: 22.11.2022

FOTO NRO. 09 PARTE INFRACCION Nº 001303.

ALEX WEBER RASCHEYA
Profesional de la DOM

PATRICIO VICTORIANO GONZÁLEZ
Inspector Municipal DOM



MIGUEL VERGARA CORDOVA
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

WEEMAIL
Pucón
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

INUTILIZADA