



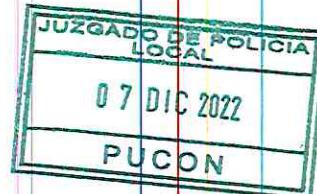
Municipalidad de Pucón

DIRECCIÓN DE OBRAS

ORD. N° 01226.-/

CAUSA ROL 7725-22,

PARTE N ° 001303.-/



SEÑOR:

JUEZ DE POLICÍA LOCAL DE PUCÓN.

PRESENTE.

Doy cuenta a Ssa., que el Martes 22 de Noviembre del 2022, a las 16:25 horas, en Calle Colo Colo N° 485 esquina Brasil de la de la Comuna de Pucón, ROL de propiedad N° 58- 13, se observa la siguiente infracción: Infringir el Artículo N°145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en una superficie de 223,31 m², existen ampliaciones en sector norte de la propiedad por una superficie de 40m², funcionando como Hostal de nombre "Lounge Brasil".

Presupuesto según tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción 4to. trimestre año 2022, del MINVU:

Tipo de edificación E Categoría -3, valor \$160.311.

M2 construidos aprox. 223.31 x \$ 160.311 = \$ 35.799.049.

M2 construidos aprox. 40 x \$ 160.311 = \$ 6.412.440.

DENUNCIADO : JUAN CARLOS ECHEVARRI ARGUELLES.

RUT : 6.377.861-3.

DOMICILIO : COLO COLO N° 530 DE LA COMUNA DE PUCÓN .

MODO INFRACCIÓN : POR CEDULA.

CORREO ELECTRÓNICO : contacto@c21lagos.cl

TELÉFONO : +569- 84150553.

BOLETA DE INFRACCIÓN : N° 001303.

OBSERVACIONES : El infractor quedó citado a comparecer ante ese Tribunal, a la audiencia del día 23 de Diciembre del 2022, a las 10:00 horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía. Parte de infracción que fue entregado a TAINA GUIMARAES VALENCA, Rut N°25.581.223-8, quien firma la recepción en señal de conformidad además de otorgar el numero telefónico y el correo electrónico, en el día y hora de la fiscalización, adjuntando fotografía del trabajo realizado en Terreno.

TESTIGO : PATRICIO VICTORIANO GONZÁLEZ.
TESTIGO : ALEX WEBER RASCHAYA.

DENUNCIANTE : MIGUEL VERGARA CÓRDOVA.



MVC/lcm.

NOTIFICAR A LOS CORREOS: ujuridica@municipalidadpucon.cl – edificacion@municipalidadpucon.cl

INUTILIZADA



Municipalidad de Pucón

DIRECCION DE OBRAS

- DOS -

(2)

**SET FOTOGRAFICO DE EDIFICACION DE PROPIEDAD DE JUAN CARLOS ECHEVERRI
ARGUELLES, COLO COLO NRO. 485 DE LA COMUNA DE PUCON.**



FOTO NRO. 01.



FOTO NRO. 02.

INUTILIZADA

- Tres -

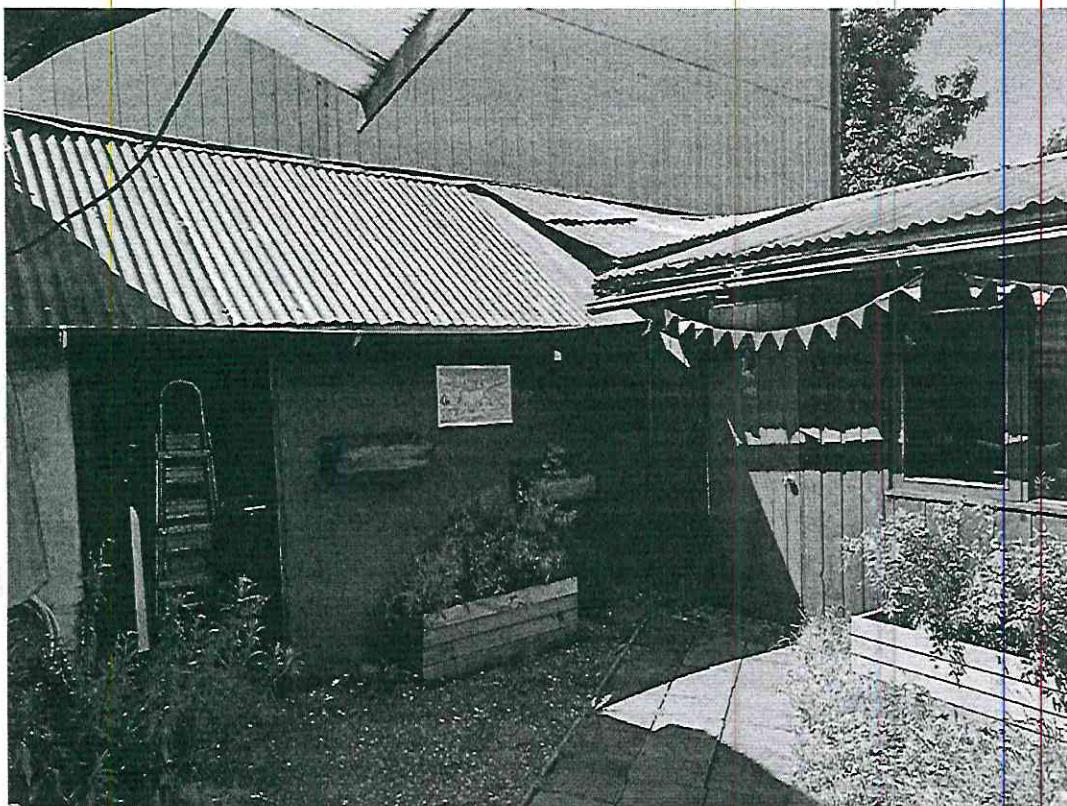


FOTO NRO. 03.

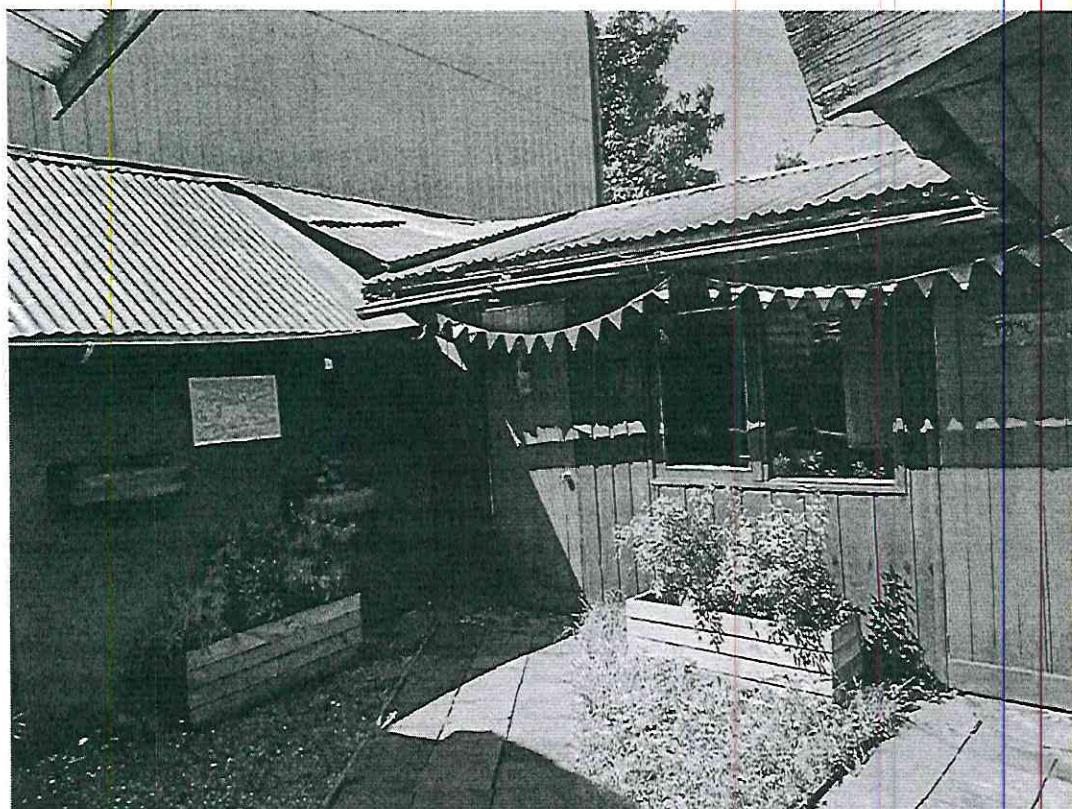


FOTO NRO. 04.

INUTILIZADA

— *Astro* —

(4)

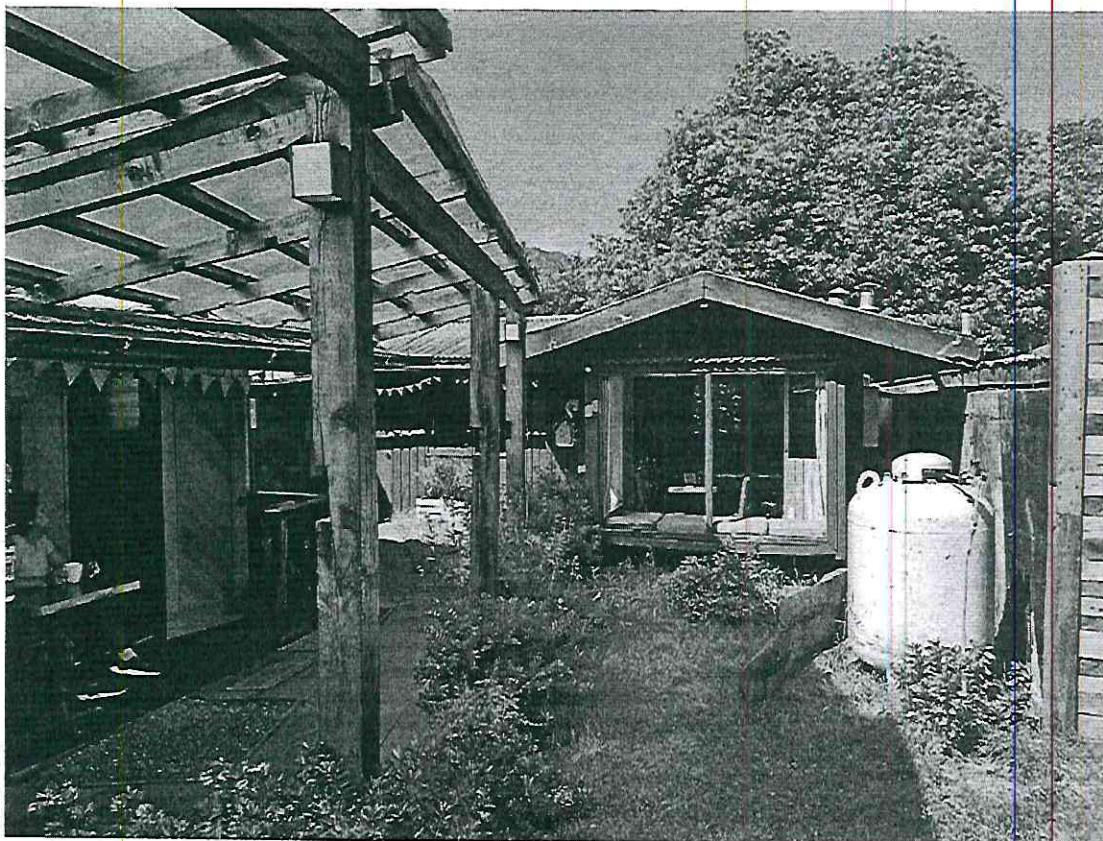


FOTO NRO. 05.



FOTO NRO. 06.

INUTILIZADA

—cinco—

(5)

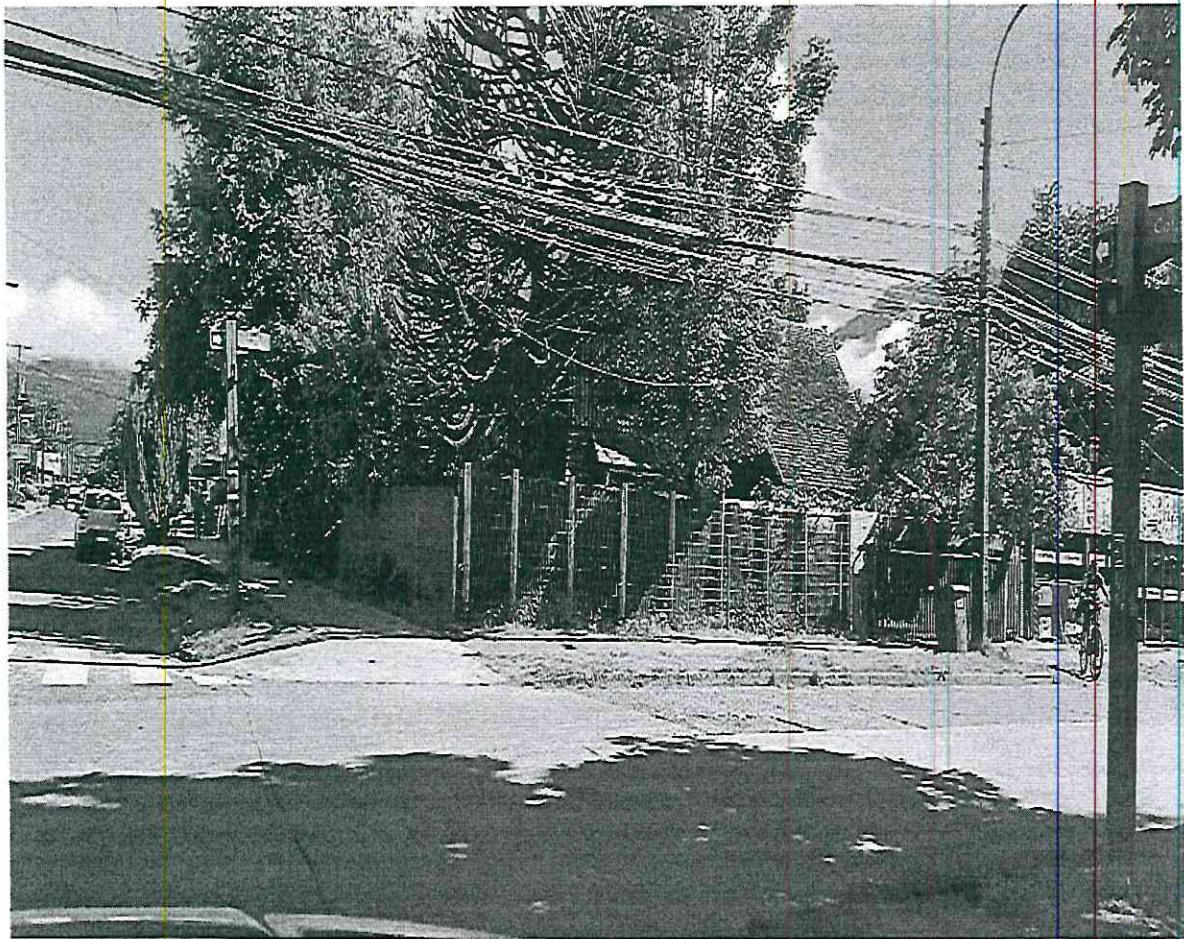


FOTO NRO. 07.

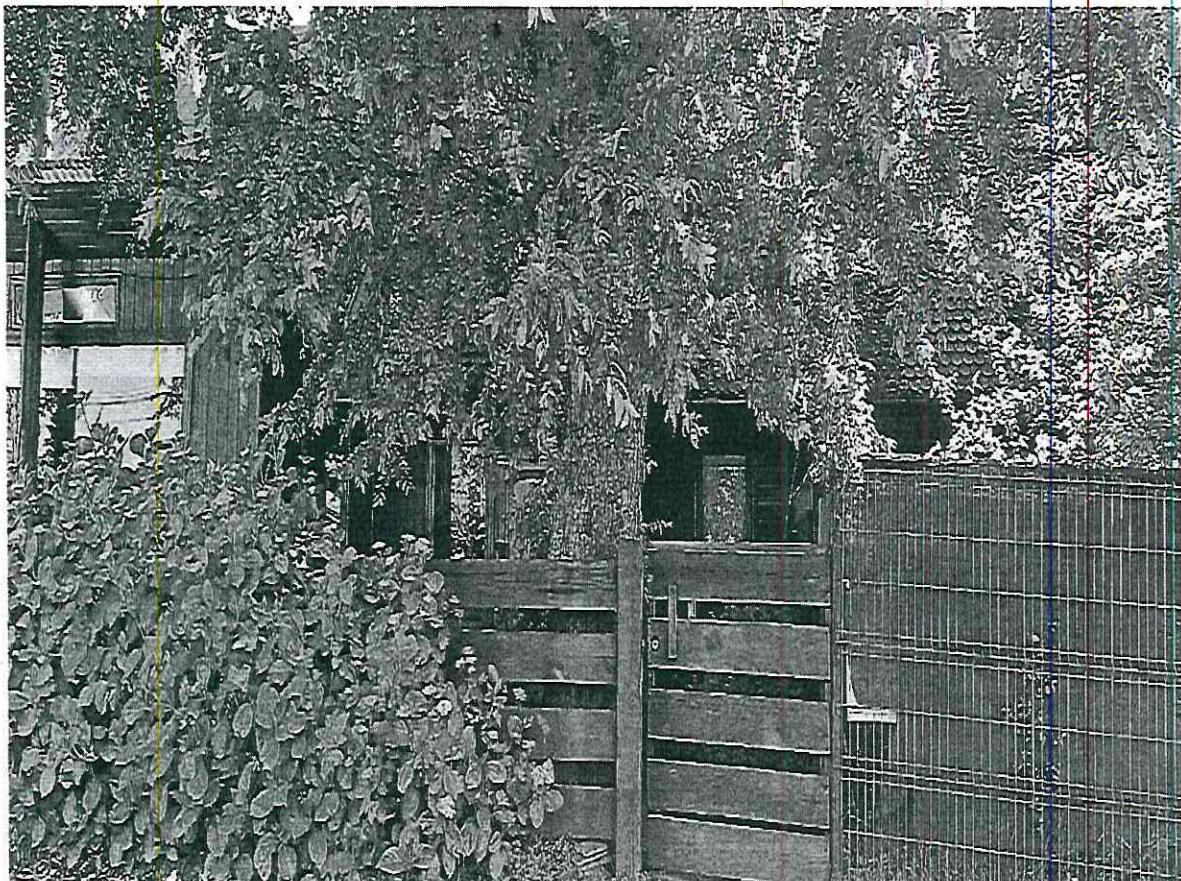


FOTO NRO. 08.

INUTILIZADA

— Seis —

PARTE DE INFRACCION

Municipalidad de Pucón
PUCÓN
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

Nº 001303
Fecha, 22 de NOVIEMBRE de 2013

Hora: 16:25 Lugar: Oficina de Pucón.

JUAN CARLOS EGHEVOLY RODRIGUEZ
NOMBRE Y APELLIDO

R.U.T.: 6.377.861-3
Calle edificio #530 Of. 701.

Domiciliado en: TEL. 7569-8415 0553.

Fue citado: Personalmente Para comparecer, al Juzgado de Policía
Por Cédula.

Local de Pucón, el día 22 de Diciembre de 2013 a las 10:00 horas
Calle 250. CORTESIA DE LA DOM. CL

Bajo Apercibimiento de Proceder en su Rebeldia.

Infracción: JUT. EL ART. 145 2.º O. U.C.
CH 223 31 PTS. 2, COUS 1000000
SUSCITO, FIRMA DE
DOM. EXISTEN AMPIAS OLEAS
EN SECTOR ALTO DE LA PRO-
DAD POR VIAL SURFACIA DE 40
METROS APPROX. SIN REPIEROS, SI
EXCEPCIONALMENTE 2000 METROS
DE DISTANCIA, 2013.

Nombre y Firma Testigo
A. WEBER RASCHAYA

Nombre y Firma Inspector
P. VICTORIANO GONZALEZ

Recibido

FOTO NRO. 09 PARTE INFRACTION N° 001303.

ALEX WEBER RASCHEYA
Profesional de la DOM



PATRICIO VICTORIANO GONZALEZ
Inspector Municipal DOM

MIGUEL VERGARA CORDOVA
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

WEBSITE
Pucón
EL CENTRO DEL SUR DE CHILE

INUTILIZADA