

MUNICIPALIDAD DE PUCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 004.
CONCEJO MUNICIPAL DE PUCÓN

FECHA: 24 de agosto 2021

Hora: 09:05 Horas

Lugar: Sala de Concejo Municipal.

PRESIDENTE: Carlos Barra Matamala.

ASISTEN: Sr. Cristian Hernández Schmidt, Sr. Ricardo Cortes Ossandón, Sr. Armin Avilés Arias, Sr. Claudio Cortez Guarda, Sra. Verónica Castillo Ojeda.

Secretaria Municipal, Sra. Gladiela Matus Panguilef.

TABLA:

- Exposición encargada de Vivienda, Verónica Castro D.

DESARROLLO.

Sr. Presidente Carlos Barra Matamala y H. Concejo Municipal de Pucón, da inicio a la reunión Extraordinaria de Concejo N°004 de fecha 24 agosto del 2021.

Sra. Verónica Castro, Encargada de Vivienda Municipal: En el contexto de postulación al Programa Barrios del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y en la eventualidad que el Barrio Arrayanes- Libertad resulte seleccionado se solicita al Honorable Concejo, aprobar un aporte municipal consistente en 5 UF por vivienda (338 vivienda) que conforma el sector Arrayanes Libertad, monto que será utilizado para funcionamiento de obrass en algún espacio público emplazado al interior del barrio.

Se debe aclarar que dicho aporte no necesariamente debe ser enterado con presupuesto municipal, la idea es que los municipios "gestionen" los recursos a través de diversas fuentes de financiamiento que permitan ejecutar obras por ese monto en el periodo que permanezca el Programa en el barrio (vale decir en el transcurso de los 3 años y medio aproximadamente). Por último se informa para ingresar la solicitud de postulación además del compromiso de aporte municipal se requiera de un aporte vecinal consistente en 1,5 UF por vivienda que conforma el poligono a postular. Dicho compromiso fue respaldado por la siguientes organizaciones: Junta de Vecinos Arrayanes Libertad, Club DEportivo social Los Arrayanes, Centro de Padres y Apoderados Escuela Los Arrayanes, Agrupación Juvenil ARCUJ 2000, Club Rugby El Pillán, Agrupación Juvenil Deportivo Cultural y Social JHIRE, Centro Laboral las Golondrinas de los Arrayanes y Club de Huasos Espuela de Plata el Claro.

Sr. Hernández Schmidt: Saludar a todos, de forma especial a Verónica Castro y a la señora Helga Soto Cabrera y a Juan Carlos Gonzalez Pincheira, Presidente de la Junta de Vecinos que viene en camino, decirles que , siempre el alcalde mencionaba que daba sana envidia ver otras comunas, incluso con menos cantidad de habitantes desarrollando sus barrios a través de programas integral participativo, súper completos donde los vecinos dicen que iniciativa quieren priorizar en sus sectores, se postulo tiempo atrás y se desarrolla hoy día el emblemático barrio Cordillera que es muy similar a los Arrayanes - Libertad, un sector de esfuerzo, un sector de gente de trabajo, algo que es relevante, usted debería sentirse orgullosa señora Helga, su madre con otros pobladores, en tiempos pretéritos con machetes, guadaña, cuando no había tecnológica a mano, trabajaban de día y noche para limpiar, para ralear el sector de los Arrayanes donde hoy día se emplazan, también la visión de dejar anchos de calle, espacios públicos, áreas verdes, entre otras cosas que otras poblaciones no tienen, tienen una ventaja paisajista, incluso superiores a otros sectores, tienen harta naturaleza, harta árbol, harta anchos de veredas, anchos de calles y una orilla de río maravilloso, que lindo sería que el río claro que a través todo Pucón, sea una vena importante que atravesé el pueblo, como son los ríos urbanos en otros lados, yo por lo menos



[Handwritten signature in blue ink]

toda mi disposición si hay que la firma y si hay que comprometer los recursos, porque claramente estamos invertir no solo en un sector maravilloso, si no que en la Comuna, nada más que eso, completamente de acuerdo con este compromiso, aporte Municipal para los nuevos barrios de los ministerios de Vivienda y Urbanismo del programa recuperación de barrios.

Sr. Cortés Ossandón: Buenos días, me queda una duda, el aporte el 5 UF, se refiere a un parte por vivienda o es global.

Sra. Verónica Castro, Encargada de Vivienda Municipal: Es el compromiso que tienen que adoptar las Organizaciones, ya hicieron sus compromisos la semana pasada, donde firmo la Junta de vecinos Arrayanes- Libertad, Club deportivo Social Arrayanes, centro de padres y apoderados escuela los Arrayanes, agrupación juvenil 2000, Club Rugby Pillan, agrupación Juvenil deportivo cultural Social Dire, Centro laboral Golondrinas de Los Arrayanes y Club de Huaso Escuela del plata el Claro.

Sra. Verónica Castillo: Buenos días, solo agradecer la asistencia de todos que es muy importante para nuestra comuna y para nuestra gente, para que ellos estén bien desarrollados.

Sr. Cortés Guarda: Buenos días, quiero ser consecuente, porque yo vivo en el Pucón Oriente y siempre estaré apoyando al sector, acá claramente hay una consulta ciudadana a través de los documentos con la información que usted nos da y las organizaciones que están apoyando esta iniciativa, contribuir al mejoramiento de recuperación de espacio, es muy importante, para nuestros niños también, así que cuenten conmigo.

Sr. Avilés Arias: Solo una consulta, los dineros parte Municipal de cuanto hablamos 65, 60 millones, cuanto tiene que estar a disposición.

Sra. Verónica Castro, Encargada de Vivienda Municipal: Se tiene que cumplir con el compromiso de porte en el transcurso de ejecución del programa, del momento que se pueda adjudicar uno tiene que considerar al rededor de 3 años y medio donde se tiene que gestionar y concretar la ejecución presupuestaria de esa cantidad de dinero, la Municipalidad puede postular vía Subdere el mejoramiento de la plaza por un monto de 70 millones y eso se considera porte Municipal.

Sr. Avilés Arias: ¿ La etapa, como iría?

Sra. Verónica Castro, Encargada de Vivienda Municipal: Estamos en proceso de postulación, tenemos que esperar todas las etapas de revisión que hace el Ministerio de Vivienda y ver si efectivamente vamos hacer adjudicatarios de esta iniciativa, vamos a tener respuesta en 3 meses más, los resultados de postulación. Da lectura al certificado.

Votación:

Sr. Hernández Schmidt: Apruebo el compromiso Municipal de 5 UF para toda la gente que se va a considerar dentro del polígono, en esta postulación de proyecto "Quiero mi Barrio", y gracias Verónica Castro por todo el trabajo realizado como Oficina de la Vivienda.

Sr. Cortés Ossandón: Yo, también estoy en condiciones de aprobar y a esperar que resulte todo bien y que al mes de diciembre estemos adjudicando este proyecto, que además a contado con la participación y el apoyo de los ciudadanos, me parece de suma relevancia apoyar.

Sr. Avilés Arias: Apruebo el compromiso y felicitaciones por el trabajo.

Sr. Cortés Guarda: Apruebo y apoyo este proceso, espero que tengamos éxito también.

Sra. Verónica Castillo: apruebo, esperamos ser una de las comunas afortunadas en ganar este proyecto.

Sr. Presidente Carlos Barra : Apruebo.

CON 6 VOTOS A FAVOR SE APRUEBA EL COMPROMISO MUNICIPAL DE 5 UF PARA PROYECTO "QUIERO MI BARRIO" POLIGONO DE LA POBLACION LOS ARRAYANES- LIBERTAD.



Sr. Presidente, Carlos Barra: Quisiera referirme a algo, hemos esperado al rededor de 20 años y llego el momento de poder hacer y cumplir el anhelo que tenemos y que dejamos como un espacio reservado, que es el balneario y feria Cultural de los Arrayanes, creo que es la oportunidad de concretar un espacio maravilloso que va hacer para la gente, ahora lo que pasa que es una postulación la podemos ganar o perder, es de harta competitividad a nivel de las Comunas, porque son bien escasa las comunas que se lo adjudican, me alegro mucho y agradezco señores concejales a verse tomado el tiempo para venir a darle cumplimiento a la solicitud de la oficina de vivienda, les agradezco.

Sr. Cortés Ossandón: Si el Municipio compromete 55 millones de pesos de inversión a propósito de este proyecto, no quiero ser negativo, que no se adjudique este proyecto, podría permanecer ese compromiso de invertir esos 55 millones de pesos, que ya están siendo pensando en mejoramiento espacio publico Arrayanes Libertad.

Sra. Verónica Castro, Encargada de Vivienda Municipal:Lo que sucede que siempre cuando hemos adoptado este compromiso, es en el entendido de hacer la gestión de captar estos recursos, entonces tendríamos que hacer el compromiso de generar alguna iniciativa, para el sector, independiente de Quiero mi barrio, pero hoy día la idea no es comprometer el recurso del presupuesto Municipal, la idea es asumir el compromiso que estas 5 unidades de fomento se van a traducir en una gestión Municipal, para poder captar recursos en alguna otra fuente de financiamiento.

ACUERDOS:

1.- CON 6 VOTOS A FAVOR SE APRUEBA EL COMPROMISO MUNICIPAL DE 5 UF PARA PROYECTO "QUIERO MI BARRIO" POLIGANO DE LA POBLACIÓN LOS ARRAYANES- LIBERTAD .

SE LEVANTA SESIÓN 09:24 HRS.



GLADIEELA MATUS PANGUILEF

SECRETARIA MUNICIPAL

CARLOS BARRA MATAMALA.

PRESIDENTE



**MUNICIPALIDAD
SECRETARIA
MUNICIPAL
- PUCON**