# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Pucón**
**REGIÓN: Araucanía**

☐ URBANO ☑ RURAL

| CERTIFICADO N° |
|---|
| 00243 |
| FECHA CERTIFICADO |
| 08-03-2024 |
| SOLICITUD N° |
| 2024/0300 |
| FECHA SOLICITUD |
| 07-03-2024 |

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | COILACO ALTO | | | | |
| LOTEO | -- | MANZANA | -- | LOTE | -- |
| ROL S.I.I. N° | 00143-00072 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | S/N |

**2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | --- | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | --- | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |

| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | URBANA | ☐ | EXTENSION URBANA | ☑ | RURAL |

**3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

| | |
|---|---|
| PLAZO DE VIGENCIA | --- |
| DECRETO O RESOLUCION N° | --- |
| FECHA | |

| | | |
|---|---|---|
| **4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)** | ◉ SI | ○ NO |

**5.- NORMAS URBANISTICAS** ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

**5.1.- USOS DE SUELO**

| | |
|---|---|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | AREA RURAL |

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS:**

**Art. 55° Ley General de Urbanismo y Construcciones ( DFL 458, V. y U., de 1976)**
**Art. 2.1.19° Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (DS 47, V. y U., de 1992)**
**Art. 1°, D.L. N° 3.516 (MINAGRI) de 1980, sobre superficie predial mínima predio rustico**
**Art.97, DFL N° 850(MOP) de 1998, se prohíbe construir casas para viviendas y con mayor razón formar poblaciones en suelos periódicamente inundables, aun cuando la inundación se presente en período de hasta diez años.**
**Art. 10°, Ley 19.300 de Bases Generales del medio ambiente.**

**A contar de la promulgación del Decreto 389 de 2017 (D.O. 07.06.2017) las comunas de Villarrica y Pucón fueron declaradas zonas de interés turístico, por lo tanto, el titular del proyecto deberá considerar tramitación carta informe de pertinencia de ingreso al SEIA emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental pertinente, y lo señalado en circular DDU 156 de 2005 (MINVU).**
**A contar del 06 de agosto de 2018, entró en vigor el Decreto 43 de fecha 19.10.2017 del Ministerio del Medio Ambiente que declara zona saturada por clorofila "A", transparencia y fósforo disuelto, a la cuenca del lago Villarrica.**

| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.000 M2 | --------- | --------- | | AISLADA | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| --------- | --------- | --------- | | 70° | NSN |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS | |
| | | ALTURA | % TRANSPARENCIA | | |
| NO SE PERMITE | ART. 2.6.3 OGUC | --------- | 50% | ART. 2.5.3 A 2.5.7 OGUC | |

| | |
|---|---|
| **CESIONES** Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) | |
| **ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS** | |
| | |

| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
|---|---|---|---|
| ○SI ◉NO<br>SIN INFORMACIÓN SEGÚN PLANO SERNAGEOMIN | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO |

**5.2.- LINEAS OFICIALES**

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

**5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | | ○SI | ◉NO |
| PARQUE | ☐ | VIALIDAD | ☐ | ENSANCHE | ☐ |
| | | | | APERTURA | ☐ |
| DE LAS SIGUIENTES VIAS | | | | | |
| | | | | | |
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad) | | | | | |
| | | | | | |

| PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4) |
|---|
| |

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134º LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | Pavimentación | ☐ | Gas |
| ☐ | Agua Potable | ☐ | Telecomunicaciones |
| ☐ | Alcantarillados de Aguas Servidas | ☐ | Plantaciones y obras de ornato |
| ☐ | Evacuación de Aguas Lluvias | ☐ | Obras de defensa del terreno |
| ☐ | Electricidad y/o Alumbrado Público | ☐ | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | ☐SI | ☑NO | RECIBIDA | ☐SI | ☑NO | GARANTIZADA | ☐SI | ☑NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|---|
| ☐ PLANO DE CATASTRO | ☐ PERFILES DE CALLES | ☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondienteinstrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.
Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | | $1892 |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | FECHA | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- Art. 16° Ordenanza PRC Pucón: Restricciones Bienes Nacionales y Uso Público en la comuna.**

**2.- Art. 116° LGUC: Requisito de contar con permiso de la Dirección de Obras Municipales.**

**3.- Art. 145° LGUC: Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.**

**4.- Art. 163° LGUC: Factibilidad vivienda económica en área rural.**

**5.- Art. 166° LGUC: Sobre viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria en área rural.**

**6.- Art. 2.2.10 OGUC: Subdivisión y urbanización en área rural.**

**7.- Art. 6.1.11 OGUC: Disposiciones aplicables a viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria.**

**8.- Art. 6.2.8. OGUC: Conjunto viviendas económicas condiciones de urbanización.**

**9.- Art. 6.3.3. OGUC: Condiciones urbanización conjunto de viviendas DFL N°2.**

**10.- Art. 6.3.4. OGUC: Condiciones urbanización vivienda singular DFL N°2.**

**11.- Art. 6, 14, 32, 60, Dcto. N° 236 (MINSAL) de 1926, Reglamento general de alcantarillados particulares, fosas sépticas, cámaras filtrantes, cámaras de contacto, cámaras absorbentes y letrinas domiciliarias.**

**12.- Art. 36°, DFL N° 850(MOP) de 1998: Accesos vehiculares sobre caminos públicos nacionales, requieren autorización de la Direc. Vialidad.**

**13.- Art. 39°, DFL N°850(MOP) de 1998: Prohíbe ocupar faja de 35 metros adyacentes a caminos públicos nacionales (concordancia con art. 56° LGUC).**

**14.- Art. 40°, (MOP) de 1998: Los propietarios de los predios colindantes con caminos nacionales sólo podrán abrir caminos de acceso a éstos con autorización expresa de la Direc. Vialidad.**

**15.- La Dirección de Obras no cuenta con información catastral para verificar datos del predio proporcionada por el interesado. Art. 1.4.4 OGUC.**

MUNICIPALIDAD DIRECCION OBRAS PUCON

CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**CPV/SBB/mfc**

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Pucón**
**REGIÓN: Araucanía**

☐ URBANO ☑ RURAL

| | |
|---|---|
| CERTIFICADO N° | 00247 |
| FECHA CERTIFICADO | 08-03-2024 |
| SOLICITUD N° | 2024/0304 |
| FECHA SOLICITUD | 07-03-2024 |

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | SECTOR PALGUIN BAJO | | | | |
| LOTEO | SIN INFORMACIÓN | MANZANA | -- | LOTE | -- |
| ROL S.I.I. N° | 00108-00008 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | S/N |

**2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | --- | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | --- | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |

| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | URBANA | ☐ | EXTENSION URBANA | ☑ | RURAL |

**3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

| | |
|---|---|
| PLAZO DE VIGENCIA | --- |
| DECRETO O RESOLUCION N° | --- |
| FECHA | |

| | | |
|---|---|---|
| **4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)** | ◉ SI | ○ NO |

**5.- NORMAS URBANISTICAS** ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

**5.1.- USOS DE SUELO**

| | |
|---|---|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | AREA RURAL |

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS:**

**Art. 55° Ley General de Urbanismo y Construcciones ( DFL 458, V. y U., de 1976)**
**Art. 2.1.19° Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (DS 47, V. y U., de 1992)**
**Art. 1°, D.L. N° 3.516 (MINAGRI) de 1980, sobre superficie predial mínima predio rustico**
**Art.97, DFL N° 850(MOP) de 1998, se prohíbe construir casas para viviendas y con mayor razón formar poblaciones en suelos periódicamente inundables, aun cuando la inundación se presente en período de hasta diez años.**
**Art. 10°, Ley 19.300 de Bases Generales del medio ambiente.**

**A contar de la promulgación del Decreto 389 de 2017 (D.O. 07.06.2017) las comunas de Villarrica y Pucón fueron declaradas zonas de interés turístico, por lo tanto, el titular del proyecto deberá considerar tramitación carta informe de pertinencia de ingreso al SEIA emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental pertinente, y lo señalado en circular DDU 156 de 2005 (MINVU).**
**A contar del 06 de agosto de 2018, entró en vigor el Decreto 43 de fecha 19.10.2017 del Ministerio del Medio Ambiente que declara zona saturada por clorofila "A", transparencia y fósforo disuelto, a la cuenca del lago Villarrica.**

| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.000 M2 | --------- | --------- | | AISLADA | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| --------- | --------- | --------- | | 70° | NSN |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS | |
| | | ALTURA | % TRANSPARENCIA | | |
| NO SE PERMITE | ART. 2.6.3 OGUC | --------- | 50% | ART. 2.5.3 A 2.5.7 OGUC | |

| | |
|---|---|
| **CESIONES** Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) | |
| **ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS** | |
| | |

| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
|---|---|---|---|
| ◉SI ○NO<br>VOLCÁNICO AI1 SEGÚN PLANO SERNAGEOMIN | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO |

**5.2.- LINEAS OFICIALES**

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

**5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | | ○SI | ◉NO |
| PARQUE | ☐ | VIALIDAD | ☐ | ENSANCHE | ☐ |
| | | | | APERTURA | ☐ |
| DE LAS SIGUIENTES VIAS | | | | | |
| | | | | | |
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad) | | | | | |
| | | | | | |

| PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4) |
|---|
| |

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134º LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | Pavimentación | ☐ | Gas |
| ☐ | Agua Potable | ☐ | Telecomunicaciones |
| ☐ | Alcantarillados de Aguas Servidas | ☐ | Plantaciones y obras de ornato |
| ☐ | Evacuación de Aguas Lluvias | ☐ | Obras de defensa del terreno |
| ☐ | Electricidad y/o Alumbrado Público | ☐ | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | ☐SI | ☑NO | RECIBIDA | ☐SI | ☑NO | GARANTIZADA | ☐SI | ☑NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|---|
| ☐ PLANO DE CATASTRO | ☐ PERFILES DE CALLES | ☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondienteinstrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | | $1892 |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | FECHA | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- La propiedad se encuentra emplazada en Zona AI1 (Zona con muy alto peligro de ser afectadas por lahares, durante erupciones originadas en el cono y/o cráter principal, tales como las ocurridas durante los siglos XIX y XX). Según Mapa de Peligro del Volcán Villarrica del Servicio Nacional de Geología y Minería, Documento Trabajo N° 17, año 2000.**

**2.- Junto a la solicitud de Permiso de Edificación, se deberá incluir un informe de calidad de subsuelo y posibles riesgos provenientes de áreas circundantes.**

**En el caso de la Recepción Definitiva se deberá presentar un plan de evacuación suscrito por un profesional competente, el cual deberá estar visado por la Dirección Gestión de Riesgo de Desastres Municipal de Pucón, de acuerdo al plan comunal vigente. (Art. 5.1.15 OGUC)**

**3.- Art. 16° Ordenanza PRC Pucón: Restricciones Bienes Nacionales y Uso Público en la comuna.**

**4.- Art. 116° LGUC: Requisito de contar con permiso de la Dirección de Obras Municipales.**

**5.- Art. 145° LGUC: Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.**

**6.- Art. 163° LGUC: Factibilidad vivienda económica en área rural.**

**7.- Art. 166° LGUC: Sobre viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria en área rural.**

**8.- Art. 2.2.10 OGUC: Subdivisión y urbanización en área rural.**

**9.- Art. 6.1.11 OGUC: Disposiciones aplicables a viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria.**

**10.- Art. 6.2.8. OGUC: Conjunto viviendas económicas condiciones de urbanización.**

**11.- Art. 6.3.3. OGUC: Condiciones urbanización conjunto de viviendas DFL N°2.**

**12.- Art. 6.3.4. OGUC: Condiciones urbanización vivienda singular DFL N°2.**

**13.- Art. 6, 14, 32, 60, Dcto. N° 236 (MINSAL) de 1926, Reglamento general de alcantarillados particulares, fosas sépticas, cámaras filtrantes, cámaras de contacto, cámaras absorbentes y letrinas domiciliarias.**

**14.- Art. 36°, DFL N° 850(MOP) de 1998: Accesos vehiculares sobre caminos públicos nacionales, requieren autorización de la Direc. Vialidad.**

**15.- Art. 39°, DFL N°850(MOP) de 1998: Prohíbe ocupar faja de 35 metros adyacentes a caminos públicos nacionales (concordancia con art. 56° LGUC).**

**16.- Art. 40°, (MOP) de 1998: Los propietarios de los predios colindantes con caminos nacionales sólo podrán abrir caminos de acceso a éstos con autorización expresa de la Direc. Vialidad.**

**17.- La Dirección de Obras no cuenta con información catastral para verificar datos del predio proporcionada por el interesado. Art. 1.4.4 OGUC.**

**18.- Téngase presente Ord. N° 1092 / 2017, MINVU Región de la Araucanía. Se adjunta fotocopia.**

MUNICIPALIDAD DIRECCIÓN OBRAS PUCON

CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**CPV/SBB/mfc**

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Pucón**
**REGIÓN: Araucanía**

☐ URBANO ☑ RURAL

| | |
|---|---|
| CERTIFICADO N° | 00247 |
| FECHA CERTIFICADO | 08-03-2024 |
| SOLICITUD N° | 2024/0304 |
| FECHA SOLICITUD | 07-03-2024 |

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | SECTOR PALGUIN BAJO | | | | |
| LOTEO | SIN INFORMACIÓN | MANZANA | -- | LOTE | -- |
| ROL S.I.I. N° | 00108-00008 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | S/N |

**2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | --- | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | --- | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |

| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | URBANA | ☐ | EXTENSION URBANA | ☑ | RURAL |

**3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

| | |
|---|---|
| PLAZO DE VIGENCIA | --- |
| DECRETO O RESOLUCION N° | --- |
| FECHA | |

| | | |
|---|---|---|
| **4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)** | ◉ SI | ○ NO |

**5.- NORMAS URBANISTICAS** ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

**5.1.- USOS DE SUELO**

| | |
|---|---|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | AREA RURAL |

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS:**

**Art. 55° Ley General de Urbanismo y Construcciones ( DFL 458, V. y U., de 1976)**
**Art. 2.1.19° Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (DS 47, V. y U., de 1992)**
**Art. 1°, D.L. N° 3.516 (MINAGRI) de 1980, sobre superficie predial mínima predio rustico**
**Art.97, DFL N° 850(MOP) de 1998, se prohíbe construir casas para viviendas y con mayor razón formar poblaciones en suelos periódicamente inundables, aun cuando la inundación se presente en período de hasta diez años.**
**Art. 10°, Ley 19.300 de Bases Generales del medio ambiente.**

**A contar de la promulgación del Decreto 389 de 2017 (D.O. 07.06.2017) las comunas de Villarrica y Pucón fueron declaradas zonas de interés turístico, por lo tanto, el titular del proyecto deberá considerar tramitación carta informe de pertinencia de ingreso al SEIA emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental pertinente, y lo señalado en circular DDU 156 de 2005 (MINVU).**
**A contar del 06 de agosto de 2018, entró en vigor el Decreto 43 de fecha 19.10.2017 del Ministerio del Medio Ambiente que declara zona saturada por clorofila "A", transparencia y fósforo disuelto, a la cuenca del lago Villarrica.**

| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.000 M2 | --------- | --------- | | AISLADA | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| --------- | --------- | --------- | | 70° | NSN |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS | |
| | | ALTURA | % TRANSPARENCIA | | |
| NO SE PERMITE | ART. 2.6.3 OGUC | --------- | 50% | ART. 2.5.3 A 2.5.7 OGUC | |

| | |
|---|---|
| **CESIONES** Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) | |
| **ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS** | |
| | |

| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
|---|---|---|---|
| ◉SI ○NO<br>VOLCÁNICO AI1 SEGÚN PLANO SERNAGEOMIN | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO |

**5.2.- LINEAS OFICIALES**

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

**5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | | ○SI | ◉NO |
| PARQUE | ☐ | VIALIDAD | ☐ | ENSANCHE | ☐ |
| | | | | APERTURA | ☐ |
| DE LAS SIGUIENTES VIAS | | | | | |
| | | | | | |
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad) | | | | | |
| | | | | | |

| PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4) |
|---|
| |

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134º LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | Pavimentación | ☐ | Gas |
| ☐ | Agua Potable | ☐ | Telecomunicaciones |
| ☐ | Alcantarillados de Aguas Servidas | ☐ | Plantaciones y obras de ornato |
| ☐ | Evacuación de Aguas Lluvias | ☐ | Obras de defensa del terreno |
| ☐ | Electricidad y/o Alumbrado Público | ☐ | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | ☐SI | ☑NO | RECIBIDA | ☐SI | ☑NO | GARANTIZADA | ☐SI | ☑NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|---|
| ☐ PLANO DE CATASTRO | ☐ PERFILES DE CALLES | ☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondienteinstrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | | $1892 |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | FECHA | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- La propiedad se encuentra emplazada en Zona AI1 (Zona con muy alto peligro de ser afectadas por lahares, durante erupciones originadas en el cono y/o cráter principal, tales como las ocurridas durante los siglos XIX y XX). Según Mapa de Peligro del Volcán Villarrica del Servicio Nacional de Geología y Minería, Documento Trabajo N° 17, año 2000.**

**2.- Junto a la solicitud de Permiso de Edificación, se deberá incluir un informe de calidad de subsuelo y posibles riesgos provenientes de áreas circundantes.**

**En el caso de la Recepción Definitiva se deberá presentar un plan de evacuación suscrito por un profesional competente, el cual deberá estar visado por la Dirección Gestión de Riesgo de Desastres Municipal de Pucón, de acuerdo al plan comunal vigente. (Art. 5.1.15 OGUC)**

**3.- Art. 16° Ordenanza PRC Pucón: Restricciones Bienes Nacionales y Uso Público en la comuna.**

**4.- Art. 116° LGUC: Requisito de contar con permiso de la Dirección de Obras Municipales.**

**5.- Art. 145° LGUC: Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.**

**6.- Art. 163° LGUC: Factibilidad vivienda económica en área rural.**

**7.- Art. 166° LGUC: Sobre viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria en área rural.**

**8.- Art. 2.2.10 OGUC: Subdivisión y urbanización en área rural.**

**9.- Art. 6.1.11 OGUC: Disposiciones aplicables a viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria.**

**10.- Art. 6.2.8. OGUC: Conjunto viviendas económicas condiciones de urbanización.**

**11.- Art. 6.3.3. OGUC: Condiciones urbanización conjunto de viviendas DFL N°2.**

**12.- Art. 6.3.4. OGUC: Condiciones urbanización vivienda singular DFL N°2.**

**13.- Art. 6, 14, 32, 60, Dcto. N° 236 (MINSAL) de 1926, Reglamento general de alcantarillados particulares, fosas sépticas, cámaras filtrantes, cámaras de contacto, cámaras absorbentes y letrinas domiciliarias.**

**14.- Art. 36°, DFL N° 850(MOP) de 1998: Accesos vehiculares sobre caminos públicos nacionales, requieren autorización de la Direc. Vialidad.**

**15.- Art. 39°, DFL N°850(MOP) de 1998: Prohíbe ocupar faja de 35 metros adyacentes a caminos públicos nacionales (concordancia con art. 56° LGUC).**

**16.- Art. 40°, (MOP) de 1998: Los propietarios de los predios colindantes con caminos nacionales sólo podrán abrir caminos de acceso a éstos con autorización expresa de la Direc. Vialidad.**

**17.- La Dirección de Obras no cuenta con información catastral para verificar datos del predio proporcionada por el interesado. Art. 1.4.4 OGUC.**

**18.- Téngase presente Ord. N° 1092 / 2017, MINVU Región de la Araucanía. Se adjunta fotocopia.**

MUNICIPALIDAD DIRECCIÓN OBRAS PUCON

CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**CPV/SBB/mfc**

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Pucón**
**REGIÓN: Araucanía**

☐ URBANO ☑ RURAL

| CERTIFICADO N° |
|---|
| 00248 |
| FECHA CERTIFICADO |
| 07-03-2024 |
| SOLICITUD N° |
| 2024/0305 |
| FECHA SOLICITUD |
| 07-03-2024 |

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | SECTOR PALGUIN | | | | |
| LOTEO | SIN INFORMACION | MANZANA | | LOTE | |
| ROL S.I.I. N° | 00109-00039 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | |

**2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | --- | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | --- | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |

| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | URBANA | ☐ | EXTENSION URBANA | ☑ | RURAL |

**3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

| | |
|---|---|
| PLAZO DE VIGENCIA | --- |
| DECRETO O RESOLUCION N° | --- |
| FECHA | |

| | | |
|---|---|---|
| **4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)** | ◉ SI | ○ NO |

**5.- NORMAS URBANISTICAS** ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

**5.1.- USOS DE SUELO**

| | |
|---|---|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | AREA RURAL |

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS:**

**Art. 55° Ley General de Urbanismo y Construcciones ( DFL 458, V. y U., de 1976)**
**Art. 2.1.19° Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (DS 47, V. y U., de 1992)**
**Art. 1°, D.L. N° 3.516 (MINAGRI) de 1980, sobre superficie predial mínima predio rustico**
**Art.97, DFL N° 850(MOP) de 1998, se prohíbe construir casas para viviendas y con mayor razón formar poblaciones en suelos periódicamente inundables, aun cuando la inundación se presente en período de hasta diez años.**
**Art. 10°, Ley 19.300 de Bases Generales del medio ambiente.**

**A contar de la promulgación del Decreto 389 de 2017 (D.O. 07.06.2017) las comunas de Villarrica y Pucón fueron declaradas zonas de interés turístico, por lo tanto, el titular del proyecto deberá considerar tramitación carta informe de pertinencia de ingreso al SEIA emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental pertinente, y lo señalado en circular DDU 156 de 2005 (MINVU).**
**A contar del 06 de agosto de 2018, entró en vigor el Decreto 43 de fecha 19.10.2017 del Ministerio del Medio Ambiente que declara zona saturada por clorofila "A", transparencia y fósforo disuelto, a la cuenca del lago Villarrica.**

| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.000 M2 | ---------- | ---------- | | AISLADA | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| ---------- | ---------- | ---------- | | 70° | NSN |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS | |
| | | ALTURA | % TRANSPARENCIA | | |
| NO SE PERMITE | ART. 2.6.3 OGUC | ---------- | 50% | ART. 2.5.3 A 2.5.7 OGUC | |

| | |
|---|---|
| **CESIONES** Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) | |
| **ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS** | |
| | |

| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
|---|---|---|---|
| ○SI ◉NO<br>SIN INFORMACIÓN SEGÚN PLANO SERNAGEOMIN | ○SI ○NO | ○SI ○NO | ○SI ○NO |

**5.2.- LINEAS OFICIALES**

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

**5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | | ○SI | ◉NO |
| PARQUE | ☐ | VIALIDAD | ☐ | ENSANCHE | ☐ |
| | | | | APERTURA | ☐ |
| DE LAS SIGUIENTES VIAS | | | | | |
| | | | | | |
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad) | | | | | |
| | | | | | |

| PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4) |
|---|
| |

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | Pavimentación | ☐ | Gas |
| ☐ | Agua Potable | ☐ | Telecomunicaciones |
| ☐ | Alcantarillados de Aguas Servidas | ☐ | Plantaciones y obras de ornato |
| ☐ | Evacuación de Aguas Lluvias | ☐ | Obras de defensa del terreno |
| ☐ | Electricidad y/o Alumbrado Público | ☐ | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | ☐SI | ☑NO | RECIBIDA | ☐SI | ☑NO | GARANTIZADA | ☐SI | ☑NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|---|
| ☐ PLANO DE CATASTRO | ☐ PERFILES DE CALLES | ☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondienteinstrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | | $1892 |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | FECHA | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- Art. 16° Ordenanza PRC Pucón: Restricciones Bienes Nacionales y Uso Público en la comuna.**

**2.- Art. 116° LGUC: Requisito de contar con permiso de la Dirección de Obras Municipales.**

**3.- Art. 145° LGUC: Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.**

**4.- Art. 163° LGUC: Factibilidad vivienda económica en área rural.**

**5.- Art. 166° LGUC: Sobre viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria en área rural.**

**6.- Art. 2.2.10 OGUC: Subdivisión y urbanización en área rural.**

**7.- Art. 6.1.11 OGUC: Disposiciones aplicables a viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria.**

**8.- Art. 6.2.8. OGUC: Conjunto viviendas económicas condiciones de urbanización.**

**9.- Art. 6.3.3. OGUC: Condiciones urbanización conjunto de viviendas DFL N°2.**

**10.- Art. 6.3.4. OGUC: Condiciones urbanización vivienda singular DFL N°2.**

**11.- Art. 6, 14, 32, 60, Dcto. N° 236 (MINSAL) de 1926, Reglamento general de alcantarillados particulares, fosas sépticas, cámaras filtrantes, cámaras de contacto, cámaras absorbentes y letrinas domiciliarias.**

**12.- Art. 36°, DFL N° 850(MOP) de 1998: Accesos vehiculares sobre caminos públicos nacionales, requieren autorización de la Direc. Vialidad.**

**13.- Art. 39°, DFL N°850(MOP) de 1998: Prohíbe ocupar faja de 35 metros adyacentes a caminos públicos nacionales (concordancia con art. 56° LGUC).**

**14.- Art. 40°, (MOP) de 1998: Los propietarios de los predios colindantes con caminos nacionales sólo podrán abrir caminos de acceso a éstos con autorización expresa de la Direc. Vialidad.**

**15.- La Dirección de Obras no cuenta con información catastral para verificar datos del predio proporcionada por el interesado. Art. 1.4.4 OGUC.**

**16.- Según lo indicado por el solicitante, el rol de avalúo 00109-00039 corresponde a la siguiente coordenada:**

**-39.359541, -71.763700.**

**17.- Solicitado para fines institucionales.**

MUNICIPALIDAD DIRECCION OBRAS PUCON

CLAUDIO PAINEPÁN VICTORIANO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**CPV/SBB/igs**

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Pucón**
**REGIÓN: Araucanía**

☐ URBANO ☑ RURAL

| CERTIFICADO N° |
|---|
| 00278 |
| FECHA CERTIFICADO |
| 14-03-2024 |
| SOLICITUD N° |
| 2024/0341 |
| FECHA SOLICITUD |
| 13-03-2024 |

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | SECTOR QUETROLEUFU | | | | |
| LOTEO | SIN INFORMACIÓN | MANZANA | -- | LOTE | -- |
| ROL S.I.I. N° | 00135-00166 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | S/N |

**2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | --- | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | --- | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |

| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | URBANA | ☐ | EXTENSION URBANA | ☑ | RURAL |

**3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

| | |
|---|---|
| PLAZO DE VIGENCIA | --- |
| DECRETO O RESOLUCION N° | --- |
| FECHA | |

| | | |
|---|---|---|
| **4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)** | ◉ SI | ○ NO |

**5.- NORMAS URBANISTICAS** ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

**5.1.- USOS DE SUELO**

| | |
|---|---|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | AREA RURAL |

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS:**

**Art. 55° Ley General de Urbanismo y Construcciones ( DFL 458, V. y U., de 1976)**
**Art. 2.1.19° Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (DS 47, V. y U., de 1992)**
**Art. 1°, D.L. N° 3.516 (MINAGRI) de 1980, sobre superficie predial mínima predio rustico**
**Art.97, DFL N° 850(MOP) de 1998, se prohíbe construir casas para viviendas y con mayor razón formar poblaciones en suelos periódicamente inundables, aun cuando la inundación se presente en período de hasta diez años.**
**Art. 10°, Ley 19.300 de Bases Generales del medio ambiente.**

**A contar de la promulgación del Decreto 389 de 2017 (D.O. 07.06.2017) las comunas de Villarrica y Pucón fueron declaradas zonas de interés turístico, por lo tanto, el titular del proyecto deberá considerar tramitación carta informe de pertinencia de ingreso al SEIA emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental pertinente, y lo señalado en circular DDU 156 de 2005 (MINVU).**
**A contar del 06 de agosto de 2018, entró en vigor el Decreto 43 de fecha 19.10.2017 del Ministerio del Medio Ambiente que declara zona saturada por clorofila "A", transparencia y fósforo disuelto, a la cuenca del lago Villarrica.**

| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.000 M2 | ---------- | ---------- | | AISLADA | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| ---------- | ---------- | ---------- | | 70° | NSN |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS | |
| | | ALTURA | % TRANSPARENCIA | | |
| NO SE PERMITE | ART. 2.6.3 OGUC | ---------- | 50% | ART. 2.5.3 A 2.5.7 OGUC | |

| | |
|---|---|
| **CESIONES** Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) | |

**ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS**

| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
|---|---|---|---|
| ◉SI ○NO<br>VOLCÁNICO ALI1/AI2 SEGÚN PLANO SERNAGEOMIN | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO |

**5.2.- LINEAS OFICIALES**

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

**5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | | ○SI | ◉NO |
| PARQUE | ☐ | VIALIDAD | ☐ | ENSANCHE | ☐ |
| | | | | APERTURA | ☐ |

DE LAS SIGUIENTES VIAS

GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad)

| PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4) |
|---|
| |

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | Pavimentación | ☐ | Gas |
| ☐ | Agua Potable | ☐ | Telecomunicaciones |
| ☐ | Alcantarillados de Aguas Servidas | ☐ | Plantaciones y obras de ornato |
| ☐ | Evacuación de Aguas Lluvias | ☐ | Obras de defensa del terreno |
| ☐ | Electricidad y/o Alumbrado Público | ☐ | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | ☐SI | ☑NO | RECIBIDA | ☐SI | ☑NO | GARANTIZADA | ☐SI | ☑NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|---|
| ☐ PLANO DE CATASTRO | ☐ PERFILES DE CALLES | ☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondienteinstrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.
Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | | $1915 |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | FECHA | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- La propiedad se encuentra emplazada en Zona ALI1 (Zona con muy alto peligro de ser afectadas por lavas y/o lahares, durante erupciones originadas en el cono y/o cráter principal, tales como las ocurridas durante los siglos XIX y XX) Y AI2 (Zona con alto peligro de ser afectadas por lavas y/o lahares, durante erupciones originadas en el cono y/o cráter principal, o en cráteres adventicios, tales como las ocurridas en la prehistoria reciente (3.700 años A.P y durante los siglos XVI, XVII Y XVIII). Según Mapa de Peligro del Volcán Villarrica del Servicio Nacional de Geología y Minería, Documento Trabajo N° 17, año 2000.**

**2.- Junto a la solicitud de Permiso de Edificación, se deberá incluir un informe de calidad de subsuelo y posibles riesgos provenientes de áreas circundantes.**

**En el caso de la Recepción Definitiva se deberá presentar un plan de evacuación suscrito por un profesional competente, el cual deberá estar visado por la Dirección Gestión de Riesgo de Desastres Municipal de Pucón, de acuerdo al plan comunal vigente. (Art. 5.1.15 OGUC)**

**3.- Art. 16° Ordenanza PRC Pucón: Restricciones Bienes Nacionales y Uso Público en la comuna.**

**4.- Art. 116° LGUC: Requisito de contar con permiso de la Dirección de Obras Municipales.**

**5.- Art. 145° LGUC: Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.**

**6.- Art. 163° LGUC: Factibilidad vivienda económica en área rural.**

**7.- Art. 166° LGUC: Sobre viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria en área rural.**

**8.- Art. 2.2.10 OGUC: Subdivisión y urbanización en área rural.**

**9.- Art. 6.1.11 OGUC: Disposiciones aplicables a viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria.**

**10.- Art. 6.2.8. OGUC: Conjunto viviendas económicas condiciones de urbanización.**

**11.- Art. 6.3.3. OGUC: Condiciones urbanización conjunto de viviendas DFL N°2.**

**12.- Art. 6.3.4. OGUC: Condiciones urbanización vivienda singular DFL N°2.**

**13.- Art. 6, 14, 32, 60, Dcto. N° 236 (MINSAL) de 1926, Reglamento general de alcantarillados particulares, fosas sépticas, cámaras filtrantes, cámaras de contacto, cámaras absorbentes y letrinas domiciliarias.**

**14.- Art. 36°, DFL N° 850(MOP) de 1998: Accesos vehiculares sobre caminos públicos nacionales, requieren autorización de la Direc. Vialidad.**

**15.- Art. 39°, DFL N°850(MOP) de 1998: Prohíbe ocupar faja de 35 metros adyacentes a caminos públicos nacionales (concordancia con art. 56° LGUC).**

**16.- Art. 40°, (MOP) de 1998: Los propietarios de los predios colindantes con caminos nacionales sólo podrán abrir caminos de acceso a éstos con autorización expresa de la Direc. Vialidad.**

**17.- La Dirección de Obras no cuenta con información catastral para verificar datos del predio proporcionada por el interesado. Art. 1.4.4 OGUC.**

MUNICIPALIDAD DIRECCION OBRAS PUCON

CLAUDIO PAINEPÁN VICTORIANO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**CPV/SBB/mfc**

Formulario 5.2 (S.C.I.P. - 1.4.4.)

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Pucón**
**REGIÓN: Araucanía**

☐ URBANO ☑ RURAL

| CERTIFICADO N° |
|---|
| 00280 |
| FECHA CERTIFICADO |
| 14-03-2024 |
| SOLICITUD N° |
| 2024/0343 |
| FECHA SOLICITUD |
| 13-03-2024 |

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | SECTOR QUETROLEUFU | | | | |
| LOTEO | SIN INFORMACIÓN | MANZANA | -- | LOTE | -- |
| ROL S.I.I. N° | 00511-00396 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | S/N |

**2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | --- | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | --- | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |

| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | URBANA | ☐ | EXTENSION URBANA | ☑ | RURAL |

**3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

| | |
|---|---|
| PLAZO DE VIGENCIA | --- |
| DECRETO O RESOLUCION N° | --- |
| FECHA | |

| | | |
|---|---|---|
| **4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)** | ◉ SI | ○ NO |

**5.- NORMAS URBANISTICAS** ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

**5.1.- USOS DE SUELO**

| | |
|---|---|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | AREA RURAL |

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS:**

**Art. 55° Ley General de Urbanismo y Construcciones ( DFL 458, V. y U., de 1976)**
**Art. 2.1.19° Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (DS 47, V. y U., de 1992)**
**Art. 1°, D.L. N° 3.516 (MINAGRI) de 1980, sobre superficie predial mínima predio rustico**
**Art.97, DFL N° 850(MOP) de 1998, se prohíbe construir casas para viviendas y con mayor razón formar poblaciones en suelos periódicamente inundables, aun cuando la inundación se presente en período de hasta diez años.**
**Art. 10°, Ley 19.300 de Bases Generales del medio ambiente.**

**A contar de la promulgación del Decreto 389 de 2017 (D.O. 07.06.2017) las comunas de Villarrica y Pucón fueron declaradas zonas de interés turístico, por lo tanto, el titular del proyecto deberá considerar tramitación carta informe de pertinencia de ingreso al SEIA emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental pertinente, y lo señalado en circular DDU 156 de 2005 (MINVU).**
**A contar del 06 de agosto de 2018, entró en vigor el Decreto 43 de fecha 19.10.2017 del Ministerio del Medio Ambiente que declara zona saturada por clorofila "A", transparencia y fósforo disuelto, a la cuenca del lago Villarrica.**

| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.000 M2 | ---------- | ---------- | | AISLADA | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| ---------- | ---------- | ---------- | | 70° | NSN |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS | |
| | | ALTURA | % TRANSPARENCIA | | |
| NO SE PERMITE | ART. 2.6.3 OGUC | ---------- | 50% | ART. 2.5.3 A 2.5.7 OGUC | |

| | |
|---|---|
| **CESIONES** Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. Nº 2 O.G.U.C.) | |
| **ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS** | |
| | |

| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
|---|---|---|---|
| ◉SI ○NO<br>VOLCÁNICO ALI2 SEGÚN PLANO SERNAGEOMIN | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO |

**5.2.- LINEAS OFICIALES**

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

**5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | | ○SI | ◉NO |
| PARQUE | ☐ | VIALIDAD | ☐ | ENSANCHE | ☐ |
| | | | | APERTURA | ☐ |
| DE LAS SIGUIENTES VIAS | | | | | |
| | | | | | |
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad) | | | | | |
| | | | | | |

| PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4) |
|---|
| |

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134º LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | Pavimentación | ☐ | Gas |
| ☐ | Agua Potable | ☐ | Telecomunicaciones |
| ☐ | Alcantarillados de Aguas Servidas | ☐ | Plantaciones y obras de ornato |
| ☐ | Evacuación de Aguas Lluvias | ☐ | Obras de defensa del terreno |
| ☐ | Electricidad y/o Alumbrado Público | ☐ | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | ☐SI | ☑NO | RECIBIDA | ☐SI | ☑NO | GARANTIZADA | ☐SI | ☑NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|---|
| ☐ PLANO DE CATASTRO | ☐ PERFILES DE CALLES | ☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondienteinstrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.
Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | | $1915 |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | FECHA | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- La propiedad se encuentra emplazada en Zona ALI2 (Zona con alto peligro de ser afectadas por lavas y/o lahares, durante erupciones originadas en el cono y/o cráter principal o en cráteres adventicios, tales como las ocurridas en la prehistoria reciente (<3.700 años AP) y durante los siglos XVI, XVII Y XVIII ). Según Mapa de Peligro del Volcán Villarrica del Servicio Nacional de Geología y Minería, Documento Trabajo N° 17, año 2000.**

**2.- Junto a la solicitud de Permiso de Edificación, se deberá incluir un informe de calidad de subsuelo y posibles riesgos provenientes de áreas circundantes.**

**En el caso de la Recepción Definitiva se deberá presentar un plan de evacuación suscrito por un profesional competente, el cual deberá estar visado por la Dirección Gestión de Riesgo de Desastres Municipal de Pucón, de acuerdo al plan comunal vigente. (Art. 5.1.15 OGUC)**

**3.- Art. 16° Ordenanza PRC Pucón: Restricciones Bienes Nacionales y Uso Público en la comuna.**

**4.- Art. 116° LGUC: Requisito de contar con permiso de la Dirección de Obras Municipales.**

**5.- Art. 145° LGUC: Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.**

**6.- Art. 163° LGUC: Factibilidad vivienda económica en área rural.**

**7.- Art. 166° LGUC: Sobre viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria en área rural.**

**8.- Art. 2.2.10 OGUC: Subdivisión y urbanización en área rural.**

**9.- Art. 6.1.11 OGUC: Disposiciones aplicables a viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria.**

**10.- Art. 6.2.8. OGUC: Conjunto viviendas económicas condiciones de urbanización.**

**11.- Art. 6.3.3. OGUC: Condiciones urbanización conjunto de viviendas DFL N°2.**

**12.- Art. 6.3.4. OGUC: Condiciones urbanización vivienda singular DFL N°2.**

**13.- Art. 6, 14, 32, 60, Dcto. N° 236 (MINSAL) de 1926, Reglamento general de alcantarillados particulares, fosas sépticas, cámaras filtrantes, cámaras de contacto, cámaras absorbentes y letrinas domiciliarias.**

**14.- Art. 36°, DFL N° 850(MOP) de 1998: Accesos vehiculares sobre caminos públicos nacionales, requieren autorización de la Direc. Vialidad.**

**15.- Art. 39°, DFL N°850(MOP) de 1998: Prohíbe ocupar faja de 35 metros adyacentes a caminos públicos nacionales (concordancia con art. 56° LGUC).**

**16.- Art. 40°, (MOP) de 1998: Los propietarios de los predios colindantes con caminos nacionales sólo podrán abrir caminos de acceso a éstos con autorización expresa de la Direc. Vialidad.**

**17.- La Dirección de Obras no cuenta con información catastral para verificar datos del predio proporcionada por el interesado. Art. 1.4.4 OGUC.**

MUNICIPALIDAD DIRECCION OBRAS PUCON

CLAUDIO PAINEPÁN VICTORIANO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**CPV/SBB/mfc**

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Pucón**
**REGIÓN: Araucanía**

☐ URBANO ☑ RURAL

| CERTIFICADO N° |
|---|
| 00310 |
| FECHA CERTIFICADO |
| 21-03-2024 |
| SOLICITUD N° |
| 2024/0377 |
| FECHA SOLICITUD |
| 20-03-2024 |

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | SECTOR QUILACO | | | | |
| LOTEO | SIN INFORMACIÓN | MANZANA | -- | LOTE | -- |
| ROL S.I.I. N° | 00148-00103 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | S/N |

**2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | --- | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | --- | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |

| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | URBANA | ☐ | EXTENSION URBANA | ☑ | RURAL |

**3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

| | |
|---|---|
| PLAZO DE VIGENCIA | --- |
| DECRETO O RESOLUCION N° | --- |
| FECHA | |

| | | |
|---|---|---|
| **4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)** | ◉ SI | ○ NO |

**5.- NORMAS URBANISTICAS** ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

**5.1.- USOS DE SUELO**

| | |
|---|---|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | AREA RURAL |

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS:**

**Art. 55° Ley General de Urbanismo y Construcciones ( DFL 458, V. y U., de 1976)**
**Art. 2.1.19° Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (DS 47, V. y U., de 1992)**
**Art. 1°, D.L. N° 3.516 (MINAGRI) de 1980, sobre superficie predial mínima predio rustico**
**Art.97, DFL N° 850(MOP) de 1998, se prohíbe construir casas para viviendas y con mayor razón formar poblaciones en suelos periódicamente inundables, aun cuando la inundación se presente en período de hasta diez años.**
**Art. 10°, Ley 19.300 de Bases Generales del medio ambiente.**

**A contar de la promulgación del Decreto 389 de 2017 (D.O. 07.06.2017) las comunas de Villarrica y Pucón fueron declaradas zonas de interés turístico, por lo tanto, el titular del proyecto deberá considerar tramitación carta informe de pertinencia de ingreso al SEIA emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental pertinente, y lo señalado en circular DDU 156 de 2005 (MINVU).**
**A contar del 06 de agosto de 2018, entró en vigor el Decreto 43 de fecha 19.10.2017 del Ministerio del Medio Ambiente que declara zona saturada por clorofila "A", transparencia y fósforo disuelto, a la cuenca del lago Villarrica.**

| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.000 M2 | --------- | --------- | | AISLADA | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| --------- | --------- | --------- | | 70° | NSN |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS | |
| | | ALTURA | % TRANSPARENCIA | | |
| NO SE PERMITE | ART. 2.6.3 OGUC | --------- | 50% | ART. 2.5.3 A 2.5.7 OGUC | |

| | |
|---|---|
| **CESIONES** Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) | |
| **ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS** | |
| | |

| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
|---|---|---|---|
| ◉SI ○NO<br>VOLCÁNICO AL3 SEGÚN PLANO SERNAGEOMIN | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO |

**5.2.- LINEAS OFICIALES**

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

**5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | | ○SI | ◉NO |
| PARQUE | ☐ | VIALIDAD | ☐ | ENSANCHE | ☐ |
| | | | | APERTURA | ☐ |
| DE LAS SIGUIENTES VIAS | | | | | |
| | | | | | |
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad) | | | | | |
| | | | | | |

| PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4) |
|---|
| |

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134º LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | Pavimentación | ☐ | Gas |
| ☐ | Agua Potable | ☐ | Telecomunicaciones |
| ☐ | Alcantarillados de Aguas Servidas | ☐ | Plantaciones y obras de ornato |
| ☐ | Evacuación de Aguas Lluvias | ☐ | Obras de defensa del terreno |
| ☐ | Electricidad y/o Alumbrado Público | ☐ | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | ☐SI | ☑NO | RECIBIDA | ☐SI | ☑NO | GARANTIZADA | ☐SI | ☑NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|---|
| ☐ PLANO DE CATASTRO | ☐ PERFILES DE CALLES | ☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondienteinstrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | | $1915 |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | FECHA | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- La propiedad se encuentra emplazada en Zona AL3 (Zona con alto peligro de ser afectadas por lavas originadas durante eventuales erupciones de los volcanes Huelemolle, aunque para ello se estima baja probabilidad de ocurrencia). Según Mapa de Peligro del Volcán Villarrica del Servicio Nacional de Geología y Minería, Documento Trabajo N° 17, año 2000.**

**2.- Junto a la solicitud de Permiso de Edificación, se deberá incluir un informe de calidad de subsuelo y posibles riesgos provenientes de áreas circundantes.**

**En el caso de la Recepción Definitiva se deberá presentar un plan de evacuación suscrito por un profesional competente, el cual deberá estar visado por la Dirección Gestión de Riesgo de Desastres Municipal de Pucón, de acuerdo al plan comunal vigente. (Art. 5.1.15 OGUC)**

**3.- Art. 16° Ordenanza PRC Pucón: Restricciones Bienes Nacionales y Uso Público en la comuna.**

**4.- Art. 116° LGUC: Requisito de contar con permiso de la Dirección de Obras Municipales.**

**5.- Art. 145° LGUC: Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.**

**6.- Art. 163° LGUC: Factibilidad vivienda económica en área rural.**

**7.- Art. 166° LGUC: Sobre viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria en área rural.**

**8.- Art. 2.2.10 OGUC: Subdivisión y urbanización en área rural.**

**9.- Art. 6.1.11 OGUC: Disposiciones aplicables a viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria.**

**10.- Art. 6.2.8. OGUC: Conjunto viviendas económicas condiciones de urbanización.**

**11.- Art. 6.3.3. OGUC: Condiciones urbanización conjunto de viviendas DFL N°2.**

**12.- Art. 6.3.4. OGUC: Condiciones urbanización vivienda singular DFL N°2.**

**13.- Art. 6, 14, 32, 60, Dcto. N° 236 (MINSAL) de 1926, Reglamento general de alcantarillados particulares, fosas sépticas, cámaras filtrantes, cámaras de contacto, cámaras absorbentes y letrinas domiciliarias.**

**14.- Art. 36°, DFL N° 850(MOP) de 1998: Accesos vehiculares sobre caminos públicos nacionales, requieren autorización de la Direc. Vialidad.**

**15.- Art. 39°, DFL N°850(MOP) de 1998: Prohíbe ocupar faja de 35 metros adyacentes a caminos públicos nacionales (concordancia con art. 56° LGUC).**

**16.- Art. 40°, (MOP) de 1998: Los propietarios de los predios colindantes con caminos nacionales sólo podrán abrir caminos de acceso a éstos con autorización expresa de la Direc. Vialidad.**

**17.- La Dirección de Obras no cuenta con información catastral para verificar datos del predio proporcionada por el interesado. Art. 1.4.4 OGUC.**

MUNICIPALIDAD DIRECCIÓN OBRAS PUCÓN

CLAUDIO PAINEPÁN VICTORIANO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

CPV/SBB/mfc

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Pucón**
**REGIÓN: Araucanía**

☐ URBANO ☑ RURAL

| CERTIFICADO N° |
|---|
| 00361 |
| FECHA CERTIFICADO |
| 03-04-2024 |
| SOLICITUD N° |
| 2024/0438 |
| FECHA SOLICITUD |
| 03-04-2024 |

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | SECTOR PALGUIN BAJO | | | | |
| LOTEO | SIN INFORMACION | MANZANA | | LOTE | |
| ROL S.I.I. N° | 00109-00449 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | |

**2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | --- | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | --- | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |

| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | URBANA | ☐ | EXTENSION URBANA | ☑ | RURAL |

**3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

| | |
|---|---|
| PLAZO DE VIGENCIA | --- |
| DECRETO O RESOLUCION N° | --- |
| FECHA | |

| | | |
|---|---|---|
| **4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)** | ◉ SI | ○ NO |

**5.- NORMAS URBANISTICAS** ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

**5.1.- USOS DE SUELO**

| | |
|---|---|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | AREA RURAL |

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS:**

**Art. 55° Ley General de Urbanismo y Construcciones ( DFL 458, V. y U., de 1976)**
**Art. 2.1.19° Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (DS 47, V. y U., de 1992)**
**Art. 1°, D.L. N° 3.516 (MINAGRI) de 1980, sobre superficie predial mínima predio rustico**
**Art.97, DFL N° 850(MOP) de 1998, se prohíbe construir casas para viviendas y con mayor razón formar poblaciones en suelos periódicamente inundables, aun cuando la inundación se presente en período de hasta diez años.**
**Art. 10°, Ley 19.300 de Bases Generales del medio ambiente.**

**A contar de la promulgación del Decreto 389 de 2017 (D.O. 07.06.2017) las comunas de Villarrica y Pucón fueron declaradas zonas de interés turístico, por lo tanto, el titular del proyecto deberá considerar tramitación carta informe de pertinencia de ingreso al SEIA emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental pertinente, y lo señalado en circular DDU 156 de 2005 (MINVU).**
**A contar del 06 de agosto de 2018, entró en vigor el Decreto 43 de fecha 19.10.2017 del Ministerio del Medio Ambiente que declara zona saturada por clorofila "A", transparencia y fósforo disuelto, a la cuenca del lago Villarrica.**

| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.000 M2 | --------- | --------- | | AISLADA | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| --------- | --------- | --------- | | 70° | NSN |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS | |
| | | ALTURA | % TRANSPARENCIA | | |
| NO SE PERMITE | ART. 2.6.3 OGUC | --------- | 50% | ART. 2.5.3 A 2.5.7 OGUC | |

| | |
|---|---|
| **CESIONES** Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) | |
| **ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS** | |
| | |

| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
|---|---|---|---|
| ○SI ◉NO<br>SIN INFORMACIÓN SEGÚN PLANO SERNAGEOMIN | ○SI ○NO | ○SI ○NO | ○SI ○NO |

**5.2.- LINEAS OFICIALES**

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

**5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | | ○SI | ◉NO |
| PARQUE | ☐ | VIALIDAD | ☐ | ENSANCHE | ☐ |
| | | | | APERTURA | ☐ |
| DE LAS SIGUIENTES VIAS | | | | | |
| | | | | | |
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad) | | | | | |
| | | | | | |

| PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4) |
|---|
| |

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | Pavimentación | ☐ | Gas |
| ☐ | Agua Potable | ☐ | Telecomunicaciones |
| ☐ | Alcantarillados de Aguas Servidas | ☐ | Plantaciones y obras de ornato |
| ☐ | Evacuación de Aguas Lluvias | ☐ | Obras de defensa del terreno |
| ☐ | Electricidad y/o Alumbrado Público | ☐ | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | ☐SI | ☑NO | RECIBIDA | ☐SI | ☑NO | GARANTIZADA | ☐SI | ☑NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|---|
| ☐ PLANO DE CATASTRO | ☐ PERFILES DE CALLES | ☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondienteinstrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.
Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | | $1915 |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | FECHA | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- Art. 16° Ordenanza PRC Pucón: Restricciones Bienes Nacionales y Uso Público en la comuna.**

**2.- Art. 116° LGUC: Requisito de contar con permiso de la Dirección de Obras Municipales.**

**3.- Art. 145° LGUC: Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.**

**4.- Art. 163° LGUC: Factibilidad vivienda económica en área rural.**

**5.- Art. 166° LGUC: Sobre viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria en área rural.**

**6.- Art. 2.2.10 OGUC: Subdivisión y urbanización en área rural.**

**7.- Art. 6.1.11 OGUC: Disposiciones aplicables a viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria.**

**8.- Art. 6.2.8. OGUC: Conjunto viviendas económicas condiciones de urbanización.**

**9.- Art. 6.3.3. OGUC: Condiciones urbanización conjunto de viviendas DFL N°2.**

**10.- Art. 6.3.4. OGUC: Condiciones urbanización vivienda singular DFL N°2.**

**11.- Art. 6, 14, 32, 60, Dcto. N° 236 (MINSAL) de 1926, Reglamento general de alcantarillados particulares, fosas sépticas, cámaras filtrantes, cámaras de contacto, cámaras absorbentes y letrinas domiciliarias.**

**12.- Art. 36°, DFL N° 850(MOP) de 1998: Accesos vehiculares sobre caminos públicos nacionales, requieren autorización de la Direc. Vialidad.**

**13.- Art. 39°, DFL N°850(MOP) de 1998: Prohíbe ocupar faja de 35 metros adyacentes a caminos públicos nacionales (concordancia con art. 56° LGUC).**

**14.- Art. 40°, (MOP) de 1998: Los propietarios de los predios colindantes con caminos nacionales sólo podrán abrir caminos de acceso a éstos con autorización expresa de la Direc. Vialidad.**

**15.- La Dirección de Obras no cuenta con información catastral para verificar datos del predio proporcionada por el interesado. Art. 1.4.4 OGUC.**

CLAUDIO PAINEPÁN VICTORIANO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

CPV/SBB/igs

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Pucón**
**REGIÓN: Araucanía**

☐ URBANO ☑ RURAL

| CERTIFICADO N° |
|---|
| 00367 |
| FECHA CERTIFICADO |
| 03-04-2024 |
| SOLICITUD N° |
| 2024/0444 |
| FECHA SOLICITUD |
| 03-04-2024 |

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | SECTOR LA BARDA | | | | |
| LOTEO | SIN INFORMACION | MANZANA | | LOTE | |
| ROL S.I.I. N° | 00134-00981 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | |

**2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | --- | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | --- | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |

| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | URBANA | ☐ | EXTENSION URBANA | ☑ | RURAL |

**3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

| | |
|---|---|
| PLAZO DE VIGENCIA | --- |
| DECRETO O RESOLUCION N° | --- |
| FECHA | |

| | | |
|---|---|---|
| **4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)** | ◉ SI | ○ NO |

**5.- NORMAS URBANISTICAS** ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

**5.1.- USOS DE SUELO**

| | |
|---|---|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | AREA RURAL |

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS:**

**Art. 55° Ley General de Urbanismo y Construcciones ( DFL 458, V. y U., de 1976)**
**Art. 2.1.19° Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (DS 47, V. y U., de 1992)**
**Art. 1°, D.L. N° 3.516 (MINAGRI) de 1980, sobre superficie predial mínima predio rustico**
**Art.97, DFL N° 850(MOP) de 1998, se prohíbe construir casas para viviendas y con mayor razón formar poblaciones en suelos periódicamente inundables, aun cuando la inundación se presente en período de hasta diez años.**
**Art. 10°, Ley 19.300 de Bases Generales del medio ambiente.**

**A contar de la promulgación del Decreto 389 de 2017 (D.O. 07.06.2017) las comunas de Villarrica y Pucón fueron declaradas zonas de interés turístico, por lo tanto, el titular del proyecto deberá considerar tramitación carta informe de pertinencia de ingreso al SEIA emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental pertinente, y lo señalado en circular DDU 156 de 2005 (MINVU).**
**A contar del 06 de agosto de 2018, entró en vigor el Decreto 43 de fecha 19.10.2017 del Ministerio del Medio Ambiente que declara zona saturada por clorofila "A", transparencia y fósforo disuelto, a la cuenca del lago Villarrica.**

| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.000 M2 | --------- | --------- | | AISLADA | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| -------- | -------- | --------- | | 70° | NSN |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS | |
| | | ALTURA | % TRANSPARENCIA | | |
| NO SE PERMITE | ART. 2.6.3 OGUC | --------- | 50% | ART. 2.5.3 A 2.5.7 OGUC | |

| | |
|---|---|
| **CESIONES** Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) | |
| **ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS** | |
| | |

| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
|---|---|---|---|
| ○SI ◉NO<br>SIN INFORMACIÓN SEGÚN PLANO SERNAGEOMIN | ○SI ○NO | ○SI ○NO | ○SI ○NO |

**5.2.- LINEAS OFICIALES**

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

**5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | | ○SI | ◉NO |
| PARQUE | ☐ | VIALIDAD | ☐ | ENSANCHE | ☐ |
| | | | | APERTURA | ☐ |
| DE LAS SIGUIENTES VIAS | | | | | |
| | | | | | |
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad) | | | | | |
| | | | | | |

| PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4) |
|---|
| |

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | Pavimentación | ☐ | Gas |
| ☐ | Agua Potable | ☐ | Telecomunicaciones |
| ☐ | Alcantarillados de Aguas Servidas | ☐ | Plantaciones y obras de ornato |
| ☐ | Evacuación de Aguas Lluvias | ☐ | Obras de defensa del terreno |
| ☐ | Electricidad y/o Alumbrado Público | ☐ | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | ☐SI | ☑NO | RECIBIDA | ☐SI | ☑NO | GARANTIZADA | ☐SI | ☑NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|---|
| ☐ PLANO DE CATASTRO | ☐ PERFILES DE CALLES | ☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondienteinstrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | | $1915 |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | FECHA | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- Art. 16° Ordenanza PRC Pucón: Restricciones Bienes Nacionales y Uso Público en la comuna.**

**2.- Art. 116° LGUC: Requisito de contar con permiso de la Dirección de Obras Municipales.**

**3.- Art. 145° LGUC: Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.**

**4.- Art. 163° LGUC: Factibilidad vivienda económica en área rural.**

**5.- Art. 166° LGUC: Sobre viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria en área rural.**

**6.- Art. 2.2.10 OGUC: Subdivisión y urbanización en área rural.**

**7.- Art. 6.1.11 OGUC: Disposiciones aplicables a viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria.**

**8.- Art. 6.2.8. OGUC: Conjunto viviendas económicas condiciones de urbanización.**

**9.- Art. 6.3.3. OGUC: Condiciones urbanización conjunto de viviendas DFL N°2.**

**10.- Art. 6.3.4. OGUC: Condiciones urbanización vivienda singular DFL N°2.**

**11.- Art. 6, 14, 32, 60, Dcto. N° 236 (MINSAL) de 1926, Reglamento general de alcantarillados particulares, fosas sépticas, cámaras filtrantes, cámaras de contacto, cámaras absorbentes y letrinas domiciliarias.**

**12.- Art. 36°, DFL N° 850(MOP) de 1998: Accesos vehiculares sobre caminos públicos nacionales, requieren autorización de la Direc. Vialidad.**

**13.- Art. 39°, DFL N°850(MOP) de 1998: Prohíbe ocupar faja de 35 metros adyacentes a caminos públicos nacionales (concordancia con art. 56° LGUC).**

**14.- Art. 40°, (MOP) de 1998: Los propietarios de los predios colindantes con caminos nacionales sólo podrán abrir caminos de acceso a éstos con autorización expresa de la Direc. Vialidad.**

**15.- La Dirección de Obras no cuenta con información catastral para verificar datos del predio proporcionada por el interesado. Art. 1.4.4 OGUC.**

MUNICIPALIDAD DIRECCIÓN OBRAS

CLAUDIO PAINEPÁN VICTORIANO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

CPV/SBB/igs

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Pucón**
**REGIÓN: Araucanía**

☐ URBANO ☑ RURAL

| CERTIFICADO N° |
|---|
| 00368 |
| FECHA CERTIFICADO |
| 04-04-2024 |
| SOLICITUD N° |
| 2024/0445 |
| FECHA SOLICITUD |
| 03-04-2024 |

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | SECTOR LOS NEVADOS | | | | |
| LOTEO | SIN INFORMACIÓN | MANZANA | -- | LOTE | -- |
| ROL S.I.I. N° | 02000-00269 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | S/N |

**2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | --- | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | --- | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |

| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | URBANA | ☐ | EXTENSION URBANA | ☑ | RURAL |

**3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

| | |
|---|---|
| PLAZO DE VIGENCIA | --- |
| DECRETO O RESOLUCION N° | --- |
| FECHA | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) | ◉ SI | ○ NO |

**5.- NORMAS URBANISTICAS** ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

**5.1.- USOS DE SUELO**

| | |
|---|---|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | AREA RURAL |

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS:**

Art. 55° Ley General de Urbanismo y Construcciones ( DFL 458, V. y U., de 1976)
Art. 2.1.19° Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (DS 47, V. y U., de 1992)
Art. 1°, D.L. N° 3.516 (MINAGRI) de 1980, sobre superficie predial mínima predio rustico
Art.97, DFL N° 850(MOP) de 1998, se prohíbe construir casas para viviendas y con mayor razón formar poblaciones en suelos periódicamente inundables, aun cuando la inundación se presente en período de hasta diez años.
Art. 10°, Ley 19.300 de Bases Generales del medio ambiente.

A contar de la promulgación del Decreto 389 de 2017 (D.O. 07.06.2017) las comunas de Villarrica y Pucón fueron declaradas zonas de interés turístico, por lo tanto, el titular del proyecto deberá considerar tramitación carta informe de pertinencia de ingreso al SEIA emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental pertinente, y lo señalado en circular DDU 156 de 2005 (MINVU).
A contar del 06 de agosto de 2018, entró en vigor el Decreto 43 de fecha 19.10.2017 del Ministerio del Medio Ambiente que declara zona saturada por clorofila "A", transparencia y fósforo disuelto, a la cuenca del lago Villarrica.

| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.000 M2 | --------- | --------- | | AISLADA | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| --------- | --------- | --------- | | 70° | NSN |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS | |
| | | ALTURA | % TRANSPARENCIA | | |
| NO SE PERMITE | ART. 2.6.3 OGUC | --------- | 50% | ART. 2.5.3 A 2.5.7 OGUC | |

| | |
|---|---|
| **CESIONES** Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) | |
| **ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS** | |
| | |

| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
|---|---|---|---|
| ◉SI ○NO<br>VOLCÁNICO ALI2 SEGÚN PLANO SERNAGEOMIN | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO |

**5.2.- LINEAS OFICIALES**

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

**5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | | ○SI | ◉NO |
| PARQUE | ☐ | VIALIDAD | ☐ | ENSANCHE | ☐ |
| | | | | APERTURA | ☐ |
| DE LAS SIGUIENTES VIAS | | | | | |
| | | | | | |
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad) | | | | | |
| | | | | | |

| PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4) |
|---|
| |

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | Pavimentación | ☐ | Gas |
| ☐ | Agua Potable | ☐ | Telecomunicaciones |
| ☐ | Alcantarillados de Aguas Servidas | ☐ | Plantaciones y obras de ornato |
| ☐ | Evacuación de Aguas Lluvias | ☐ | Obras de defensa del terreno |
| ☐ | Electricidad y/o Alumbrado Público | ☐ | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | ☐SI | ☑NO | RECIBIDA | ☐SI | ☑NO | GARANTIZADA | ☐SI | ☑NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|---|
| ☐ PLANO DE CATASTRO | ☐ PERFILES DE CALLES | ☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondienteinstrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | | $1915 |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | FECHA | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- La propiedad se encuentra emplazada en Zona ALI2 (Zona con alto peligro de ser afectadas por lavas y/o lahares, durante erupciones originadas en el cono y/o cráter principal o en cráteres adventicios, tales como las ocurridas en la prehistoria reciente (<3.700 años AP) y durante los siglos XVI, XVII Y XVIII ). Según Mapa de Peligro del Volcán Villarrica del Servicio Nacional de Geología y Minería, Documento Trabajo N° 17, año 2000.**

**2.- Junto a la solicitud de Permiso de Edificación, se deberá incluir un informe de calidad de subsuelo y posibles riesgos provenientes de áreas circundantes.**

**En el caso de la Recepción Definitiva se deberá presentar un plan de evacuación suscrito por un profesional competente, el cual deberá estar visado por la Dirección Gestión de Riesgo de Desastres Municipal de Pucón, de acuerdo al plan comunal vigente. (Art. 5.1.15 OGUC)**

**3.- Art. 16° Ordenanza PRC Pucón: Restricciones Bienes Nacionales y Uso Público en la comuna.**

**4.- Art. 116° LGUC: Requisito de contar con permiso de la Dirección de Obras Municipales.**

**5.- Art. 145° LGUC: Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.**

**6.- Art. 163° LGUC: Factibilidad vivienda económica en área rural.**

**7.- Art. 166° LGUC: Sobre viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria en área rural.**

**8.- Art. 2.2.10 OGUC: Subdivisión y urbanización en área rural.**

**9.- Art. 6.1.11 OGUC: Disposiciones aplicables a viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria.**

**10.- Art. 6.2.8. OGUC: Conjunto viviendas económicas condiciones de urbanización.**

**11.- Art. 6.3.3. OGUC: Condiciones urbanización conjunto de viviendas DFL N°2.**

**12.- Art. 6.3.4. OGUC: Condiciones urbanización vivienda singular DFL N°2.**

**13.- Art. 6, 14, 32, 60, Dcto. N° 236 (MINSAL) de 1926, Reglamento general de alcantarillados particulares, fosas sépticas, cámaras filtrantes, cámaras de contacto, cámaras absorbentes y letrinas domiciliarias.**

**14.- Art. 36°, DFL N° 850(MOP) de 1998: Accesos vehiculares sobre caminos públicos nacionales, requieren autorización de la Direc. Vialidad.**

**15.- Art. 39°, DFL N°850(MOP) de 1998: Prohíbe ocupar faja de 35 metros adyacentes a caminos públicos nacionales (concordancia con art. 56° LGUC).**

**16.- Art. 40°, (MOP) de 1998: Los propietarios de los predios colindantes con caminos nacionales sólo podrán abrir caminos de acceso a éstos con autorización expresa de la Direc. Vialidad.**

**17.- La Dirección de Obras no cuenta con información catastral para verificar datos del predio proporcionada por el interesado. Art. 1.4.4 OGUC.**

**18.- Téngase presente Ord. N° 1092 / 2017, MINVU Región de la Araucanía. Se adjunta fotocopia.**

MUNICIPALIDAD DIRECCION OBRAS PUCON

CLAUDIO PAINEPÁN VICTORIANO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

CPV/SBB/mfc

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Pucón**
**REGIÓN: Araucanía**

☐ URBANO ☑ RURAL

| CERTIFICADO N° |
|---|
| 00369 |
| FECHA CERTIFICADO |
| 03-04-2024 |
| SOLICITUD N° |
| 2024/0446 |
| FECHA SOLICITUD |
| 03-04-2024 |

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | CAMINO AL VOLCAN | | | | |
| LOTEO | SIN INFORMACION | MANZANA | | LOTE | |
| ROL S.I.I. N° | 00115-00675 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | |

**2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | --- | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | --- | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |

| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | URBANA | ☐ | EXTENSION URBANA | ☑ | RURAL |

**3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

| | |
|---|---|
| PLAZO DE VIGENCIA | --- |
| DECRETO O RESOLUCION N° | --- |
| FECHA | |

| | | |
|---|---|---|
| **4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)** | ◉ SI | ○ NO |

**5.- NORMAS URBANISTICAS** ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

**5.1.- USOS DE SUELO**

| | |
|---|---|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | AREA RURAL |

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS:**

**Art. 55° Ley General de Urbanismo y Construcciones ( DFL 458, V. y U., de 1976)**
**Art. 2.1.19° Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (DS 47, V. y U., de 1992)**
**Art. 1°, D.L. N° 3.516 (MINAGRI) de 1980, sobre superficie predial mínima predio rustico**
**Art.97, DFL N° 850(MOP) de 1998, se prohíbe construir casas para viviendas y con mayor razón formar poblaciones en suelos periódicamente inundables, aun cuando la inundación se presente en período de hasta diez años.**
**Art. 10°, Ley 19.300 de Bases Generales del medio ambiente.**

**A contar de la promulgación del Decreto 389 de 2017 (D.O. 07.06.2017) las comunas de Villarrica y Pucón fueron declaradas zonas de interés turístico, por lo tanto, el titular del proyecto deberá considerar tramitación carta informe de pertinencia de ingreso al SEIA emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental pertinente, y lo señalado en circular DDU 156 de 2005 (MINVU).**
**A contar del 06 de agosto de 2018, entró en vigor el Decreto 43 de fecha 19.10.2017 del Ministerio del Medio Ambiente que declara zona saturada por clorofila "A", transparencia y fósforo disuelto, a la cuenca del lago Villarrica.**

| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.000 M2 | --------- | --------- | | AISLADA | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| --------- | --------- | --------- | | 70° | NSN |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS | |
| | | ALTURA | % TRANSPARENCIA | | |
| NO SE PERMITE | ART. 2.6.3 OGUC | --------- | 50% | ART. 2.5.3 A 2.5.7 OGUC | |

| | |
|---|---|
| **CESIONES** Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) | |
| **ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS** | |
| | |

| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
|---|---|---|---|
| ◉SI ○NO<br>VOLCÁNICO ALI1 SEGÚN PLANO SERNAGEOMIN | ◉SI ○NO<br>FRANJA DE PROTECCION DE CAMINOS PUBLICOS (CONSULTAR A VIALIDAD) | ○SI ○NO | ○SI ○NO |

**5.2.- LINEAS OFICIALES**

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| CAMINO PUCÓN - REFUGIO VOLCAN VILLARRICA, ROL S-887 | | | CAMINO PUBLICO | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | ----- | ANTEJARDÍN | ART. 56° LGUC |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | ----- | CALZADA | ----- |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

**5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)** | | | | ○SI | ◉NO |
| PARQUE | ☐ | VIALIDAD | ☐ | ENSANCHE | ☐ |
| | | | | APERTURA | ☐ |
| **DE LAS SIGUIENTES VIAS** | | | | | |
| | | | | | |
| **GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad)** | | | | | |
| | | | | | |

| PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4) |
|---|
| |

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | Pavimentación | ☐ | Gas |
| ☐ | Agua Potable | ☐ | Telecomunicaciones |
| ☐ | Alcantarillados de Aguas Servidas | ☐ | Plantaciones y obras de ornato |
| ☐ | Evacuación de Aguas Lluvias | ☐ | Obras de defensa del terreno |
| ☐ | Electricidad y/o Alumbrado Público | ☐ | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | ☐SI | ☑NO | RECIBIDA | ☐SI | ☑NO | GARANTIZADA | ☐SI | ☑NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|---|
| ☐ PLANO DE CATASTRO | ☐ PERFILES DE CALLES | ☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondienteinstrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | | $1915 |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | FECHA | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- La propiedad se encuentra emplazada en Zona ALI1 (Zona con muy alto peligro de ser afectadas por lavas y/o lahares, durante erupciones originadas en el cono y/o cráter principal, tales como las ocurridas durante los siglos XIX y XX). Según Mapa de Peligro del Volcán Villarrica del Servicio Nacional de Geología y Minería, Documento Trabajo N° 17, año 2000.**

**2.- Junto a la solicitud de Permiso de Edificación, se deberá incluir un informe de calidad de subsuelo y posibles riesgos provenientes de áreas circundantes.**

**En el caso de la Recepción Definitiva se deberá presentar un plan de evacuación suscrito por un profesional competente, el cual deberá estar visado por la Dirección Gestión de Riesgo de Desastres Municipal de Pucón, de acuerdo al plan comunal vigente. (Art. 5.1.15 OGUC)**

**3.- Art. 16° Ordenanza PRC Pucón: Restricciones Bienes Nacionales y Uso Público en la comuna.**

**4.- Art. 116° LGUC: Requisito de contar con permiso de la Dirección de Obras Municipales.**

**5.- Art. 145° LGUC: Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.**

**6.- Art. 163° LGUC: Factibilidad vivienda económica en área rural.**

**7.- Art. 166° LGUC: Sobre viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria en área rural.**

**8.- Art. 2.2.10 OGUC: Subdivisión y urbanización en área rural.**

**9.- Art. 6.1.11 OGUC: Disposiciones aplicables a viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria.**

**10.- Art. 6.2.8. OGUC: Conjunto viviendas económicas condiciones de urbanización.**

**11.- Art. 6.3.3. OGUC: Condiciones urbanización conjunto de viviendas DFL N°2.**

**12.- Art. 6.3.4. OGUC: Condiciones urbanización vivienda singular DFL N°2.**

**13.- Art. 6, 14, 32, 60, Dcto. N° 236 (MINSAL) de 1926, Reglamento general de alcantarillados particulares, fosas sépticas, cámaras filtrantes, cámaras de contacto, cámaras absorbentes y letrinas domiciliarias.**

**14.- Art. 36°, DFL N° 850(MOP) de 1998: Accesos vehiculares sobre caminos públicos nacionales, requieren autorización de la Direc. Vialidad.**

**15.- Art. 39°, DFL N°850(MOP) de 1998: Prohíbe ocupar faja de 35 metros adyacentes a caminos públicos nacionales (concordancia con art. 56° LGUC).**

**16.- Art. 40°, (MOP) de 1998: Los propietarios de los predios colindantes con caminos nacionales sólo podrán abrir caminos de acceso a éstos con autorización expresa de la Direc. Vialidad.**

**17.- La Dirección de Obras no cuenta con información catastral para verificar datos del predio proporcionada por el interesado. Art. 1.4.4 OGUC.**

**18.- Téngase presente Ord. N° 1092 / 2017, MINVU Región de la Araucanía. Se adjunta fotocopia.**

CLAUDIO PAINEPÁN VICTORIANO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**CPV/SBB/igs**

SEREMI
Región de La Araucanía

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

ORD. N° 1092

ANT.: Oficio ORD. N°0839 del 18.07.2017, de SEREMI MINVU de La Araucanía.-
Oficio ORD. N°1252 del 07.08.2017, de DOM Municipalidad de Pucón.-

MAT.: Responde oficio ORD. N° N°1252 de DOM Municipalidad de Pucón.-

TEMUCO, 31 AGO. 2017

**A : SEÑORITA LORENA FUENTES ESPINOZA.**
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE PUCÓN, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.**

**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.**

De acuerdo a lo solicitado en el oficio ORD. N°1252, referido a las áreas de riesgos presentes en la comuna de Pucón, expongo y clarifico a usted que:

La aplicación del artículo 2.1.17 de la OGUC no constituye una excepción para el otorgamiento de permisos de edificación, sino más bien corresponde a la aplicación de la normativa definida para un instrumento de planificación territorial por parte de la municipalidad respectiva para el caso de un Plan Regulador Comunal.

Así, las áreas de riesgo son definidas en el inciso cuarto del artículo 2.1.17 como "aquellos territorios en los cuales, previo estudio fundado, se limite determinado tipo de construcciones por razones de seguridad contra desastres naturales u otros semejantes, que requieran para su utilización la incorporación de obras de ingeniería o de otra índole suficientes para subsanar o mitigar tales efectos".

En este contexto y, de acuerdo a lo indicado en el señalado artículo, el municipio debe "desarrollar un estudio fundado de riesgos, elaborado por un profesional especialista y aprobado por el órgano competente que determine las acciones que deberán ejecutarse para su utilización".

Por tanto, mientras no exista financiamiento para el desarrollo de obras de mitigación en la comuna de Pucón, el municipio podría desarrollar como acción transitoria, previo estudio fundado de riesgos, la actualización de su Plan de Emergencia Volcánica y validarlo por la ONEMI, como órgano competente, ante una eventual emergencia.

Saluda atentamente a Ud.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION ARAUCANIA
SECRETARIA REGIONAL

**ROMINA TUMA ZEIDAN**
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE**
**VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

ACB.RTH.SCR.GAC.OAS.
DISTRIBUCION:
- Dirección de Obras Municipales de Pucón, región de La Araucanía.
- Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura, SEREMI MINVU Región de La Araucanía.
- Oficina de Partes.

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Pucón**
**REGIÓN: Araucanía**

☐ URBANO ☑ RURAL

| CERTIFICADO N° |
|---|
| 00370 |
| FECHA CERTIFICADO |
| 04-04-2024 |
| SOLICITUD N° |
| 2024/0447 |
| FECHA SOLICITUD |
| 03-04-2024 |

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | SECTOR LEFINCUL | | | | |
| LOTEO | --- | MANZANA | -- | LOTE | -- |
| ROL S.I.I. N° | 00138-00117 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | S/N |

**2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | --- | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | --- | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |

| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | URBANA | ☐ | EXTENSION URBANA | ☑ | RURAL |

**3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

| | |
|---|---|
| PLAZO DE VIGENCIA | --- |
| DECRETO O RESOLUCION N° | --- |
| FECHA | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) | ◉ SI | ○ NO |

**5.- NORMAS URBANISTICAS** ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

**5.1.- USOS DE SUELO**

| | |
|---|---|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | AREA RURAL |

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS:**

**Art. 55° Ley General de Urbanismo y Construcciones ( DFL 458, V. y U., de 1976)**
**Art. 2.1.19° Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (DS 47, V. y U., de 1992)**
**Art. 1°, D.L. N° 3.516 (MINAGRI) de 1980, sobre superficie predial mínima predio rustico**
**Art.97, DFL N° 850(MOP) de 1998, se prohíbe construir casas para viviendas y con mayor razón formar poblaciones en suelos periódicamente inundables, aun cuando la inundación se presente en período de hasta diez años.**
**Art. 10°, Ley 19.300 de Bases Generales del medio ambiente.**

**A contar de la promulgación del Decreto 389 de 2017 (D.O. 07.06.2017) las comunas de Villarrica y Pucón fueron declaradas zonas de interés turístico, por lo tanto, el titular del proyecto deberá considerar tramitación carta informe de pertinencia de ingreso al SEIA emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental pertinente, y lo señalado en circular DDU 156 de 2005 (MINVU).**
**A contar del 06 de agosto de 2018, entró en vigor el Decreto 43 de fecha 19.10.2017 del Ministerio del Medio Ambiente que declara zona saturada por clorofila "A", transparencia y fósforo disuelto, a la cuenca del lago Villarrica.**

| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.000 M2 | ---------- | ---------- | | AISLADA | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| ---------- | ---------- | ---------- | | 70° | NSN |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS | |
| | | ALTURA | % TRANSPARENCIA | | |
| NO SE PERMITE | ART. 2.6.3 OGUC | ---------- | 50% | ART. 2.5.3 A 2.5.7 OGUC | |

| | |
|---|---|
| **CESIONES** Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) | |
| **ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS** | |
| | |

| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
|---|---|---|---|
| ○SI ◉NO<br>SIN INFORMACIÓN SEGÚN PLANO SERNAGEOMIN | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO |

**5.2.- LINEAS OFICIALES**

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

**5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | | ○SI | ◉NO |
| PARQUE | ☐ | VIALIDAD | ☐ | ENSANCHE | ☐ |
| | | | | APERTURA | ☐ |
| DE LAS SIGUIENTES VIAS | | | | | |
| | | | | | |
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad) | | | | | |
| | | | | | |

| PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4) |
|---|
| |

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | Pavimentación | ☐ | Gas |
| ☐ | Agua Potable | ☐ | Telecomunicaciones |
| ☐ | Alcantarillados de Aguas Servidas | ☐ | Plantaciones y obras de ornato |
| ☐ | Evacuación de Aguas Lluvias | ☐ | Obras de defensa del terreno |
| ☐ | Electricidad y/o Alumbrado Público | ☐ | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | ☐SI | ☑NO | RECIBIDA | ☐SI | ☑NO | GARANTIZADA | ☐SI | ☑NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|---|
| ☐ PLANO DE CATASTRO | ☐ PERFILES DE CALLES | ☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondienteinstrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | | $1915 |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | FECHA | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- Art. 16° Ordenanza PRC Pucón: Restricciones Bienes Nacionales y Uso Público en la comuna.**

**2.- Art. 116° LGUC: Requisito de contar con permiso de la Dirección de Obras Municipales.**

**3.- Art. 145° LGUC: Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.**

**4.- Art. 163° LGUC: Factibilidad vivienda económica en área rural.**

**5.- Art. 166° LGUC: Sobre viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria en área rural.**

**6.- Art. 2.2.10 OGUC: Subdivisión y urbanización en área rural.**

**7.- Art. 6.1.11 OGUC: Disposiciones aplicables a viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria.**

**8.- Art. 6.2.8. OGUC: Conjunto viviendas económicas condiciones de urbanización.**

**9.- Art. 6.3.3. OGUC: Condiciones urbanización conjunto de viviendas DFL N°2.**

**10.- Art. 6.3.4. OGUC: Condiciones urbanización vivienda singular DFL N°2.**

**11.- Art. 6, 14, 32, 60, Dcto. N° 236 (MINSAL) de 1926, Reglamento general de alcantarillados particulares, fosas sépticas, cámaras filtrantes, cámaras de contacto, cámaras absorbentes y letrinas domiciliarias.**

**12.- Art. 36°, DFL N° 850(MOP) de 1998: Accesos vehiculares sobre caminos públicos nacionales, requieren autorización de la Direc. Vialidad.**

**13.- Art. 39°, DFL N°850(MOP) de 1998: Prohíbe ocupar faja de 35 metros adyacentes a caminos públicos nacionales (concordancia con art. 56° LGUC).**

**14.- Art. 40°, (MOP) de 1998: Los propietarios de los predios colindantes con caminos nacionales sólo podrán abrir caminos de acceso a éstos con autorización expresa de la Direc. Vialidad.**

**15.- La Dirección de Obras no cuenta con información catastral para verificar datos del predio proporcionada por el interesado. Art. 1.4.4 OGUC.**

MUNICIPALIDAD DIRECCIÓN OBRAS PUCON

CLAUDIO PAINEPÁN VICTORIANO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

CPV/SBB/mfc

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Pucón**
**REGIÓN: Araucanía**

☐ URBANO ☑ RURAL

| CERTIFICADO N° |
|---|
| 00374 |
| FECHA CERTIFICADO |
| 04-04-2024 |
| SOLICITUD N° |
| 2024/0451 |
| FECHA SOLICITUD |
| 03-04-2024 |

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | SECTOR COILACO | | | | |
| LOTEO | SIN INFORMACIÓN | MANZANA | -- | LOTE | -- |
| ROL S.I.I. N° | 00143-00167 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | S/N |

**2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | --- | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | --- | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |

| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | URBANA | ☐ | EXTENSION URBANA | ☑ | RURAL |

**3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

| | |
|---|---|
| PLAZO DE VIGENCIA | --- |
| DECRETO O RESOLUCION N° | --- |
| FECHA | |

| | | |
|---|---|---|
| **4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)** | ◉ SI | ○ NO |

**5.- NORMAS URBANISTICAS** ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

**5.1.- USOS DE SUELO**

| | |
|---|---|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | AREA RURAL |

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS:**

**Art. 55° Ley General de Urbanismo y Construcciones ( DFL 458, V. y U., de 1976)**
**Art. 2.1.19° Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (DS 47, V. y U., de 1992)**
**Art. 1°, D.L. N° 3.516 (MINAGRI) de 1980, sobre superficie predial mínima predio rustico**
**Art.97, DFL N° 850(MOP) de 1998, se prohíbe construir casas para viviendas y con mayor razón formar poblaciones en suelos periódicamente inundables, aun cuando la inundación se presente en período de hasta diez años.**
**Art. 10°, Ley 19.300 de Bases Generales del medio ambiente.**

**A contar de la promulgación del Decreto 389 de 2017 (D.O. 07.06.2017) las comunas de Villarrica y Pucón fueron declaradas zonas de interés turístico, por lo tanto, el titular del proyecto deberá considerar tramitación carta informe de pertinencia de ingreso al SEIA emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental pertinente, y lo señalado en circular DDU 156 de 2005 (MINVU).**
**A contar del 06 de agosto de 2018, entró en vigor el Decreto 43 de fecha 19.10.2017 del Ministerio del Medio Ambiente que declara zona saturada por clorofila "A", transparencia y fósforo disuelto, a la cuenca del lago Villarrica.**

| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.000 M2 | ---------- | ---------- | | AISLADA | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| ---------- | ---------- | ---------- | | 70° | NSN |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS | |
| | | ALTURA | % TRANSPARENCIA | | |
| NO SE PERMITE | ART. 2.6.3 OGUC | ---------- | 50% | ART. 2.5.3 A 2.5.7 OGUC | |

| | |
|---|---|
| **CESIONES** Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) | |
| **ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS** | |
| | |

| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
|---|---|---|---|
| ○SI ◉NO<br>SIN INFORMACIÓN SEGÚN PLANO SERNAGEOMIN | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO |

**5.2.- LINEAS OFICIALES**

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

**5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | | ○SI | ◉NO |
| PARQUE | ☐ | VIALIDAD | ☐ | ENSANCHE | ☐ |
| | | | | APERTURA | ☐ |
| DE LAS SIGUIENTES VIAS | | | | | |
| | | | | | |
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad) | | | | | |
| | | | | | |

| PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4) |
|---|
| |

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | Pavimentación | ☐ | Gas |
| ☐ | Agua Potable | ☐ | Telecomunicaciones |
| ☐ | Alcantarillados de Aguas Servidas | ☐ | Plantaciones y obras de ornato |
| ☐ | Evacuación de Aguas Lluvias | ☐ | Obras de defensa del terreno |
| ☐ | Electricidad y/o Alumbrado Público | ☐ | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | ☐SI | ☑NO | RECIBIDA | ☐SI | ☑NO | GARANTIZADA | ☐SI | ☑NO |

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|---|
| ☐ PLANO DE CATASTRO | ☐ PERFILES DE CALLES | ☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondienteinstrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | | $1915 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | FECHA | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- Art. 16° Ordenanza PRC Pucón: Restricciones Bienes Nacionales y Uso Público en la comuna.**

**2.- Art. 116° LGUC: Requisito de contar con permiso de la Dirección de Obras Municipales.**

**3.- Art. 145° LGUC: Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.**

**4.- Art. 163° LGUC: Factibilidad vivienda económica en área rural.**

**5.- Art. 166° LGUC: Sobre viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria en área rural.**

**6.- Art. 2.2.10 OGUC: Subdivisión y urbanización en área rural.**

**7.- Art. 6.1.11 OGUC: Disposiciones aplicables a viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria.**

**8.- Art. 6.2.8. OGUC: Conjunto viviendas económicas condiciones de urbanización.**

**9.- Art. 6.3.3. OGUC: Condiciones urbanización conjunto de viviendas DFL N°2.**

**10.- Art. 6.3.4. OGUC: Condiciones urbanización vivienda singular DFL N°2.**

**11.- Art. 6, 14, 32, 60, Dcto. N° 236 (MINSAL) de 1926, Reglamento general de alcantarillados particulares, fosas sépticas, cámaras filtrantes, cámaras de contacto, cámaras absorbentes y letrinas domiciliarias.**

**12.- Art. 36°, DFL N° 850(MOP) de 1998: Accesos vehiculares sobre caminos públicos nacionales, requieren autorización de la Direc. Vialidad.**

**13.- Art. 39°, DFL N°850(MOP) de 1998: Prohíbe ocupar faja de 35 metros adyacentes a caminos públicos nacionales (concordancia con art. 56° LGUC).**

**14.- Art. 40°, (MOP) de 1998: Los propietarios de los predios colindantes con caminos nacionales sólo podrán abrir caminos de acceso a éstos con autorización expresa de la Direc. Vialidad.**

**15.- La Dirección de Obras no cuenta con información catastral para verificar datos del predio proporcionada por el interesado. Art. 1.4.4 OGUC.**

MUNICIPALIDAD DIRECCION OBRAS PUCON

CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**CPV/SBB/mfc**

Formulario 5.2

(S.C.I.P. - 1.4.4.)

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Pucón**
**REGIÓN: Araucanía**

| | |
|---|---|
| ☐ URBANO | ☑ RURAL |

| CERTIFICADO N° |
|---|
| 00380 |
| FECHA CERTIFICADO |
| 04-04-2024 |
| SOLICITUD N° |
| 2024/0457 |
| FECHA SOLICITUD |
| 03-04-2024 |

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | SECTOR CANDELARIA | | | | |
| LOTEO | SIN INFORMACIÓN | MANZANA | -- | LOTE | -- |
| ROL S.I.I. N° | 00119-00650 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | S/N |

**2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | --- | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | --- | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |

| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | URBANA | ☐ | EXTENSION URBANA | ☑ | RURAL |

**3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

| | |
|---|---|
| PLAZO DE VIGENCIA | --- |
| DECRETO O RESOLUCION N° | --- |
| FECHA | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) | ◉ SI | ○ NO |

**5.- NORMAS URBANISTICAS** ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

**5.1.- USOS DE SUELO**

| | |
|---|---|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | AREA RURAL |

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS:**

**Art. 55° Ley General de Urbanismo y Construcciones ( DFL 458, V. y U., de 1976)**
**Art. 2.1.19° Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (DS 47, V. y U., de 1992)**
**Art. 1°, D.L. N° 3.516 (MINAGRI) de 1980, sobre superficie predial mínima predio rustico**
**Art.97, DFL N° 850(MOP) de 1998, se prohíbe construir casas para viviendas y con mayor razón formar poblaciones en suelos periódicamente inundables, aun cuando la inundación se presente en período de hasta diez años.**
**Art. 10°, Ley 19.300 de Bases Generales del medio ambiente.**

**A contar de la promulgación del Decreto 389 de 2017 (D.O. 07.06.2017) las comunas de Villarrica y Pucón fueron declaradas zonas de interés turístico, por lo tanto, el titular del proyecto deberá considerar tramitación carta informe de pertinencia de ingreso al SEIA emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental pertinente, y lo señalado en circular DDU 156 de 2005 (MINVU).**
**A contar del 06 de agosto de 2018, entró en vigor el Decreto 43 de fecha 19.10.2017 del Ministerio del Medio Ambiente que declara zona saturada por clorofila "A", transparencia y fósforo disuelto, a la cuenca del lago Villarrica.**

| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.000 M2 | --------- | --------- | | AISLADA | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| --------- | --------- | --------- | | 70° | NSN |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS | |
| | | ALTURA | % TRANSPARENCIA | | |
| NO SE PERMITE | ART. 2.6.3 OGUC | --------- | 50% | ART. 2.5.3 A 2.5.7 OGUC | |

| | |
|---|---|
| **CESIONES** Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) | |
| **ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS** | |
| | |

| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
|---|---|---|---|
| ◉SI ○NO<br>VOLCÁNICO ALI2 SEGÚN PLANO SERNAGEOMIN | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO |

**5.2.- LINEAS OFICIALES**

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

**5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | | ○SI | ◉NO |
| PARQUE | ☐ | VIALIDAD | ☐ | ENSANCHE | ☐ |
| | | | | APERTURA | ☐ |
| DE LAS SIGUIENTES VIAS | | | | | |
| | | | | | |
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad) | | | | | |
| | | | | | |

| PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4) |
|---|
| |

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | Pavimentación | ☐ | Gas |
| ☐ | Agua Potable | ☐ | Telecomunicaciones |
| ☐ | Alcantarillados de Aguas Servidas | ☐ | Plantaciones y obras de ornato |
| ☐ | Evacuación de Aguas Lluvias | ☐ | Obras de defensa del terreno |
| ☐ | Electricidad y/o Alumbrado Público | ☐ | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | ☐SI | ☑NO | RECIBIDA | ☐SI | ☑NO | GARANTIZADA | ☐SI | ☑NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|---|
| ☐ PLANO DE CATASTRO | ☐ PERFILES DE CALLES | ☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondienteinstrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | | $1915 |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | FECHA | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- La propiedad se encuentra emplazada en Zona ALI2 (Zona con alto peligro de ser afectadas por lavas y/o lahares, durante erupciones originadas en el cono y/o cráter principal o en cráteres adventicios, tales como las ocurridas en la prehistoria reciente (<3.700 años AP) y durante los siglos XVI, XVII Y XVIII ). Según Mapa de Peligro del Volcán Villarrica del Servicio Nacional de Geología y Minería, Documento Trabajo N° 17, año 2000.**

**2.- Junto a la solicitud de Permiso de Edificación, se deberá incluir un informe de calidad de subsuelo y posibles riesgos provenientes de áreas circundantes.**

**En el caso de la Recepción Definitiva se deberá presentar un plan de evacuación suscrito por un profesional competente, el cual deberá estar visado por la Dirección Gestión de Riesgo de Desastres Municipal de Pucón, de acuerdo al plan comunal vigente. (Art. 5.1.15 OGUC)**

**3.- Art. 16° Ordenanza PRC Pucón: Restricciones Bienes Nacionales y Uso Público en la comuna.**

**4.- Art. 116° LGUC: Requisito de contar con permiso de la Dirección de Obras Municipales.**

**5.- Art. 145° LGUC: Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.**

**6.- Art. 163° LGUC: Factibilidad vivienda económica en área rural.**

**7.- Art. 166° LGUC: Sobre viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria en área rural.**

**8.- Art. 2.2.10 OGUC: Subdivisión y urbanización en área rural.**

**9.- Art. 6.1.11 OGUC: Disposiciones aplicables a viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria.**

**10.- Art. 6.2.8. OGUC: Conjunto viviendas económicas condiciones de urbanización.**

**11.- Art. 6.3.3. OGUC: Condiciones urbanización conjunto de viviendas DFL N°2.**

**12.- Art. 6.3.4. OGUC: Condiciones urbanización vivienda singular DFL N°2.**

**13.- Art. 6, 14, 32, 60, Dcto. N° 236 (MINSAL) de 1926, Reglamento general de alcantarillados particulares, fosas sépticas, cámaras filtrantes, cámaras de contacto, cámaras absorbentes y letrinas domiciliarias.**

**14.- Art. 36°, DFL N° 850(MOP) de 1998: Accesos vehiculares sobre caminos públicos nacionales, requieren autorización de la Direc. Vialidad.**

**15.- Art. 39°, DFL N°850(MOP) de 1998: Prohíbe ocupar faja de 35 metros adyacentes a caminos públicos nacionales (concordancia con art. 56° LGUC).**

**16.- Art. 40°, (MOP) de 1998: Los propietarios de los predios colindantes con caminos nacionales sólo podrán abrir caminos de acceso a éstos con autorización expresa de la Direc. Vialidad.**

**17.- La Dirección de Obras no cuenta con información catastral para verificar datos del predio proporcionada por el interesado. Art. 1.4.4 OGUC.**

MUNICIPALIDAD DE PUCON DIRECCION OBRAS

CLAUDIO PAINEPÁN VICTORIANO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**CPV/SBB/mfc**

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Pucón**
**REGIÓN: Araucanía**

| | |
|---|---|
| ☐ URBANO | ☑ RURAL |

| |
|---|
| CERTIFICADO N° |
| 00381 |
| FECHA CERTIFICADO |
| 03-04-2024 |
| SOLICITUD N° |
| 2024/0458 |
| FECHA SOLICITUD |
| 03-04-2024 |

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | SECTOR TINQUILCO | | | | |
| LOTEO | SIN INFORMACION | MANZANA | | LOTE | |
| ROL S.I.I. N° | 00132-00324 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | |

**2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | --- | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | --- | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |

| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | URBANA | ☐ | EXTENSION URBANA | ☑ | RURAL |

**3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

| | |
|---|---|
| PLAZO DE VIGENCIA | --- |
| DECRETO O RESOLUCION N° | --- |
| FECHA | |

| | | |
|---|---|---|
| **4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)** | ◉ SI | ○ NO |

**5.- NORMAS URBANISTICAS** ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

**5.1.- USOS DE SUELO**

| | |
|---|---|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | AREA RURAL |

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS:**

**Art. 55° Ley General de Urbanismo y Construcciones ( DFL 458, V. y U., de 1976)**
**Art. 2.1.19° Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (DS 47, V. y U., de 1992)**
**Art. 1°, D.L. N° 3.516 (MINAGRI) de 1980, sobre superficie predial mínima predio rustico**
**Art.97, DFL N° 850(MOP) de 1998, se prohíbe construir casas para viviendas y con mayor razón formar poblaciones en suelos periódicamente inundables, aun cuando la inundación se presente en período de hasta diez años.**
**Art. 10°, Ley 19.300 de Bases Generales del medio ambiente.**

**A contar de la promulgación del Decreto 389 de 2017 (D.O. 07.06.2017) las comunas de Villarrica y Pucón fueron declaradas zonas de interés turístico, por lo tanto, el titular del proyecto deberá considerar tramitación carta informe de pertinencia de ingreso al SEIA emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental pertinente, y lo señalado en circular DDU 156 de 2005 (MINVU).**
**A contar del 06 de agosto de 2018, entró en vigor el Decreto 43 de fecha 19.10.2017 del Ministerio del Medio Ambiente que declara zona saturada por clorofila "A", transparencia y fósforo disuelto, a la cuenca del lago Villarrica.**

| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.000 M2 | -------- | -------- | | AISLADA | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| -------- | -------- | -------- | | 70° | NSN |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS | |
| | | ALTURA | % TRANSPARENCIA | | |
| NO SE PERMITE | ART. 2.6.3 OGUC | -------- | 50% | ART. 2.5.3 A 2.5.7 OGUC | |

| | |
|---|---|
| **CESIONES** Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) | |

**ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS**

| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
|---|---|---|---|
| ○SI ◉NO<br>SIN INFORMACIÓN SEGÚN PLANO SERNAGEOMIN | ○SI ○NO | ○SI ○NO | ○SI ○NO |

**5.2.- LINEAS OFICIALES**

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

**5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | | ○SI | ◉NO |
| PARQUE | ☐ | VIALIDAD | ☐ | ENSANCHE | ☐ |
| | | | | APERTURA | ☐ |

**DE LAS SIGUIENTES VIAS**

**GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad)**

| PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4) |
|---|
| |

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | Pavimentación | ☐ | Gas |
| ☐ | Agua Potable | ☐ | Telecomunicaciones |
| ☐ | Alcantarillados de Aguas Servidas | ☐ | Plantaciones y obras de ornato |
| ☐ | Evacuación de Aguas Lluvias | ☐ | Obras de defensa del terreno |
| ☐ | Electricidad y/o Alumbrado Público | ☐ | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | ☐SI | ☑NO | RECIBIDA | ☐SI | ☑NO | GARANTIZADA | ☐SI | ☑NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|---|
| ☐ PLANO DE CATASTRO | ☐ PERFILES DE CALLES | ☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondienteinstrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | | $1915 |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | FECHA | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- Art. 16° Ordenanza PRC Pucón: Restricciones Bienes Nacionales y Uso Público en la comuna.**

**2.- Art. 116° LGUC: Requisito de contar con permiso de la Dirección de Obras Municipales.**

**3.- Art. 145° LGUC: Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.**

**4.- Art. 163° LGUC: Factibilidad vivienda económica en área rural.**

**5.- Art. 166° LGUC: Sobre viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria en área rural.**

**6.- Art. 2.2.10 OGUC: Subdivisión y urbanización en área rural.**

**7.- Art. 6.1.11 OGUC: Disposiciones aplicables a viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria.**

**8.- Art. 6.2.8. OGUC: Conjunto viviendas económicas condiciones de urbanización.**

**9.- Art. 6.3.3. OGUC: Condiciones urbanización conjunto de viviendas DFL N°2.**

**10.- Art. 6.3.4. OGUC: Condiciones urbanización vivienda singular DFL N°2.**

**11.- Art. 6, 14, 32, 60, Dcto. N° 236 (MINSAL) de 1926, Reglamento general de alcantarillados particulares, fosas sépticas, cámaras filtrantes, cámaras de contacto, cámaras absorbentes y letrinas domiciliarias.**

**12.- Art. 36°, DFL N° 850(MOP) de 1998: Accesos vehiculares sobre caminos públicos nacionales, requieren autorización de la Direc. Vialidad.**

**13.- Art. 39°, DFL N°850(MOP) de 1998: Prohíbe ocupar faja de 35 metros adyacentes a caminos públicos nacionales (concordancia con art. 56° LGUC).**

**14.- Art. 40°, (MOP) de 1998: Los propietarios de los predios colindantes con caminos nacionales sólo podrán abrir caminos de acceso a éstos con autorización expresa de la Direc. Vialidad.**

**15.- La Dirección de Obras no cuenta con información catastral para verificar datos del predio proporcionada por el interesado. Art. 1.4.4 OGUC.**

MUNICIPALIDAD DIRECCIÓN OBRAS PUCÓN

CLAUDIO PAINEPÁN VICTORIANO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**CPV/SBB/igs**

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Pucón**
**REGIÓN: Araucanía**

☐ URBANO ☑ RURAL

| CERTIFICADO N° |
|---|
| 00383 |
| FECHA CERTIFICADO |
| 03-04-2024 |
| SOLICITUD N° |
| 2024/0460 |
| FECHA SOLICITUD |
| 03-04-2024 |

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | SECTOR QUELHUE | | | | |
| LOTEO | SIN INFORMACION | MANZANA | | LOTE | |
| ROL S.I.I. N° | 00120-00471 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | |

**2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | --- | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | --- | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |

| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | URBANA | ☐ | EXTENSION URBANA | ☑ | RURAL |

**3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

| | |
|---|---|
| PLAZO DE VIGENCIA | --- |
| DECRETO O RESOLUCION N° | --- |
| FECHA | |

| | | |
|---|---|---|
| **4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)** | ◉ SI | ○ NO |

**5.- NORMAS URBANISTICAS** ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

**5.1.- USOS DE SUELO**

| | |
|---|---|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | AREA RURAL |

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS:**

**Art. 55° Ley General de Urbanismo y Construcciones ( DFL 458, V. y U., de 1976)**
**Art. 2.1.19° Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (DS 47, V. y U., de 1992)**
**Art. 1°, D.L. N° 3.516 (MINAGRI) de 1980, sobre superficie predial mínima predio rustico**
**Art.97, DFL N° 850(MOP) de 1998, se prohíbe construir casas para viviendas y con mayor razón formar poblaciones en suelos periódicamente inundables, aun cuando la inundación se presente en período de hasta diez años.**
**Art. 10°, Ley 19.300 de Bases Generales del medio ambiente.**

**A contar de la promulgación del Decreto 389 de 2017 (D.O. 07.06.2017) las comunas de Villarrica y Pucón fueron declaradas zonas de interés turístico, por lo tanto, el titular del proyecto deberá considerar tramitación carta informe de pertinencia de ingreso al SEIA emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental pertinente, y lo señalado en circular DDU 156 de 2005 (MINVU).**
**A contar del 06 de agosto de 2018, entró en vigor el Decreto 43 de fecha 19.10.2017 del Ministerio del Medio Ambiente que declara zona saturada por clorofila "A", transparencia y fósforo disuelto, a la cuenca del lago Villarrica.**

| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.000 M2 | -------- | -------- | | AISLADA | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| -------- | -------- | -------- | | 70° | NSN |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS | |
| | | ALTURA | % TRANSPARENCIA | | |
| NO SE PERMITE | ART. 2.6.3 OGUC | -------- | 50% | ART. 2.5.3 A 2.5.7 OGUC | |

| | |
|---|---|
| **CESIONES** Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) | |
| **ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS** | |
| | |

| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
|---|---|---|---|
| ⊙SI ○NO<br>VOLCÁNICO MI SEGÚN PLANO SERNAGEOMIN | ○SI ○NO | ○SI ○NO | ○SI ○NO |

**5.2.- LINEAS OFICIALES**

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

**5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | | ○SI | ⊙NO |
| PARQUE | ☐ | VIALIDAD | ☐ | ENSANCHE | ☐ |
| | | | | APERTURA | ☐ |
| DE LAS SIGUIENTES VIAS | | | | | |
| | | | | | |
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad) | | | | | |
| | | | | | |

| PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4) |
|---|
| |

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | Pavimentación | ☐ | Gas |
| ☐ | Agua Potable | ☐ | Telecomunicaciones |
| ☐ | Alcantarillados de Aguas Servidas | ☐ | Plantaciones y obras de ornato |
| ☐ | Evacuación de Aguas Lluvias | ☐ | Obras de defensa del terreno |
| ☐ | Electricidad y/o Alumbrado Público | ☐ | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | ☐SI | ☑NO | RECIBIDA | ☐SI | ☑NO | GARANTIZADA | ☐SI | ☑NO |

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|---|
| ☐ PLANO DE CATASTRO | ☐ PERFILES DE CALLES | ☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondienteinstrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | | $1915 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | FECHA | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- La propiedad se encuentra emplazada en Zona MI (Zona con moderado peligro de ser afectadas por lahares. Ello podría ocurrir durante erupciones que se originen en el cono principal, en la época de mayor acumulación de nieve comúnmente entre Junio y Septiembre). Según Mapa de Peligro del Volcán Villarrica del Servicio Nacional de Geología y Minería, Documento Trabajo N° 17, año 2000.**

**2.- Junto a la solicitud de Permiso de Edificación, se deberá incluir un informe de calidad de subsuelo y posibles riesgos provenientes de áreas circundantes.**

**En el caso de la Recepción Definitiva se deberá presentar un plan de evacuación suscrito por un profesional competente, el cual deberá estar visado por la Dirección Gestión de Riesgo de Desastres Municipal de Pucón, de acuerdo al plan comunal vigente. (Art. 5.1.15 OGUC)**

**3.- Art. 16° Ordenanza PRC Pucón: Restricciones Bienes Nacionales y Uso Público en la comuna.**

**4.- Art. 116° LGUC: Requisito de contar con permiso de la Dirección de Obras Municipales.**

**5.- Art. 145° LGUC: Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.**

**6.- Art. 163° LGUC: Factibilidad vivienda económica en área rural.**

**7.- Art. 166° LGUC: Sobre viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria en área rural.**

**8.- Art. 2.2.10 OGUC: Subdivisión y urbanización en área rural.**

**9.- Art. 6.1.11 OGUC: Disposiciones aplicables a viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria.**

**10.- Art. 6.2.8. OGUC: Conjunto viviendas económicas condiciones de urbanización.**

**11.- Art. 6.3.3. OGUC: Condiciones urbanización conjunto de viviendas DFL N°2.**

**12.- Art. 6.3.4. OGUC: Condiciones urbanización vivienda singular DFL N°2.**

**13.- Art. 6, 14, 32, 60, Dcto. N° 236 (MINSAL) de 1926, Reglamento general de alcantarillados particulares, fosas sépticas, cámaras filtrantes, cámaras de contacto, cámaras absorbentes y letrinas domiciliarias.**

**14.- Art. 36°, DFL N° 850(MOP) de 1998: Accesos vehiculares sobre caminos públicos nacionales, requieren autorización de la Direc. Vialidad.**

**15.- Art. 39°, DFL N°850(MOP) de 1998: Prohíbe ocupar faja de 35 metros adyacentes a caminos públicos nacionales (concordancia con art. 56° LGUC).**

**16.- Art. 40°, (MOP) de 1998: Los propietarios de los predios colindantes con caminos nacionales sólo podrán abrir caminos de acceso a éstos con autorización expresa de la Direc. Vialidad.**

**17.- La Dirección de Obras no cuenta con información catastral para verificar datos del predio proporcionada por el interesado. Art. 1.4.4 OGUC.**

**18.- Téngase presente Ord. N° 1092 / 2017, MINVU Región de la Araucanía. Se adjunta fotocopia.**

**19.- Téngase presente que no existen antecedentes de subdivisiones del Rol de Avalúo N° 00120-00471 en la Dirección de Obras, por lo que se estaría infringiendo el Art. 55 de la LGUC en concordancia con el Art. 138 de la LGUC.**

**20.- Téngase presente Ord. N° 1609 / 2014, MINVU Región de la Araucanía. Se adjunta fotocopia.**

MUNICIPALIDAD DIRECCION OBRAS PUCÓN

CLAUDIO PAINEPÁN VICTORIANO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**CPV/SBB/igs**

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Pucón**
**REGIÓN: Araucanía**

☐ URBANO ☑ RURAL

| CERTIFICADO N° |
|---|
| 00487 |
| FECHA CERTIFICADO |
| 09-05-2024 |
| SOLICITUD N° |
| 2024/0597 |
| FECHA SOLICITUD |
| 09-05-2024 |

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | SECTOR LOS RISCOS | | | | |
| LOTEO | -- | MANZANA | -- | LOTE | -- |
| ROL S.I.I. N° | 00119-00838 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | S/N |

**2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | --- | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | --- | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |

| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | URBANA | ☐ | EXTENSION URBANA | ☑ | RURAL |

**3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

| | |
|---|---|
| PLAZO DE VIGENCIA | --- |
| DECRETO O RESOLUCION N° | --- |
| FECHA | |

| | | |
|---|---|---|
| **4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)** | ◉SI | ○NO |

**5.- NORMAS URBANISTICAS** ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

**5.1.- USOS DE SUELO**

| | |
|---|---|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | AREA RURAL |

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS:**

**Art. 55° Ley General de Urbanismo y Construcciones ( DFL 458, V. y U., de 1976)**
**Art. 2.1.19° Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (DS 47, V. y U., de 1992)**
**Art. 1°, D.L. N° 3.516 (MINAGRI) de 1980, sobre superficie predial mínima predio rustico**
**Art.97, DFL N° 850(MOP) de 1998, se prohíbe construir casas para viviendas y con mayor razón formar poblaciones en suelos periódicamente inundables, aun cuando la inundación se presente en período de hasta diez años.**
**Art. 10°, Ley 19.300 de Bases Generales del medio ambiente.**

**A contar de la promulgación del Decreto 389 de 2017 (D.O. 07.06.2017) las comunas de Villarrica y Pucón fueron declaradas zonas de interés turístico, por lo tanto, el titular del proyecto deberá considerar tramitación carta informe de pertinencia de ingreso al SEIA emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental pertinente, y lo señalado en circular DDU 156 de 2005 (MINVU).**
**A contar del 06 de agosto de 2018, entró en vigor el Decreto 43 de fecha 19.10.2017 del Ministerio del Medio Ambiente que declara zona saturada por clorofila "A", transparencia y fósforo disuelto, a la cuenca del lago Villarrica.**

| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.000 M2 | ---------- | ---------- | | AISLADA | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| ---------- | ---------- | ---------- | | 70° | NSN |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS | |
| | | ALTURA | % TRANSPARENCIA | | |
| NO SE PERMITE | ART. 2.6.3 OGUC | ---------- | 50% | ART. 2.5.3 A 2.5.7 OGUC | |

| | |
|---|---|
| **CESIONES** Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) | |
| **ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS** | |
| | |

| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
|---|---|---|---|
| ◉SI ○NO<br>VOLCÁNICO BLI SEGÚN PLANO SERNAGEOMIN | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO |

**5.2.- LINEAS OFICIALES**

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

**5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | | ○SI | ◉NO |
| PARQUE | ☐ | VIALIDAD | ☐ | ENSANCHE | ☐ |
| | | | | APERTURA | ☐ |
| DE LAS SIGUIENTES VIAS | | | | | |
| | | | | | |
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad) | | | | | |
| | | | | | |

| PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4) |
|---|
| |

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | Pavimentación | ☐ | Gas |
| ☐ | Agua Potable | ☐ | Telecomunicaciones |
| ☐ | Alcantarillados de Aguas Servidas | ☐ | Plantaciones y obras de ornato |
| ☐ | Evacuación de Aguas Lluvias | ☐ | Obras de defensa del terreno |
| ☐ | Electricidad y/o Alumbrado Público | ☐ | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | ☐SI | ☑NO | RECIBIDA | ☐SI | ☑NO | GARANTIZADA | ☐SI | ☑NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|---|
| ☐ PLANO DE CATASTRO | ☐ PERFILES DE CALLES | ☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondienteinstrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | | $1919 |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | FECHA | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- La propiedad se encuentra emplazada en Zona BLI (Zona con bajo peligro de ser afectadas por lavas y/o lahares. Ello podría ocurrir durante erupciones de gran magnitud, originadas en el cono principal y/o cráteres adventicios , producidas durante la época de mayor acumulación de nieve). Según Mapa de Peligro del Volcán Villarrica del Servicio Nacional de Geología y Minería, Documento Trabajo N° 17, año 2000.**

**2.- Junto a la solicitud de Permiso de Edificación, se deberá incluir un informe de calidad de subsuelo y posibles riesgos provenientes de áreas circundantes.**

**En el caso de la Recepción Definitiva se deberá presentar un plan de evacuación suscrito por un profesional competente, el cual deberá estar visado por la Dirección Gestión de Riesgo de Desastres Municipal de Pucón, de acuerdo al plan comunal vigente. (Art. 5.1.15 OGUC)**

**3.- Art. 16° Ordenanza PRC Pucón: Restricciones Bienes Nacionales y Uso Público en la comuna.**

**4.- Art. 116° LGUC: Requisito de contar con permiso de la Dirección de Obras Municipales.**

**5.- Art. 145° LGUC: Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.**

**6.- Art. 163° LGUC: Factibilidad vivienda económica en área rural.**

**7.- Art. 166° LGUC: Sobre viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria en área rural.**

**8.- Art. 2.2.10 OGUC: Subdivisión y urbanización en área rural.**

**9.- Art. 6.1.11 OGUC: Disposiciones aplicables a viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria.**

**10.- Art. 6.2.8. OGUC: Conjunto viviendas económicas condiciones de urbanización.**

**11.- Art. 6.3.3. OGUC: Condiciones urbanización conjunto de viviendas DFL N°2.**

**12.- Art. 6.3.4. OGUC: Condiciones urbanización vivienda singular DFL N°2.**

**13.- Art. 6, 14, 32, 60, Dcto. N° 236 (MINSAL) de 1926, Reglamento general de alcantarillados particulares, fosas sépticas, cámaras filtrantes, cámaras de contacto, cámaras absorbentes y letrinas domiciliarias.**

**14.- Art. 36°, DFL N° 850(MOP) de 1998: Accesos vehiculares sobre caminos públicos nacionales, requieren autorización de la Direc. Vialidad.**

**15.- Art. 39°, DFL N°850(MOP) de 1998: Prohíbe ocupar faja de 35 metros adyacentes a caminos públicos nacionales (concordancia con art. 56° LGUC).**

**16.- Art. 40°, (MOP) de 1998: Los propietarios de los predios colindantes con caminos nacionales sólo podrán abrir caminos de acceso a éstos con autorización expresa de la Direc. Vialidad.**

**17.- La Dirección de Obras no cuenta con información catastral para verificar datos del predio proporcionada por el interesado. Art. 1.4.4 OGUC.**

MUNICIPALIDAD DIRECCIÓN OBRAS PUCÓN

CLAUDIO PAINEPÁN VICTORIANO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**CPV/SBB/mfc**

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Pucón**
**REGIÓN: Araucanía**

☐ URBANO ☑ RURAL

| CERTIFICADO N° |
|---|
| 00493 |
| FECHA CERTIFICADO |
| 09-05-2024 |
| SOLICITUD N° |
| 2024/0603 |
| FECHA SOLICITUD |
| 09-05-2024 |

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | SECTOR ZANJON SECO | | | | |
| LOTEO | SIN INFORMACIÓN | MANZANA | -- | LOTE | -- |
| ROL S.I.I. N° | 00114-00804 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | S/N |

**2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | --- | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | --- | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | |

| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | URBANA | ☐ | EXTENSION URBANA | ☑ | RURAL |

**3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

| | |
|---|---|
| PLAZO DE VIGENCIA | --- |
| DECRETO O RESOLUCION N° | --- |
| FECHA | |

| | | |
|---|---|---|
| **4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)** | ◉ SI | ○ NO |

**5.- NORMAS URBANISTICAS** ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

**5.1.- USOS DE SUELO**

| | |
|---|---|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | AREA RURAL |

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS:**

**Art. 55° Ley General de Urbanismo y Construcciones ( DFL 458, V. y U., de 1976)**
**Art. 2.1.19° Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (DS 47, V. y U., de 1992)**
**Art. 1°, D.L. N° 3.516 (MINAGRI) de 1980, sobre superficie predial mínima predio rustico**
**Art.97, DFL N° 850(MOP) de 1998, se prohíbe construir casas para viviendas y con mayor razón formar poblaciones en suelos periódicamente inundables, aun cuando la inundación se presente en período de hasta diez años.**
**Art. 10°, Ley 19.300 de Bases Generales del medio ambiente.**

**A contar de la promulgación del Decreto 389 de 2017 (D.O. 07.06.2017) las comunas de Villarrica y Pucón fueron declaradas zonas de interés turístico, por lo tanto, el titular del proyecto deberá considerar tramitación carta informe de pertinencia de ingreso al SEIA emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental pertinente, y lo señalado en circular DDU 156 de 2005 (MINVU).**
**A contar del 06 de agosto de 2018, entró en vigor el Decreto 43 de fecha 19.10.2017 del Ministerio del Medio Ambiente que declara zona saturada por clorofila "A", transparencia y fósforo disuelto, a la cuenca del lago Villarrica.**

| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.000 M2 | ---------- | ---------- | | AISLADA | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| ---------- | ---------- | ---------- | | 70° | NSN |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS | |
| | | ALTURA | % TRANSPARENCIA | | |
| NO SE PERMITE | ART. 2.6.3 OGUC | ---------- | 50% | ART. 2.5.3 A 2.5.7 OGUC | |

| | |
|---|---|
| **CESIONES** Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) | |
| **ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS** | |
| | |

| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
|---|---|---|---|
| ◉SI ○NO<br>VOLCÁNICO ALI2 SEGÚN PLANO SERNAGEOMIN | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO | ○SI ◉NO |

**5.2.- LINEAS OFICIALES**

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| POR CALLE | | | TIPO DE VIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

**5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | | ○SI | ◉NO |
| PARQUE | ☐ | VIALIDAD | ☐ | ENSANCHE | ☐ |
| | | | | APERTURA | ☐ |
| DE LAS SIGUIENTES VIAS | | | | | |
| | | | | | |
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad) | | | | | |
| | | | | | |

| PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4) |
|---|
| |

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | Pavimentación | ☐ | Gas |
| ☐ | Agua Potable | ☐ | Telecomunicaciones |
| ☐ | Alcantarillados de Aguas Servidas | ☐ | Plantaciones y obras de ornato |
| ☐ | Evacuación de Aguas Lluvias | ☐ | Obras de defensa del terreno |
| ☐ | Electricidad y/o Alumbrado Público | ☐ | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | ☐SI | ☑NO | RECIBIDA | ☐SI | ☑NO | GARANTIZADA | ☐SI | ☑NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|---|
| ☐ PLANO DE CATASTRO | ☐ PERFILES DE CALLES | ☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondienteinstrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | | $1919 |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | FECHA | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- La propiedad se encuentra emplazada en Zona ALI2 (Zona con alto peligro de ser afectadas por lavas y/o lahares, durante erupciones originadas en el cono y/o cráter principal o en cráteres adventicios, tales como las ocurridas en la prehistoria reciente (<3.700 años AP) y durante los siglos XVI, XVII Y XVIII ). Según Mapa de Peligro del Volcán Villarrica del Servicio Nacional de Geología y Minería, Documento Trabajo N° 17, año 2000.**

**2.- Junto a la solicitud de Permiso de Edificación, se deberá incluir un informe de calidad de subsuelo y posibles riesgos provenientes de áreas circundantes.**

**En el caso de la Recepción Definitiva se deberá presentar un plan de evacuación suscrito por un profesional competente, el cual deberá estar visado por la Dirección Gestión de Riesgo de Desastres Municipal de Pucón, de acuerdo al plan comunal vigente. (Art. 5.1.15 OGUC)**

**3.- Art. 16° Ordenanza PRC Pucón: Restricciones Bienes Nacionales y Uso Público en la comuna.**

**4.- Art. 116° LGUC: Requisito de contar con permiso de la Dirección de Obras Municipales.**

**5.- Art. 145° LGUC: Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.**

**6.- Art. 163° LGUC: Factibilidad vivienda económica en área rural.**

**7.- Art. 166° LGUC: Sobre viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria en área rural.**

**8.- Art. 2.2.10 OGUC: Subdivisión y urbanización en área rural.**

**9.- Art. 6.1.11 OGUC: Disposiciones aplicables a viviendas sociales, progresivas e infraestructura sanitaria.**

**10.- Art. 6.2.8. OGUC: Conjunto viviendas económicas condiciones de urbanización.**

**11.- Art. 6.3.3. OGUC: Condiciones urbanización conjunto de viviendas DFL N°2.**

**12.- Art. 6.3.4. OGUC: Condiciones urbanización vivienda singular DFL N°2.**

**13.- Art. 6, 14, 32, 60, Dcto. N° 236 (MINSAL) de 1926, Reglamento general de alcantarillados particulares, fosas sépticas, cámaras filtrantes, cámaras de contacto, cámaras absorbentes y letrinas domiciliarias.**

**14.- Art. 36°, DFL N° 850(MOP) de 1998: Accesos vehiculares sobre caminos públicos nacionales, requieren autorización de la Direc. Vialidad.**

**15.- Art. 39°, DFL N°850(MOP) de 1998: Prohíbe ocupar faja de 35 metros adyacentes a caminos públicos nacionales (concordancia con art. 56° LGUC).**

**16.- Art. 40°, (MOP) de 1998: Los propietarios de los predios colindantes con caminos nacionales sólo podrán abrir caminos de acceso a éstos con autorización expresa de la Direc. Vialidad.**

**17.- La Dirección de Obras no cuenta con información catastral para verificar datos del predio proporcionada por el interesado. Art. 1.4.4 OGUC.**

MUNICIPALIDAD DIRECCIÓN OBRAS PUCON

CLAUDIO PAINEPÁN VICTORIANO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**CPV/SBB/mfc**