



ACTA DE REUNIÓN

MESA TECNICA 2024

LLAMADO REGULAR

DATOS GENERALES:

Pucón 25 julio 2024

1. Nombre proyectos: Rurales REGULARES
2. Comuna: Pucón
3. Tipo Expediente: colectivo
4. Tipología: vivienda nueva CSR
5. N° Familias: 30
6. EGR: Municipalidad Pucón

Participantes:

EGR Pucón:

Andrea Mellado Anguita; Coordinadora EGR

Leonardo Valenzuela Hidalgo; ASISTENTE SOCIAL EGR

Constructora: EMPRESAS CBO SPA

Arquitecto: Claudio Briones Osorio

Barbara Tomasevic Wagner

Serviu:

Silvana Sánchez, arquitecto Serviu.

Julián Iturriaga, Ingeniero Constructor Serviu.

DATOS DEL PROYECTO:

SE PRESENTA VIVIENDA BASE DE 60,03M2 CON AMPLIACION DE TERCER DORMITORIO 9.88 M2, RECINTO COMPLEMENTARIO DE 12,59M2.

MODELO BASE + TERCER DORMITORIO + COMPLEMENTARIO 80,50 M2

REQUERIMIENTOS ARQUITECTONICOS

- 1- Cubierta con pendiente según zona
- 2- Chiflonera acceso de Cocina
- 3- Despensa Zona Cocina
- 4- Lavadero Exterior Cubierto.

SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL INSITU

MATERIALIDAD DE LA ESTRUCTURA: TABIQUERIA ESTRUCTURAL 2X4 E INTERIOR 2X3.

REVESTIMIENTO EXTERIOR ZINC CALUM 0.4MM PREPINTADO

REVESTIMIENTO INTERIOR PLACA DE YESO-CARTON ZONA SECA Y YESO CARTON R.H EN ZONA HUMEDA.

SOBRECARGAS NORMATIVAS SOBRE TECHUMBRE.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE TIPOS DE SOLUCIONES PARTICULARES DE AGUA POTABLE Y

ALCANTARILLADO: EN LOS CASOS CON POZO LA SOLUCION ES CON BOMBA IMPULSORA Y ESTANQUE, Y EN LOS CASOS DE APR CONEXION DIRECTA.
Y EL ALCANTARILLADO LA SOLUCION ES EL SISTEMA DE DREN DE ABSORCION CON FOSA SEPTICA PLASTICA.

ESTADO DE LOS TERRENOS (PENDIENTES Y MOV. DE TIERRA): VARIADOS

TIPO RECINTO COMPLEMENTARIO:

- 1- LEÑERA BODEGA: Doble puerta / revestimiento interior fibrocemento 4cm
- 2- ACTIVIDAD PRODUCTIVA: Ventana, puerta simple, cerámica piso, aislación térmica.

ACUERDOS y CONCLUSIONES



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Mesa Técnica - Llamado Vivienda Nueva 2024

Programa Habitabilidad Rural

Departamento Técnico
SERVIU Región de la Araucanía





Mesa Técnica Llamado Vivienda Nueva

Las familias que participen en el presente Llamado deberán contar con un **proyecto desarrollado**, acreditando la totalidad de los antecedentes establecidos en Resolución ext. N°321/2024 y Resolución ext. 765/2024.

Podrán participar aquellos proyectos que cuenten con la aprobación de la **Mesa Técnica**.

Marco Normativo a considerar:

Decreto D.S. 10/2015.

Cuadro Normativo Res. 03129/2016.

Factores multiplicadores Res. Ex. 3130/2016

Circular N°184/2018 regula la revisión y estándar técnico del Programa Rural.

Oficio N°720/2020 Procedimiento de ingreso de proyectos rurales-.

Estándares de eficiencia energética, estipulados en la Res de Llamado.

Ord. N°967 Arquitectónico Local, SERVIU Araucanía

Presentación de Proyecto y EGR

Identificación del proyecto:

Identificación del proyecto:	VIVIENDA RURAL E.P. MUNICIPALIDAD DE PUCÓN
Ubicación:	DIVERSOS SECTORES RURALES DE LA COMUNA PUCÓN
Número de postulantes:	V. REGULARES 30 POSTULANTES

Identificación de EGR-Constructora:

Nombre y RUT EGR	ENTIDAD PATROCINANTE MUNICIPALIDAD DE PUCON – RUT: 69.191.600-6
Nombre y RUT Constructora	EMPRESA CBO SPA. - RUT: 76.226.421-8
Profesionales a cargo del proyecto:	
Arquitectura :	SOCIEDAD DE PROFESIONAL Y ARQUITECTOS CLAUDIO BRIONES Y CIA LTDA.
Calculo estructural:	ANIBAL MEZA - <u>INGENIERO CIVIL</u>
Presupuestos y cubicación	DAVID CONTRERAS PALACIOS , INGENIERO CONSTRUCTOR.
Proyectos sanitarios:	CLAUDIO BRIONES , ARQUITECTO.
Proyectos eléctricos:	TOKIO COSTELA , INGENIERO ELECTRICO

Características del Proyecto

Modalidad de vivienda nueva:

Sitio residente	Vivienda base	Vivienda Accesible	Tercer Dormitorio (viv. Base)	Recinto complementario Bog- leñera	Recinto complementario Fines productivos
Numero de postulantes	26	2	2	25	3
Superficie (m2)	60,03M2	75.44 M2	9.98 M2	14,00M2	16,00M2

Modalidad de recintos complementarios:

Tipos de recintos complementarios:	Números de postulantes	Explicar la actividad o razones que justifica construir dicho recinto.
Recinto de actividad productiva:	3	RECINTO DESTINADO A ELABORACION DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
Bodegas / leñera:	25	Bodega-leñera, de uso diario cultivo variados de uso propio.

* Se deben agregar filas en caso de considerar equipamiento comunitario

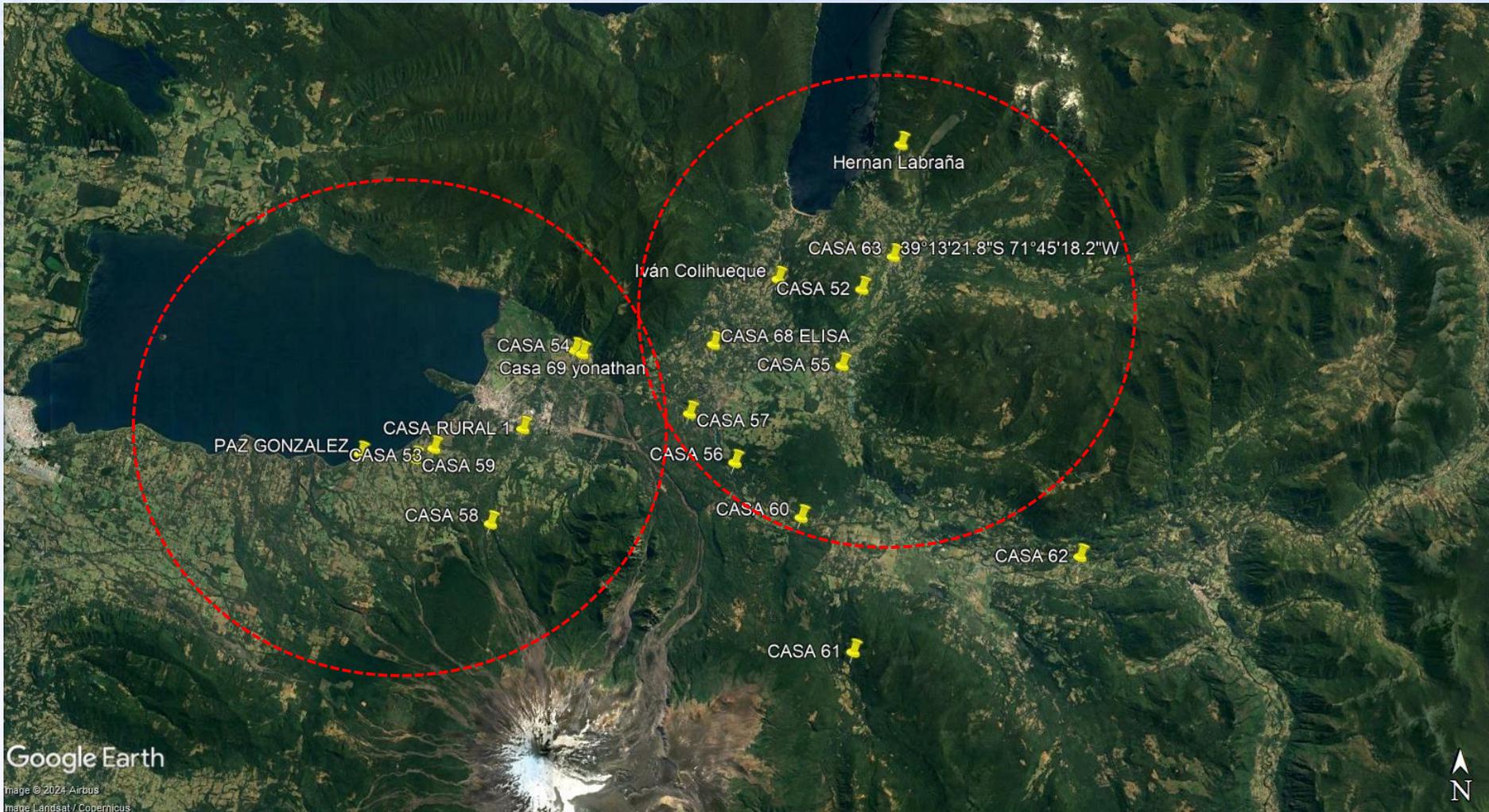
Características sociales el proyecto.

Descripción social de los postulantes:

Numero de postulantes:	30	
Rango etario:	25-60: 22 Postulantes	60 y mas: 8 Postulantes
Actividades económicas:	Artesanía - Comercio	
Desarrollo de actividades productivas:	Artesanía - Comercio	
Servicios básicos	En vivienda existente	En terrenos eriazos
Factibilidad eléctrica	15	5
Factibilidad sanitaria (red)	6	**
Factibilidad sanitaria (Solución particular)	18	4

Área Arquitectura

Ubicación de proyectos: **VARIAS UBICACIONES EN LA COMUNA DE PUCON**



Imágenes 3D : VIVIENDA TIPO, RURAL PUCON
MODELO BASE 60,03 M2



Imágenes 3D : VIVIENDA TIPO, RURAL PUCON
MODELO BASE + TERCER DORMITORIO 71.02 M2



Imágenes 3D : VIVIENDA TIPO, RURAL PUCON
MODELO BASE + TERCER DORMITORIO + COMPLEMENTARIO 85,02 M2



Imágenes 3D : VIVIENDA TIPO, RURAL PUCON
MODELO ACCESIBLE 75,86 M2



Imágenes 3D : VIVIENDA TIPO, RURAL PUCON
MODELO ACCESIBLE + TERCER DORMITORIO 91.63 M2

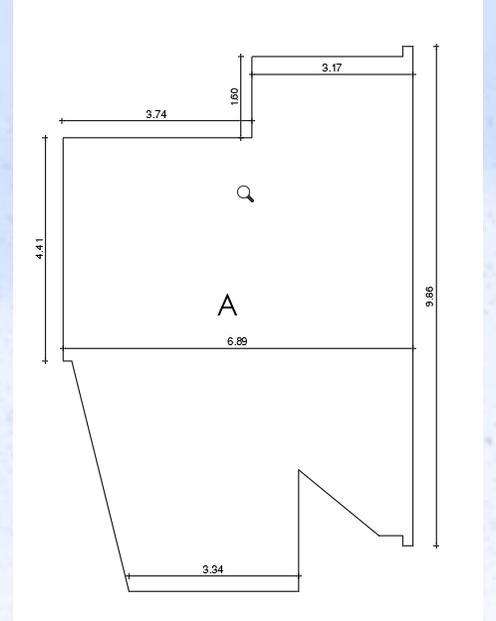
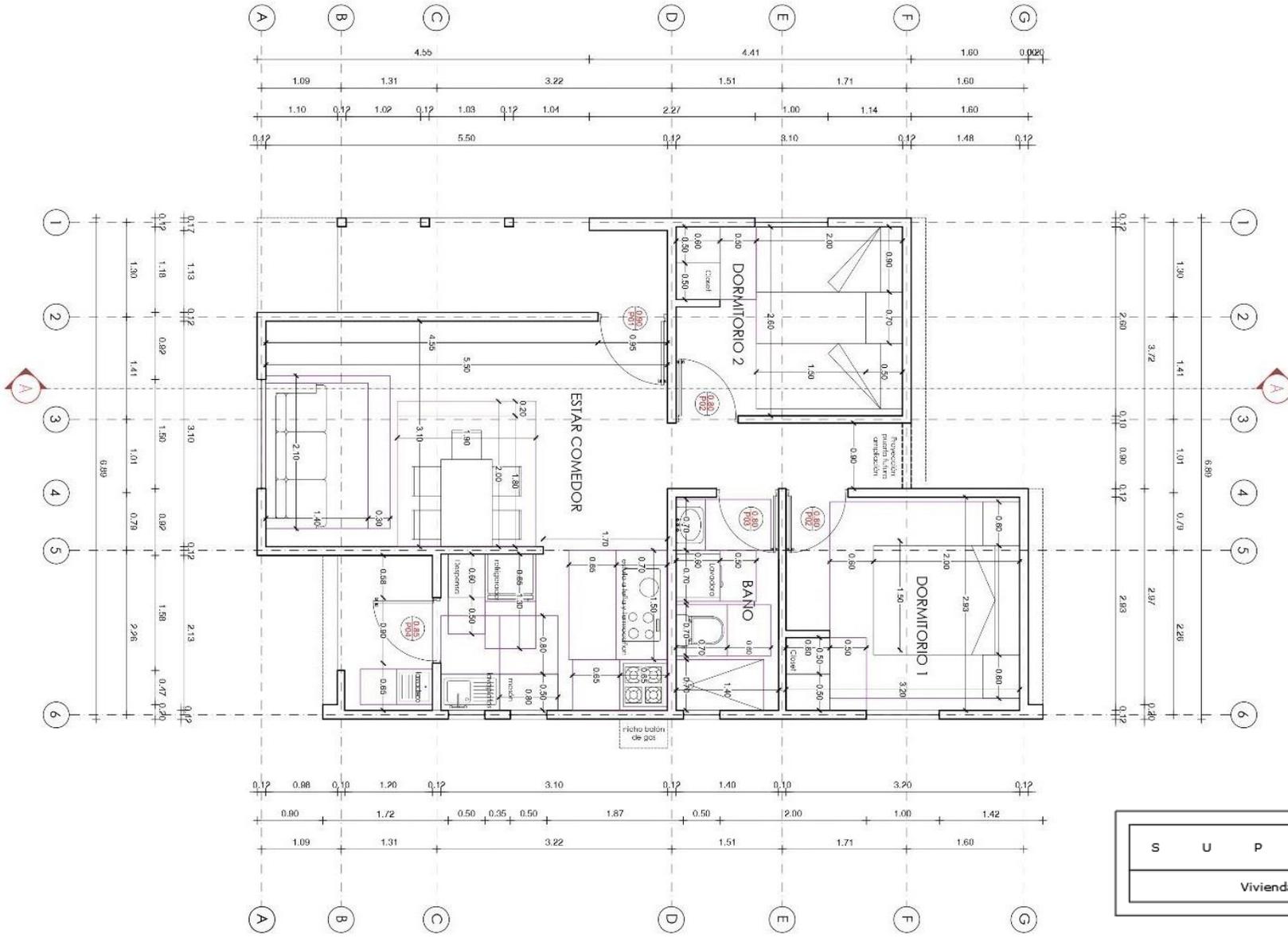


Imágenes 3D : VIVIENDA TIPO, RURAL PUCON
MODELO ACCESIBLE + COMPLEMENTARIO 105.63 m²



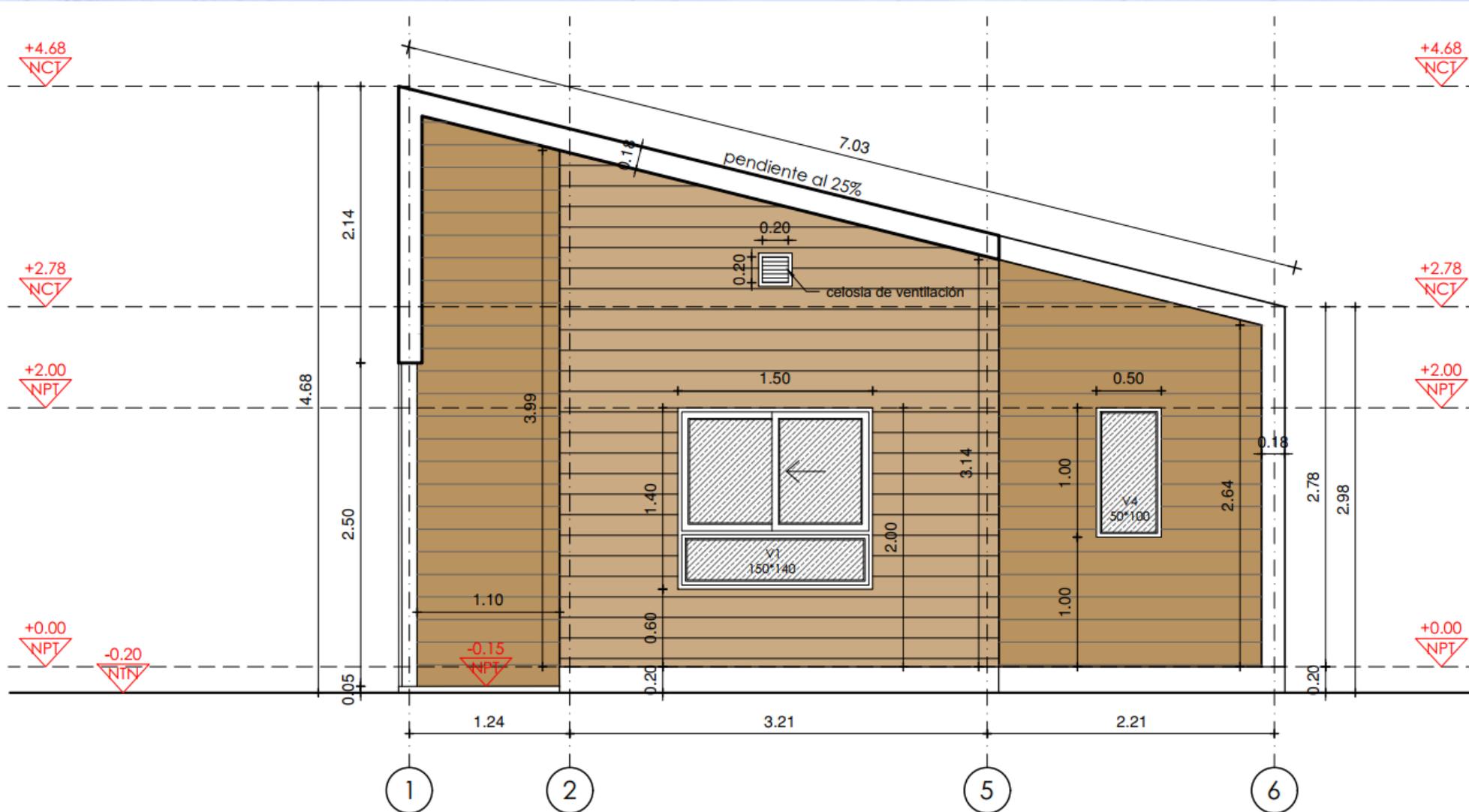
Planos de Arquitectura / Vivienda Base:

VIVIENDA BASE



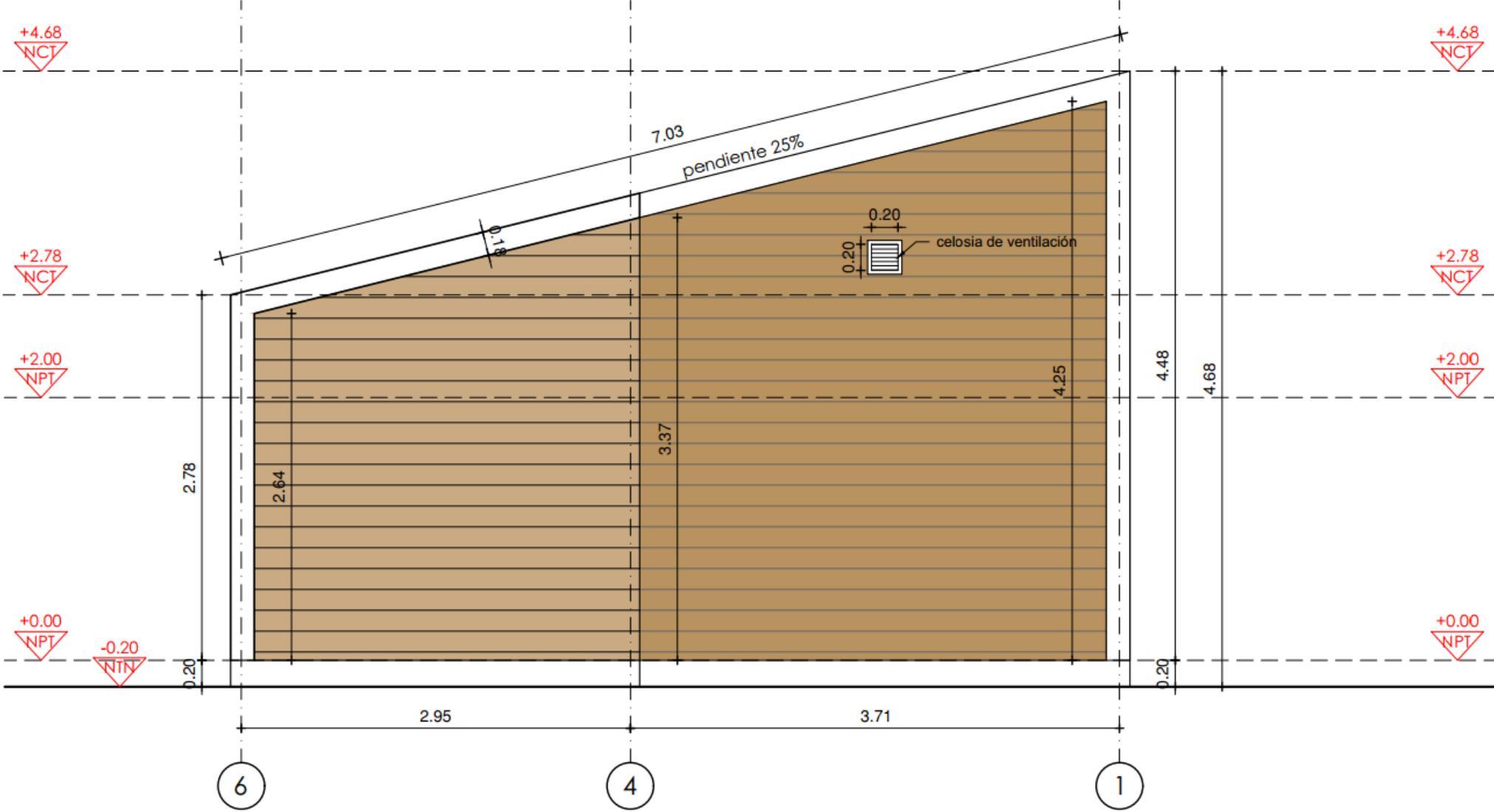
S U P E R F I C I E S	
Vivienda	60.03 m ²

Elevación de Arquitectura / Vivienda Base:



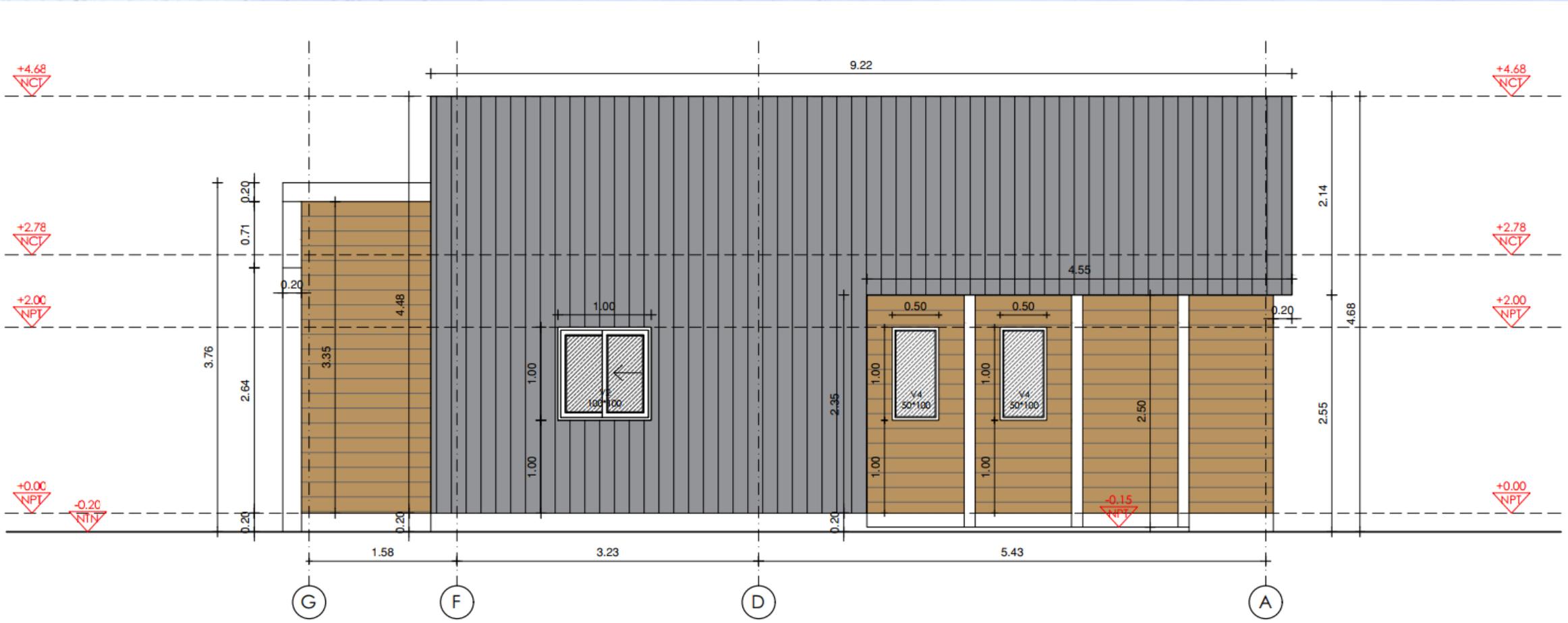
ELEVACION FRONTAL

Elevaciones de Arquitectura / Vivienda Base:



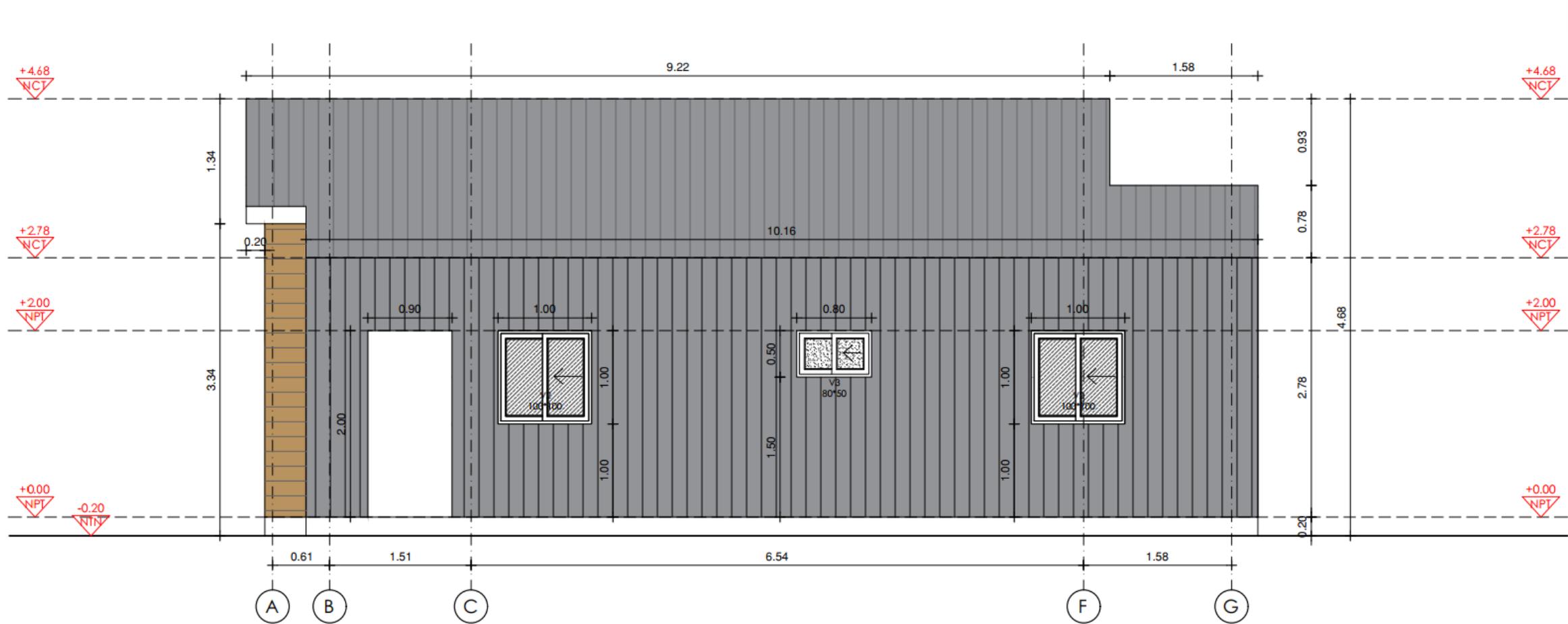
ELEVACION POSTERIOR

Elevación de Arquitectura / Vivienda Base:



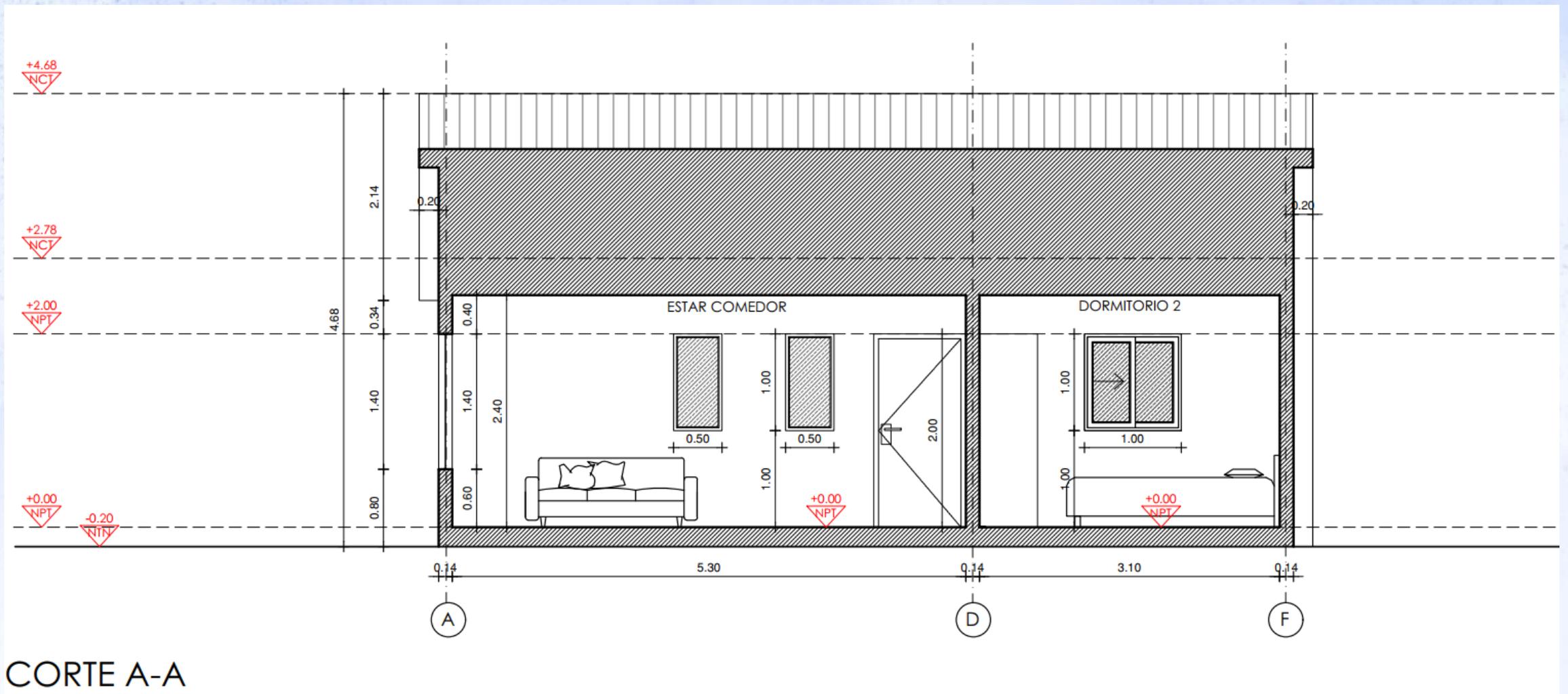
ELEVACION LATERAL IZQUIERDO

Elevacion de Arquitectura / Vivienda Base:

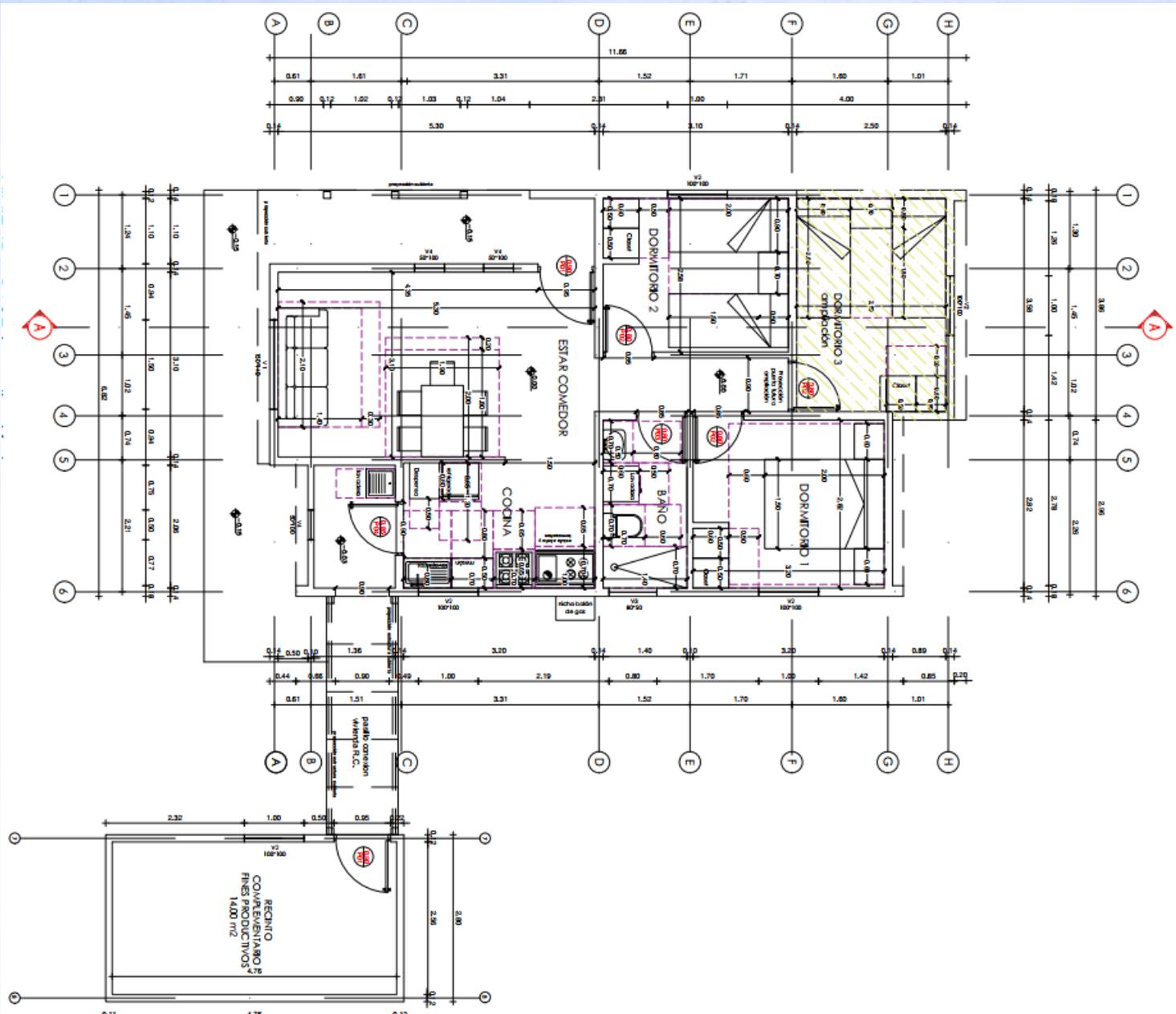


ELEVACION LATERAL DERECHO

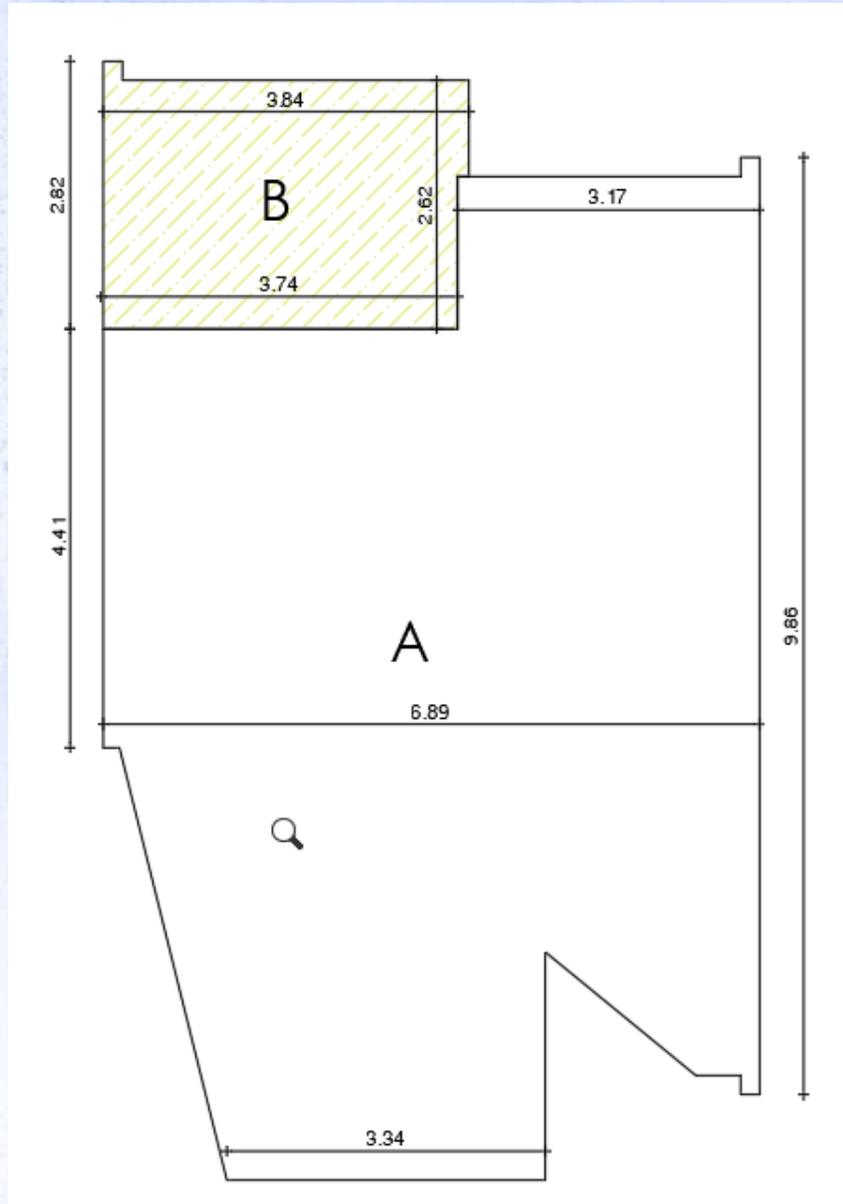
Planos de Arquitectura / Vivienda Base:



Planos de Arquitectura / Vivienda Base + Tercer Dormitorio + R complementario :



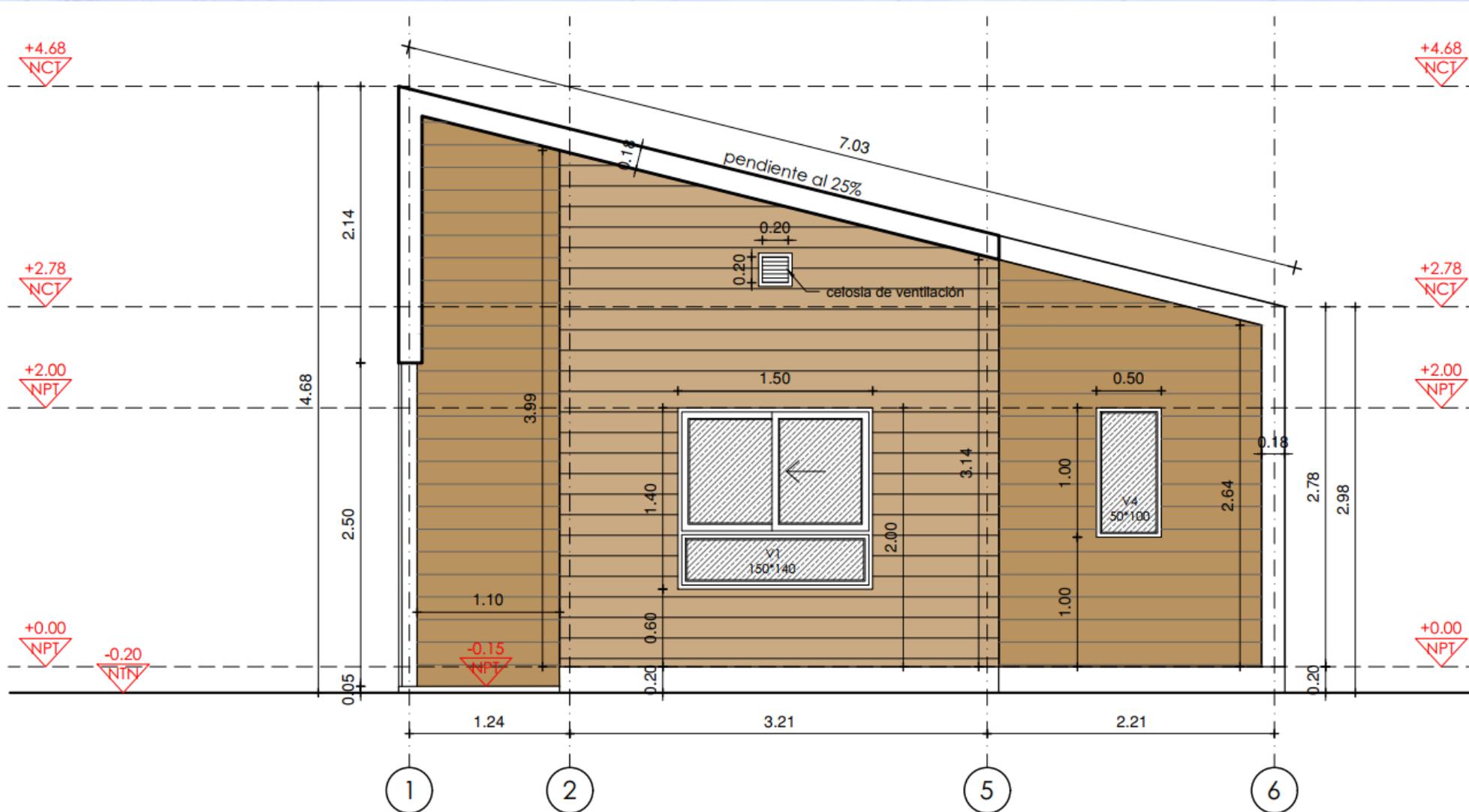
Planos de Arquitectura / Vivienda Base + Tercer Dormitorio + R complementario :



S U P E R F I C I E S	
Vivienda	61.04 m ²
Ampliacion	9.98 m ²
Total Con Ampliacion	71.02 m ²
Recinto Complementario	14.00 m ²
Total Construcción	85.02 m ²

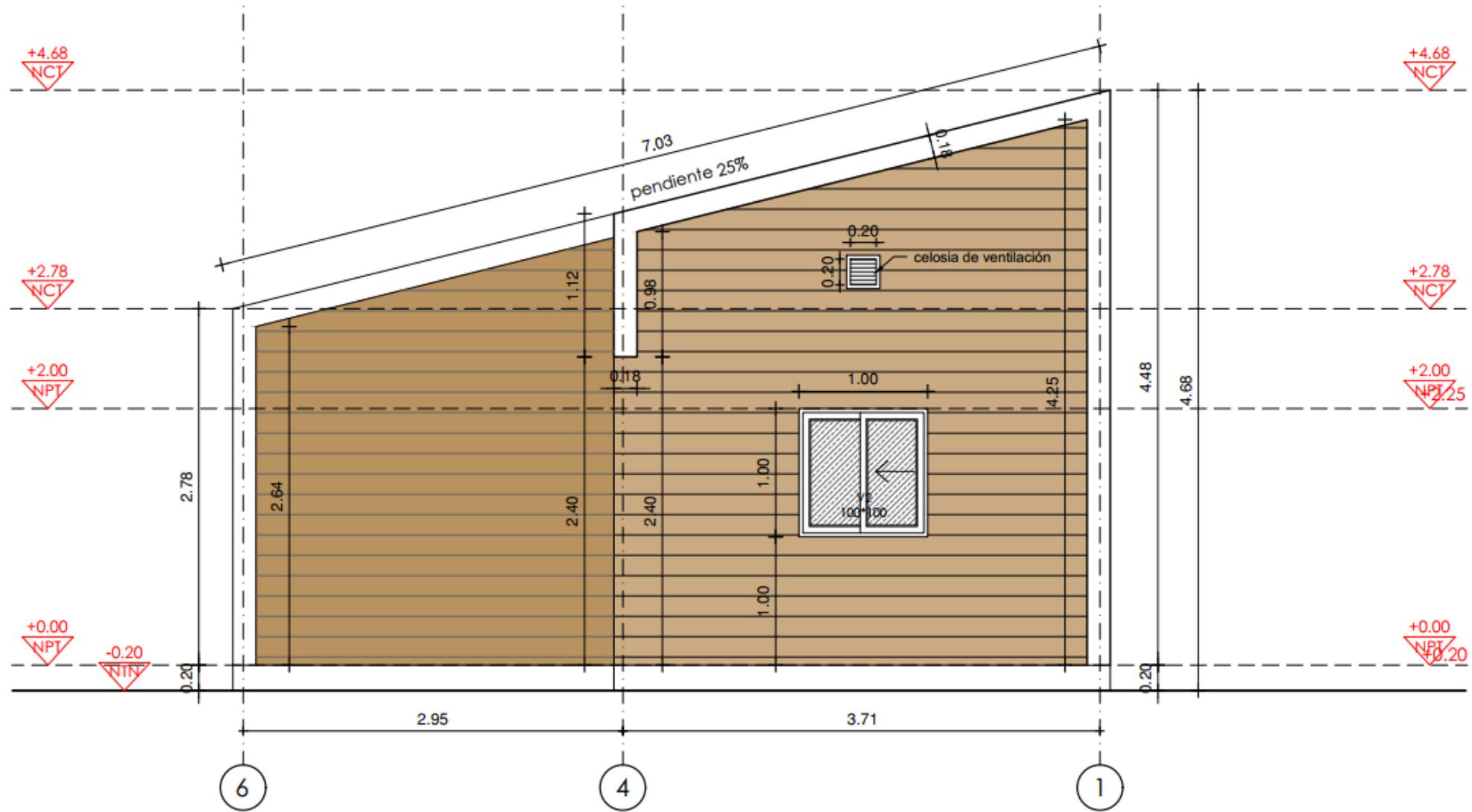


Elevación de Arquitectura / Vivienda Base:



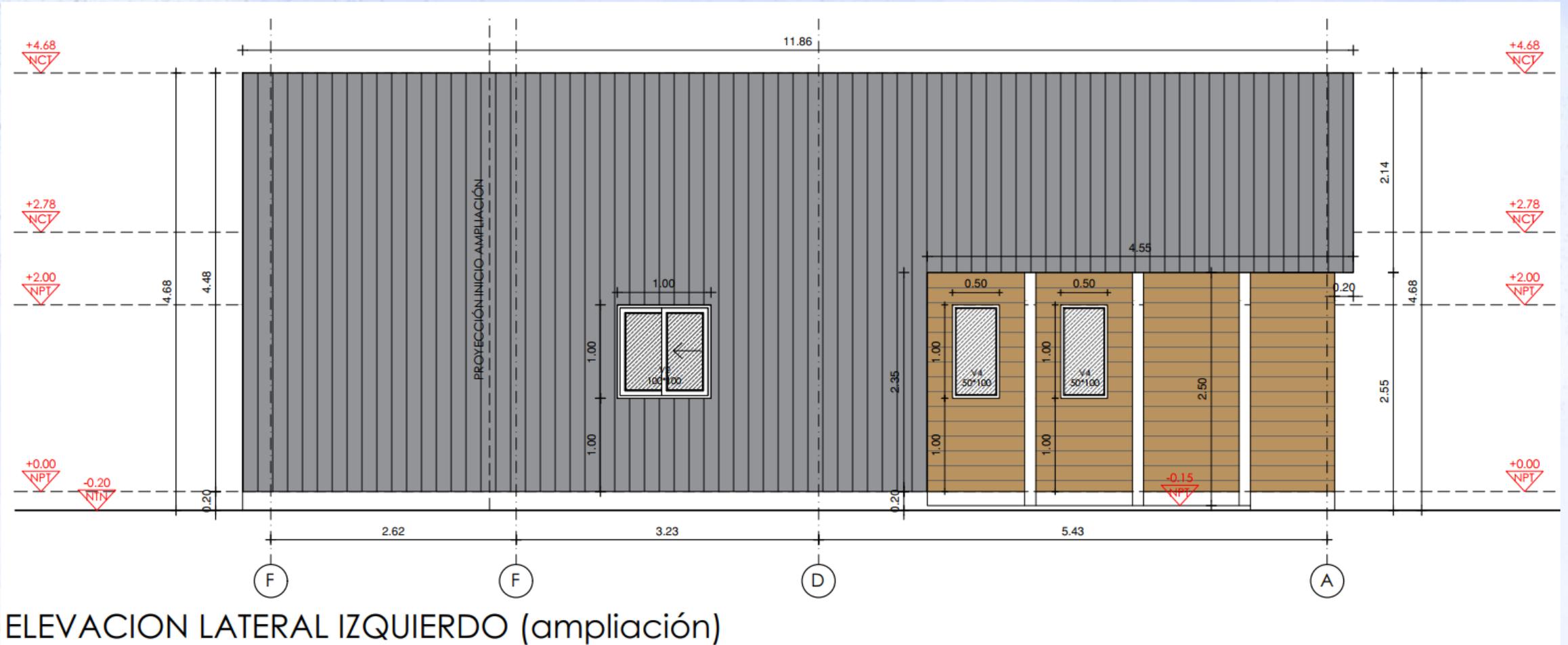
ELEVACION FRONTAL

Planos de Arquitectura / Vivienda Base + Tercer Dormitorio:

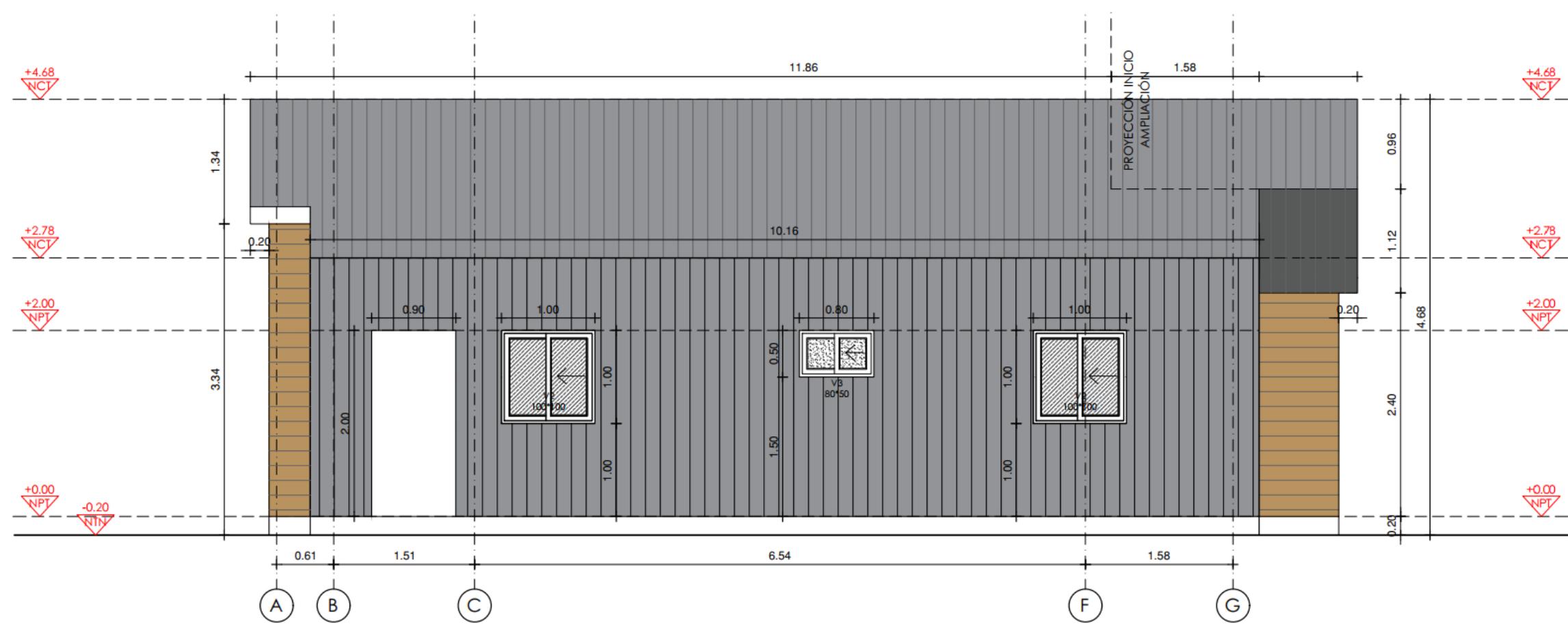


ELEVACION POSTERIOR (Ampliación)

Elevación de Arquitectura / Vivienda Base:

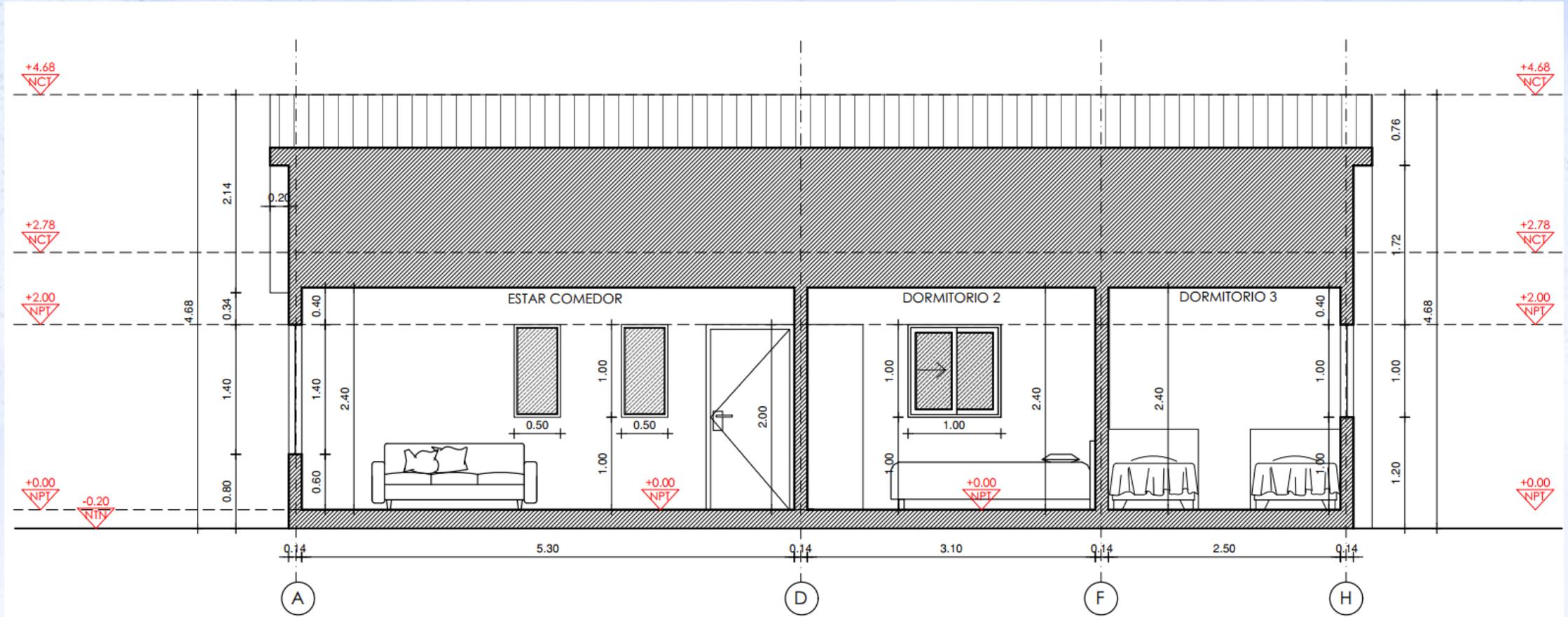


Elevación de Arquitectura / Vivienda Base:



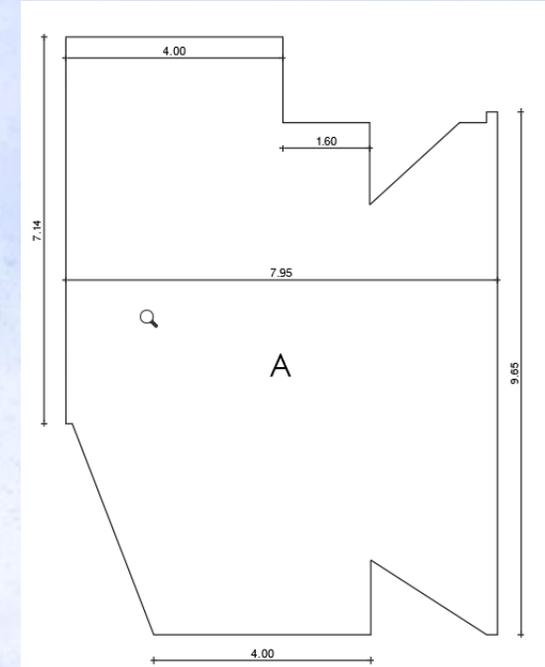
ELEVACION LATERAL DERECHO

Planos de Arquitectura / Vivienda Base + Tercer Dormitorio:



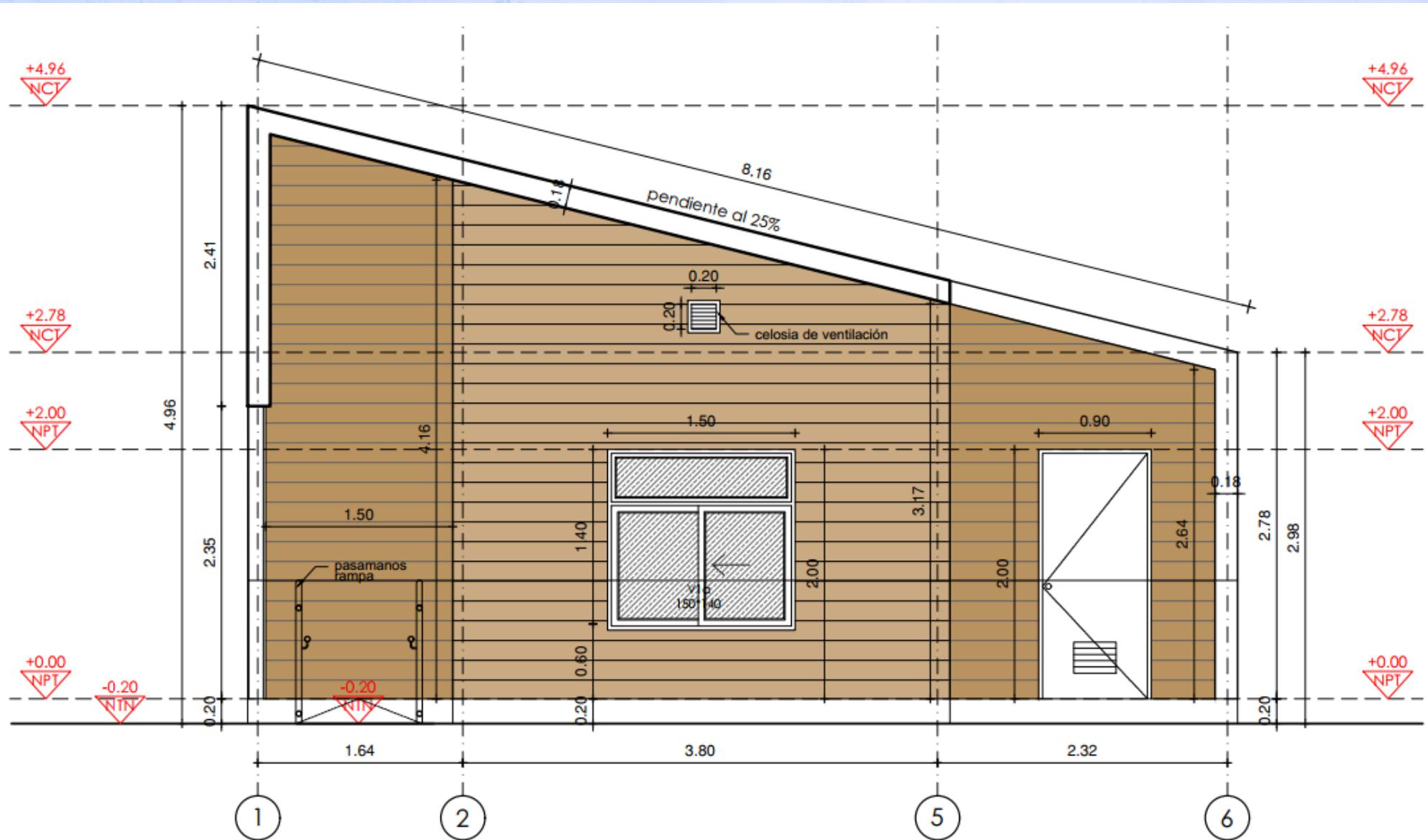
CORTE A-A (Ampliación)

Planos de Arquitectura / Vivienda Movilidad Reducida:



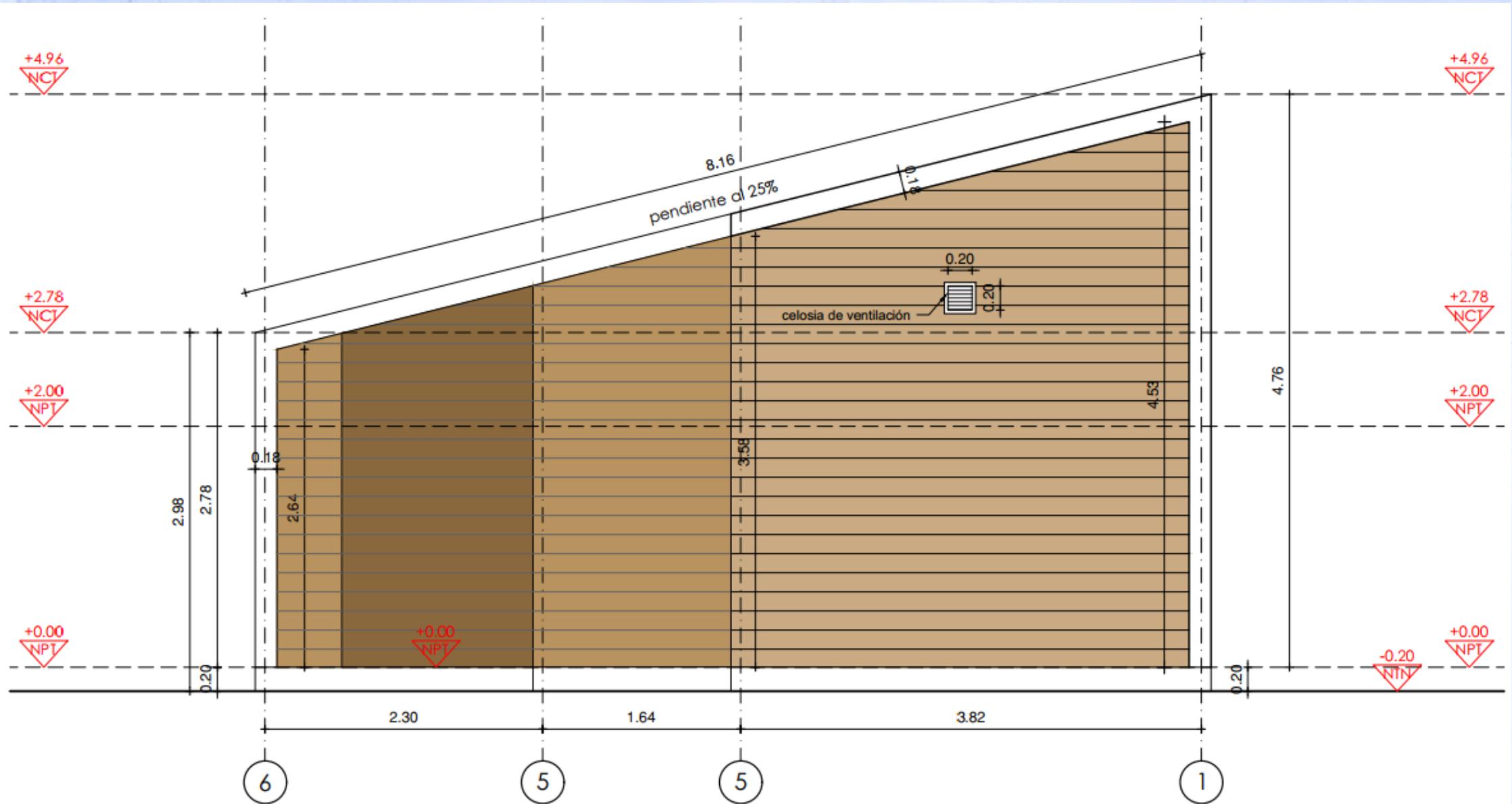
S U P E R F I C I E S	
Vivienda	75.44 m ²

Elevación de Arquitectura / Vivienda Mov Reducida:



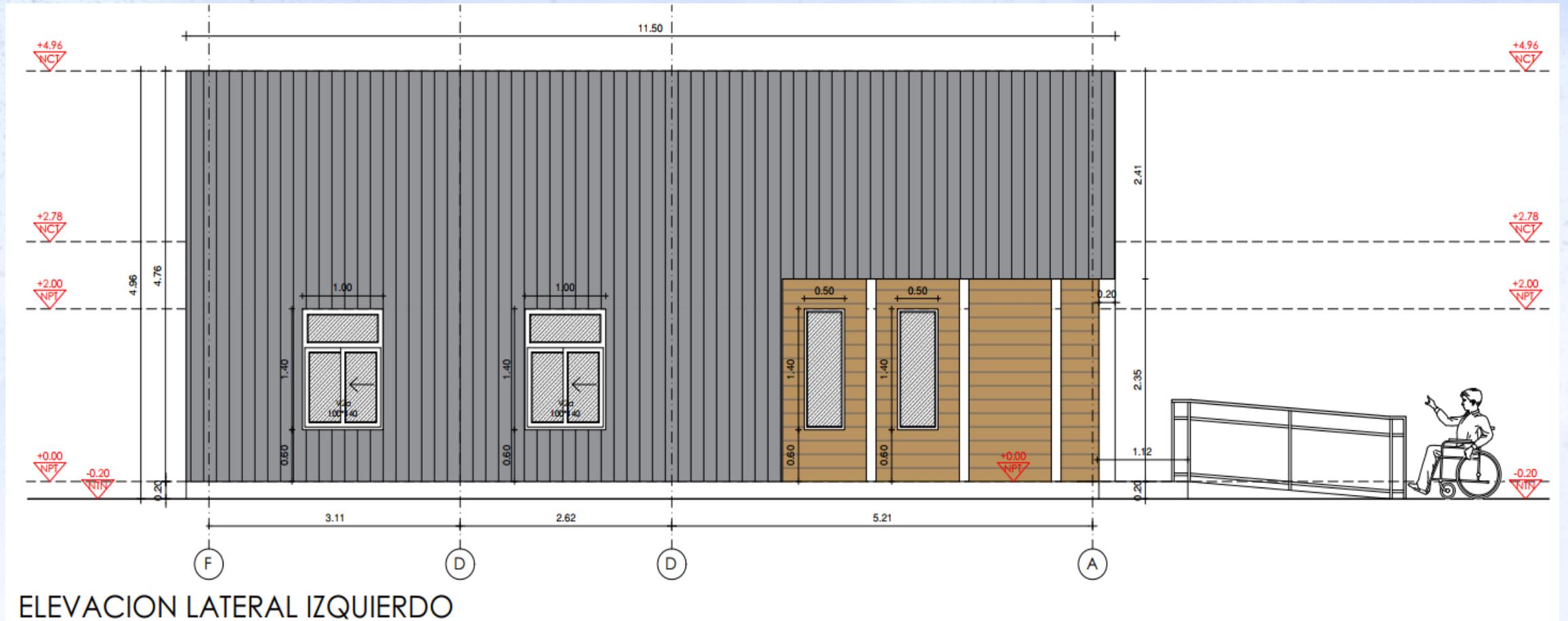
ELEVACION FRONTAL

Elevación de Arquitectura / Vivienda Mov Reducida:

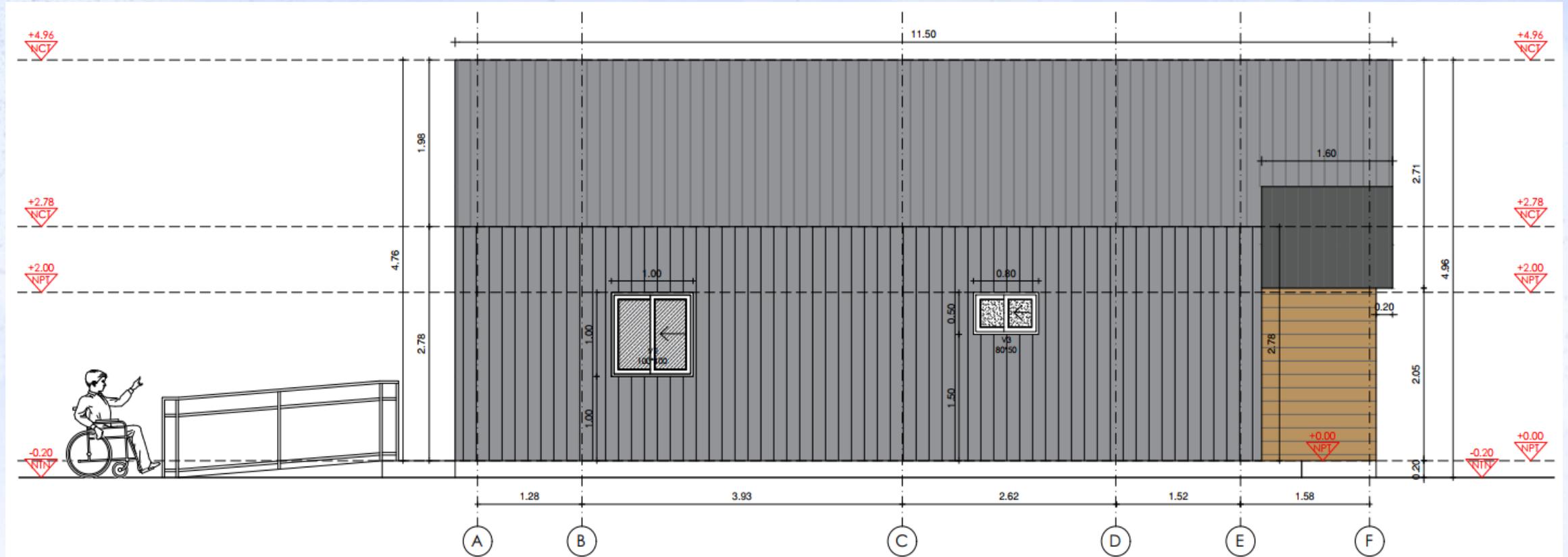


ELEVACION POSTERIOR

Elevación de Arquitectura / Vivienda Mov Reducida:

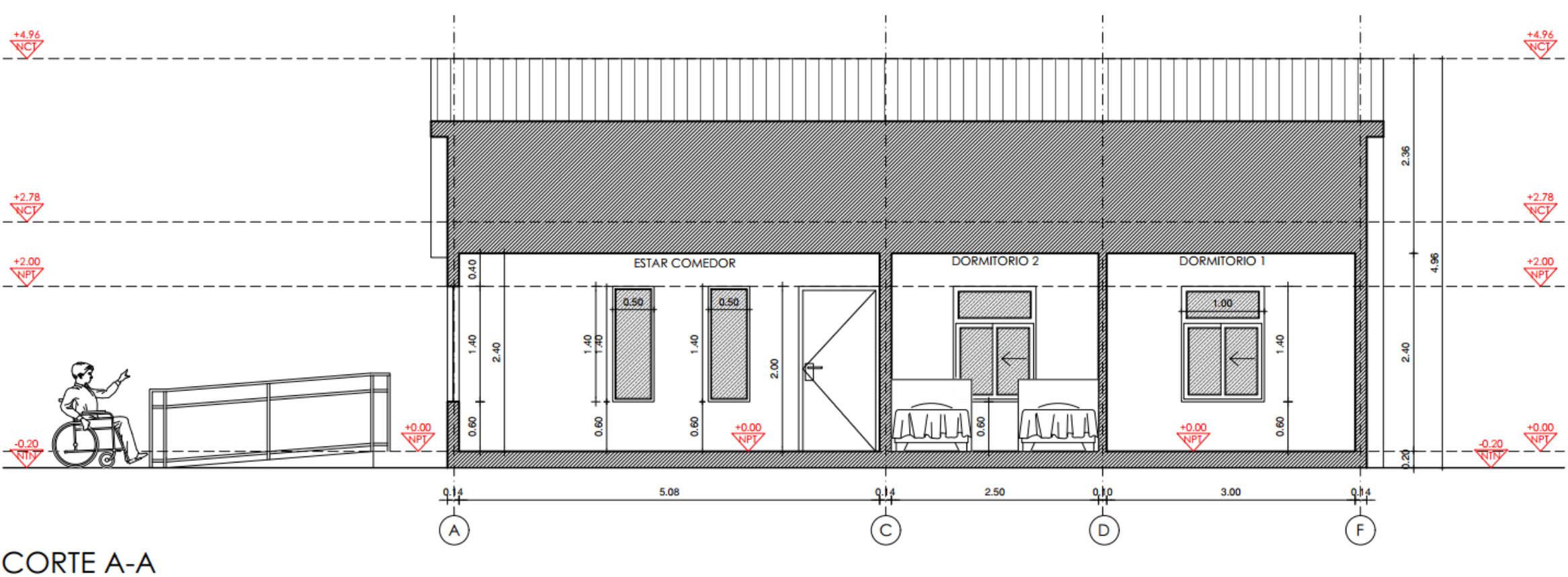


Elevación de Arquitectura / Vivienda Mov Reducida:

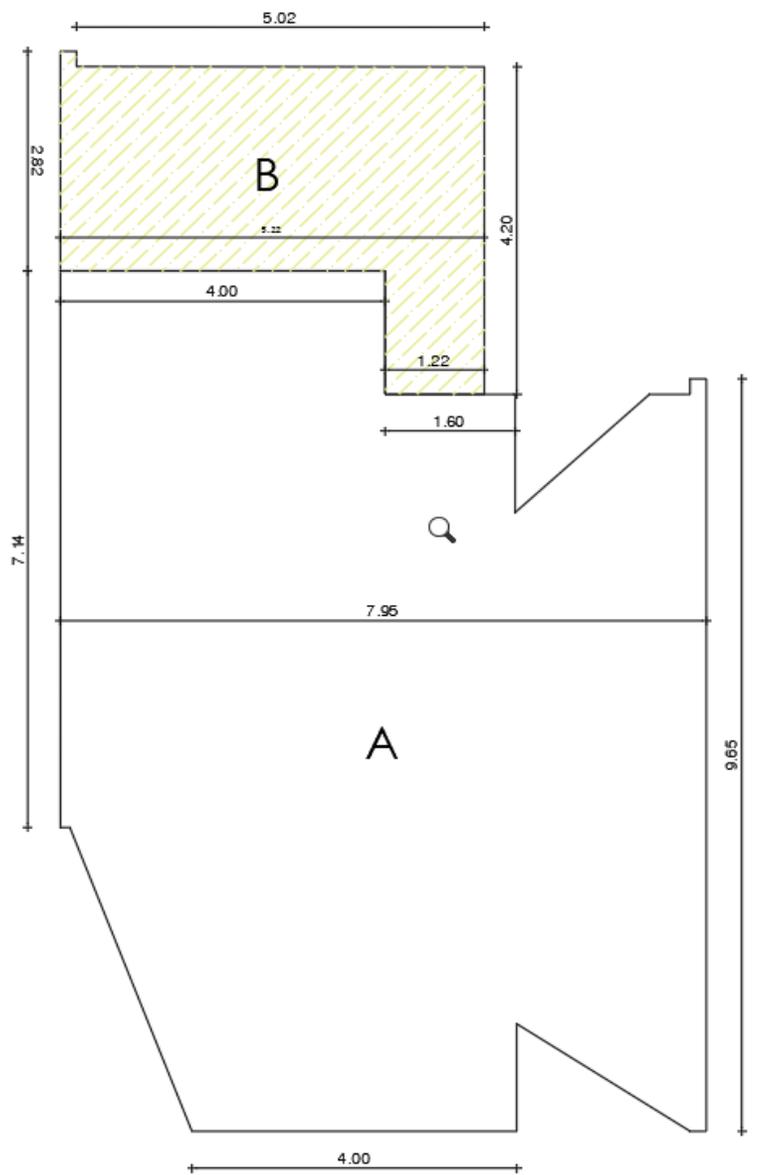


ELEVACION LATERAL DERECHO

Corte de Arquitectura / Vivienda Mov Reducida:



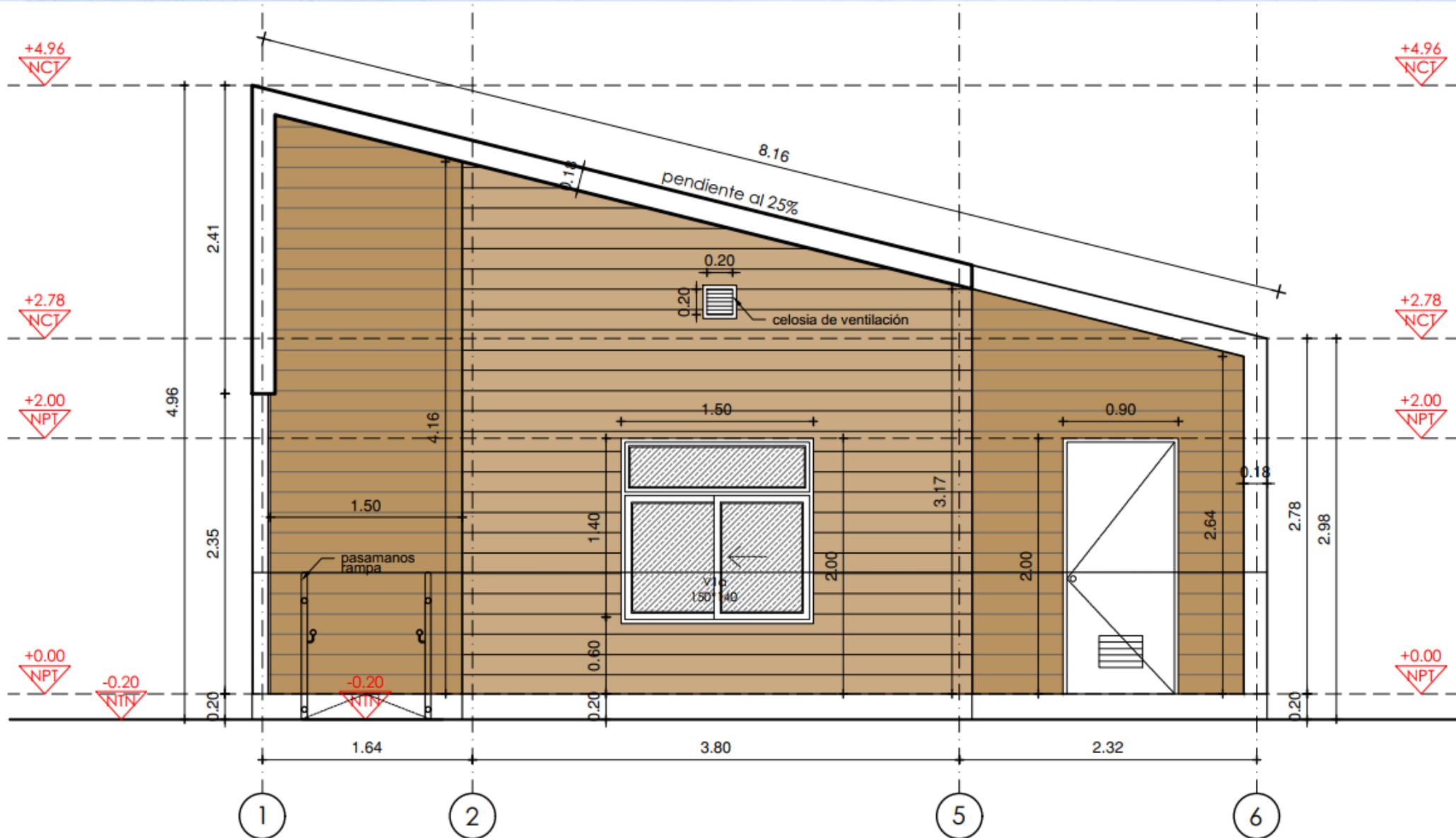
Planos de Arquitectura / Vivienda Movilidad Reducida Ampliación:



S U P E R F I C I E S	
Vivienda	75.86 m ²
Ampliacion	15.77 m ²
Total Con Ampliacion	91.63 m ²
Recinto complementario	16.00 m ²
Total Construcción	107.63 m ²

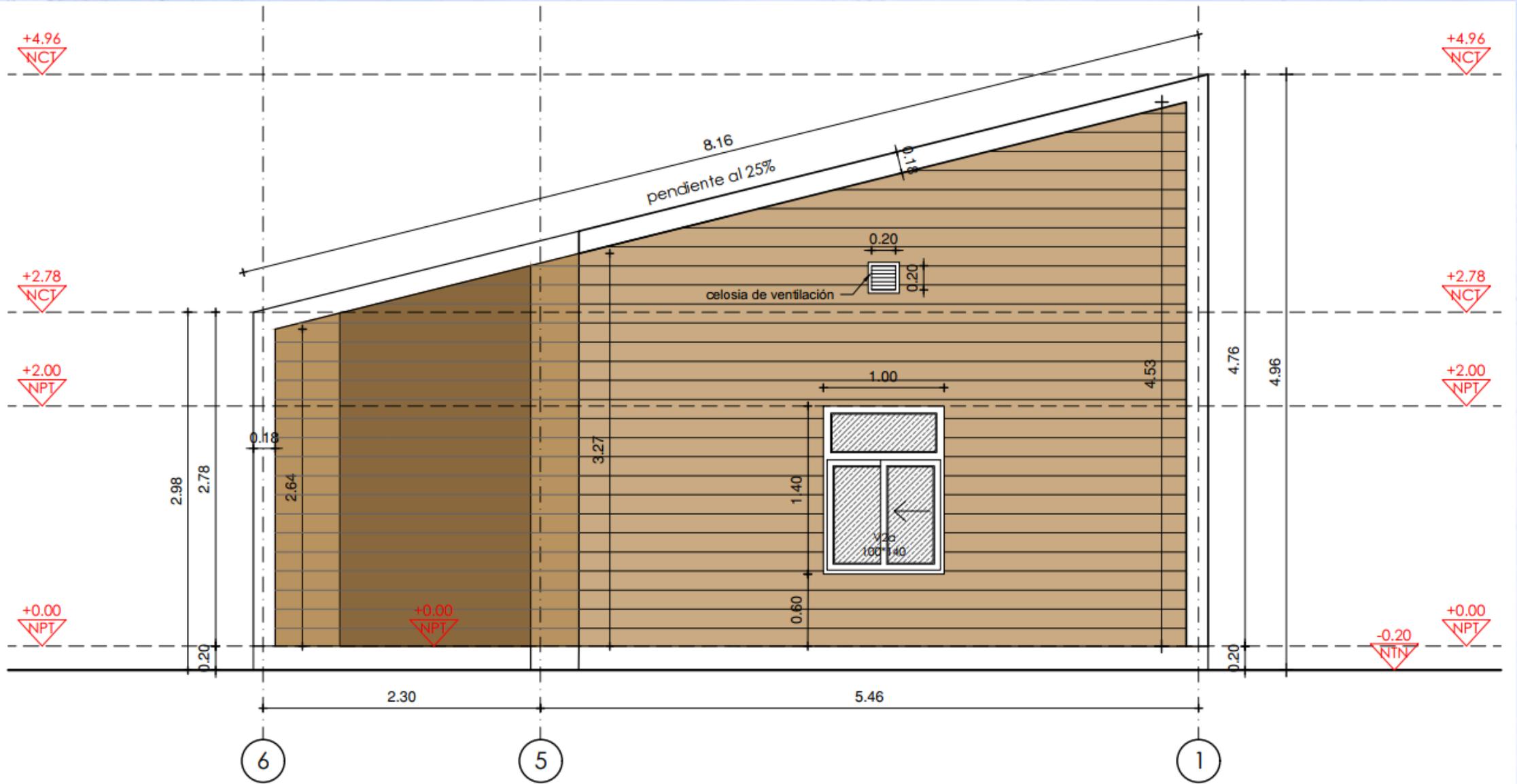


Elevación de Arquitectura / Vivienda Movilidad Reducida Ampliación:



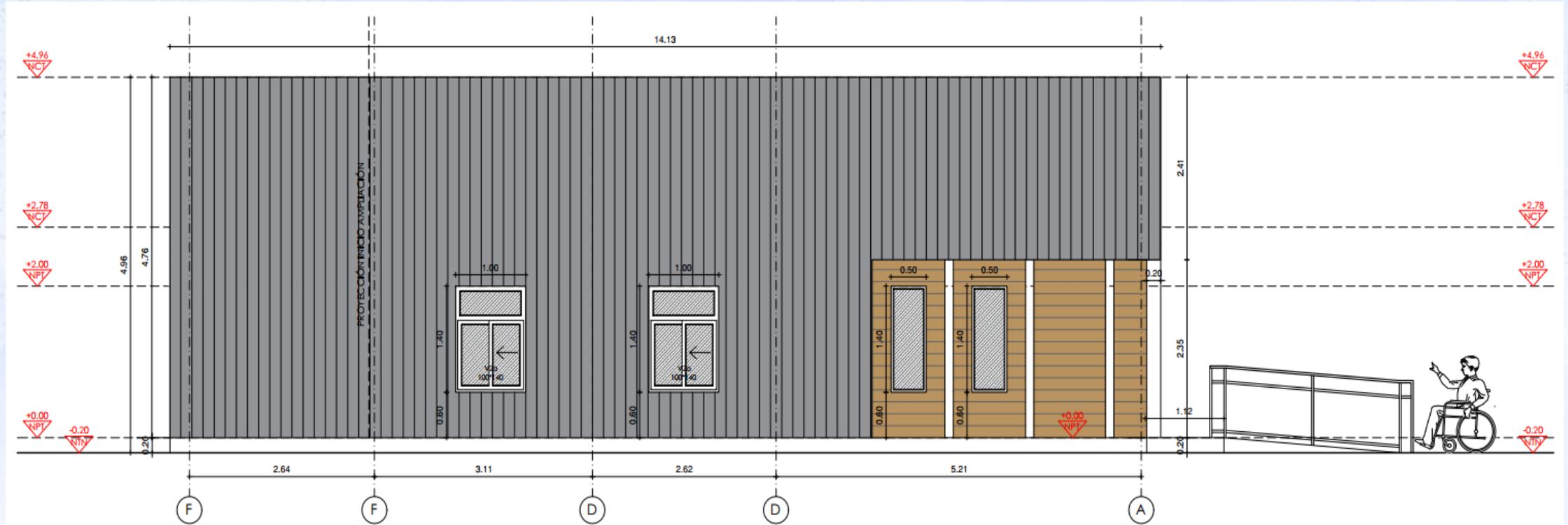
ELEVACION FRONTAL

Elevación de Arquitectura / Vivienda Movilidad Reducida Ampliación:



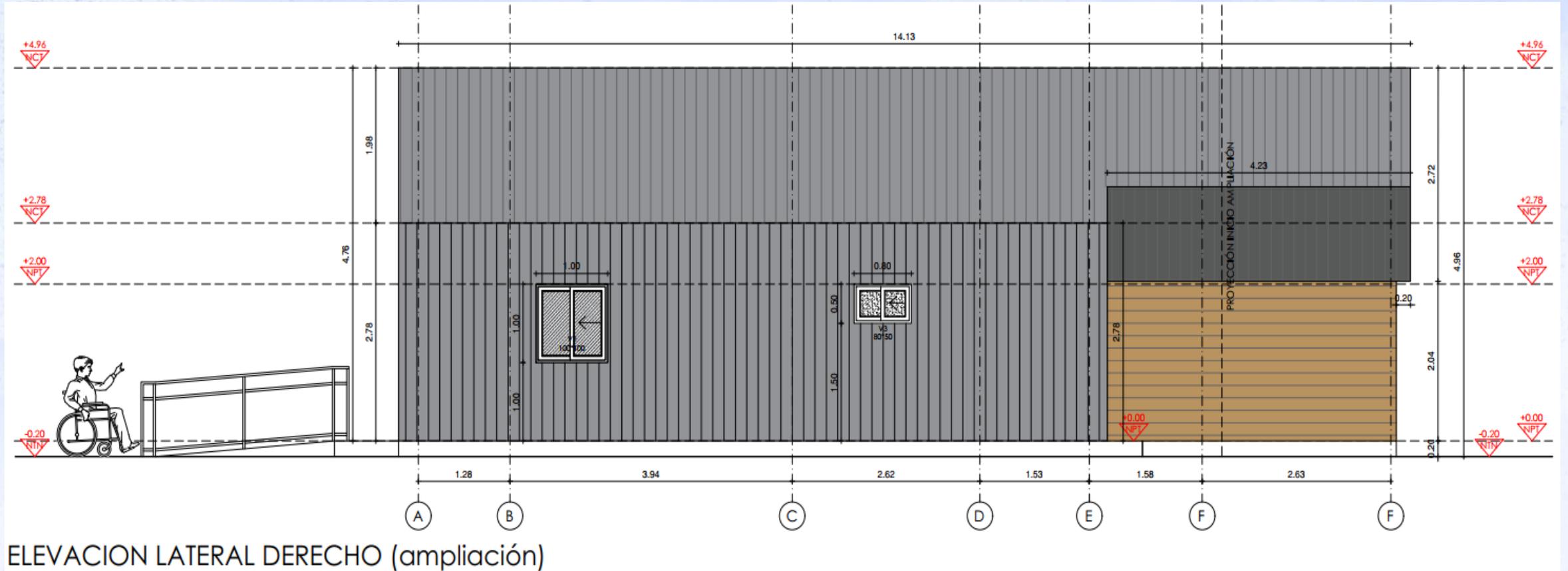
ELEVACION POSTERIOR (Ampliación)

Elevación de Arquitectura / Vivienda Movilidad Reducida Ampliación:



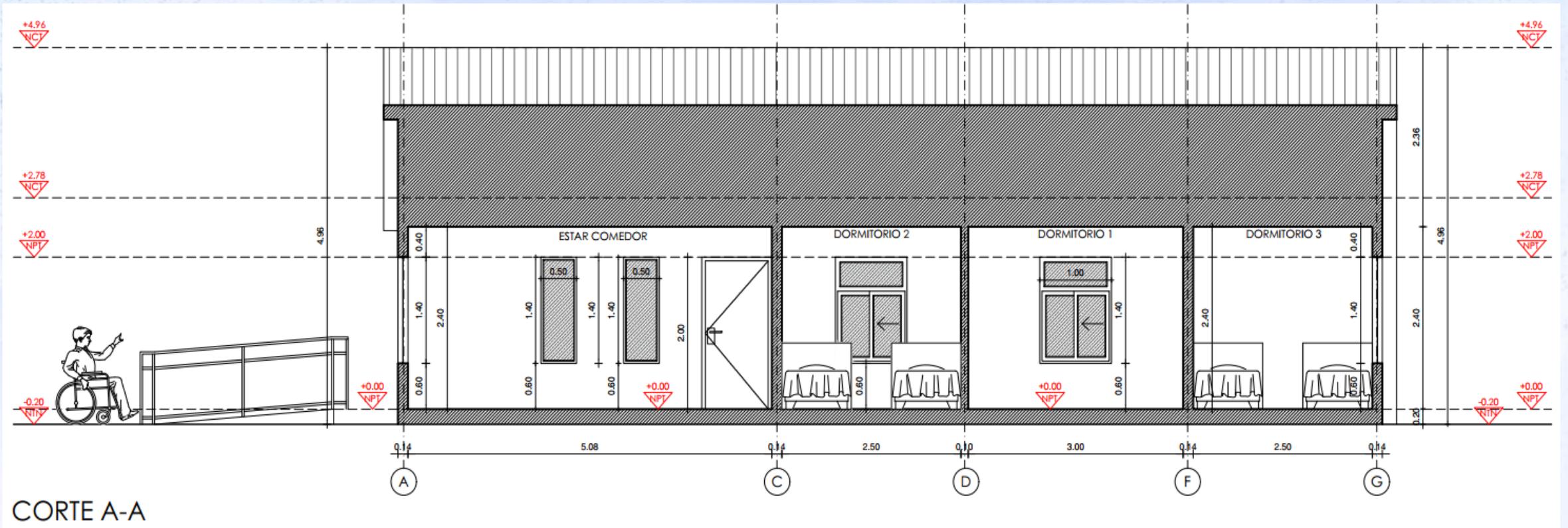
ELEVACION LATERAL IZQUIERDO (ampliación)

Elevación de Arquitectura / Vivienda Movilidad Reducida Ampliación:

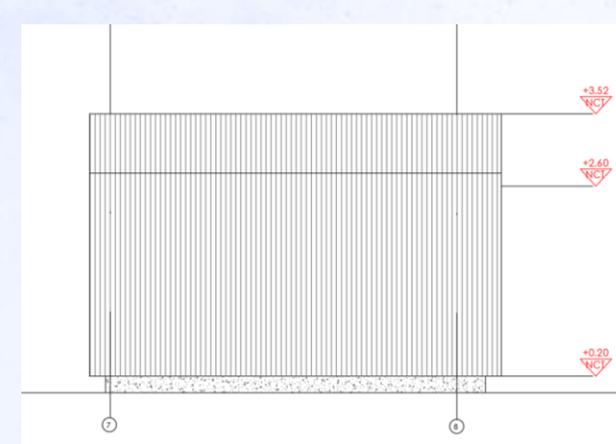
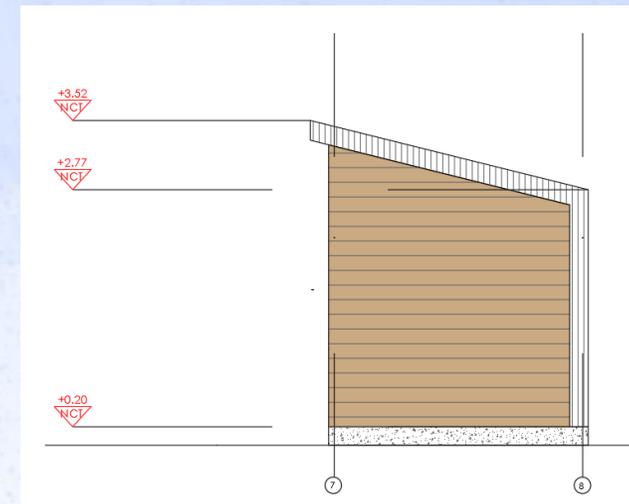
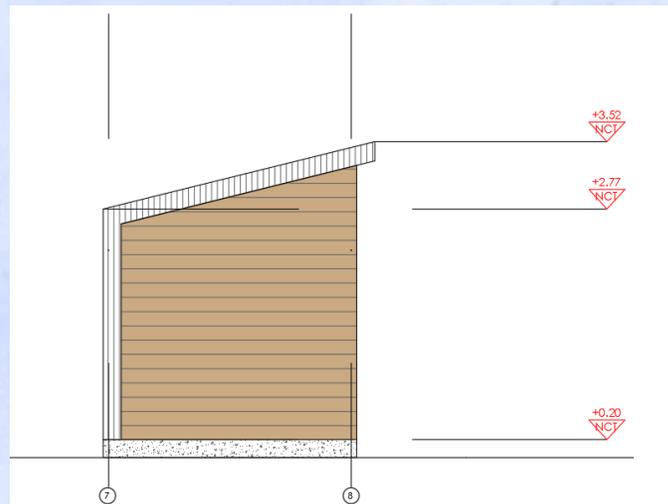
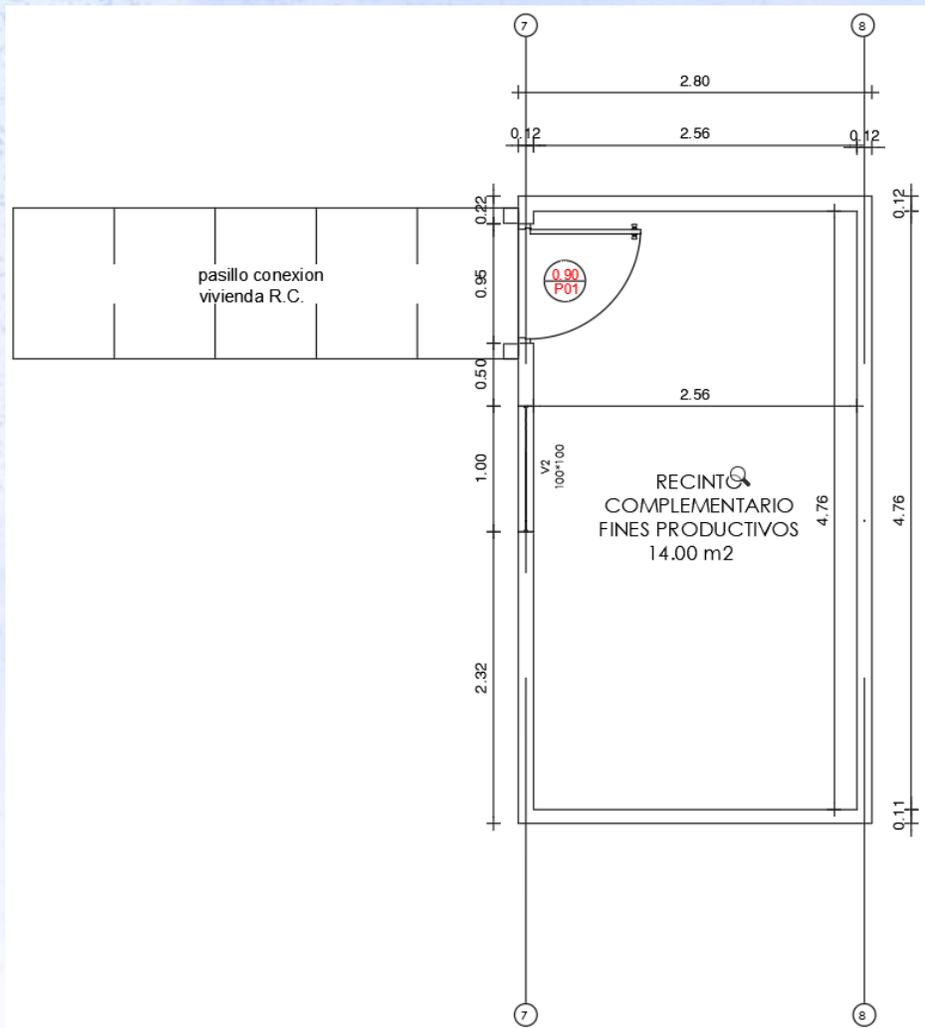


ELEVACION LATERAL DERECHO (ampliación)

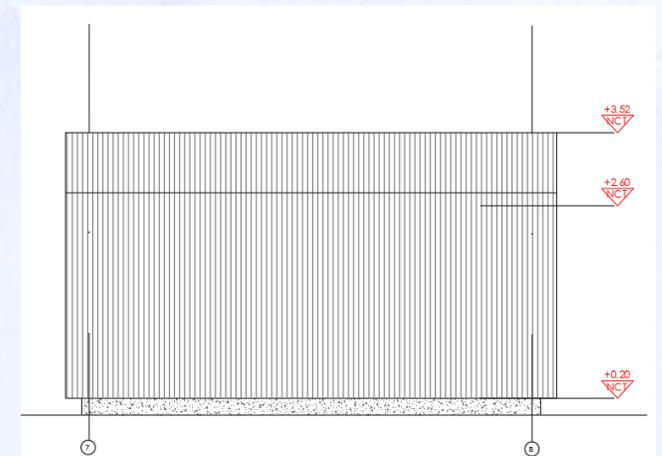
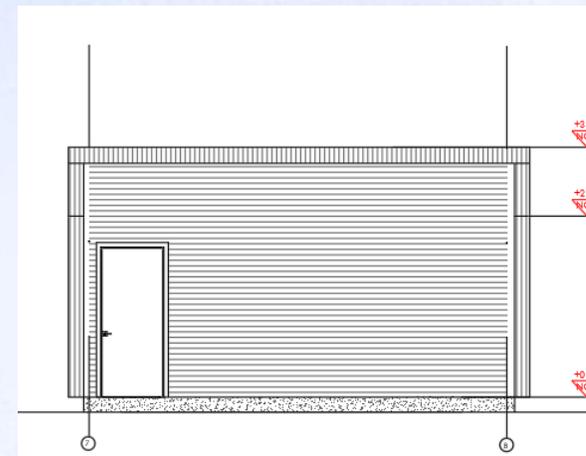
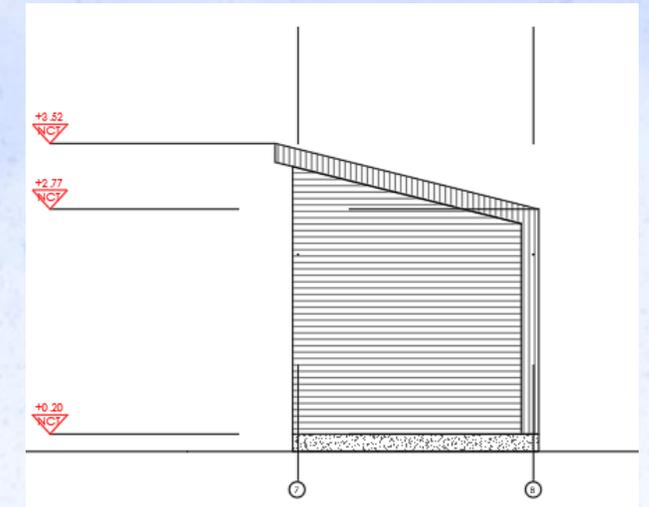
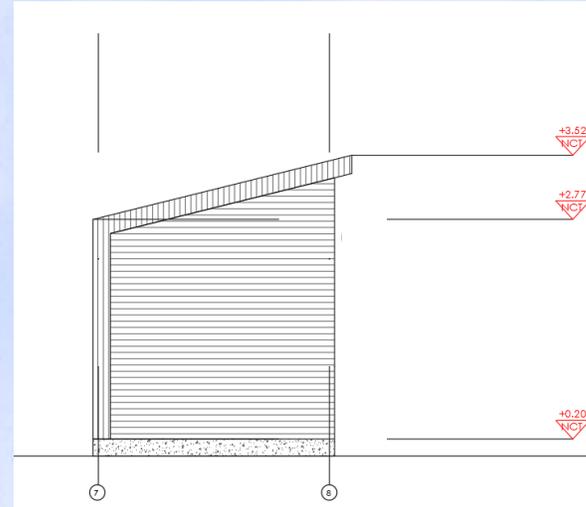
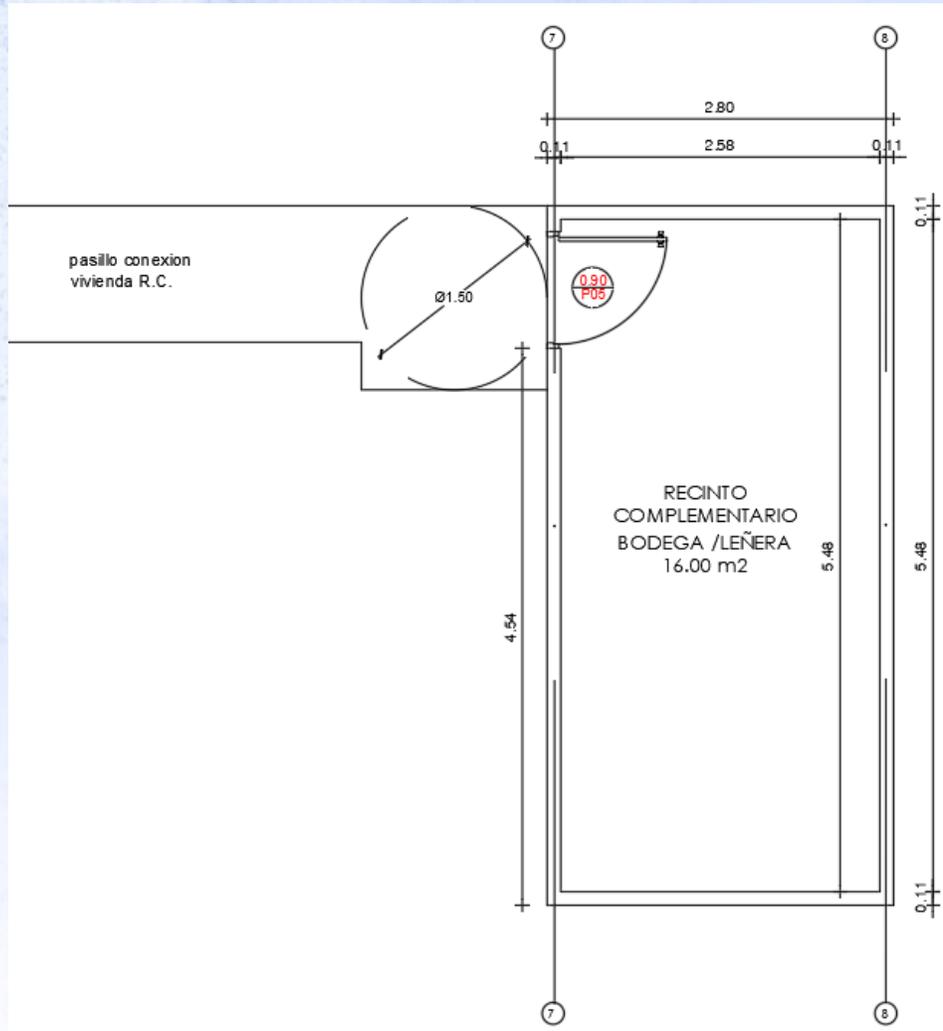
Corte de Arquitectura / Vivienda Movilidad Reducida Ampliación:



Presentación Recinto Complementario: FINES PRODUCTIVOS 14.00 M2



Presentación Recinto Complementario: BODEGA – LEÑERA 16.00 M2



Recinto Complementario – Subsidio para Requerimientos Arquitectónico Local.

IMAGEN REFENCIAL	Tipo de recintos complementarios
<p data-bbox="351 334 919 372">3. REVESTIMIENTO EXTERIOR</p> 	<p data-bbox="1340 572 2130 668">1- LEÑERA BODEGA: Doble puerta / revestimiento interior fibrocemento 4cm</p> <p data-bbox="1345 748 2142 896">2- ACTIVIDAD PRODUCTIVA : Ventana , puerta simple , cerámica piso , aislación térmica.</p>

* Nota: Financia partidas que recojan las particularidades climáticas del lugar y/o culturales. Ver Ds10 Artículo N° 10 c) y Circular N°184/2018

Área Económica.

Se debe describir las partidas más relevantes:

Monto de subsidios base: **621 UF + INCREMENTO 1,3 = 807 UF**

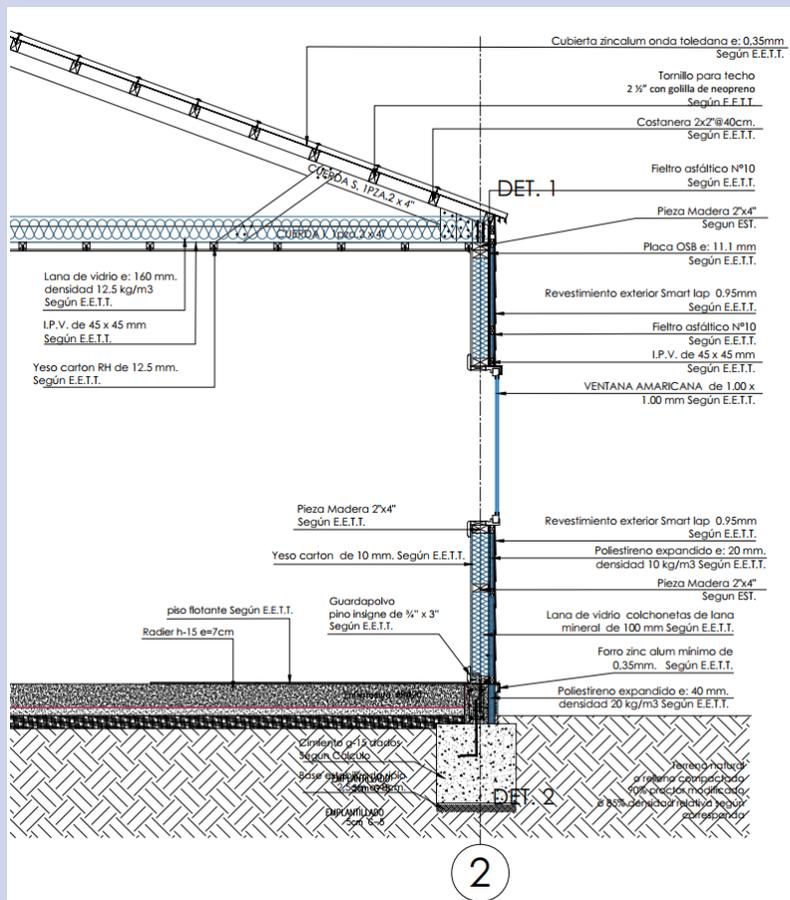
Monto Requerimiento Arquitectónico Local: **100 UF**

Monto de eficiencia cargado a subsidio complementario: **200 UF (promedio)**

Propuesta económica:	
Factor de aislamiento (R.E. 3130 /2016):	1,3 – 1,4
Valor unitario de vivienda (\$/m2):	14,4 UF
Valor unitario ampliación (\$/m2):	12,4 UF
Valor unitario R. complementario (\$/m2):	11,6 UF

VIVIENDA BASE – PRESUPUESTO OBRA GRUESA.

MATERIALIDAD



ECONOMICO

B) OBRA GRUESA

B	OBRA GRUESA				
B.1	FUNDACIONES				
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles	gl	4,650	1,00	4,65
B.1.2	Excavación	m3	0,404	3,10	1,25
B.1.3	Emplantillado	m3	2,898	0,30	0,87
B.1.4	Hormigón cimientos	m3	3,439	3,10	10,66
B.1.5	Hormigón sobrecimientos	m3	3,686	2,20	8,11
B.1.6	Enfierradura	ml	0,207	55,00	11,39
B.1.7	Moldajes	m2	0,554	22,20	12,30
B.1.8	Anclajes	n°	0,028	120,00	3,36
B2	RADIER				
B.2.1	Base (Cama de ripio) indicar espesor	m2	0,161	56,00	9,02
B.2.2	Hormigón	m3	3,605	3,95	14,24
B3	MUROS 1 piso				
B.3.3	Madera				
B.3.3.1	Entramado Estructural pino ipv 2x4	m2	0,373	145,00	54,09
B.3.3.2	Entramado estructural pino ipv 2x3	m2	0,302	21,00	6,34
B6	CUBIERTA (inc. Cumbreas)				0,00
B.6.1	Estructura (inc. Costaneras)				0,00
B.6.1.1	Madera	m2	0,466	55,20	25,72
B.6.2	Cubierta (inc. Cumbreas)				0,00
B.6.2.1	Acero galvanizado	m2	0,537	55,20	29,64
B.6.3	Hojalatería				
B.6.3.1	Canales	m	0,210	0,00	0,00
B.6.3.2	Bajadas	m	0,160	0,00	0,00
B. EXTRAS	PARTIDAS DE OBRA GRUESA AGREGADAS POR LA EMPRESA				0,00
B.EX.1	Rellenos	m3	0,194	2,00	0,39
B.EX.2	Forro (Hojalatería)	ml	0,230	55,00	12,65
TOTAL B					204,67

VIVIENDA BASE – PRESUPUESTO H DE TERRENO / TERCER DORMITORIO.

Económico

F) OBRAS DE HABILITACION DE TERRENO

F.EXTRAS	PARTIDAS DE OBRAS DE HABILITACION AGREGADAS POR LA EMPRESA	UN	P.UNIT.	CANT	TOTAL
F.EX.4	Rellenos suelo granular	M3	0,74	1,00	0,74
F.EX.6	Sobrealta Radier (20 cm)	UN	18,78	0,00	0,00
F.EX.7	Muros de Adosamiento	M2	0,64	0,00	0,00
F.EX.8	Demolicion	M3	0,33	0,00	0,00
F.EX.9	Corte	M3	0,29	40,00	11,72
F.EX.10	Excavación Terreno Rocoso	M3	2,50	0,00	0,00
TOTAL F					12,46

	OBRAS DE TERMINACION AMPLIACION INTERIOR				
H.1	REVESTIMIENTOS MUROS Y TABIQUES				
H.1.1.5	Siding	m2	-	12,00	0,00
H.1.2	Interior zona seca				
H.1.2.2	Yeso cartón	m2	0,207	31,00	6,42
H.1.2.5	Madera placas	m2	-		0,00
H.1.3	Interior zona húmeda				0,00
H.1.3.3	Yeso cartón RH	m2	0,292		0,00
H2	AISLACION TERMICA MUROS (INCLUYE BARREAS DE HUMEDAD Y				0,00
H.2.3	Lana de vidrio	m2	0,213	22,00	4,69
H3	CIELO				0,00
H.3.2	Estructura cielo falso				0,00
H.3.2.1	Madera	m2	0,261	9,50	2,48
H.3.3	Revestimiento zona seca				0,00
H.3.3.1	Yeso cartón	m2	0,210	31,00	6,51
H.3.4	Revestimiento zona húmeda				0,00
H.3.4.2	Yeso cartón RH	m2	0,292		0,00
H.4	Aislación térmica cubierta				0,00
H.4.3	Lana de vidrio	m2	0,213	9,50	2,02
H.5	REVESTIMIENTO PISOS				0,00
H.5.1	Cerámica	m2	0,412	0,00	0,00
H.5.3	Cubre piso - Alfombra	m2	-		0,00

G AMPLIACION TERCER DORMITORIO

G	OBRA GRUESA AMPLIACION INTERIOR				
G.1	FUNDACIONES				
G.1.1	Replanteo, trazado y niveles	gl	4,650	0,70	3,26
G.1.2	Excavación	m3	0,404	0,80	0,32
G.1.3	Emplantillado	m3	2,898	0,05	0,14
G.1.4	Hormigón cimientos	m3	3,439	0,80	2,75
G.1.5	Hormigón sobrecimientos	m3	3,686	0,32	1,19
G.1.6	Enfierradura	ml	0,207	8,00	1,66
G.1.7	Moldajes	m2	0,554	4,20	2,33
G.1.8	Anclajes	n°	0,028	22,00	0,62
G2	RADIER				0,00
G.2.1	Base (Cama de ripio)indicar espesor	m2	0,161	10,00	1,61
G.2.2	Hormigón	m3	3,605	0,70	2,52
G3	MUROS 1 piso				0,00
G.3.3	Madera				0,00
G.3.3.1	Entramado Estructural	m2	0,373	24,00	8,95
G.3.3.2	Entramado tabiques	m2	0,302	3,50	1,06
G6	CUBIERTA (inc. Cumbresas)				0,00
G.6.1	Estructura (inc. Costaneras)				0,00
G.6.1.1	Madera	m2	0,466	10,50	4,89
G.6.2	Cubierta (inc. Cumbresas)				0,00
G.6.2.1	Acero galvanizado	m2	0,537	10,50	5,64
G.6.3	Hojalatería				0,00
G.6.3.1	Canales	m	0,210	0,00	0,00
G.6.3.2	Bajadas	m	0,160	0,00	0,00
G. EXTRAS	PARTIDAS DE OBRA GRUESA AGREGADAS POR LA EMPRESA				0,00
G.EX.1	Rellenos	m3	0,194	2,00	0,39
G.EX.2	Forro (Hojalatería)	m2	0,230	23,00	5,29
G.EX.3	Instalacion Electrica	Gl	4,000	1,00	4,00
TOTAL G					46,62

VIVIENDA BASE – PRESUPUESTO TERCER DORMITORIO / R COMPLEMENTARIO.

Económico

H.8	ALEROS Y FRONTONES				0,00
H.8.1	Estructura				0,00
H.8.1.1	Madera	m2	0,270	3,00	0,81
H.8.2	Revestimiento				0,00
H.8.2.4	Fibrocemento Frontones	m2	0,234	1,00	0,23
H.9	PUERTAS Y VENTANAS				0,00
H.9.1	Marcos				0,00
H.9.1.1	Madera	n°	0,711	1,00	0,71
H.9.2	Puertas interiores				0,00
H.9.2.1	Puerta ancho 70	n°	1,003		0,00
H.9.2.2	Puerta ancho 75	n°			0,00
H.9.2.3	Puerta ancho 80	n°	1,286	1,00	1,29
H.9.2.4	Puerta ancho 85	n°	0,830	0,00	0,00
H.9.4	Quincallería (incluye chapas, perillas, bisagras y topes)				0,00
H.9.4.1	Puerta principal	n°			0,00
H.9.4.2	Baño	n°			0,00
H.9.4.3	Interior	n°	0,878	1,00	0,88
H.9.4.4	Exterior cocina	n°			0,00
H.9.5	Ventanas (incluye quincallería)				0,00
H.9.5.2	PVC DVH	m2	4,270	1,00	4,27
H.10	MOLDURAS				0,00
H.10.1	Guardapolvos	m	0,094	22,00	2,07
H.10.2	Cornizas	m	0,094	31,00	2,91
H.11	PINTURAS				0,00
H.11.1	Óleo	m2	0,166	17,50	2,91
H. EXTRAS	PARTIDAS DE OBRAS DE TERMINACION AGREGADAS POR LA				0,00
H.EX.1	Pintura Hidrorepelente para Siding	m2	0,199	13,00	2,59
H.EX.2	Piso Flotante	m2	0,499	9,50	4,74
H.EX.3	Barrera de Vapor	m2	0,166	22,00	3,65
H.EX.4	Barrera de Humedad	m2	0,050	22,00	1,10
H.EX.5	Sistema de Ventilación	Gl	6,345	0,10	0,63
H.EX.6	OSB Perimetral	M2	0,409	13,00	5,32
	zincalum prepintado 0,5		0,537	13,00	6,98
H.EX.7	siding smart lap 9,5mm	Gl	0,527	12,00	6,32
					56,22

H RECINTO COMPLEMENTARIO BODEGA

OBRA GRUESA AMPLIACION EXTERIOR				
FUNDACIONES				
Replanteo, trazado y niveles	gl	4,650	0,50	2,33
Excavación	m3	0,404	0,75	0,30
Emplantillado	m3	2,898	0,08	0,22
Hormigón cimientos	m3	3,439	0,75	2,58
Hormigón sobrecimientos	m3	3,686	0,60	2,21
Enfierradura	Ml	0,207	16,00	3,31
Moldajes	m2	0,554	8,00	4,43
Anclajes	n°	0,028	27,00	0,76
RADIER				
Base (Cama de ripio)indicar espesor	m2	0,161	14,00	2,25
Hormigón	m3	3,605	0,98	3,53
MUROS 1 piso				
Madera				
Entramado Estructural	m2	0,373	40,83	15,23
Entramado tabiques	m2	0,302		0,00
CUBIERTA (inc. Cumbreiras)				
Estructura (inc. Costaneras)				
Madera	m2	0,466	14,00	6,52
Cubierta (inc. Cumbreiras)				
Acero galvanizado	m2	0,537	14,50	7,79
Hojalatería				
Canales	m	0,210		0,00
Bajadas	m	0,160		0,00
PARTIDAS DE OBRA GRUESA AGREGADAS POR LA EMPRESA				
Rellenos	m3	0,194	1,00	0,19
Forro (Hojalatería)	m2	0,230	32,00	7,36
Instalación Eléctrica	Gl	4,000	1,00	4,00
TOTAL I				63,02

VIVIENDA BASE – PRESUPUESTO TERMINACIONES 3ER DORMITORIO .

Económico

OBRAS DE TERMINACION AMPLIACION EXTERIOR				
REVESTIMIENTOS MUROS Y TABIQUES				
Madera placas	m2	-		0,00
Sidding	m2	-	0,00	0,00
Interior zona seca				
Yeso cartón	m2	-		0,00
Fibrocemento	m2	0,190	36,00	6,84
Madera placas	m2	0,410		0,00
Interior zona húmeda				
Yeso cartón RH	m2	0,280		0,00
AISLACION TERMICA MUROS (INCLUYE BARREAS DE HUMEDAD Y				
Lana de vidrio	m2	0,210	37	7,77
CIELO				
Madera	m2	0,261	12,60	3,29
Revestimiento zona seca				
Yeso cartón	m2	0,210	0,00	0,00
Fibrocemento	m2	0,190	14,00	2,66
Revestimiento zona húmeda				
Yeso cartón RH	m2	0,292	0,00	0,00
Aislacion térmica cubierta				
Lana de vidrio	m2	0,213	14,00	2,98

REVESTIMIENTO PISOS				
Cerámica	m2	0,380		0,00
Cubre piso - Alfombra	m2	0,260		0,00
ALEROS Y FRONTONES				
Estructura				
Madera	m2	0,270		0,00
Revestimiento				
Fibrocemento (aleros y cielos)	m2	0,250		0,00
Tapacan	m	0,140		0,00
PUERTAS Y VENTANAS				
Marcos				
Madera	n°	0,711	1,00	0,71
Puertas interiores				
Puerta ancho 70	n°	0,650		0,00
Puerta ancho 75	n°	0,860		0,00
Puerta exteriores				
Puerta ancho 70	n°	0,750		0,00
Puerta ancho 85	n°	1,286	1,00	1,29
Quincallería (incluye chapas, perillas, bisagras y topes)				
Puerta principal	n°	0,630	1,00	0,63
Baño	n°	0,440		0,00
Interior	n°	0,440		0,00
Exterior cocina	n°	0,460		0,00
Ventanas (incluye quincallería)				
PVC	m2	3,980		0,00
MOLDURAS				
Guardapolvos	m	0,060	18,00	1,08
Cornizas	m	0,060	22,00	1,32
PINTURAS				
Óleo	m2	0,160	38,00	6,08
PARTIDAS DE OBRAS DE TERMINACION AGREGADAS POR LA EMPRESA				
Pintura Hidrorepelente	m2	0,190		0,00
Piso Flotante	m2	0,470		0,00
Barrera de Vapor	m2	0,160	38,00	6,08
Barrera de Humedad	m2	0,040	38,00	1,52
Sistema de Ventilacion	GI	4,250	0,10	0,43
OSB Perimetral	M2	0,400		0,00
Cerámicos Muro Zona Humeda	M2	0,350		0,00
Cerradura bodega (Tipo Porton)				
zincalum prepintado 0,5mm	Un	1,660	1,00	1,66
TOTAL J				
		0,500	40,82	20,41
				64,74

127,76

VIVIENDA BASE – PRESUPUESTO PERTINENCIA ARQUITECTONICA .

Económico

PERTINENCIA ARQUITECTONICA

ITEM	DESCRIPCION	UN	APU	CANTIDAD	TOTAL
B	OBRA GRUESA				
B.1	FUNDACIONES				
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles	gl	4,65	0,50	2,33
B.1.2	Excavación	m3	0,40	0,20	0,08
B.1.3	Emplantillado	m3	2,90	0,10	0,29
B.1.4	Hormigón cimientos	m3	3,44	0,25	0,86
B.1.5	Hormigón sobrecimientos	m3	3,69	0,18	0,66
B.1.6	Enfierradura	ml	0,21	5,00	1,04
B.1.7	Moldajes	m2	0,55	2,25	1,25
B.1.8	Anclajes	n°	0,03	8,00	0,22
B.1.9	Herraje pedestal pilares	n°	0,10	3,00	0,30
B2	RADIER				
B.2.1	Base cama de ripio 10 cm espesor	m2	0,16	21,00	3,38
B.2.2	Hormigón radier 7 cm	m3	3,61	1,47	5,30
B3	MUROS 1 piso				
B.3.3	Madera				
B.3.3.1	Entramado Estructural 2x4	m2	0,37	13,00	4,85
B.3.3.3	Pilares Pino 6x6	un	0,48	3,00	1,44
B6	CUBIERTA (inc. Cumbreiras)				
B.6.1	Estructura (inc. Costaneras)				
B.6.1.1	Madera	m2	0,47	11,00	5,13
B.6.2	Cubierta (inc. Cumbreiras)				
B.6.2.1	Acero galvanizado zincalum 0,4	m2	0,54	10,00	5,37
B.6.3	Hojalatería				
B.6.3.1	Canales	m	0,21	0,00	0,00
B.6.3.2	Bajadas	m	0,16		0,00

B. EXTRAS	PARTIDAS DE OBRA GRUESA AGREGADAS POR LA EMPRESA				
B.EX.1	Rellenos	m3	0,22	0,00	0,00
B.EX.2	Forro (Hojalatería)	MI	0,23	12,00	2,76
C.-	OBRAS DE TERMINACION				
C1	REVESTIMIENTOS MUROS Y TABIQUES				
C.1.1	Exterior				
C.1.1.5	Sidding smartlap 9,5	m2	0,45	11,00	4,95
C.1.1.6	Zincalum 0,5onda prepintado.	m2	0,50	12,00	6,00
C.1.2	Interior zona seca				0,00
C.1.3	Interior zona húmeda				0,00
C.1.3.3	Yeso cartón RH	m2	0,28	0,00	0,00
C.1.3.4.	Fibrocemento 5 mm	m2	0,25	0,00	0,00
C2	 AISLACION TERMICA MUROS (INCLUYE BARREAS DE HUMEDAD Y VAPOR)				
C.2.3	Lana de vidrio	m2	0,21	0,00	0,00
C3	CIELO				
C.3.2	Estructura cielo falso				
C.3.2.1	Madera	m2	0,22	11,00	2,42
C.3.4	Revestimiento zona húmeda				
C.3.4.2	Yeso cartón RH	m2	0,27	0,00	0,00
C.3.4.2	fibrocemento 6mm	m2	0,25	11,00	2,75
C.4	Aislacion térmica cubierta				0,00

VIVIENDA BASE –PRESUPEUSTO PERTINENCIA ARQUITECTONICA.

Económico

C.4.3	Lana de vidrio	m2	0,30		0,00
C.8	ALEROS Y FRONTONES				0,00
C.8.1	Estructura				0,00
C.8.1.1	Madera	m2	0,27	12,00	3,24
C.8.2	Revestimiento				0,00
C.8.2.4	Fibro cemento Frontones	m2	0,25	0,00	0,00
C.8.4	Tapacan	ml	0,14	0,00	0,00
C.9	PUERTAS Y VENTANAS				0,00
C.9.1	Marcos				0,00
C.9.1.1	Madera	n°	0,51		0,00
C.9.5	Ventanas (incluye quincallería)				0,00
C.9.5.2	PVC	m2	3,98	0,50	1,99
C.10	MOLDURAS				0,00
C.10.1	Guardapolvos	m	0,06	7,50	0,45
C.10.2	Cornizas	m	0,06	7,50	0,45
C.11	PINTURAS				0,00
C.11.1	Óleo	m2	0,16	14,40	2,30
C.12	OBRAS EXTERIORES				0,00
C.12.1	Pavimento de Acceso				0,00
C.12.1.1	Pastelones	m2	0,32		0,00
C. EXTRAS	PARTIDAS DE OBRAS DE TERMINACION AGREGADAS POR LA EMPRESA				0,00
C.EX.1	Pintura Hidrorepelente para Siding	m2	0,19	10,00	1,90
C.EX.4	Barrera de Humedad	m2	0,04	17,00	0,68
C.EX.5	Sistema de Ventilación	Gl	4,25	0,00	0,00
C.EX.6	OSB Perimetral	M2	0,40	19,00	7,60
C.EX.7	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	1,00	1,00
	TOTAL C				0,00

70,98

VIVIENDA BASE – PRESUPUESTO GENERAL TIPO.

Económico

PRESUPUESTO GENERAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CSP SHR DS N°10

PROYECTO
CODIGO
FACTOR

SONIA PATRICIA DEL CARMEN LAGOMAMARSINO BARRIENTOS		CASA	CSP
Nombre del Beneficiario		Casa/Dpto.	Tipo proyecto
Modelo (60M2)			
Nombre del Proyecto		Fecha	
PUCON			
Comuna		Localidad	
Cantidad total de Viviendas		Superficie (m2)	
Nombre Empresa Constructora		Rut	
RESUMEN PRESUPUESTO			SUBTOTALES UF
TOTAL A OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS			11,99
TOTAL B OBRA GRUESA			204,67
TOTAL C OBRAS DE TERMINACIÓN			319,00
TOTAL D OBRAS DE INSTALACIONES			109,22
TOTAL E OBRAS DE SOLUCION SANITARIA Y/O DOTACION ENERGIA			155,39
TOTAL F OBRAS DE HABILITACION DE TERRENO			12,46
TOTAL G AMPLIACION TERCER DORMITORIO			100,27
TOTAL H RECINTO COMPLEMENTARIO BODEGA			127,76
TOTAL I RECINTO COMPLEMENTARIO FINES PRODUCTIVOS			70,98
TOTAL J REQUERIMIENTOS PERTINENCIA ARQUITECTONICA			70,98
TOTAL COSTO DIRECTO CONSTRUCCION			1182,73
			%
GASTOS GENERALES		12,00%	141,93
UTILIDADES		16,00%	189,24
SUBTOTAL 1			1513,90
IVA		0,00%	0,00
TOTAL COSTO DE CONSTRUCCIÓN			1513,90
COSTO CONSTRUCCION POR UNIDAD DE VIVIENDA			1513,90

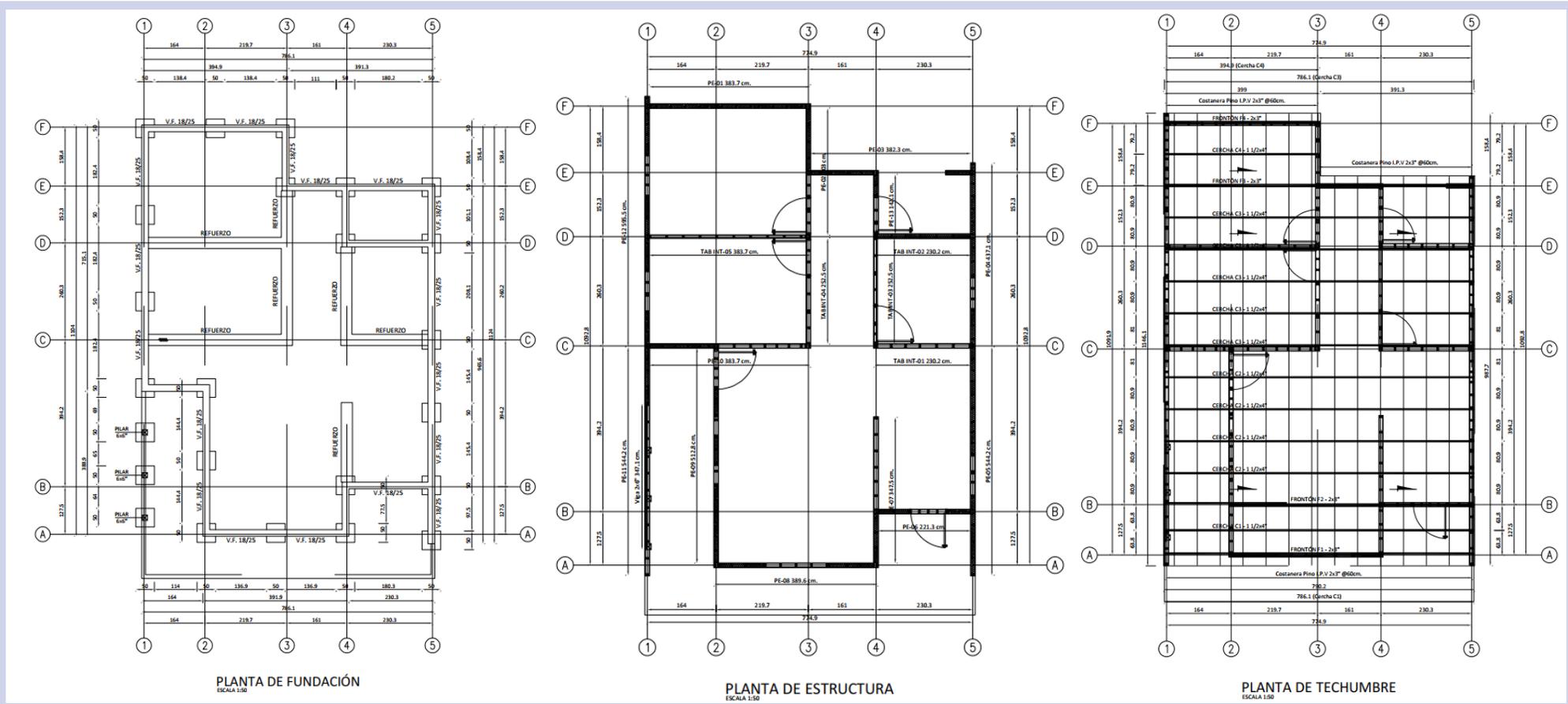
RESUMEN POR ITEM CON G.G.-UTILIDADES+IVA

SUBTOTALES

TOTAL A OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS	14,99
TOTAL B OBRA GRUESA	255,84
TOTAL C OBRAS DE TERMINACIÓN	398,75
TOTAL D OBRAS DE INSTALACIONES	136,53
TOTAL VIVIENDA (A+B+C+D)	806,11
TOTAL E OBRAS DE SOLUCION SANITARIA Y/O DOTACION ENERGIA	194,23
TOTAL F OBRAS DE HABILITACION DE TERRENO	14,95
TOTAL G AMPLIACION TERCER DORMITORIO	120,32
TOTAL H RECINTO COMPLEMENTARIO BODEGA	159,70
TOTAL I RECINTO COMPLEMENTARIO FINES PRODUCTIVOS	
TOTAL J REQUERIMIENTOS PERTINENCIA ARQUITECTONICA	88,73
TOTAL COSTO DIRECTO CONSTRUCCION	1189,82
Compromiso mantencion estandar de vivienda por mayor RSH	
TOTAL	1189,815 UF

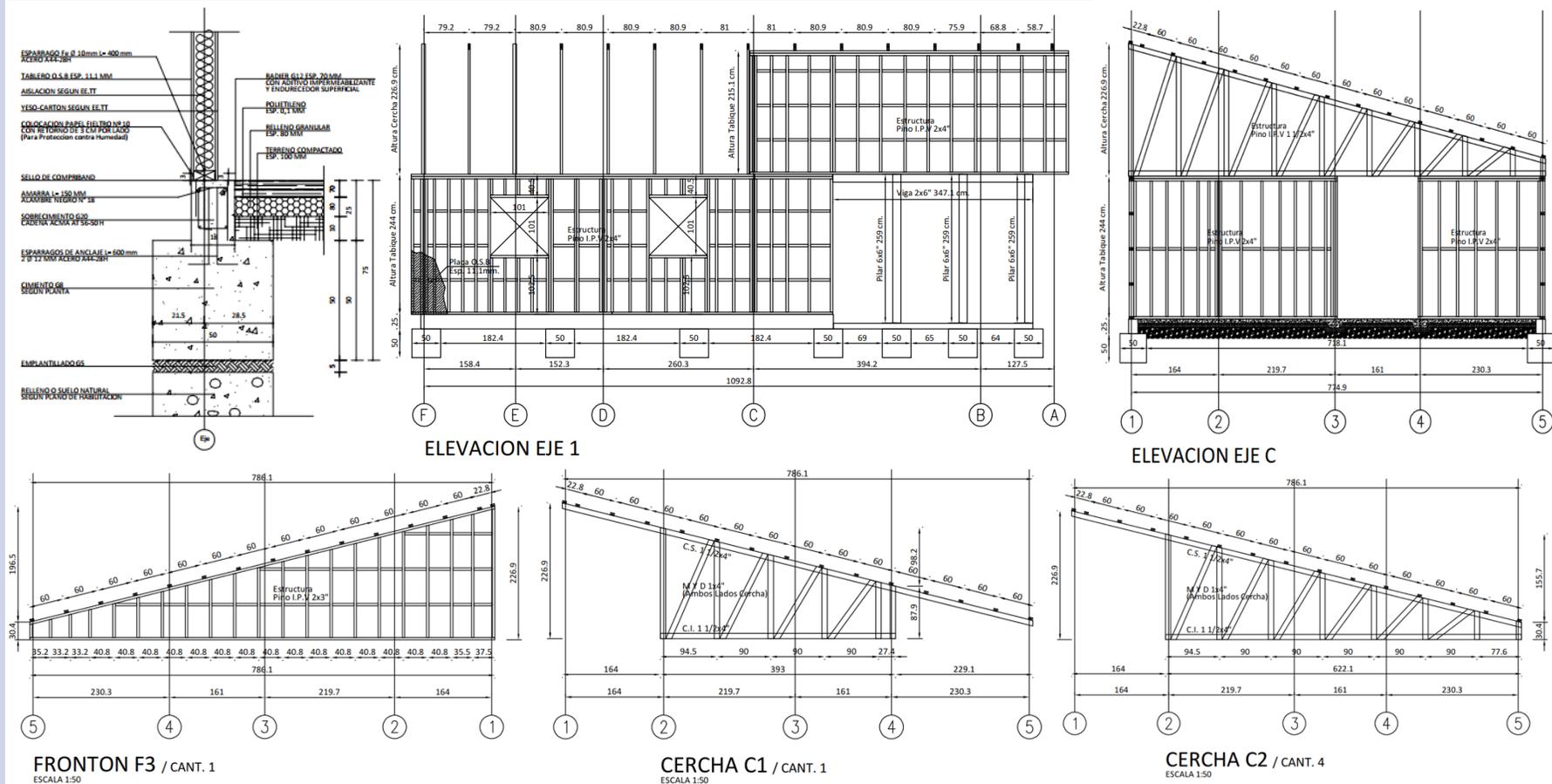
VIVIENDA BASE – Subsidio para Requerimientos Arquitectónico Local.

ESTRUCTURA



VIVIENDA BASE – Subsidio para Requerimientos Arquitectónico Local.

ESTRUCTURAS



VIVIENDA BASE – Subsidio para Requerimientos Arquitectónico Local.

IMÁGENES REFERENCIALES



Requerimiento Arquitectónicos

1- Tabiques Adicionales:

Los tabiques proporcionan la estructura adecuada para delimitar espacios apropiados, contribuyendo a la arquitectura local de pertinencia. Deben contar con características estructurales y revestimiento que sean acordes y coherentes con el resto de la vivienda. Esto es esencial, ya que se requieren áreas adicionales que van más allá del cuadro normativo básico.

2- Chiflonera salida cocina :

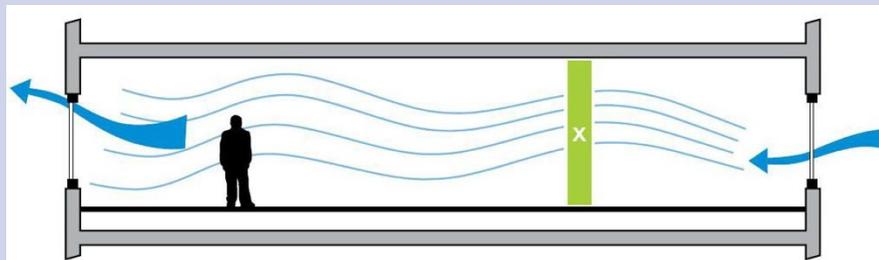
Se proyecta un cobertizo en la salida de la cocina, que proporcionará un área protegida contra el viento y la lluvia para el uso del lavadero. Este espacio también servirá como lugar de almacenamiento provisional protegido para herramientas u otros. Además, el cobertizo ofrece versatilidad al permitir diversas funcionalidades.

3- Corredor tradicional salida principal:

El pasillo corredor con pilares exteriores en la puerta principal es un elemento tradicional en la arquitectura chilena, que mantiene a las personas arraigadas a su tierra y cultura. Este diseño no solo rememora aspectos culturales, sino que también proporciona un espacio cubierto que protege de la lluvia y ofrece un lugar para almacenar objetos de uso cotidiano, reflejando la conexión con las actividades rurales y el entorno local.

VIVIENDA BASE – Subsidio para Requerimientos Eficiencia Energetica.

IMÁGENES REFERENCIALES



Eficiencia energética

1- Orientación:

En términos de eficiencia energética, una correcta orientación puede aprovechar la luz solar para la iluminación natural y el calentamiento pasivo en invierno, reduciendo así la dependencia de la calefacción artificial. Por otro lado, una buena orientación puede ayudar a evitar el sobrecalentamiento en verano al controlar la incidencia directa del sol en las áreas habitables.

2- Aislación térmica acustica:

La aislación térmica ayuda a mantener una temperatura interior constante y confortable durante todo el año. Un buen aislamiento térmico minimiza la pérdida de calor en invierno y la ganancia de calor en verano, reduciendo así la necesidad de calefacción y aire acondicionado. Esto no solo contribuye a un ambiente interior más agradable, sino que también conlleva ahorros significativos en los costos de energía a largo plazo.

3- Ventilación cruzada :

La ventilación cruzada ayuda a mantener un ambiente interior saludable al facilitar el intercambio de aire viciado por aire fresco. Esto es especialmente importante para eliminar contaminantes como humedad, CO₂, compuestos orgánicos volátiles y otros contaminantes del aire que pueden acumularse en espacios cerrados.

Complementario – a) Subsidio de Mejoramiento del Terreno.

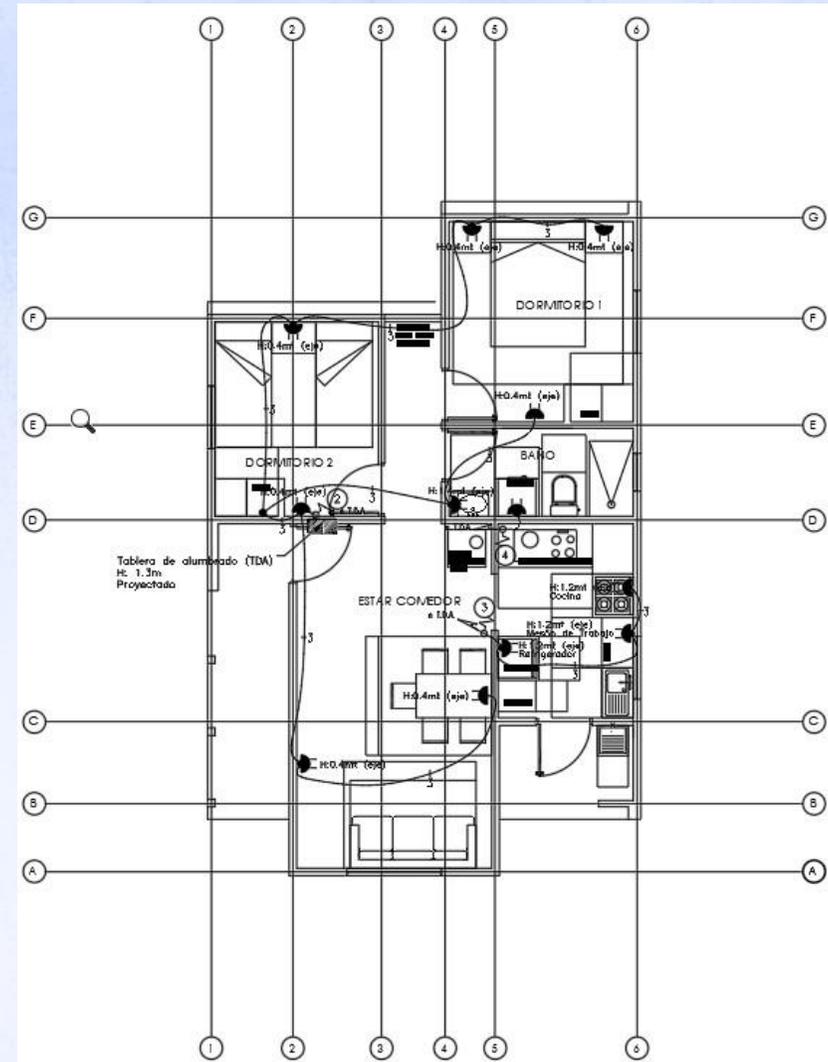
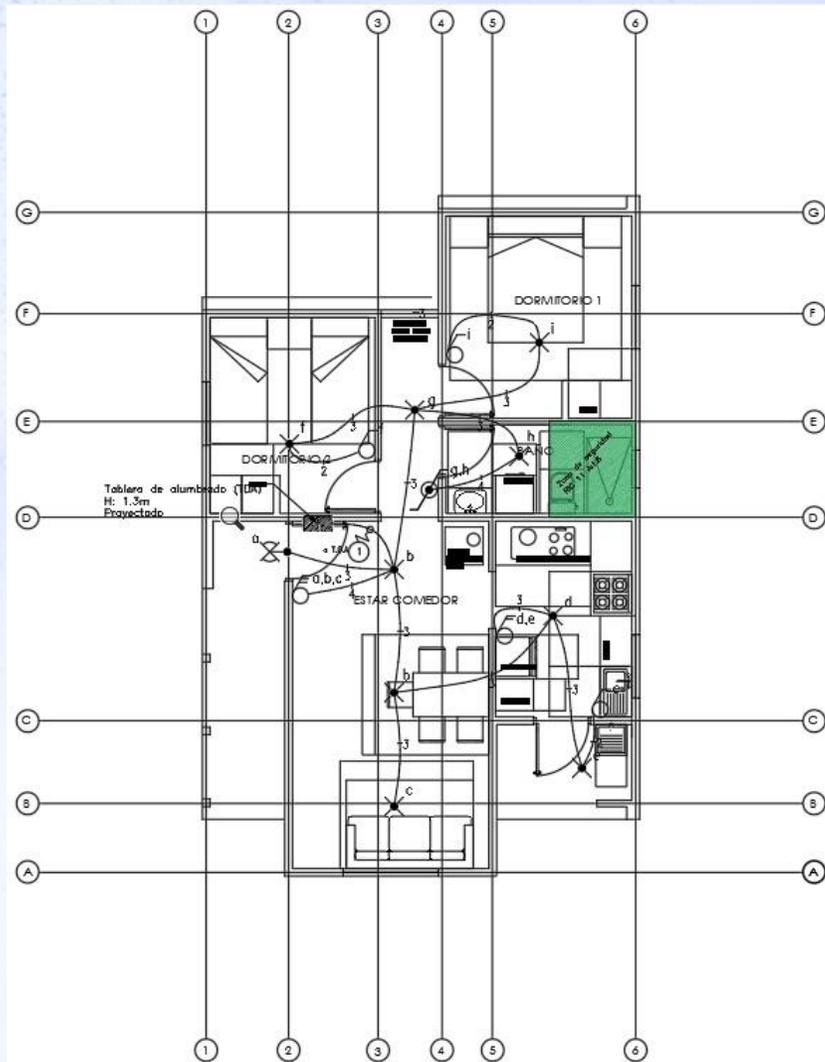
Ds10 Artículo N° 10 a) y Circular N°184/2018. *“La Entidad de Gestión Rural deberá presentar para la evaluación y aprobación del SERVIU respectivo, en conjunto con el resto de los antecedentes del proyecto, las obras de mejoramiento que se realizarán, en un presupuesto separado, fundamentado y detallado.”*

De existir postulantes con complementario de Mejoramiento de Terreno, se solicita presentar un caso tipo en la Mesa Técnica , el cual debe incluir:

- ✓ Archivo fotográfico.
- ✓ Planimetría:
- ✓ Tres o cuatro perfiles paralelos y acotados.
- ✓ Planta con superficie a intervenir, curvas de nivel y contorno de edificaciones.
- ✓ Cuadro resumen que contemple: cálculo de volúmenes entre perfiles, resta del escarpe considerando la superficie a intervenir multiplicada por un espesor de 20 cm y finalmente el resultado del volumen total de corte en m³.

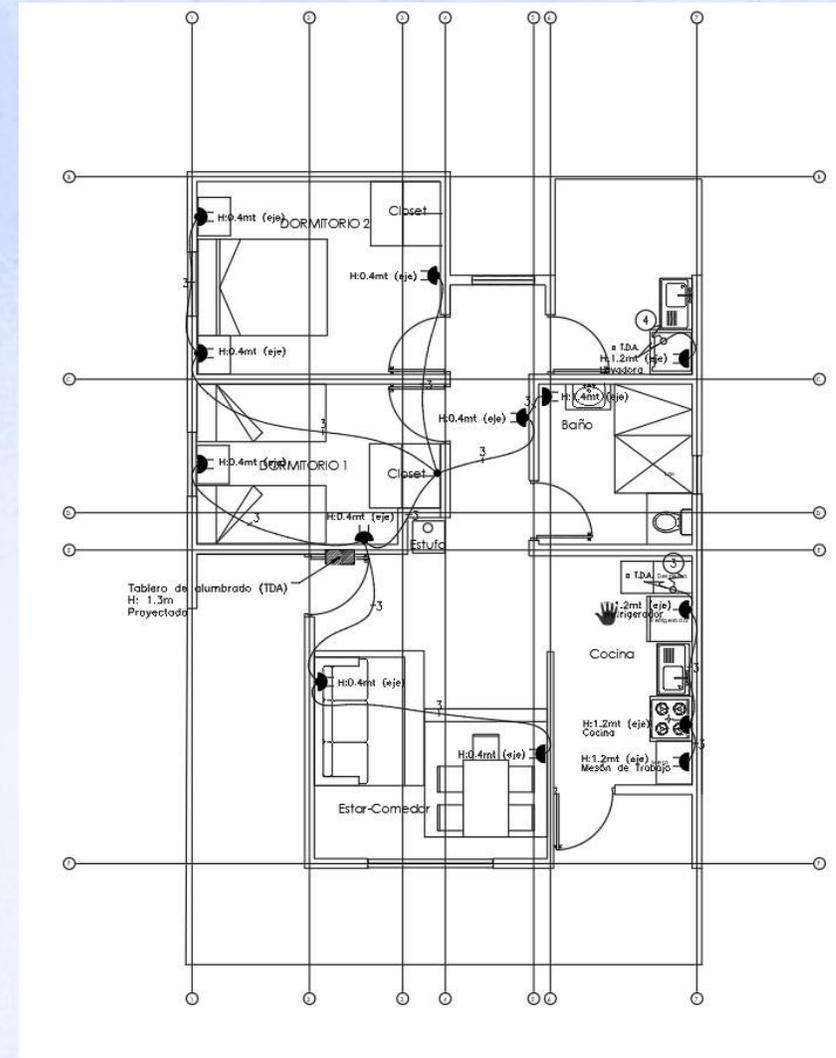
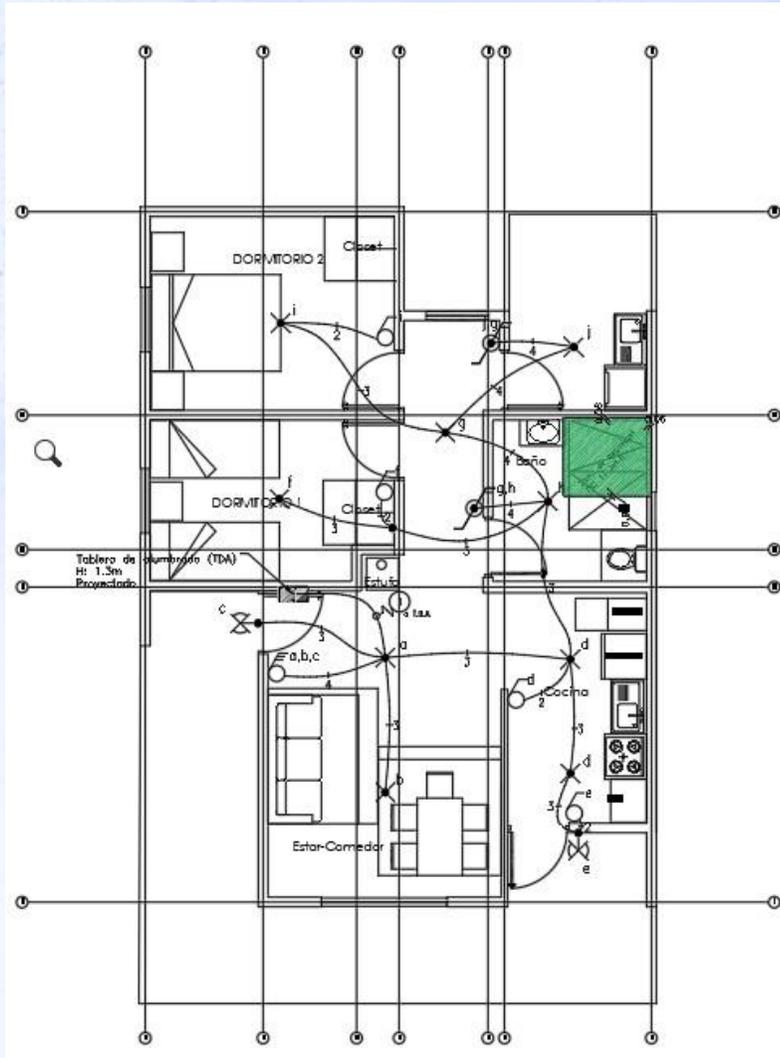
Área Ingeniería.

Instalaciones, Eléctrica Vivienda Base:



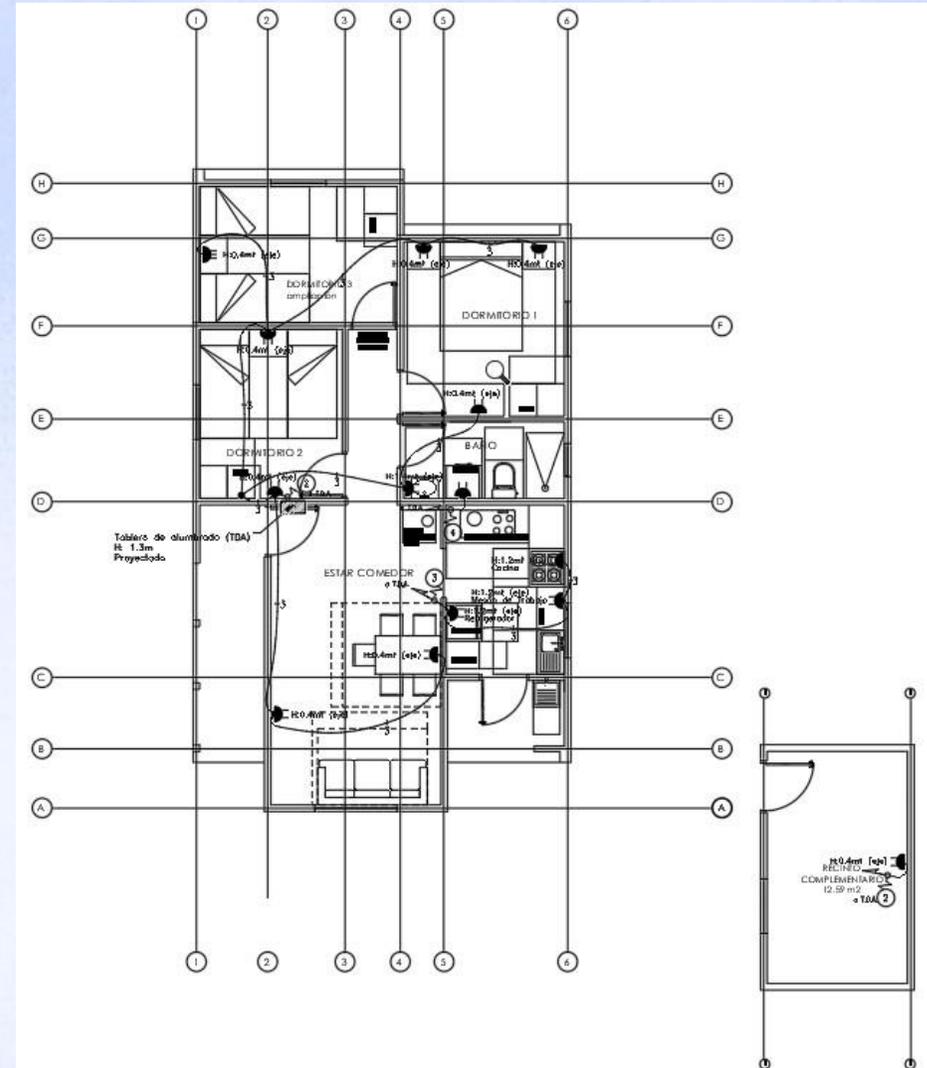
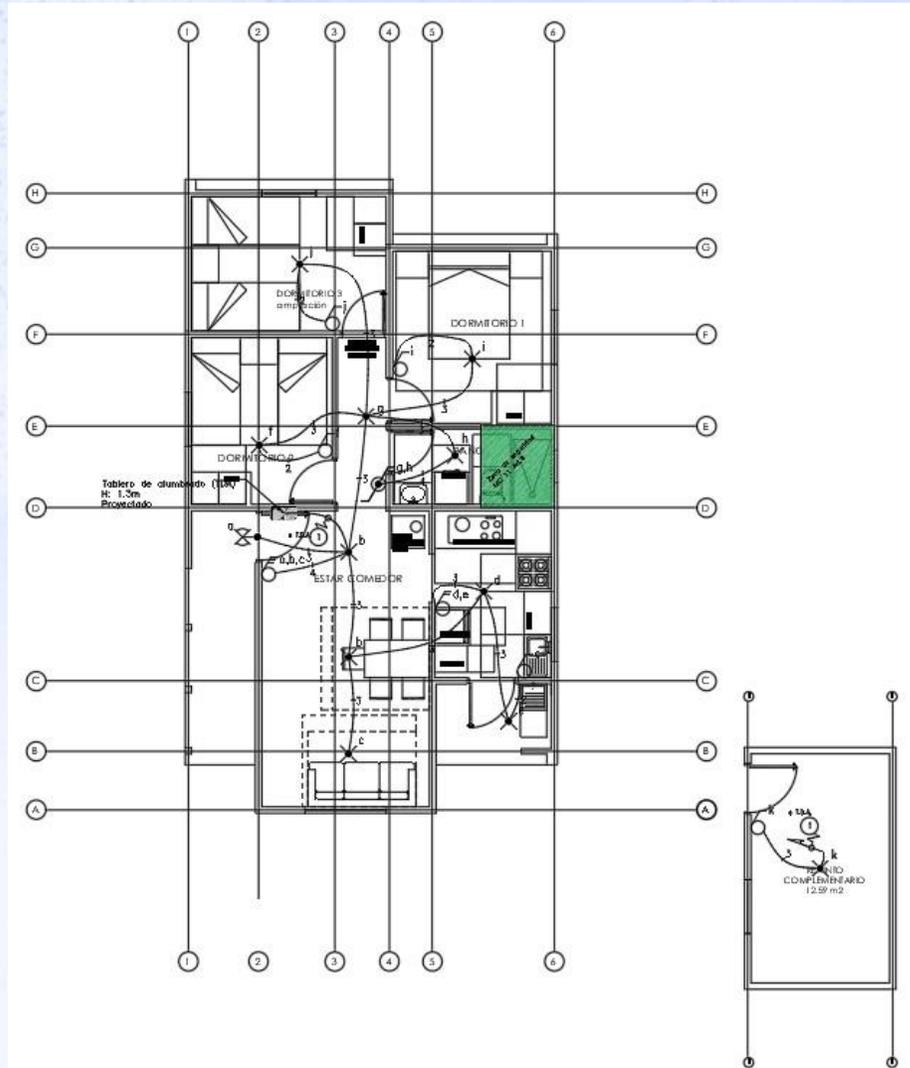
Área Ingeniería.

Instalaciones, Eléctricas Vivienda Accesible Base:



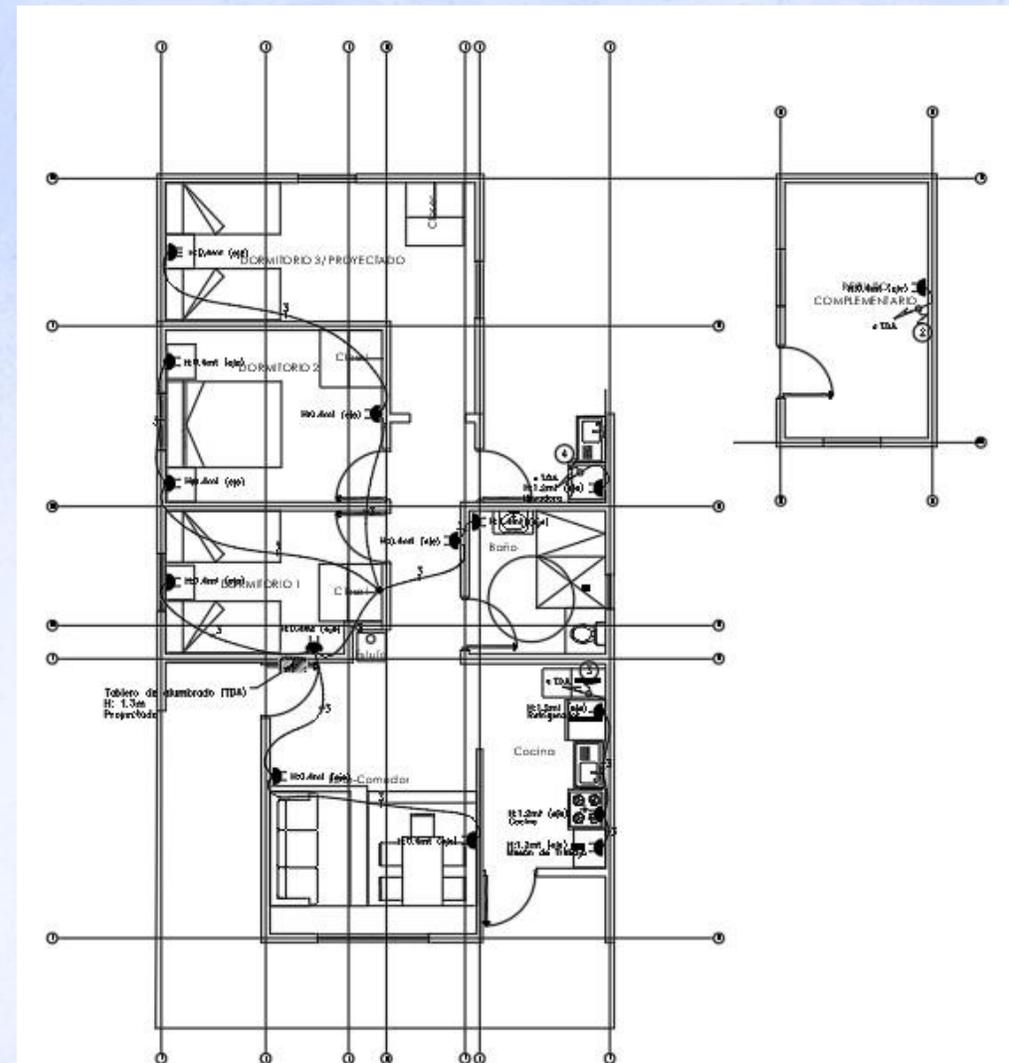
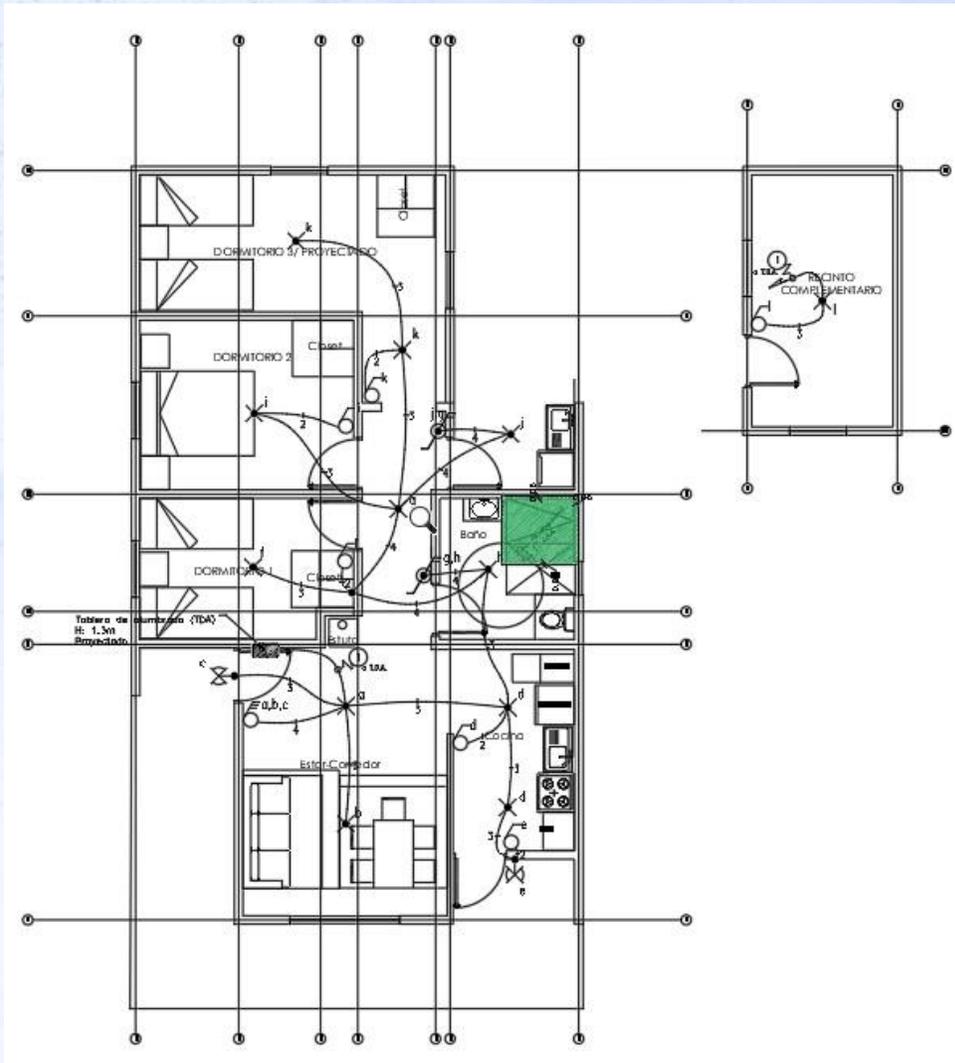
Área Ingeniería.

Instalaciones, Eléctrica Vivienda base con ampliación y recinto complementario:

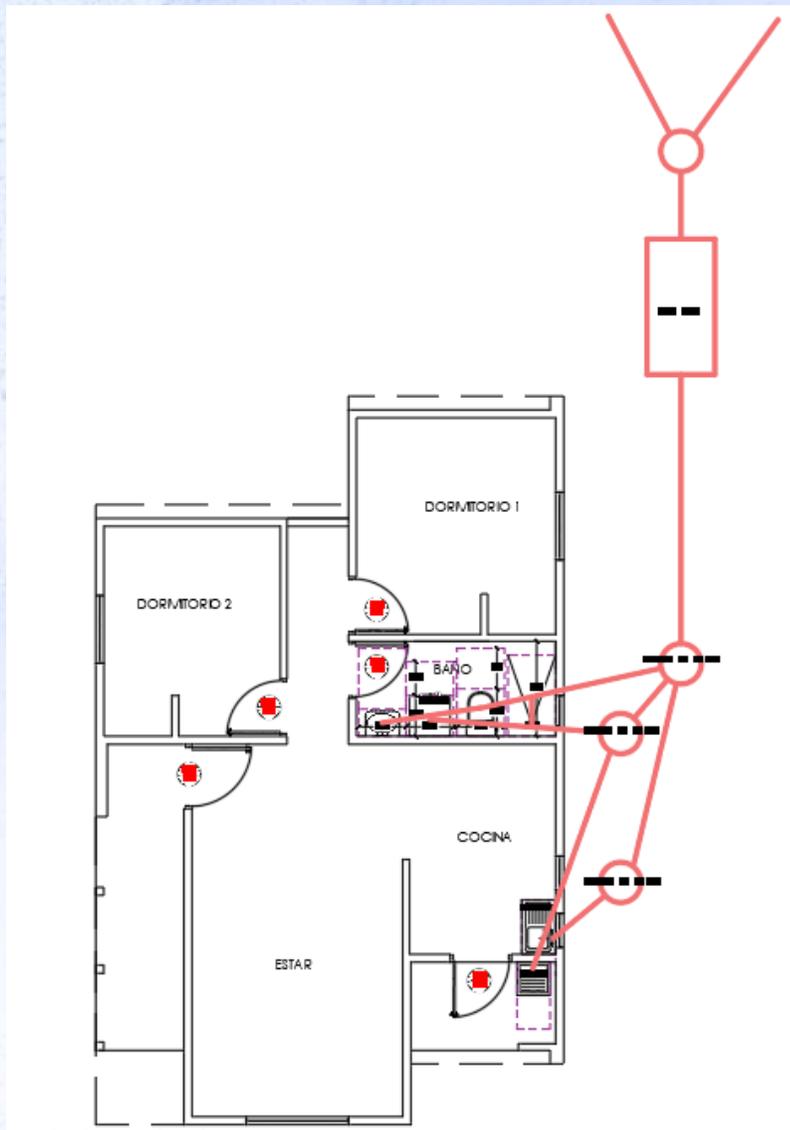


Área Ingeniería.

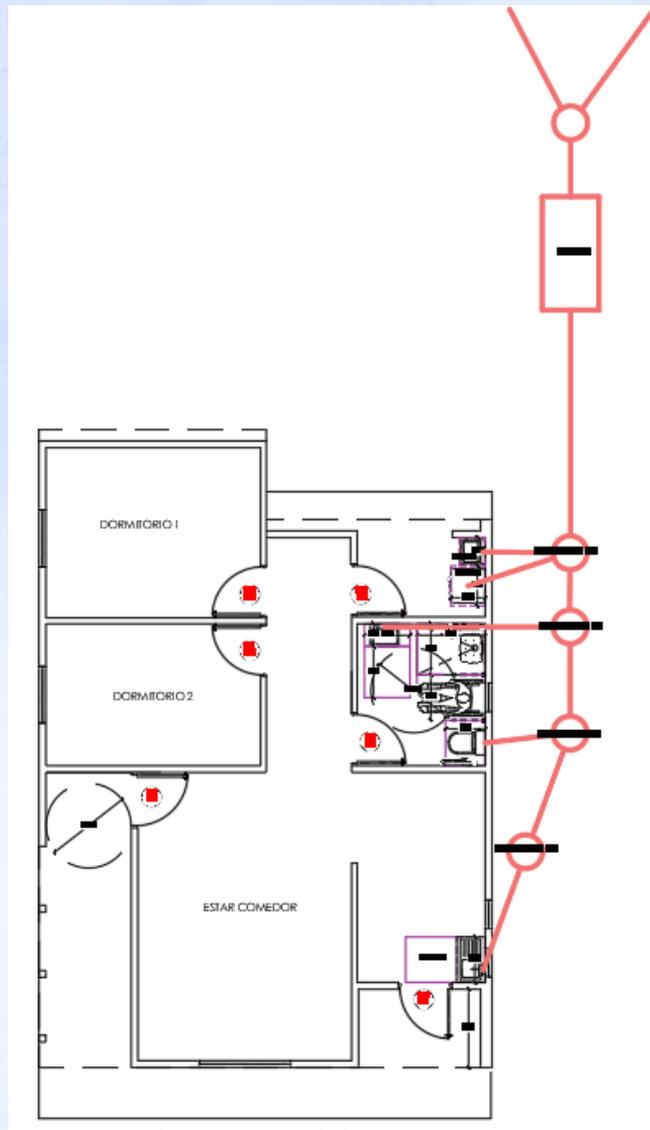
Instalaciones, Eléctrica Vivienda Accesible con Ampliación y recinto complementario:



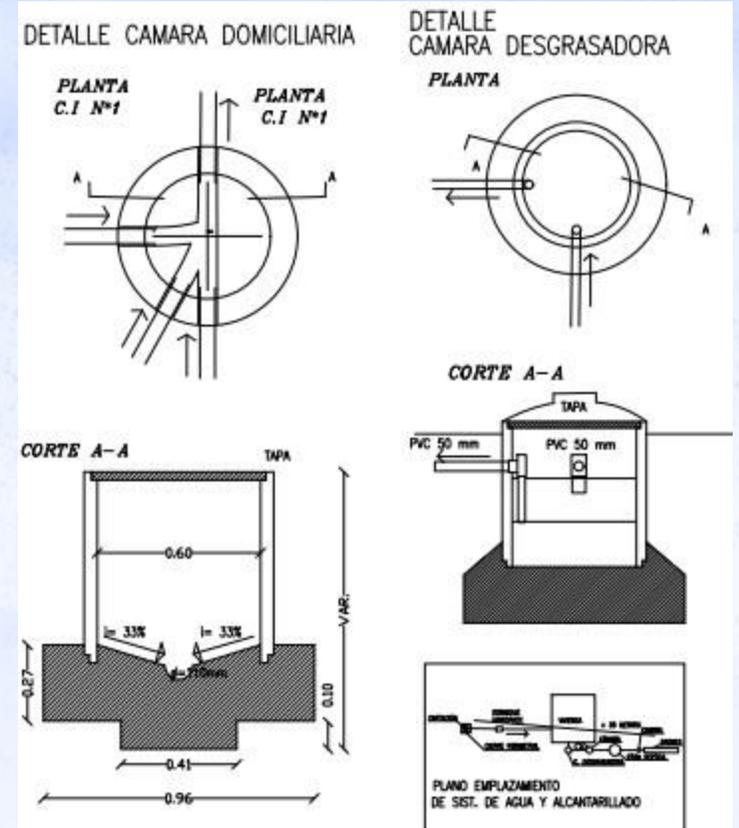
Área Ingeniería. INTALACION ALCANTARILLADO VIVIENDAS BASE:



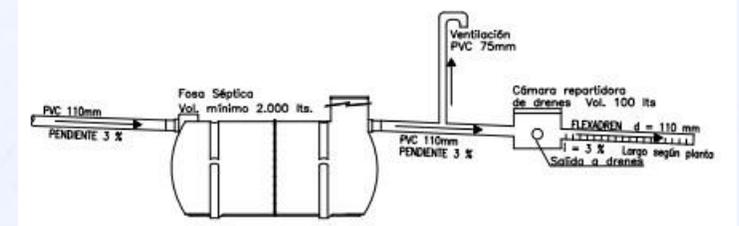
vivienda base



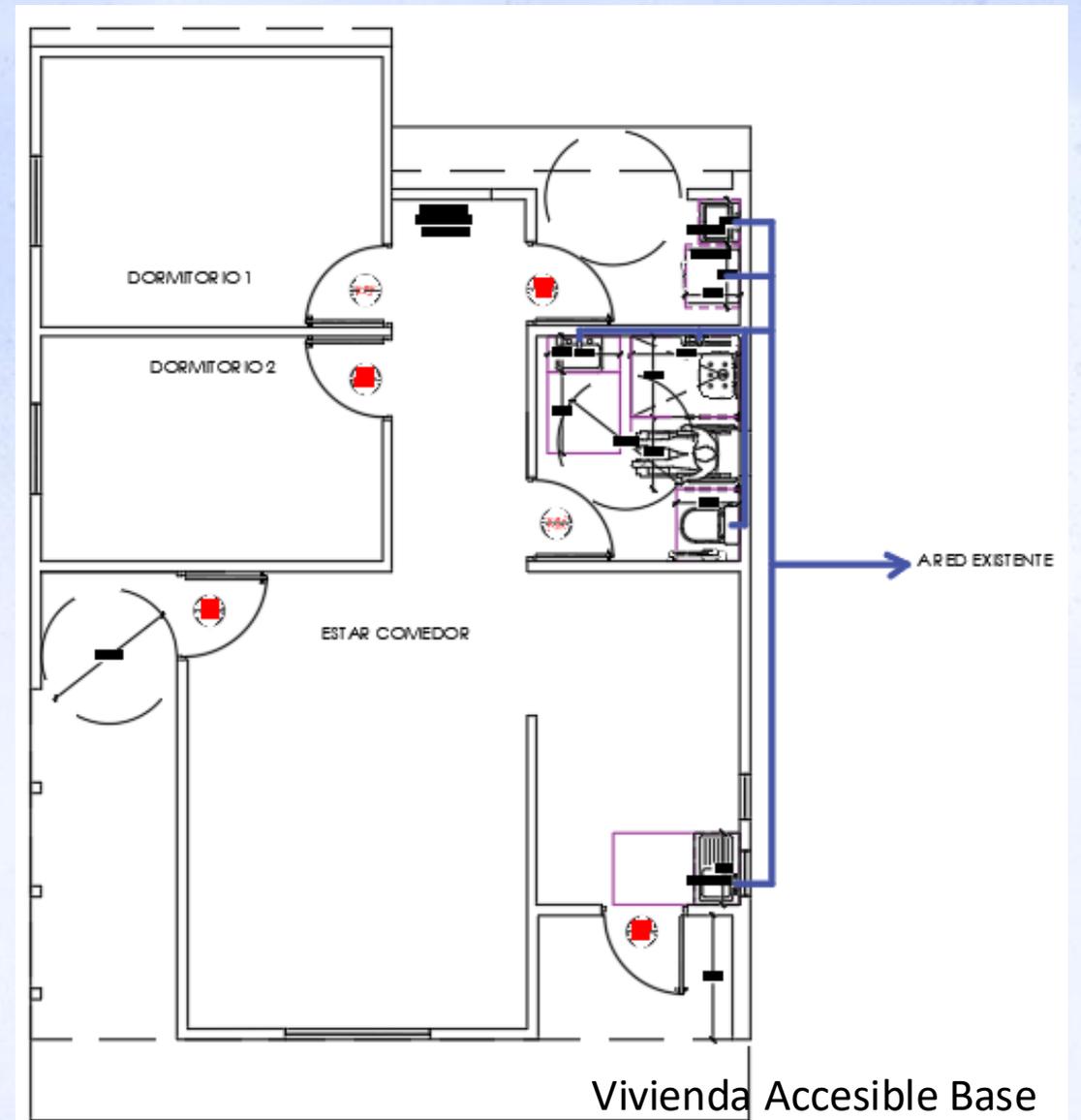
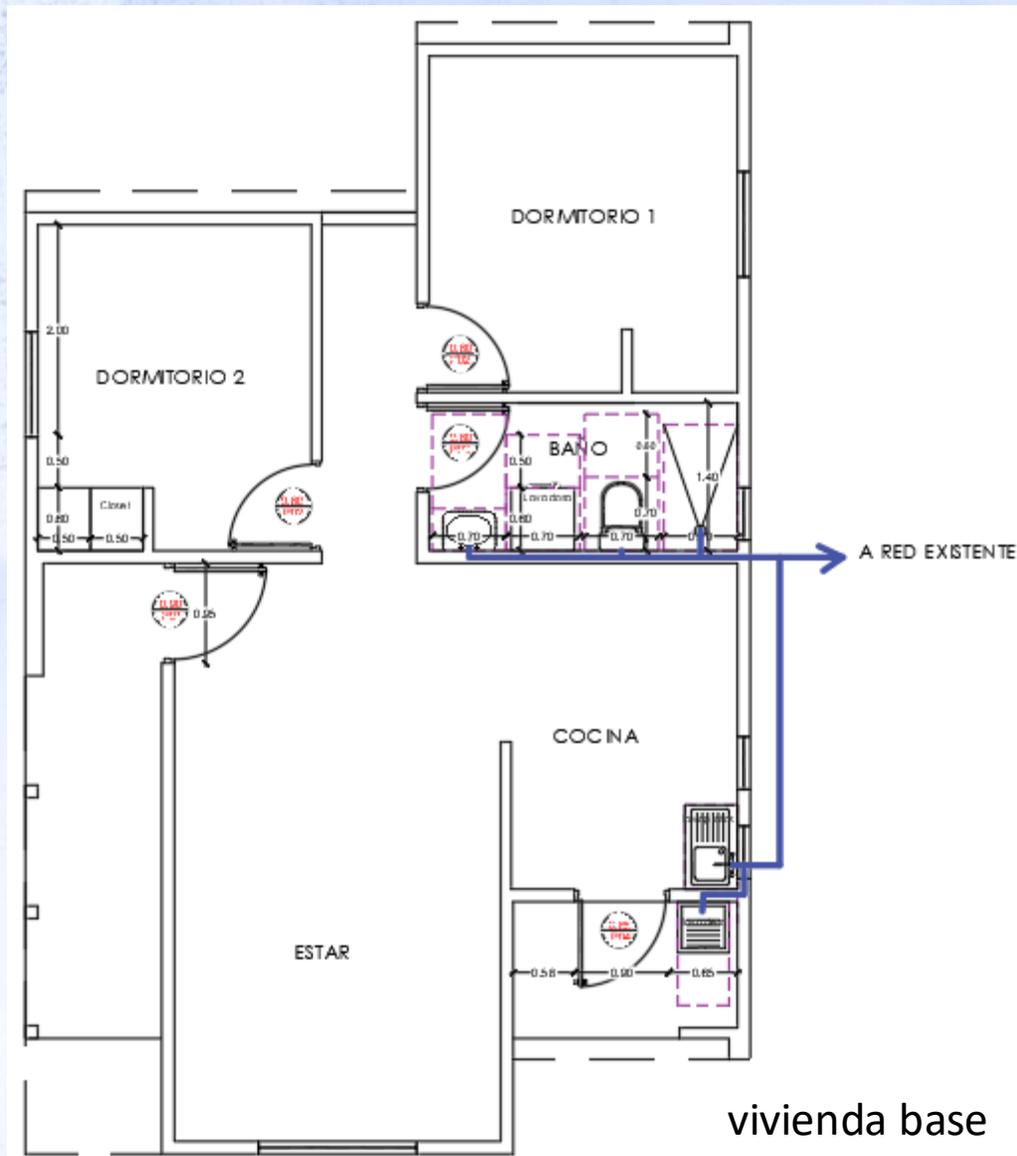
vivienda accesible base



Esquema sistema de acumulación y drenaje S/Escola



Área Ingeniería. INTALACION AGUA POTABLE VIVIENDAS BASE:



Área Ingeniería.

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO: TRADICIONAL INSITU (POR EL MOMENTO)

MATERIALIDAD DE LA ESTRUCTURA: TABIQUERIA ESTRUCTURAL 2X4 E INTERIOR 2X3.

REVESTIMIENTO EXTERIOR ZINC CALUM 0.4MM PREPINTADO

REVESTIMIENTO INTERIOR PLACA DE YESO-CARTON ZONA SECA Y YESO CARTON R.H EN ZONA HUMEDA

SOBRECARGAS NORMATIVAS SOBRE TECHUMBRE:

DESCRIPCIÓN GENERAL DE TIPOS DE SOLUCIONES PARTICULARES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO: EN LOS CASOS CON POZO LA SOLUCION ES CON BOMBA IMPULSORA Y ESTANQUE, Y EN LOS CASOS DE APR CONEXION DIRECTA.

Y EL ALCANTARILLADO LA SOLUCION ES EL SITEMA DE DREN DE ABSORCION CON FOSA SEPTICA PLASTICA .

ESTADO DE LOS TERRENOS (PENDIENTES Y MOV. DE TIERRA): VARIADOS

Problemáticas, nudos críticos de los proyectos.

- Indicar aquí problemáticas que presenten los proyectos.

1- LOGISTICA DE CONSTRUCCION :

La planificación de la logística de la construcción y la gestión de los materiales son cruciales. La falta de acceso fácil y directo puede implicar mayores costos de transporte y logística, así como tiempos de construcción más prolongados debido a la dificultad para obtener y transportar los materiales necesarios.



Paulo Felipe Vásquez Valenzuela <paulo.vasquez.valenzuela@gmail.com>

RV: solicitud Sancion de vivienda rural

1 mensaje

lvalenzuela@municipalidadpucon.cl <lvalenzuela@municipalidadpucon.cl>

9 de octubre de 2025, 15:27

Para: Paulo Felipe Vásquez Valenzuela <paulo.vasquez.valenzuela@gmail.com>, pvasquez@municipalidadpucon.cl

**De:** Silvana Sanchez Budin <ssanchezb@minvu.cl>**Enviado el:** jueves, 29 de agosto de 2024 10:33**Para:** lvalenzuela@municipalidadpucon.cl; 'kbrionesosorio' <cbrionesarquitecto@gmail.com>**CC:** 'empresas cbo' <arquitecturacbo@gmail.com>; 'Andrea Mellado' <amellado@padrelascasas.cl>; 'Barbi Tomasevic' <btomasevicw@gmail.com>; Mauricio Contreras Sanchez <mcontrerass@minvu.cl>; Jorge Aceituno Reyes <jaceituno@minvu.cl>; Julian Iturriaga Guzman <jiturriaga@minvu.cl>; Fernando Herrera Manosalva <fherreram@minvu.cl>; 'Crisitan Brown ' <cbrown@municipalidadpucon.cl>**Asunto:** RE: solicitud Sancion de vivienda rural

Estimada EGR Municipalidad de Pucón,

Se adjunta acta de Mesa técnica de los proyectos

Para la respectiva gestión de estos.

Llamado indígena 27 postulantes

Llamado regular 28 personas

Saludos cordiales

**SILVANA SÁNCHEZ BUDIN**

Arquitecta | Subsidio Habitacional Rural

SERVIU Región de La Araucanía | Gobierno de Chile

Teléfono 45 2885330

De: lvalenzuela@municipalidadpucon.cl <lvalenzuela@municipalidadpucon.cl>
Enviado el: miércoles, 28 de agosto de 2024 15:20
Para: Silvana Sanchez Budin <ssanchezb@minvu.cl>; 'kbrionesosorio' <cbrionesarquitecto@gmail.com>
CC: 'empresas cbo' <arquitecturacbo@gmail.com>; 'Andrea Mellado' <amellado@padrelascasas.cl>; 'Barbi Tomasevic' <btomasevicw@gmail.com>; Mauricio Contreras Sanchez <mcontrerass@minvu.cl>; Jorge Aceituno Reyes <jaceituno@minvu.cl>; Julian Iturriaga Guzman <jiturriaga@minvu.cl>; Fernando Herrera Manosalva <fherreram@minvu.cl>; 'Crisitan Brown' <cbrown@municipalidadpucon.cl>
Asunto: RE: solicitud Sancion de vivienda rural

ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO

El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Estimada

Junto con saludar, adjunto lo solicitado y quedo atento al acta de la mesa técnica.

Saludos



De: Silvana Sanchez Budin <ssanchezb@minvu.cl>
Enviado el: miércoles, 28 de agosto de 2024 12:05
Para: lvalenzuela@municipalidadpucon.cl; 'kbrionesosorio' <cbrionesarquitecto@gmail.com>
CC: 'empresas cbo' <arquitecturacbo@gmail.com>; 'Andrea Mellado' <amellado@padrelascasas.cl>; 'Barbi Tomasevic' <btomasevicw@gmail.com>; Mauricio Contreras Sanchez <mcontrerass@minvu.cl>; Jorge Aceituno Reyes <jaceituno@minvu.cl>; Julian Iturriaga Guzman <jiturriaga@minvu.cl>; Fernando Herrera Manosalva <fherreram@minvu.cl>; 'Crisitan Brown' <cbrown@municipalidadpucon.cl>
Asunto: RE: solicitud Sancion de vivienda rural

Buenos días Leonardo

Saludo cordialmente y en relación a la reunión de ayer te solicito me puedas enviar la PPT para enviarles el Acta de Mesa Técnica.

Saludos.



SILVANA SÁNCHEZ BUDIN

Arquitecta | Subsidio Habitacional Rural
SERVIU Región de La Araucanía | Gobierno de Chile

Teléfono 45 2885330

De: lvalenzuela@municipalidadpucon.cl <lvalenzuela@municipalidadpucon.cl>

Enviado el: lunes, 26 de agosto de 2024 15:13

Para: Silvana Sanchez Budin <ssanchezb@minvu.cl>; 'kbrionesosorio' <cbrionesarquitecto@gmail.com>

CC: 'empresas cbo' <arquitecturacbo@gmail.com>; 'Andrea Mellado' <amellado@padrelascasas.cl>; 'Barbi Tomasevic' <btomasevicw@gmail.com>; Mauricio Contreras Sanchez <mcontrerass@minvu.cl>; Jorge Aceituno Reyes <jaceituno@minvu.cl>; Julian Iturriaga Guzman <jiturriaga@minvu.cl>; Fernando Herrera Manosalva <fherreram@minvu.cl>; 'Crisitan Brown' <cbrown@municipalidadpucon.cl>

Asunto: RE: solicitud Sancion de vivienda rural

ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO

El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Estimados

Dejo link para reunion de mañana a las 10:30 hrs

Saludos

Mesa Tecnica

Martes, 27 de agosto · 10:30 – 11:30am

Zona horaria: America/Santiago

Información para unirse con Google Meet

Enlace de la videollamada: <https://meet.google.com/ixq-vbno-ehr>



De: Silvana Sanchez Budin <ssanchezb@minvu.cl>
Enviado el: lunes, 26 de agosto de 2024 14:20
Para: kbrionesosorio <cbrionesarquitecto@gmail.com>
CC: empresas cbo <arquitecturacbo@gmail.com>; Andrea Mellado <amellado@padrelascasas.cl>; lvalenzuela@municipalidadpucon.cl; Barbi Tomasevic <btomasevicw@gmail.com>; Mauricio Contreras Sanchez <mcontrerass@minvu.cl>; Jorge Aceituno Reyes <jaceituno@minvu.cl>; Julian Iturriaga Guzman <jiturriaga@minvu.cl>; Fernando Herrera Manosalva <fherreram@minvu.cl>
Asunto: RE: solicitud Sancion de vivienda rural

Claudio,

Las mesas técnica son por zoom, te solicitamos nos puedes enviar el link durante la mañana, gracias.

Saludos cordiales



SILVANA SÁNCHEZ BUDIN

Arquitecta | Subsidio Habitacional Rural
SERVIU Región de La Araucanía | Gobierno de Chile

Teléfono 45 2885330

De: kbrionesosorio <cbrionesarquitecto@gmail.com>
Enviado el: lunes, 26 de agosto de 2024 12:22
Para: Silvana Sanchez Budin <ssanchezb@minvu.cl>
CC: empresas cbo <arquitecturacbo@gmail.com>; Andrea Mellado <amellado@padrelascasas.cl>; lvalenzuela@municipalidadpucon.cl; Barbi Tomasevic <btomasevicw@gmail.com>; Mauricio Contreras Sanchez <mcontrerass@minvu.cl>; Jorge Aceituno Reyes <jaceituno@minvu.cl>; Julian Iturriaga Guzman <jiturriaga@minvu.cl>; Fernando Herrera Manosalva <fherreram@minvu.cl>; kbrionesosorio <cbrionesarquitecto@gmail.com>
Asunto: Re: solicitud Sancion de vivienda rural

ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO

El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Estimada Silvana.

Estamos ok con la fecha y horario, lo que si nos gustaria saber, es, si es presencial u online.

De antemano muchas gracias.

Claudio Briones Osorio

CLAUDIO GERMAN BRIONES OSORIO

ARQUITECTO I.C.A. 7918
09/95087609 - 45/318107

El El lun, 26 ago. 2024 a la(s) 11:37 a. m., Silvana Sanchez Budin <ssanchezb@minvu.cl> escribió:

Buenos días Claudio

Junto con saludar y de acuerdo a tu requerimiento podemos agendar la mesa para mañana martes 27 a las 10.30 horas.

Quedamos atentos a tu confirmación.

Saludos cordiales.



SILVANA SÁNCHEZ BUDIN

Arquitecta | Subsidio Habitacional Rural
SERVIU Región de La Araucanía | Gobierno de Chile

Teléfono 45 2885330

De: empresas cbo <arquitecturacbo@gmail.com>

Enviado el: viernes, 23 de agosto de 2024 10:08

Para: Silvana Sanchez Budin <ssanchezb@minvu.cl>; kbrionesosorio <cbrionesarquitecto@gmail.com>; Andrea Mellado <amellado@padrelascasas.cl>; lvalenzuela@municipalidadpucon.cl; Barbi Tomasevic <btomasevicw@gmail.com>; empresas cbo <arquitecturacbo@gmail.com>

Asunto: Re: solicitud Sancion de vivienda rural

ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO

El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Estimada Silvana

De igual modo solicito mediante esta vía, mesa técnica para el proyecto antes mencionado.

De antemano, muchas gracias

Arq. Claudio Briones

Arq. Bárbara Tomasevic - Arq. Zuryt Mohedano

Departamento de **Arquitectura**

Empresas CBO

General Carrera · 149 TEMUCO / Fono: 45-2218715

El vie, 23 ago 2024 a las 9:52, empresas cbo (<arquitecturacbo@gmail.com>) escribió:

Estimada Silvana

Junto con saludar, me permito solicitar a ud. formalmente fecha de reunión de Sanción de la Vivienda del programa de habitabilidad Rural (DS 10) de la E.P de la Municipalidad de Pucón.

Quedamos atentos, esperando su pronta respuesta

Saludos cordiales.

Arq. Claudio Briones

Arq. Bárbara Tomasevic - Arq. Zuryt Mohedano

Departamento de **Arquitectura**

Empresas CBO

General Carrera · 149 TEMUCO / Fono: 45-2218715

 **Mesa Técnica Municipalidad de Pucón.pdf**
437K

Resolución 375 EXENTA

COMPLEMENTA SELECCIÓN DE PROYECTOS CALIFICADOS AL AÑO 2024, QUE POSTULARON AL LLAMADO EN CONDICIONES ESPECIALES DISPUESTO POR LA RESOLUCIÓN N° 321 EXENTA (V. Y U.), DE 2024, Y SUS MODIFICACIONES, DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, REGULADO POR EL DS N° 10 (V. Y U.), DE 2015, PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL TÍTULO II, EN LA MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA, CON PROYECTO DESARROLLADO, A LAS REGIONES QUE INDICA, EN LA ALTERNATIVA DE POSTULACIÓN INDIVIDUAL O COLECTIVA



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Fecha Publicación: 26-MAR-2025 | Fecha Promulgación: 17-MAR-2025

Tipo Versión: Única De : 26-MAR-2025

Url Corta: <https://bcn.cl/ABsvFx>

COMPLEMENTA SELECCIÓN DE PROYECTOS CALIFICADOS AL AÑO 2024, QUE POSTULARON AL LLAMADO EN CONDICIONES ESPECIALES DISPUESTO POR LA RESOLUCIÓN N° 321 EXENTA (V. Y U.), DE 2024, Y SUS MODIFICACIONES, DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, REGULADO POR EL DS N° 10 (V. Y U.), DE 2015, PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL TÍTULO II, EN LA MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA, CON PROYECTO DESARROLLADO, A LAS REGIONES QUE INDICA, EN LA ALTERNATIVA DE POSTULACIÓN INDIVIDUAL O COLECTIVA

Santiago, 17 de marzo de 2025.- Hoy se resolvió lo que sigue:
Núm. 375 exenta.

Visto:

- a) El DS N° 10 (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, que reglamenta el Programa de Habitabilidad Rural; DS N° 10 (V. y U.), de 2015
- b) La resolución exenta N° 1.993 (V. y U.), de fecha 27 de diciembre de 2024, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2025, en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el DS N° 10 (V. y U.), de 2015;
- c) La circular N° 1, de fecha 17 de enero de 2024, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que comunica metas regionales del Programa Habitacional 2024, e indica el presupuesto disponible para asignar subsidios, entre otros, del Programa de Habitabilidad Rural;
- d) La resolución exenta N° 321 (V. y U.), de fecha 23 de febrero de 2024, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la Modalidad de Construcción de Vivienda Nueva, con proyecto desarrollado, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el DS N° 10 (V. y U.), de 2015, a las regiones que indica, en la alternativa de postulación individual o colectiva, y resolución exenta N° 321 (V. y U.), de fecha 23 de febrero de 2024

Considerando:

- a) Que, mediante la resolución exenta citada en el visto d), se llamó a proceso de selección nacional en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el DS N° 10 (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, a las regiones que indica, en la Modalidad de Construcción de Viviendas Nuevas, que cuenten con

- proyecto Aprobado o Aprobado Condicional al momento del cierre de dicho llamado;
- b) Que, para el presente proceso de selección, los distintos Servicios de Vivienda y Urbanización participantes dieron cumplimiento a lo señalado en los resueltos 1, 4 y 5, de la resolución exenta citada en el visto d), relativo a contar con un proyecto en estado Aprobado o Aprobado Condicional, según corresponda;
- c) Que, los proyectos que se calificaron en el cierre del proceso del llamado realizado mediante la resolución exenta citada en el visto d), del día 20 de diciembre de 2024, no pueden ser financiados con el saldo de recursos disponibles para dicha selección;
- d) Que, existe la necesidad de complementar la nómina de selección de proyectos habitacionales correspondiente al llamado dispuesto por la resolución exenta citada en el visto d), por lo que dicto la siguiente

Resolución:

1. Complementarse la nómina de proyectos seleccionados y los recursos respectivos, para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Programa de Habitabilidad Rural, en el llamado efectuado mediante la resolución exenta N° 321 (V. y U.), de fecha 23 de febrero de 2024, desarrollados en la Modalidad de Proyectos de Construcción de Viviendas Nuevas, correspondiente al concurso cuyo cierre de postulación se efectuó el día 20 de diciembre de 2024, la que se adjunta a la presente resolución y se entenderá como parte integrante de ésta.

2. Asígnanse los recursos disponibles para la selección referida en el Resolvo 1, cuya distribución se detalla en la siguiente tabla:

Región	N° Familias Seleccionadas	Total Subsidio para Obras (UF)	Total Asistencia Técnica (UF)	Total Fiscalización Técnica de Obras (UF)	Total Asignado (UF)
La Araucanía	211	286.531,47	25.410,10	9.326,35	321.267,92
Total	211	286.531,47	25.410,10	9.326,35	321.267,92

3. Imputase el monto total de 321.267,92 Unidades de Fomento señaladas en el cuadro inserto en el Resolvo 2, a los recursos disponibles para la Región de La Araucanía, en el Programa de Habitabilidad Rural correspondiente al año 2025.

4. Facúltase a la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de La Araucanía, para rectificar errores de digitación en el proceso del llamado a postulación nacional en condiciones especiales, regulado por resolución exenta N° 321 (V. y U.), de fecha 23 de febrero de 2024, pudiendo las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo respectivas, corregir nombres y números de cédula de identidad de los postulantes/beneficiarios, número de expediente y rectificar los montos de subsidios asignados.

Si la rectificación del subsidio supone un aumento del monto del proyecto, sólo podrá asignarse hasta el valor máximo establecido en el llamado regulado mediante la resolución exenta N° 321 (V. y U.), de fecha 23 de febrero de 2024 y será imputado a la región respectiva en el año del programa habitacional vigente. En tales casos, y previo a la emisión de la resolución de asignación de recursos, la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de La Araucanía, deberá contar con la confirmación de disponibilidad de programa, que será otorgada por la División de Política Habitacional.

Anótese, publíquese y archívese.- Carlos Montes Cisternas, Ministro de Vivienda y Urbanismo.

Lo que transcribo para su conocimiento.- Gabriela Elgueta Poblete, Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo.

ANEXO COMPLEMENTO NÓMINA DE FAMILIAS SELECCIONADAS LLAMADO A POSTULACIÓN PARA

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS, REGULADO POR LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 321 (V. Y U.), DE 2024 PROGRAMA HABITABILIDAD RURAL DS N° 10 (V. Y U.), DE 2015

N°	Región	Comuna	Tipo Expediente	N° Expediente	Tipología	RUT	Fecha de Aprobación Proyecto	Hora de Aprobación Proyecto	Monto Subsidio para Obras (U.F.)	Monto AT y FTO (U.F.)	Monto Total (U.F.)
1	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	9041971-4	20-12-2024	12:20:27	1.271,10	174,38	1.445,48
2	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	8733510-0	20-12-2024	12:20:27	1.280,10	174,38	1.454,48
3	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	8189131-1	20-12-2024	12:20:27	1.358,60	178,38	1.536,98
4	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	15390895-8	20-12-2024	12:20:27	1.290,60	174,38	1.464,98
5	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	9890354-2	20-12-2024	12:20:27	1.269,60	174,38	1.443,98
6	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	8871843-7	20-12-2024	12:20:27	1.302,60	174,38	1.476,98
7	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	7414415-2	20-12-2024	12:20:27	1.300,60	178,38	1.478,98
8	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	11702247-1	20-12-2024	12:20:27	1.210,10	174,38	1.384,48
9	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	9883241-6	20-12-2024	12:20:27	1.491,60	178,58	1.670,18
10	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	9508903-8	20-12-2024	12:20:27	1.342,60	182,38	1.524,98
11	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	4272558-7	20-12-2024	12:20:27	1.299,60	178,38	1.477,98
12	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	6932461-4	20-12-2024	12:20:27	1.217,60	174,38	1.391,98
13	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	7596319-K	20-12-2024	12:20:27	1.362,60	178,38	1.540,98
14	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	4988506-7	20-12-2024	12:20:27	1.309,60	178,38	1.487,98

N°	Región	Comuna	Tipo Expediente	N° Expediente	Tipología	RUT	Fecha de Aprobación Proyecto	Hora de Aprobación Proyecto	Monto Subsidio para Obras (U.F.)	Monto AT y FTO (U.F.)	Monto Total (U.F.)
15	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	18534872-5	20-12-2024	12:20:27	1.586,10	182,58	1.768,68
16	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	3296736-1	20-12-2024	12:20:27	1.413,60	178,38	1.591,98
17	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	17584924-6	20-12-2024	12:20:27	1.570,60	178,58	1.749,18
18	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	9052205-1	20-12-2024	12:20:27	1.503,60	178,58	1.682,18
19	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	5976664-3	20-12-2024	12:20:27	1.329,10	174,38	1.503,48
20	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	6715442-8	20-12-2024	12:20:27	1.278,60	174,38	1.452,98
21	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	9379608-K	20-12-2024	12:20:27	1.289,10	174,38	1.463,48
22	La Araucanía	Teodoro Schmidt	Colectivo	35543	CSR	10455787-2	20-12-2024	12:20:27	1.386,60	178,38	1.564,98
23	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	6207145-1	20-12-2024	12:22:21	1.300,70	163,75	1.464,45
24	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	6751850-0	20-12-2024	12:22:21	1.178,70	171,75	1.350,45
25	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	7821627-1	20-12-2024	12:22:21	1.298,70	163,75	1.462,45
26	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	7484238-0	20-12-2024	12:22:21	1.276,70	163,75	1.440,45
27	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	13585006-3	20-12-2024	12:22:21	1.415,20	167,67	1.582,87
28	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	13584642-2	20-12-2024	12:22:21	1.418,70	171,67	1.590,37
29	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	9435627-K	20-12-2024	12:22:21	1.148,70	163,75	1.312,45
30	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	4772210-1	20-12-2024	12:22:21	1.299,70	163,75	1.463,45
31	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	42711321-2	20-12-2024	12:22:21	1.375,60	174,38	1.549,98
32	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	10068722-4	20-12-2024	12:22:21	1.278,70	163,75	1.442,45
33	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	7822489-4	20-12-2024	12:22:21	1.265,70	167,75	1.433,45
34	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	8899596-1	20-12-2024	12:22:21	1.299,70	163,75	1.463,45
35	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	20138297-1	20-12-2024	12:22:21	1.277,20	163,75	1.440,95
36	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	10429432-4	20-12-2024	12:22:21	1.219,20	163,75	1.382,95
37	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	7317072-9	20-12-2024	12:22:21	1.224,70	167,75	1.392,45
38	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	17158118-4	20-12-2024	12:22:21	1.414,20	167,67	1.581,87
39	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	4939961-8	20-12-2024	12:22:21	1.209,70	163,75	1.373,45
40	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	9916273-2	20-12-2024	12:22:21	1.299,70	163,75	1.463,45
41	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	7399360-1	20-12-2024	12:22:21	1.251,70	171,75	1.423,45
42	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	8377218-2	20-12-2024	12:22:21	1.295,70	163,75	1.459,45
43	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	8584350-8	20-12-2024	12:22:21	1.266,70	163,75	1.430,45
44	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	6049054-6	20-12-2024	12:22:21	1.269,70	163,75	1.433,45
45	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	12016759-6	20-12-2024	12:22:21	1.441,20	167,67	1.608,87
46	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	25775732-3	20-12-2024	12:22:21	1.259,20	163,75	1.422,95
47	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	15324994-6	20-12-2024	12:22:21	1.258,20	163,75	1.421,95
48	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	15324993-8	20-12-2024	12:22:21	1.263,20	163,75	1.426,95
49	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	23588221-3	20-12-2024	12:22:21	1.262,20	163,75	1.425,95
50	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35252	CSR	8522404-2	20-12-2024	12:22:21	1.210,70	167,75	1.378,45
51	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	10773072-9	20-12-2024	12:41:07	1.176,30	140,81	1.317,11
52	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	10784652-2	20-12-2024	12:41:07	1.182,30	140,81	1.323,11
53	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	7561982-0	20-12-2024	12:41:07	1.269,70	151,44	1.421,14
54	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	5671759-5	20-12-2024	12:41:07	1.186,80	140,81	1.327,61
55	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	8602572-8	20-12-2024	12:41:07	1.366,80	144,32	1.511,12
56	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	9548803-K	20-12-2024	12:41:07	1.191,80	140,81	1.332,61
57	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	8896067-K	20-12-2024	12:41:07	1.140,80	140,81	1.281,61
58	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	6357732-4	20-12-2024	12:41:07	1.195,80	144,81	1.340,61
59	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	10186532-0	20-12-2024	12:41:07	1.175,80	140,81	1.316,61
60	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	5756206-4	20-12-2024	12:41:07	1.175,80	140,81	1.316,61
61	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	5394490-6	20-12-2024	12:41:07	1.175,80	140,81	1.316,61
62	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	17660422-0	20-12-2024	12:41:07	1.356,80	144,32	1.501,12
63	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	5613062-4	20-12-2024	12:41:07	1.117,80	140,81	1.258,61
64	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	5876638-0	20-12-2024	12:41:07	1.175,80	140,81	1.316,61
65	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	11193206-9	20-12-2024	12:41:07	1.183,30	140,81	1.324,11
66	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	13606828-8	20-12-2024	12:41:07	1.175,30	140,81	1.316,11
67	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	12056516-8	20-12-2024	12:41:07	1.131,30	140,81	1.272,11
68	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	4843312-K	20-12-2024	12:41:07	1.065,80	140,81	1.206,61
69	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	9153786-9	20-12-2024	12:41:07	1.366,80	144,32	1.511,12
70	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	15987399-4	20-12-2024	12:41:07	1.183,30	140,81	1.324,11
71	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	12388476-0	20-12-2024	12:41:07	1.168,30	140,81	1.309,11
72	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	8565670-8	20-12-2024	12:41:07	1.175,80	140,81	1.316,61
73	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	9118873-2	20-12-2024	12:41:07	1.175,80	140,81	1.316,61
74	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	7286421-2	20-12-2024	12:41:07	1.175,80	140,81	1.316,61
75	La Araucanía	Freire	Colectivo	35254	CSR	5441389-0	20-12-2024	12:41:07	1.175,80	140,81	1.316,61
76	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35253	CSR	8674096-6	20-12-2024	12:47:33	1.261,70	163,75	1.425,45
77	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35253	CSR	17652712-9	20-12-2024	12:47:33	1.465,70	167,67	1.633,37
78	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35253	CSR	7714824-8	20-12-2024	12:47:33	1.375,60	174,38	1.549,98
79	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35253	CSR	6724172-K	20-12-2024	12:47:33	1.222,70	167,75	1.390,45
80	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35253	CSR	16590133-9	20-12-2024	12:47:33	1.271,20	163,75	1.434,95
81	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35253	CSR	7693088-0	20-12-2024	12:47:33	1.201,70	163,75	1.365,45
82	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35253	CSR	3219583-0	20-12-2024	12:47:33	1.301,70	163,75	1.465,45
83	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35253	CSR	12194212-7	20-12-2024	12:47:33	1.277,20	163,75	1.440,95
84	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35253	CSR	7179695-7	20-12-2024	12:47:33	1.313,70	167,75	1.481,45
85	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35253	CSR	7279905-4	20-12-2024	12:47:33	1.273,70	163,75	1.437,45
86	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35253	CSR	15253594-5	20-12-2024	12:47:33	1.258,70	163,75	1.422,45
87	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35253	CSR	9861793-0	20-12-2024	12:47:33	1.266,70	163,75	1.430,45
88	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35253	CSR	18088588-9	20-12-2024	12:47:33	1.463,20	167,67	1.630,87
89	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35253	CSR	15723489-7	20-12-2024	12:47:33	1.502,70	171,67	1.674,37
90	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35253	CSR	9112851-9	20-12-2024	12:47:33	1.299,70	163,75	1.463,45
91	La Araucanía	Loncoche	Colectivo	35253	CSR	6295489-2	20-12-2024	12:47:33	1.266,70	163,75	1.430,45
92	La Araucanía	Pucón	Colectivo	35772	CSR	15554501-1	20-12-2024	12:49:47	1.480,39	171,67	1.652,06
93	La Araucanía	Pucón	Colectivo	35772	CSR	17881371-4	20-12-2024	12:49:47	1.266,57	163,75	1.430,32
94	La Araucanía	Pucón	Colectivo	35772	CSR	10462311-5	20-12-2024	12:49:47	1.358,79	171,75	1.530,54
95	La Araucanía	Pucón	Colectivo	35772	CSR	18139179-0	20-12-2024	12:49:47	1.357,69	174,38	1.532,07
96	La Araucanía	Pucón	Colectivo	35772	CSR	11410618-6	20-12-2024	12:49:47	1.288,13	163,75	1.451,88
97	La Araucanía	Pucón	Colectivo	35772	CSR	4805011-5	20-12-2024	12:49:47	1.300,75	163,75	1.464,50
98	La Araucanía	Pucón	Colectivo	35772	CSR	6975574-7	20-12-2024	12:49:47	1.317,06	167,75	1.484,81
99	La Araucanía	Pucón	Colectivo	35772	CSR	8987888-8	20-12-2024	12:49:47	1.369,78	167,75	1.537,53

N°	Región	Comuna	Tipo Expediente	N° Expediente	Tipología	RUT	Fecha de Aprobación Proyecto	Hora de Aprobación Proyecto	Monto Subsidio para Obras (U.F.)	Monto AT y FTD (U.F.)	Monto Total (U.F.)
100	La Araucanía	Pucón	Colectivo	35772	CSR	9017299-9	20-12-2024	12:49:47	1.139,83	159,00	1.298,83
101	La Araucanía	Pucón	Colectivo	35772	CSR	13814700-2	20-12-2024	12:49:47	1.316,83	167,75	1.484,58
102	La Araucanía	Pucón	Colectivo	35772	CSR	14079420-1	20-12-2024	12:49:47	1.341,24	167,75	1.508,99
103	La Araucanía	Pucón	Colectivo	35772	CSR	15255283-1	20-12-2024	12:49:47	1.292,65	163,75	1.456,40
104	La Araucanía	Pucón	Colectivo	35772	CSR	15553834-1	20-12-2024	12:49:47	1.303,01	167,75	1.470,76
105	La Araucanía	Pucón	Colectivo	35772	CSR	16612663-0	20-12-2024	12:49:47	1.302,84	167,75	1.470,59
106	La Araucanía	Pucón	Colectivo	35772	CSR	17314588-8	20-12-2024	12:49:47	1.299,06	167,75	1.466,81
107	La Araucanía	Pucón	Colectivo	35772	CSR	20084507-2	20-12-2024	12:49:47	1.316,86	167,75	1.484,61
108	La Araucanía	Pucón	Colectivo	35772	CSR	16202392-6	20-12-2024	12:49:47	1.296,51	167,75	1.464,26
109	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	15496540-8	20-12-2024	14:25:56	1.460,56	178,38	1.638,94
110	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	9145228-6	20-12-2024	14:25:56	1.477,60	178,38	1.655,98
111	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	5115792-3	20-12-2024	14:25:56	1.460,56	178,38	1.638,94
112	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	10040427-3	20-12-2024	14:25:56	1.475,00	178,38	1.653,38
113	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	7968096-6	20-12-2024	14:25:56	1.497,60	182,38	1.679,98
114	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	5680504-4	20-12-2024	14:25:56	1.460,56	178,38	1.638,94
115	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	10666882-5	20-12-2024	14:25:56	1.470,10	178,38	1.648,48
116	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	9602859-8	20-12-2024	14:25:56	1.477,60	178,38	1.655,98
117	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	11304482-9	20-12-2024	14:25:56	1.487,50	182,38	1.669,88
118	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	8762996-1	20-12-2024	14:25:56	1.475,00	178,38	1.653,38
119	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	12332667-9	20-12-2024	14:25:56	1.550,10	182,38	1.732,48
120	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	10483732-8	20-12-2024	14:25:56	1.477,60	178,38	1.655,98
121	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	14076013-7	20-12-2024	14:25:56	1.467,50	178,38	1.645,88
122	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	8870940-3	20-12-2024	14:25:56	1.477,60	178,38	1.655,98
123	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	8973840-7	20-12-2024	14:25:56	1.477,60	178,38	1.655,98
124	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	12110158-0	20-12-2024	14:25:56	1.470,10	178,38	1.648,48
125	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	10008990-4	20-12-2024	14:25:56	1.477,60	178,38	1.655,98
126	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	9190463-2	20-12-2024	14:25:56	1.629,40	189,00	1.818,40
127	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	14230362-0	20-12-2024	14:25:56	1.621,90	189,00	1.810,90
128	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	12987736-7	20-12-2024	14:25:56	1.689,60	182,58	1.872,18
129	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	6451682-5	20-12-2024	14:25:56	1.629,40	189,00	1.818,40
130	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	18125684-2	20-12-2024	14:25:56	1.470,10	178,38	1.648,48
131	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	10416817-5	20-12-2024	14:25:56	1.460,56	178,38	1.638,94
132	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	7884191-5	20-12-2024	14:25:56	1.460,56	178,38	1.638,94
133	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	8855526-0	20-12-2024	14:25:56	1.475,00	178,38	1.653,38
134	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	8987408-4	20-12-2024	14:25:56	1.477,60	178,38	1.655,98
135	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	9409528-K	20-12-2024	14:25:56	1.477,60	178,38	1.655,98
136	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	9933379-0	20-12-2024	14:25:56	1.460,56	178,38	1.638,94
137	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	7583448-9	20-12-2024	14:25:56	1.477,60	178,38	1.655,98
138	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	6988623-K	20-12-2024	14:25:56	1.629,40	189,00	1.818,40
139	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	3569050-6	20-12-2024	14:25:56	1.477,60	178,38	1.655,98
140	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	5395337-9	20-12-2024	14:25:56	1.477,60	178,38	1.655,98
141	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	13396147-K	20-12-2024	14:25:56	1.398,60	179,00	1.577,60
142	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	7589091-5	20-12-2024	14:25:56	1.477,60	178,38	1.655,98
143	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	9997778-7	20-12-2024	14:25:56	1.477,60	178,38	1.655,98
144	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	7604391-4	20-12-2024	14:25:56	1.557,60	182,38	1.739,98
145	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	14393736-4	20-12-2024	14:25:56	1.470,10	178,38	1.648,48
146	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	11452981-8	20-12-2024	14:25:56	1.470,10	178,38	1.648,48
147	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	6082956-K	20-12-2024	14:25:56	1.477,60	178,38	1.655,98
148	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	9997704-3	20-12-2024	14:25:56	1.477,60	178,38	1.655,98
149	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	8085097-2	20-12-2024	14:25:56	1.460,56	178,38	1.638,94
150	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	14076047-1	20-12-2024	14:25:56	1.550,10	182,38	1.732,48
151	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	16046352-K	20-12-2024	14:25:56	1.874,90	193,48	2.068,38
152	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	18620028-4	20-12-2024	14:25:56	1.467,50	178,38	1.645,88
153	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	7995236-2	20-12-2024	14:25:56	1.475,00	178,38	1.653,38
154	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	9442925-0	20-12-2024	14:25:56	1.477,60	178,38	1.655,98
155	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	14076215-6	20-12-2024	14:25:56	1.550,10	182,38	1.732,48
156	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	15496762-1	20-12-2024	14:25:56	1.470,10	178,38	1.648,48
157	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	13154167-8	20-12-2024	14:25:56	1.470,10	178,38	1.648,48
158	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	13396088-0	20-12-2024	14:25:56	1.453,06	178,38	1.631,44
159	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	12738863-6	20-12-2024	14:25:56	1.550,10	182,38	1.732,48
160	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	12739111-4	20-12-2024	14:25:56	1.470,10	178,38	1.648,48
161	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	7334590-1	20-12-2024	14:25:56	1.477,60	178,38	1.655,98
162	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	6912787-8	20-12-2024	14:25:56	1.460,56	178,38	1.638,94
163	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	12989439-3	20-12-2024	14:25:56	1.689,60	182,58	1.872,18
164	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	10052946-7	20-12-2024	14:25:56	1.460,56	178,38	1.638,94
165	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	7688946-5	20-12-2024	14:25:56	1.497,60	182,38	1.679,98
166	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	13154101-5	20-12-2024	14:25:56	1.470,10	178,38	1.648,48
167	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	5374616-0	20-12-2024	14:25:56	1.477,60	178,38	1.655,98
168	La Araucanía	Saavedra	Colectivo	35372	CSR	8920022-9	20-12-2024	14:25:56	1.477,60	178,38	1.655,98
169	La Araucanía	Galvarino	Colectivo	36180	CSR	10290782-5	20-12-2024	15:41:27	1.423,66	171,75	1.595,41
170	La Araucanía	Perquenco	Colectivo	36181	CSR	12387884-1	20-12-2024	15:45:52	1.169,32	141,00	1.310,32
171	La Araucanía	Perquenco	Colectivo	36181	CSR	11113229-1	20-12-2024	15:45:52	1.362,24	148,81	1.511,05
172	La Araucanía	Perquenco	Colectivo	36181	CSR	7375207-8	20-12-2024	15:45:52	1.405,80	148,81	1.554,61
173	La Araucanía	Victoria	Colectivo	35683	CSR	9886869-0	20-12-2024	15:47:54	1.242,80	144,81	1.387,61
174	La Araucanía	Victoria	Colectivo	35683	CSR	20733296-8	20-12-2024	15:47:54	1.182,30	140,81	1.323,11
175	La Araucanía	Victoria	Colectivo	35683	CSR	16870080-6	20-12-2024	15:47:54	1.175,30	140,81	1.316,11
176	La Araucanía	Victoria	Colectivo	35683	CSR	15228588-4	20-12-2024	15:47:54	1.193,30	144,81	1.338,11
177	La Araucanía	Victoria	Colectivo	35683	CSR	19795328-4	20-12-2024	15:47:54	1.183,30	140,81	1.324,11
178	La Araucanía	Victoria	Colectivo	35683	CSR	12190708-9	20-12-2024	15:47:54	1.168,30	140,81	1.309,11
179	La Araucanía	Victoria	Colectivo	35683	CSR	12564231-4	20-12-2024	15:47:54	1.189,30	140,81	1.330,11
180	La Araucanía	Victoria	Colectivo	35683	CSR	7606861-5	20-12-2024	15:47:54	1.175,80	140,81	1.316,61
181	La Araucanía	Victoria	Colectivo	35683	CSR	17153671-5	20-12-2024	15:47:54	1.216,30	140,81	1.357,11
182	La Araucanía	Victoria	Colectivo	35683	CSR	15490233-3	20-12-2024	15:47:54	1.221,30	144,81	1.366,11
183	La Araucanía	Victoria	Colectivo	35683	CSR	19070750-4	20-12-2024	15:47:54	1.186,30	140,81	1.327,11
184	La Araucanía	Carahue	Colectivo	36182	CSR	12388347-0	20-12-2024	16:00:50	1.255,68	163,00	1.418,68

N°	Región	Comuna	Tipo Expediente	N° Expediente	Tipología	RUT	Fecha de Aprobación Proyecto	Hora de Aprobación Proyecto	Monto Subsidio para Obras (U.F.)	Monto AT y FTO (U.F.)	Monto Total (U.F.)
185	La Araucanía	Carahue	Colectivo	36182	CSR	8222213-8	20-12-2024	16:00:50	1.434,98	171,75	1.606,73
186	La Araucanía	Carahue	Colectivo	36182	CSR	9262156-1	20-12-2024	16:00:50	1.557,60	182,38	1.739,98
187	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	4152346-8	20-12-2024	17:26:31	1.325,80	144,81	1.470,61
188	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	10378859-5	20-12-2024	17:26:31	1.318,30	144,81	1.463,11
189	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	16804278-7	20-12-2024	17:26:31	1.509,30	148,32	1.657,62
190	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	7001743-1	20-12-2024	17:26:31	1.325,80	144,81	1.470,61
191	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	5839945-0	20-12-2024	17:26:31	1.325,80	144,81	1.470,61
192	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	10543481-2	20-12-2024	17:26:31	1.596,80	152,32	1.749,12
193	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	19224386-6	20-12-2024	17:26:31	1.506,80	148,32	1.655,12
194	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	8165481-6	20-12-2024	17:26:31	1.325,80	144,81	1.470,61
195	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	6397554-0	20-12-2024	17:26:31	1.405,80	148,81	1.554,61
196	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	12387296-7	20-12-2024	17:26:31	1.318,30	144,81	1.463,11
197	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	6651885-K	20-12-2024	17:26:31	1.325,80	144,81	1.470,61
198	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	8581786-8	20-12-2024	17:26:31	1.405,80	148,81	1.554,61
199	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	8084221-K	20-12-2024	17:26:31	1.270,20	144,81	1.415,01
200	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	15228539-6	20-12-2024	17:26:31	1.509,30	148,32	1.657,62
201	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	14033497-9	20-12-2024	17:26:31	1.506,80	148,32	1.655,12
202	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	7923909-7	20-12-2024	17:26:31	1.325,80	144,81	1.470,61
203	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	5287707-5	20-12-2024	17:26:31	1.325,80	144,81	1.470,61
204	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	9756414-0	20-12-2024	17:26:31	1.325,80	144,81	1.470,61
205	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	8857922-4	20-12-2024	17:26:31	1.405,80	148,81	1.554,61
206	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	13394550-4	20-12-2024	17:26:31	1.509,30	148,32	1.657,62
207	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	8611106-3	20-12-2024	17:26:31	1.325,80	144,81	1.470,61
208	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	17991161-2	20-12-2024	17:26:31	1.506,80	148,32	1.655,12
209	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	13630323-6	20-12-2024	17:26:31	1.332,70	148,81	1.481,51
210	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	7495065-5	20-12-2024	17:26:31	1.405,80	148,81	1.554,61
211	La Araucanía	Ercilla	Colectivo	34946	CSR	6661346-1	20-12-2024	17:26:31	1.325,80	144,81	1.470,61