

**Municipalidad De Pucón**  
**Departamento Jurídico**

**DECRETO EXENTO N° 295**  
**PUCÓN,**

12 FEB 2021

**V I S T O S:**

1.- El Decreto Exento número 2453 de fecha 11 de diciembre de 2020, mediante el cual se aprueba el presupuesto de ingresos y gastos para el año 2021.-

2.- El anexo de contrato de arriendo de fecha 26 de enero del año 2021, que suscribió la Municipalidad de Pucón y doña **Esmirna Ramona Soto Quezada**, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

3.- Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado, fue fijado por el DFL número 1, del año 2006, del Ministerio del Interior, y posteriores modificaciones, contenidas en la Ley 20.922, de fecha 25 de mayo de 2016 del Ministerio del Interior y Seguridad Pública.

**CONSIDERANDO:**

1.-La necesidad de contar con un espacio para almacenar materiales y/o elementos del departamento de Administración Municipal o los servicios que el Municipio estime convenientes.

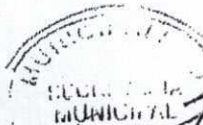
**DECRETO:**


1.- Apruébese el anexo de contrato de arriendo de fecha 26 de enero del año 2021, que suscribió la Municipalidad de Pucón y doña **Esmirna Ramona Soto Quezada**, cédula nacional de identidad número [REDACTED].

2.- Páguese por concepto de arriendo la suma única y total de \$566.500 mensuales.

3.- Impútese, el gasto al área de gestión interna, cuenta 22.09.002 "arriendo de bodega", por la suma única y total de \$566.500 mensuales.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
*[Signature]*  
**Gladiela Matus Panguilef**  
Secretaría Municipal

  
*[Signature]*  
**Carlos R. Barra Matamala**  
Alcalde

V° B° Control

*[Signature]*  
CBM/SMP/WCR/EFM/mgc  
**Distribución**  
Administración y Finanzas/ Partes/ Archivo

  
DIRECCIÓN JURÍDICA  
V° B° Jurídico  
PUCÓN

  
MUNICIPALIDAD  
DIRECCIÓN DE ADM. Y FINANZAS  
PUCÓN

2209002022

547  
1326  
38  
19



## Anexo Contrato de Arriendo

En Pucón 26 de enero, entre la Municipalidad de Pucón rut número 69.191.600-6, representada por su Alcalde (sub), don **Rodrigo Ortiz Schneier**, chileno, casado, cedula de identidad número [REDACTED], ambos domiciliados en Avenida Bernado O'higgins número 483, de la comuna de Pucón, "La Municipalidad", y doña **Esmirta Ramona Soto Quezada**, chilena, casada y actuando bajo su patrimonio reservado de acuerdo al artículo 150 del Código Civil, del giro de representaciones y agente comisionista, cédula nacional de identidad número cinco millones ochocientos cuarenta mil setecientos seis guión dos, domiciliada en pasaje El triunfo número 114, sector el Claro de la comuna de Pucón, "La Arrendadora"; convienen en celebrar el siguiente anexo de contrato de arrendamiento.

**PRIMERO:** Que, con fecha 07 de enero de 2021 se celebró un contrato de arriendo, entre la Municipalidad de Pucón, y doña **Esmirta Ramona Soto Quezada**.

**SEGUNDO:** Que, por este acto las partes vienen en modificar el contrato en el siguiente sentido:

- Se renueva el contrato el día 08 de enero del año 2021, siendo su vigencia por un año, si ninguna de las partes notifica a la otra su intención de ponerle término mediante carta certificada, con al menos 30 días de anticipación se entenderá que se renueva por el mismo período en forma automática.
  
- La renta mensual será el valor de \$566.500 (quinientos sesenta y seis mil quinientos pesos mensuales), los cuales serán pagados los 10 días de cada mes; previa presentación del recibo de arriendo correspondiente por parte del arrendador, y pagados a nombre de la titular del contrato en las oficinas de la Tesorería Municipal de Pucón.

**TERCERO:** En todo lo no modificado, quedan vigentes todas y cada de las cláusulas del contrato original.

**CUARTO:** La personería de don Rodrigo Ortiz Schneier para actuar en calidad de Alcalde (sub) de la comuna de Pucón, en representación de la Municipalidad de ésta Comuna, consta en decreto alcaldicio número 2590 de fecha 30 de diciembre de 2020.

**QUINTO:** El presente debe ser aprobado por decreto Exento alcaldicio, sin el cual no tendrá validez alguna

**SEXTO:** El presente anexo se firma en cuatro ejemplares de igual fecha y tenor quedando tres ejemplares en poder de la "La Municipalidad" y uno en poder de la "Arrendadora"

*Esmirta Ramona Soto Quezada*  
Esmirta Ramona Soto Quezada  
R.U.T. N° [REDACTED]

