

Decreto N° 5070  
Pucón, 02/12/2010

Dirección de Administración y Finanzas  
AREA MUNICIPAL

La Alcaldía ha decretado con esta fecha lo siguiente.

Vistos :

- 1.- El Presupuesto de Ingresos y Gastos aprobados para el presente año.
- 2.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695. Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades Aprobado por DFL N°1 2006 Interior.
- 3.- Decreto Exento N° 1405 emitido con fecha 17 de agosto del año 2009, que delega la función de Firma por orden de la Sra. Alcaldesa al Administrador Municipal.

## DECRETO

La Dirección de Administración y Finanzas, pagara a Don : RICARDO JAVIER ESPINOZA GUTIERREZ Rut 013456276-5  
 La cantidad de \$ : 111,111 CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS  
 Por concepto de : POR CONCEPTO DE SERVICIOS DE EDICION DVD MODELACION 3D CASAS COMITES VILLA EL MIRADOR Y ALTO PUCON  
 Fecha de Pago : 02/12/2010

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	MONTO \$
BOLETA HONORARIOS	50	18/11/2010	111,111

Anótese comuníquese y Archívese.

Contabilícese el presente gasto a las cuentas Presupuestarias que se indican.

CÓDIGO CUENTA	DETALLE	DEBE	HABER
215-22-08-999-003-000	OTROS SERVICIOS GENERALES		111,111
532-08-00-000-000-000	Servicios Generales	111,111	
215-22-08-999-003-000	OTROS SERVICIOS GENERALES	111,111	
111-02-01-000-000-000	BANCO MUNICIPAL		100,000
214-11-03-000-000-000	10 % RETENCIONES DE IMPUESTO		11,111
Sumas Iguales		222,222	222,222

## REFRENDACION

Cuenta	215-22-08-999-003-000		
Presupuesto Vigente	8,920,000		
Total Comprometido	3,317,878		
Saldo x Comprometer	5,602,122		

SECRETARIA MUNICIPAL

DIRECTOR DE CONTROL (S) '06 DIC 2010

ADMINISTRADOR

DIREC. DE ADM. Y FINANZAS

**RICARDO JAVIER ESPINOSA GUTIERREZ**

**BOLETA DE HONORARIOS  
ELECTRONICA**

**N ° 50**

**RUT: 13456276-5**

**GIRO(S): SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y TECNICO RELACIONADO,  
ASESORIAS DE ARQUITECTURA**  
Janequeo 829 Depto. 31 Villa/Pob. Remodelacion Paicavi, CONCEPCION  
TELEFONO: 505108

**Fecha: 18 de Noviembre de 2010**

**Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE PUCON**  
**Domicilio: AV. BERNARDO O'HIGGINS N 483, PUCON**

**Rut: 69191600- 6**

Por atención profesional:

MODELACION 3D DE PROYECTOS DE VIVIENDAS ,EGIS MUNICIPALIDAD DE PUCON.	111.111
<b>Total Honorarios \$:</b>	111.111
<b>10 % Impto. Retenido:</b>	11.111
<b>Total:</b>	100.000

Fecha / Hora Emisión: 18/11/2010 17:48



1345627600050D539A16

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

El contribuyente para el cual está destinada esta boleta, es el encargado de retener el 10%.

11201011181744

I. MUNICIPALIDAD DE PUCON  
DIRECC. DE ADM. Y FINANZAS  
OBLIGADO N° .....  
DEVENGADO N° 6673  
DECRETO N° .....



**RICARDO JAVIER ESPINOSA GUTIERREZ**

**BOLETA DE HONORARIOS  
ELECTRONICA**

**N° 50**

**RUT: 13456276-5**

**GIRO(S): SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y TECNICO RELACIONADO,  
ASESORIAS DE ARQUITECTURA**  
Janequeo 829 Depto. 31 Villa/Pob. Remodelacion Paicavi, CONCEPCION  
TELEFONO: 505108

**Fecha: 18 de Noviembre de 2010**

**Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE PUCON**  
**Domicilio: AV. BERNARDO O'HIGGINS N 483, PUCON**

**Rut: 69191600- 6**

Por atención profesional:

MODELACION 3D DE PROYECTOS DE VIVIENDAS ,EGIS MUNICIPALIDAD DE PUCON.	111.111
<b>Total Honorarios \$:</b>	111.111
<b>10 % Impto. Retenido:</b>	11.111
<b>Total:</b>	100.000

Fecha / Hora Emisión: 18/11/2010 17:48



1345627600050D539A16

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

El contribuyente para el cual está destinada esta boleta, es el encargado de retener el 10%.

11201011181744



Ref: Informa trabajos realizados  
modelacion 3D viviendas FSV Loteos  
Alto de Pucon u EL Mirador .  
PUCÓN. Octubre 2010

Para : SRA. GLORIA HIDALGO LLANQUILEO  
DIRECTORA DE DESARROLLO COMUNITARIO, DIDECO  
De: VERONICA CASTRO  
ENCARGADA EGIS MUNICIPAL.

Se indican productos realizados por Ricardo Espinoza ,modelador virtual , solicitados por la EGIS para la presentación de modelos 3Dde viviendas de 47,60m<sup>2</sup> y 40,20m<sup>2</sup> ofertados por la empresa Martabid para el proyecto de 118 viviendas correspondientes a Loteo Altos de Pucón y El Mirador de Pucón, descritos a continuación:

Reunión efectuada por la EGIS para los postulantes a FSV ,realizan imágenes 3d o renders (20 imágenes aprox.) con diferentes vistas de las viviendas y del conjunto.

Finalidad ,utilizar los insumos como herramientas de referencia para elección de modelo ofertado por empresa constructora .

CONCLUSION: Quien suscribe certifica haber recibido conforme el servicio de entrega Modelacion Viviendas Sociales realizado por Don RICARDO ESPINOZA por lo que procede realizar pago de honorarios por el producto obtenido (se adjunta CD )



Saluda cordialmente a Usted.

Verónica Castro



VºBº  
DIDECO



# I. MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

R.U.T.: N° 69.191.600-6  
 Giro: Servicio Público  
 Avda. Bdo. O'Higgins N° 483 - Pucón  
 Fonos: 293084 - 293090 - Fax 293085  
 Dirección de Administración y Finanzas

## ORDEN DE COMPRA

N°

2010-00002297

Pucón, de OBLIGACION Nro 6607

17 Noviembre 2010

SR.(ES)  
 DIRECCION  
 FONDO

RICARDO JAVIER ESPINOZA GUTIERREZ  
 JANEQUEO 829 DPTO. 31

R.U.T. N°  
 CIUDAD  
 FAX 013456276-5  
 CONCEPCION

SIRVASE ENTREGANDO POR CABAL PORTADOR, LO SIGUIENTE:

CODIGO ARTICULO	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
SV00402	1.00	UNIDADES	SERVICIOS	100,000.000	100,000
				SUB-TOTAL	
				RECARGO	
				SUB-TOTAL	111,111
				DESCUENTO	0
				SUB-TOTAL	0
				%	111,111
				<b>TOTAL</b>	<b>16,173.84</b>

IMPORTANTE: DEBE INDICAR N° DE ORDEN DE COMPRA AL FACTURAR

SOLICITADO POR  
 SOLICITUD DE PEDIDO N°  
 DESTINADO A VIVIENDA

00002514

POR CONCEPTO DE SERVICIOS DE EDICION DVD MODELACION 3D CASAS COMITE

100,000



DIRECC.ADM. Y FINANZAS

CUENTA PRESUPUESTARIA



ADMINISTRADOR MUNICIPAL

**Pucón**  
 el centro del SUR de CHILE

215-22-08-999-003-000

111,111



# I. MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

R.U.T.: N° 69.191.600-6  
 Giro: Servicio Público  
 Avda. Bdo. O'Higgins N° 483 - Pucón  
 Fonos: 293084 - 293090 - Fax 293085  
 Dirección de Administración y Finanzas

## ORDEN DE COMPRA

N°

2010-00002297

Pucón, de OBLIGACION de 6607  
 17 Noviembre 2010

R.U.T. N°  
 CIUDAD  
 FAX 013456276-5  
 CONCEPCION

SR.(ES)  
 DIRECCION  
 FONOS

RICARDO JAVIER ESPINOZA GUTIERREZ  
 JANEQUEO 829 DPTO. 31

SIRVASE ENTREGAR AL PORTADOR, LO SIGUIENTE:

CODIGO ARTICULO	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
SV00402	1.00	UNIDADES	SERVICIOS	100,000.000	100,000
				SUB-TOTAL	
				RECARGO	
				SUB-TOTAL	111,111
				DESCUENTO	0
				SUB-TOTAL	0
				%	111,111
				<b>TOTAL</b>	<b>16,173.84</b>

IMPORTANTE: DEBE INDICAR N° DE ORDEN DE COMPRA AL FACTURAR

SOLICITADO POR  
 SOLICITUD DE PEDIDO N°  
 DESTINADO A VIVIENDA

00002514  
 POR CONCEPTO DE SERVICIOS DE EDICION DVD MODELACION 3D CASAS COMITE

100,000

DIRECC.ADM. Y FINANZAS

CUENTA PRESUPUESTARIA

215-22-08-999-003-000

111,111

ADMINISTRADOR MUNICIPAL

**Pucón**  
 Municipalidad de Pucón

# PEDIDO DE MATERIALES PARA COMPRA

2288

N° : 2010-00002514

N° INTERNO : 000018  
 SOLICITANTE : 06-DIDECO  
 DIREC. Y SECCIÓN : 02-VIVIENDA  
                           : 01-VIVIENDA

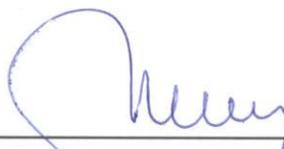
DESTINO : 06-DIDECO  
 DIREC. Y SECCIÓN : 02-VIVIENDA  
                           : 01-VIVIENDA

FECHA : 17.11.2010

ITEM	CODIGO	CANT.	U.DE MEDIDA	NOMBRE O DESCRIPCION DEL ITEM	CUENTA	SALDO
1	SV00402	1	UNIDADES	SERVICIOS	215-22-08-999-003-000	5713233

**JUSTIFICACIÓN:**  
 POR CONCEPTO DE SERVICIOS DE EDICION DVD MODELACION 3D CASAS COMITES VILLA EL MIRADOR Y ALTO PUCON

 17-11-10  
 V°B° Jefe Departamento

  
 V°B° Jefe Dpto. Finanzas



**Loreto Navarro**

**De:** Oficina Vivienda Pucón [vivienda@municipalidadpucon.cl]  
**Enviado el:** Miércoles, 17 de Noviembre de 2010 9:28  
**Para:** Inavarro@municipalidadpucon.cl  
**Asunto:** RV: datos prefesional modelación vivienda 3d.

**De:** david rivera [mailto:revisor.mpucon@gmail.com]  
**Enviado el:** lunes, 08 de noviembre de 2010 17:41  
**Para:** vivienda@municipalidadpucon.cl  
**Asunto:** datos prefesional modelación vivienda 3d.

**Datos para realización de boleta por servicios de modelación 3D.**

Ricardo Javier Espinosa Gutierrez  
Servicios de Arquitectura y Técnico Relacionado.  
Rut: 13.456.276-5  
Dirección: Janequeo 829 Dpto. 31 / Concepcion  
Móvil: 90505108  
Correo: [ricardoarq@gmail.com](mailto:ricardoarq@gmail.com)

--

**David Rivera B.**  
**arquitecto revisor DOM / arquitecto EGIS**  
**Municipalidad de Pucon**

**045-293126 / 045-293041**  
[revisor.mpucon@gmail.com](mailto:revisor.mpucon@gmail.com)  
[www.municipalidadpucon.cl](http://www.municipalidadpucon.cl)

**REPUBLICA DE CHILE**  
**MUNICIPALIDAD DE PUCON**

**DECRETO EXENTO N° 242 /**

**PUCON, 29 ENE 2010**

**VISTOS :**

1.- El Decreto Exento N°2083 de fecha 25-11-2009, mediante el cual se aprueba Presupuesto Municipalidad de Pucón, para el año 2010.-

2.- El Convenio Marco Único Regional aprobado por Resolución N° E 0855 del 13 de Agosto de 2008 de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo.

3.- La Resolución N°533 de 1997, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que fija procedimientos para la prestación de servicios de asistencia técnica.

4.- La Modificación Presupuestaria, aprobada por el Honorable Concejo Municipal, en Sesión extraordinaria N°189 de fecha 28-01-2010.

5.- El Programa de Vivienda de fecha 04 de Enero de 2010.

6.- El Convenio a Honorarios de Prestación de Servicios, suscrito entre la Municipalidad de Pucón en su calidad de EGIS, R.U.T.N°69.191.600-6 y las siguientes personas:

<b>NOMBRE</b>	<b>R.U.T.N°</b>
VERONICA ANDREA CASTRO DELZO	
ROSA ESTER GUTIERREZ MORALES	
GUICILA RUTH SCHMIDT PAVEZ	
DAVID OSVALDO RIVERA BELLO	
MARCIA CAROLINA ORTEGA COLIMAN	
FELIPE ANDRES ALVAREZ BARRIL	
LORETO MACARENA NAVARRO HERNANDEZ	
TIRZA ROMINA LLANOS ALARCON	
NICOLAS EBERT SOTO BALBOA	

7.- Las atribuciones que me confiere la Ley N°18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido coordinado y sistematizado fue fijado por el D.F.L. N°1 de 2006, Interior.

**CONSIDERANDO**

La necesidad de atender la demanda habitacional Comunal en los términos que exige el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, estipulados en el Convenio Marco Único Regional aprobado por Resolución N° E 0855 del 13 de Agosto de 2008 de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo.

**DECRETO**

1.- Apruébese, en todas sus partes el Programa de Vivienda de fecha 02 de Enero de 2010.-

2.- Apruébese. El Convenio a Honorarios de Prestación de Servicios, suscrito entre la Municipalidad de Pucón en su calidad de Gestión Inmobiliaria y Social, R.U.T.N°69.191.600-6 y las siguientes personas:

<b>NOMBRE</b>	<b>R.U.T.N°</b>
VERONICA ANDREA CASTRO DELZO	
ROSA ESTER GUTIERREZ MORALES	
GUICILA RUTH SCHMIDT PAVEZ	
DAVID OSVALDO RIVERA BELLO	
MARCIA CAROLINA ORTEGA COLIMAN	
FELIPE ANDRES ALVAREZ BARRIL	
LORETO MACARENA NAVARRO HERNANDEZ	
TIRZA ROMINA LLANOS ALARCON	
NICOLAS EBERT SOTO BALBOA	

3.- Impútese a la cuenta área gestión 04, denominada "Programas Sociales", Programa de la Vivienda, por un monto de \$69.499.982.-(sesenta y nueve millones cuatrocientos noventa y nueve mil novecientos ochenta y dos pesos)

ARCHIVESE. ANOTESE. COMUNIQUESE Y

MARIA VICTORIA ROMAN AVACA  
SECRETARIA MUNICIPAL (S)



EDILIA ESTHER MANSILLA BARRIA  
ALCALDESA

Pedro San Martín López  
Abogado  
Oficina Jurídica Municipalidad Pucón  
RMB/MYRA/GHLL/VCD/gsp

- Distribución:
- Unidad Control
  - Administración
  - Finanzas(2)
  - DIDECO
  - Vivienda

04. Prog Sociales

TOTAL A DEBITAR	69.499.982
MONTO DE...	69.499.982

FIRMA FUNCIONARIO RESPONSABLE

Pedro San Martín López  
Abogado  
Oficina Jurídica Municipalidad Pucón



MUNICIPALIDAD DE PUCÓN  
DIRECC. DESARR. COMUNITARIO

## **PROGRAMA VIVIENDA 2010**

### **FUNDAMENTACION**

A partir de la Resolución N° E 0855 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía, el municipio de Pucón está facultado para actuar como Entidad de Gestión Inmobiliaria y Social con la finalidad de prestar servicios de asistencia técnica a quienes sean postulantes de los siguientes Programas Habitacionales del Ministerio:

Construcción de Vivienda en Sitio Residente  
Construcción en terrenos Rurales  
Mejoramiento de Viviendas  
Mejoramiento Entornos  
Ampliación de Viviendas  
Construcción de Viviendas en nuevos Terrenos

Actualmente existe una demanda habitacional distribuída de la siguiente forma:

58 familias con ahorro de 10 uf y FPS menor a los 11.434 puntos inscritas para postulación a nuevos Comités de Vivienda.

20 Inscritos en Subsidio Rural

10 Inscritos en Construcción Sitio Residente

50 Inscritos en Mejoramiento y/o ampliación de Viviendas.

Por otro lado existe un alto porcentaje de viviendas que por no encontrarse regularizadas no pueden acceder a los beneficios que otorga el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en sus diversas modalidades de Programas Habitacionales.

A partir de lo anterior es que el municipio requiere atender dicha demanda en su calidad de Prestador de Asistencia Técnica.

### **GENERALIDADES DEL PROGRAMA**

#### **1.-OBJETIVOS GENERAL**

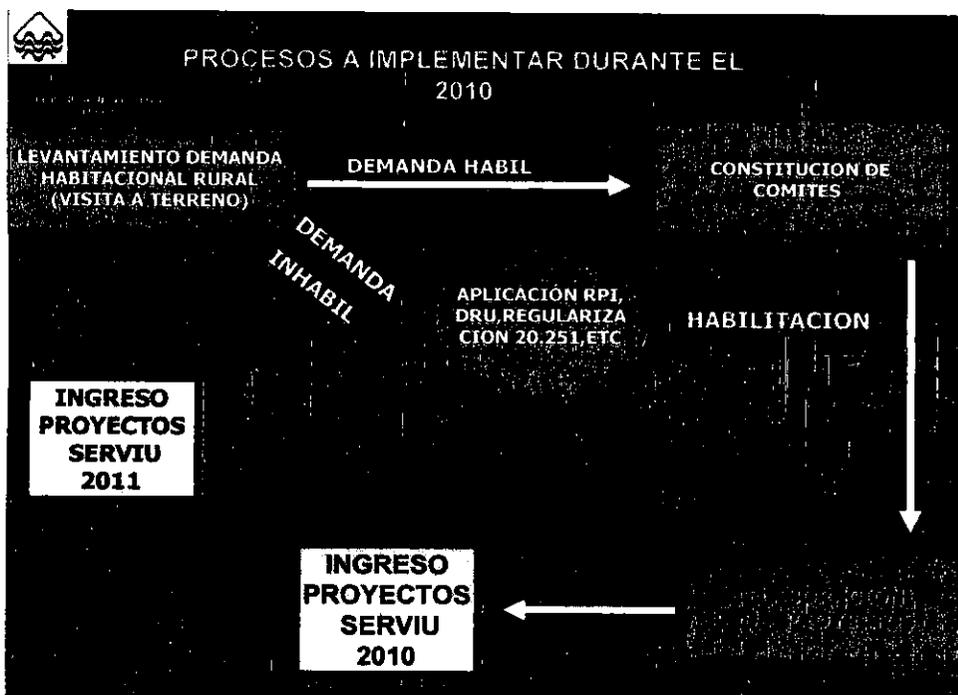
Habilitar y atender la demanda habitacional que existe en la comuna a fin de concretar postulaciones en los diversos programas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

#### **2.- ESTRATEGIA DE INTERVENCION**

La estrategia de intervención implementada, hasta ahora por la EGIS, está relacionada con reposicionar el rol de las organizaciones de base, las que a través de el trabajo comprometido de sus dirigentes han logrado captar recursos que han ido a mejorar la calidad de vida de sus asociados, por lo que. Por lo anterior es que durante el 2010 se mantendrá la dinámica del trabajo conjunto con los dirigentes.

Sin embargo en el transcurso del tiempo se ha constatado que existen muchas familias vulnerables que no cuentan con recursos para regularizar títulos de dominio, regularizar viviendas y/o ampliaciones, requisito necesario para acceder a los Programas del Ministerio de Vivienda, por lo que la EGIS Municipal habilitará demanda a través del apoyo técnico, financiero y social, según se desprende del siguiente cuadro

## LINEAS DE ACCION EGIS MUNICIPAL



Considerando que el plazo para acogerse a los beneficios de regularización de viviendas vence el próximo 30 de Marzo de 2011 según Ley 20.251 y con la finalidad de que la EGIS Municipal cuente con una demanda potencial para postulación a mejoramientos y/o ampliaciones se contratará los servicios de regularización para 200 Viviendas que cumplan con los requisitos exigidos,



#### 4.- RECURSOS EGIS 2010

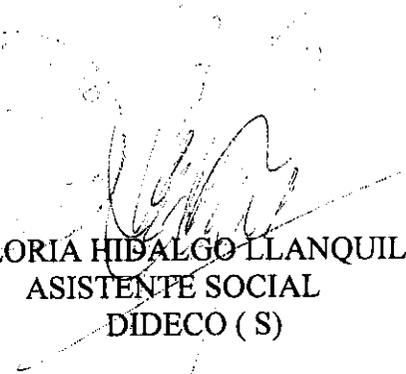
ITEM	DESCRIPCION	MONTO
TRAMITES	DOMINIOS VIGENTES U OTROS SIMILARES	500.000
	PROTOCOLIZACIONES U OTROS SIMILARES	500.000
	AUTORIZACIONES U OTROS SIMILARES	500.000
<b>SUB TOTAL</b>		<b>1.500.000</b>
INSUMOS LIBRERÍA Y/O SERVICIOS E INSUMOS INFORMATICOS GEOMENSORES ENTRE OTROS PARA IMPLEMENTACION Y DIFUSION DE LA EGIS MUNICIPAL	TINTAS	400.000
	MATERIALES LIBRERÍA VARIOS, TIMBRES, PENDON, CONTRATACION SERVICIOS PARA EDICION DVD	400.000
	MEMORIA CAMARA FOTOGRAFICA DISCO DURO EXTERNO SERVICIO DE MANTENCION PROYECTOR ARRIENDO FOTOCOPIADORA DISTANCIOMETRO DIG. GPS SISTEMA RADIO COMUNICACION	1.700.000
<b>SUB TOTAL</b>		<b>2.500.000</b>
COMESTIBLE	TORTAS, BEBIDAS, JUGOS, CHAMPAGNE ETC	200.000
SERVICIO TELEFONIA	12 TARJETAS TELEFONO TERRENO	300.000
CAJA CHICA	PASAJES, VARIOS	500.000
COMBUSTIBLE		1.000.000
<b>SUB TOTAL</b>		<b>2.000.000</b>
HONORARIOS	1 ASISTENTE SOCIAL	7.999.992
	1 CONSTRUCTOR CIVIL	8.666.666
	1 ARQUITECTO	2.666.666
	3 ADMINISTRATIVOS	11.333.316
	1 PROFESIONAL AREA SOCIAL	9.333.336
	1 CONTADOR AUDITOR	2.666.666
<b>SUB TOTAL</b>		<b>41.999.982</b>
COMETIDOS	DE ACUERDO A REQUERIMIENTO	1.500.000
<b>SUB TOTAL</b>		<b>1.500.000</b>
CONTRATACION INGENIERIAS CONTRATACION REGULARIZACION DE VIVIENDAS	CALCULO ESTRUCTURAL, PROYECT. SANITARIO OS, ELECTRICOS Y OTROS RELACIONADOS CON LA CONFECCION DE PROYECTOS HABITACIONALES. CONTRATACION DE SERVICIOS ELABORACION CARPETAS PARA REGULARIZACION DE 200 VIVIENDAS	<b>20.000.000</b>
<b>TOTAL</b>		<b>69.499.982</b>

## 5.- FINANCIAMIENTO EGIS 2010

La EGIS se financiará con los proyectos que a continuación se detallan

N° SUBSIDIOS	TIPO SUBSIDIO	SECTORES A INTERVENIR	TOTAL MONTO DE SUBSIDIOS A GESTIONAR POR EL MUNICIPIO	TOTAL PRESTACION DE SERVICIOS ASISTENCIA TECNICA
40	SUBSIDIO RURAL I D.S 117	DISTINTOS SECTORES RURALES	11200 UF	800 UF
20	CONSTRUCCION EN SITIO RESIDENTE	DISTINTOS SECTORES URBANOS	6600 UF	400 UF
100	MEJORAMIENTOS	SECTORES RURALES	5000 UF	450 UF
50	FSV	NUEVO COMITE	16500	1000 UF
68	FSV	NUEVO COMITE	22440	680 UF
<b>TOTAL UF</b>			<b>61.740</b>	<b>3330 UF</b>
<b>TOTAL \$</b>			<b>\$1.296.540.000</b>	<b>\$ 69.930.000</b>

Impútese el gasto a la cuenta AREA GESTION 04 denominada Programas Sociales-Programa Vivienda por un monto de \$69.930.000. (sesenta y nueve millones novecientos treinta mil pesos)

  
 GLORIA HIDALGO LLANQUILEO  
 ASISTENTE SOCIAL  
 DIDECO ( S )

PUCON,04 DE ENERO DE 2010

/vcd